



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Exp. número: X2026001550

Memòria justificativa de la necessitat de contractar el subministrament, servei i obra per a la realització d'una campanya de recerca de fuites amb mitjans tècnics i les seves reparacions a la xarxa del servei d'aigua potable de diversos barris i urbanitzacions del municipi de Santa Maria de Palautordera, mitjançant lots

Índex

1.	Responsable del contracte.....	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Necessitat i idoneïtat del contracte.....	4
4.	Manca de mitjans personals	4
5.	Divisió en lots del contracte	5
6.	Elecció del procediment	5
7.	Classificació dels participants.....	5
8.	Durada i termini.....	5
a)	Durada del contracte	5
b)	Pròrroga	6
9.	Modificació del contracte	6
a)	Modificacions previstes	6
b)	Modificacions no previstes	6
10.	Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)	6
a)	Pressupost base de licitació:	7
b)	Preu del contracte	10
c)	Valor estimat del contracte (VEC)	11
d)	Existència de crèdit	12
e)	Fonts de finançament	12
11.	Períodes de facturació.....	12
12.	Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència	12
a)	Solvència econòmica i financera	12
b)	Solvència tècnica i professional	14
c)	Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP	15
d)	Inscripció a RELI o ROLECE i altres registres	16
13.	Condicions especials d'execució	16
14.	Obligacions del licitador.....	17
15.	Criteris d'adjudicació.....	17
A.	Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)	17

Codi Segur de Verificació:
ecc08fee-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 2 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

A.1	Oferta econòmica (fins a 60 punts)	17
A.2	Millora per oferta en el subministrament d'un número d'aparells detectors de fuites DN15 2,5 m3/h per a estoc, reposició i manteniment (sense cost per a l'Ajuntament i sense instal·lació) (fins a 40 punts)	18
A.	Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)	19
A.1	Oferta econòmica (fins a 55 punts)	19
A.2	Millora en el temps de la instal·lació dels dispositius detectors de fuites (fins a 15 punts)	19
A.3	Millora en el temps de reparació de fuites (fins a 30 punts)	20
16.	Garantia provisional.....	21
17.	Garantia definitiva.....	21
18.	Termini de garantia del contracte.....	21
19.	Subcontractació.....	21
20.	Cessió.....	21
21.	Admissió de variants.....	21
22.	Penalitats.....	21
23.	Compliment de normativa.....	22



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

És per aquest motiu, que aquesta memòria exposa i justifica els anteriors continguts amb els següents apartats:

1. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal, gestor del servei d'aigua municipal, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització i implementació d'una campanya o pla de recerca de fuites i les reparacions de les fuites detectades. Inclou el subministrament dels dispositius de detecció de fuites d'aigua que incorporen registres de consums d'aigua potable de tipus estàtics amb tecnologia d'ultrasons, que incorpori un sistema de detecció acústic de fuites i tele lectura i el subministrament i instal·lació de les infraestructures de telecomunicacions necessàries pel control remot i la incorporació de les dades al sistema informàtic de lectura, detecció i analític existent per una banda i la instal·lació dels dispositius i reparacions de les fuites detectades per l'altra.

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament, servei i obra ja que conté prestacions corresponents als contractes de subministrament i de serveis i obres, regulat a l'article 18 de la LCSP, atès que compleix els requisits establerts a l'article 34.2 de la LCSP, és a dir, les prestacions estan vinculades entre si, mantenen relacions de complementarietat i es tracta d'una mateixa unitat funcional dirigida a la satisfacció de la necessitat de detectar, controlar i gestionar les fuites d'aigua de la xarxa municipal d'aigua potable del municipi de manera remota amb un sistema informàtic capaç d'analitzar les dades que se n'obtenen, i

Codi Segur de Verificació:
ecc08fee-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a la vegada, garantir-ne un servei de manteniment. En aplicació de l'article 18.1.a, i tenint en compte que la prestació principal és la de subministrament i comunicació, s'establiran les normes establertes per aquest tipus de contracte.

Els Codis CPV de les prestacions objecte del contracte, són:

- 38430000-8 Aparells de detecció i anàlisi.
- 38421100-3 Comptadors d'Aigua
- 38552000-9 Comptadors electrònics
- 32581000-9 Equips de comunicació de dades
- 50411100-0 Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua.
- 45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua.
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'objecte del contracte ve de la necessitat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera de dur a terme un pla de recerca de fuites amb mitjans tècnics i la seva automatització i digitalització amb el subministrament i instal·lació de dispositius detectors de fuites amb mesurament amb telecontrol i la reparació de les fuites detectades a la recerca, a diversos barris i urbanitzacions perifèriques del municipi, segons les característiques i especificacions indicades al plec tècnic.

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera ha estat beneficiari de la subvenció per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

Com a Actuació 3: Implantació d'un sistema de detecció i recerca de fuites amb mitjans tècnics i reparació de les fuites detectades.

Dins de l'objectiu a.5: Realització d'una campanya de recerca i reparació de fuites amb mitjans tècnics, com per exemple un sistema de detecció de fuites acústiques, de detecció de fuites de gas traçador, per imatge de termografia, o de monitorització de pressió. La campanya inclou la detecció de les fuites i la despesa corresponent a la reparació de les fuites detectades.

4. Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte mixt de subministrament, serveis i obra, d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest el següent:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no exerceix l'activitat de subministrament d'aparells de detecció, ni de serveis de comunicació, ni disposa en plantilla de personal de les especialitzacions requerides per executar el subministrament i servei i no la pot ampliar amb increment d'efectius considerant les restriccions que imposa la Llei de pressuposts de l'Estat en el capítol I del pressupost municipal per controlar la despesa pública en matèria de personal.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per tant, l'absència d'aquests recursos tècnics, de personal i de mitjans propis és motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers del subministrament i servei, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat a la normativa de contractes del sector públic vigent.

Per tot això es considera que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Divisió en lots del contracte

Es fa la divisió en 2 lots de subministrament i servei i d'obra mecànica i obra civil, en funció del tipus de prestació.

- LOT 1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament al sistema existent.
- LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades (Obra mecànica i obra civil).

6. Elecció del procediment

En referència al procediment de licitació es proposa el procediment obert d'acord amb els articles 131 a 155 de la LCSP pel que fa a les normes d'adjudicació dels contractes de les administracions públiques i els articles 156 a 158 i concordants de la LCSP pel que fa al procediment obert d'aplicació a aquesta licitació.

S'ha escollit el procediment obert per garantir la màxima concurrència de licitadors i la millor relació qualitat-preu, tal com estableixen els articles 131 a 158 de la LCSP.

7. Classificació dels participants

D'acord amb el previst en l'article 77.1.b) i c) de la LCSP, no s'escau classificació del contractista.

8. Durada i termini

a) Durada del contracte

Durada total del contracte o contractes serà de 4 mesos a partir de l'endemà de la signatura del contracte o la data que s'hi consigni en un acta, distribuïda de la manera següent

LOT 1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

- 1,5 mesos per al subministrament, instal·lació telecomunicacions, configuració i funcionament al sistema actual, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte o la data que s'hi consigni en un acta.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- 2,5 mesos a comptar a partir de la data de disponibilitat dels primers dispositius que es consignarà en l'acta corresponent.

b) Pròrroga

El contractes no seran prorrogables.

9. Modificació del contracte

a) Modificacions previstes

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Aquest contracte es podrà modificar fins a: un 7 % pel LOT 1 i un 10 % pel LOT 2 pels motius següents:

LOT 1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

Possibilitat d'un increment en la quantitat d'aparells per tal de cobrir tots els ramals de canonades de la xarxa de distribució inclosos els no previstos. Increment d'elements per problemes i de cobertura i correlació per a totes les zones, com obstacles i l'orografia dels terreny, etc.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

Incrementos per problemes d'instal·lació dels aparells detectors de fuites per escomeses i nínxols antigues, obsoletes, manca d'espai i elements en mal estat que s'hagin de canviar, etc.

El procediment per acordar la modificació requerirà informe tècnic previ que la justifiqui, així com resolució expressa de l'òrgan de contractació, seguint el tràmit establert a la normativa de contractació pública.

b) Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

10. Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

del contracte (VEC)

- Despesa plurianual: No
- Despesa anticipada: No

a) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total es fixa en la quantitat de 227.455,10 € més 47.765,57 € d'IVA al 21% que suposa un import total de 275.220,67 €, desglossat en els lots següents:

LOT 1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

El pressupost base de licitació, corresponent als 1,5 mesos de contracte i que inclou el subministrament dels dispositius detectors, subministrament i instal·lació del sistema de comunicació, la configuració i funcionament dels dispositius dins l'actual sistema de lectura, detecció i analític de fuites, és de 137.919,54 € IVA inclòs que es desglossa en un pressupost net de 113.983,09 € més 23.936,45 € d'IVA al 21%.

Aquest pressupost net queda desglossat a raó de:

El càlcul s'ha basat en preus de mercat i es desglossa en els conceptes següents:

UN.	CONCEPTE	PREU UNITARI	UNITATS	IMPORT
u	Subministrament de dispositiu detecció de fuites amb mesurador ultrasònic tipus "FLOWIQ 2200" o equivalent, DN15, cabal nominal 2,5 m3/h. Pressió màxima de funcionament 16 bar. IP68. Mòdul de comunicació amb sistema LinKIQ o equivalent i bateries.	104,92 €	960	100.723,20 €
u	Subministrament de dispositiu detecció de fuites amb mesurador ultrasònic tipus "FLOWIQ 2200" o equivalent, DN15, cabal nominal 2,5 m3/h. Pressió màxima de funcionament 16 bar. IP68. Mòdul de comunicació amb sistema Nb-lot o equivalent i bateries.	128,36 €	6	770,16 €
u	Subministrament dispositiu detector de fuites amb mesurador ultrasònic tipus "FLOWIQ 3200" o equivalent, DN40 (R=1 ¼") amb sistema LinKIQ o equivalent i bateries.	516,15 €	4	2.064,61 €
u	Subministrament dispositiu detector de fuites amb mesurador ultrasònic tipus "FLOWIQ 3100" o equivalent, DN50 amb brides amb sistema LinKIQ o equivalent i bateries.	619,38 €	2	1.238,76 €
u	Subministrament dispositiu detector de fuites amb mesurador ultrasònic tipus "FLOWIQ 3100" o equivalent, DN65 amb brides amb sistema LinKIQ o equivalent i bateries.	774,23 €	2	1.548,45 €

Codi Segur de Verificació:
ecc08fee-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 8 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

u	Subministrament i instal·lació de: - Concentrador tipus LINKIQ inalàmbric intel·ligent o equivalent. - Antena/es per a comunicació OMNI 1.8 exterior o equivalent per a lectura de senyals dels dispositius, amb cable de 20m. i repetidors compatibles.	7.637,91 €	1	7.637,91 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 1				113.983,09 €
IVA 21 %				23.936,45 €
TOTAL LICITACIÓ IVA INCLÒS				137.919,54 €

El càlcul del pressupost base de licitació està formulat en termes de preus unitaris referits a unitats de subministrament, i s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, segons preus de mercat. D'acord amb l'exposat, constituirà el preu definitiu del contracte que es pugui derivar de la tramitació d'aquest procediment el que resulti de multiplicar el nombre de unitats realment subministrades dins la vigència del contracte, pel preu unitari d'adjudicació de cadascun d'aquests amb la limitació màxima del pressupost base de licitació. Per tant, no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, tenint en compte que en el moment de la licitació no es coneix amb precisió les necessitats de l'Administració, d'acord amb la DA33 de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

		TOTAL
Costos directes (basats ens el preus unitaris)	Subministrament	89.365,70 €
	Instal·lació comunicacions	6.418,41 €
	Total costos directes	95.784,11 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	12.451,93 €
	Benefici industrial 6 %	5.747,05 €
	Total costos indirectes	18.198,98 €
Pressupost base de licitació total IVA exclòs		113.983,09 €
IVA al 21%		23.936,45 €
Pressupost base de licitació total IVA inclòs		137.919,54 €

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

El licitador aportarà obligatòriament totes les característiques i fitxes tècniques del material ofert en el moment de la licitació per comprovar que compleix amb el requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

El pressupost base de licitació, corresponent als 2,5 mesos de contracte i que inclou la instal·lació dels dispositius detectors de fuites i retirada dels existents, incloent-hi materials necessaris i substitució d'elements i la reparació de les fuites i/o avaries detectades amb o sense obra civil, incloent la maquinària i els materials necessaris, és de 137.301,13 € IVA inclòs que es desglossa en un pressupost net de 113.472,01 € més 23.829,12 € d'IVA al 21%.

Aquest pressupost net queda desglossat a raó de:

El càlcul s'ha basat en preus de mercat i es desglossa en els conceptes següents:

UN.	CONCEPTE	PREU UNITARI	UNITATS	IMPORT
u	Instal·lació dels dispositius detectors de fuites i mesura DN15 i retirada dels existents. Inclouent els materials necessaris pel fer el canvi amb la substitució dels elements (vàlvules, racords, etc) que calguin inclosos inclosos.	61,48 €	966	59.389,68 €
u	Instal·lació dels dispositius detectors de fuites i mesura DN40 i retirada dels existents. Inclouent els materials necessaris pel fer el canvi i amb la substitució dels elements que calguin inclosos.	155,80 €	4	623,20 €
u	Instal·lació dels dispositius detectors de fuites i mesura de DN 50 i DN65 amb brides i retirada dels existents. Inclouent materials necessaris el fer el canvi i amb la substitució dels elements que calguin inclosos.	334,97 €	4	1.339,88 €
PA	Reparació de fuites amb Obra civil, tot inclòs: - Obertura i reposició de cata 1m x 1,2 m sobre vorera. - Inclou mà d'obra i materials necessaris, tubs, valvula/es comporta i retenció, colzes o vàvula colze, racords, juntes, flexos i els accessoris necessaris.	1.336,82 €	25	33.420,50 €
PA	Reparació de fuites sense Obra civil, tot inclòs: - Inclou mà d'obra i materials necessaris, tubs, valvula/es comporta i retenció, colzes o vàvula colze, racords, juntes, flexos i els accessoris necessaris. (4 hores)	747,95 €	25	18.698,75 €

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

TOTAL LICITACIÓ LOT 2	113.472,01 €
IVA 21 %	23.829,12 €
TOTAL LICITACIÓ IVA INCLÒS	137.301,13 €

El càlcul del pressupost base de licitació està formulat en termes de preus unitaris referits a unitats de serveis, i s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, segons preus de mercat. D'acord amb l'exposat, constituirà el preu definitiu del contracte que es pugui derivar de la tramitació d'aquest procediment el que resulti de multiplicar el nombre de unitats realment executades dins la vigència del contracte, pel preu unitari d'adjudicació de cadascun d'aquests amb la limitació màxima del pressupost base de licitació. Per tant, no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, tenint en compte que en el moment de la licitació no es coneix amb precisió les necessitats de l'Administració, d'acord amb la DA33 de la LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

		TOTAL
Costos directes (basats ens el preus unitaris)	Instal·lació dels dispositius detectors de fuites, tot inclòs.	51.556,94 €
	Reparació de fuites amb o sense Obra civil, tot inclòs	43.797,69 €
	Total costos directes	95.354,63 €
Costos indirectes	Despeses generals 13 %	12.396,10 €
	Benefici industrial 6 %	5.721,28 €
	Total costos indirectes	18.117,38 €
Pressupost base de licitació total IVA exclòs		113.472,01 €
IVA al 21%		23.829,12 €
Pressupost base de licitació total IVA inclòs		137.301,13 €

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

b) Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell al qual ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu de contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions i honoraris de personal.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions el Valor Estimat del Contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 246.781,12 € IVA exclòs, import que es desglossa en els lots següents:

LOT1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions o pròrrogues en el contracte, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **121.961,91 € IVA exclòs**, desglossat de la manera següent:

Subministrament dispositius detectors de fuites i mesuradors, i subministrament i instal·lació d'antenes i concentradors i posta en marxa (1,5 mesos)	113.983,09 €
Total licitació	113.983,09 €
Modificacions previstes (7 % del subm i inst comunicacions.)	7.978,82 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	121.961,91 €

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions o pròrrogues en el contracte, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **124.819,21 € IVA exclòs**, desglossat de la manera següent:

Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades (2,5 mesos)	113.472,01 €
Total licitació	113.472,01 €
Modificacions previstes (10 %)	11.347,20 €



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Pròrrogues previstes	0,00 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	124.819,21 €

d) Existència de crèdit

Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

LOT	Aplicació pressupostària	Concepte	Exercici	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
1	1.1611.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	2026	113.983,09 €	23.936,45 €	137.919,54 €
2	1.1611.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	2026	113.472,01 €	23.829,12 €	137.301,13 €
Totals				227.455,10 €	47.765,57 €	275.220,67 €

e) Fonts de finançament

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte mitjançant el finançament següent:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera
- Recursos derivats de la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738). ACTUACIONS MILLORA XARXES AIGUA EN BAIXA I DIGIT. SISTEMES 2023 – Expedient: AXB001/23/000750. I

11. Períodes de facturació

Durant l'execució del servei i fins a finalitzar-lo, els treballs realitzats es facturaran de la manera següent:

- LOT 1 i LOT 2: Facturació amb certificacions mensuals.

12. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat, les condicions d'aptitud mínimes que s'exigeixen als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

De conformitat amb el que disposa els articles 86 i 87 de la LCSP s'exigeix:

a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa els articles 86 i 87 de la LCSP s'exigeix:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

LOT1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del contractista. El volum de negocis mínim anual exigint serà de, com a màxim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte ; en aquest cas, es demana un volum anual de 182.000 €.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

- El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del contractista. El volum de negocis mínim anual exigint serà de, com a màxim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte; en aquest cas, es demana un volum anual de 187.000 €.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Solvència tècnica i professional

LOT1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

- Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte. Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat **3 serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims 3 anys**, avalats per certificats de bona execució que ha d'incloure, com a mínim, la informació següents:
 - Subministrament i servei realitzat.
 - Període i any de realització del subministrament i durada del servei.
 - Lloc d'execució del subministrament i del servei.
 - Import d'adjudicació del subministrament i del servei.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'article 90 de la LCSP.

Justificació: *El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.*

- Ser fabricant o distribuïdor oficial de fabricant dels dispositius de detecció de fuites. En cas de ser distribuïdor oficial, caldrà aportar el certificat del fabricant.
- Estar en possessió dels Certificats i Normes ISO del fabricant dels aparells detectors de fuites:
 - * Certificat CE.
 - * UNE-EN ISO 9001: Sistemas de gestión de la calidad
 - * ISO 14001:2004 Sistemas de Gestión ambiental.
 - * ISO 45001: Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball.

Justificació: *tenir la certesa que compleixen amb tots els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.*

Codi Segur de Verificació:
ecd08fee-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 15 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

El licitador aportarà obligatòriament totes les característiques i fitxes tècniques del material ofert en el moment de la licitació per comprovar que compleix amb el requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

- Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte. Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat **3 serveis o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims 3 anys**, avalats per certificats de bona execució que ha d'incloure, com a mínim, la informació següents:
 - Servei i/o obra realitzat.
 - Període i any de realització del subministrament i durada del servei.
 - Lloc d'execució del subministrament i del servei.
 - Import d'adjudicació del subministrament i del servei.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'article 90 de la LCSP.

***Justificació:** El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.*

c) Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP

1.- Adscripció de mitjans personals: Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte, cosa que s'indicarà en la declaració responsable.

En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents.

LOT1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

- 1 Tècnic diplomad o similar com a responsable del subministrament i servei.
- 2 persones mínim amb formació certificada per a la realització de treballs elèctrics.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.

- 1 Tècnic diplomad o similar com a responsable del servei i l'obra.
- 4 persones mínim amb formació certificada per a la realització de les obres i els treballs mecànics.

A aquests efectes l'empresa licitadora haurà d'indicar en la declaració responsable el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per a l'execució del contracte, i aportar-ne, tant del responsable o responsables del servei com de la resta de tècnics, els títols acadèmics i professionals cas de ser adjudicatària haurà d'aportar títols acadèmics i professionals.

Aquests compromisos d'adscripció de mitjans, que s'integraran en el contracte, tenen el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

***Justificació:** es tracta de garantir que l'empresa adjudicatària guanyadora s'hagi compromès a adscriure al servei un equip mínim de professionals que s'estima necessari per dur a terme de manera eficient el servei*

d) Inscripció a RELI o ROLECE i altres registres

En el procediment obert, qualsevol empresa que compleixi requisits de solvència i capacitat pot presentar oferta, sense que sigui requisit la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

Ara bé, els licitadors que estiguin inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes podran fer-ho constar a la declaració responsable.

Tots aquests aspectes seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

13. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa són les següents:

- A. L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles **consideracions de tipus mediambiental** com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.
- B. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes no realitzin operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

C. L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.

14. Obligacions del licitador

- a) Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- b) Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

15. Criteris d'adjudicació

LOT1: Subministrament dels dispositius de recerca fuites, comunicacions, configuració i funcionament.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, es sumarà la puntuació obtinguda per a cada criteri (fins a 100 punts).

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els següents criteris:

A. Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)

A.1	Oferta econòmica	60 punts
A.2	Millora per oferta en subministrament d'un número d'aparells detectors de fuites DN15 2,5 m3/h per a estoc, reposició i manteniment sense cost.	40 punts
	TOTAL	100 punts

A.1 Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Puntuació màxima de 60 punts a la millor baixa global respecte al preu total de la licitació.

Percentatge de baixa única aplicable al preu total del subministrament i instal·lació de la licitació 113.983,09 € sense IVA, **especificant obligatòriament els conceptes i les quantitats descrites.**



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per a la resta d'ofertes, es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

PV = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

OV = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació - El factor de modulació queda establert en 1,8

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

Justificació criteri: La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de contractació pública del Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A.2 . Millora per oferta en el subministrament d'un número d'aparells detectors de fuites DN15 2,5 m3/h per a estoc, reposició i manteniment (sense cost per a l'Ajuntament i sense instal·lació) (fins a 40 punts).

S'oferiran 10 punts pel subministrament de cada 10 unitats de detectors de fuites de DN15 2,5 m3/h sense cost per a l'Ajuntament (sense instal·lació) per formar l'estoc necessari del magatzem per a noves demandes, reposicions i manteniments durant els anys de contracte fins a un màxim de 40 punts:

Oferta aparells estoc o reposició	Punts
40 detectors de fuites	40 punts
30 detectors de fuites	30 punts
20 detectors de fuites	20 punts
10 detectors de fuites	10 punts
0 detectors de fuites	0 punts

Aquests aparells seran totalment funcionals i s'incorporaran al sistema un cop s'instal·lin.

Justificació criteri: Es valora el subministrament dels aparells necessaris per a mantenir l'estoc necessari que requereix el creixement vegetatiu del parc de mesuradors anual al Servei municipal d'aigües de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

LOT 2: Instal·lació dels dispositius de recerca de fuites i obres de reparació de fuites detectades.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, es sumarà la puntuació obtinguda per a cada criteri (fins a 100 punts).

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els següents criteris:

A. Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)

A.1	Oferta econòmica	55 punts
A.2	Millora en el temps d'instal·lació dels dispositius detectors de fuites.	15 punts
A.3	Millora en el temps de reparació de fuites.	30 punts
	TOTAL	100 punts

A.1 Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Puntuació màxima de 55 punts a la millor baixa global respecte al preu total de la licitació.

Percentatge de baixa única aplicable al preu total del subministrament i instal·lació i un any de manteniment de la licitació 113.472,01 € sense IVA, **especificant obligatòriament els conceptes i les quantitats descrites**.

Per a la resta d'ofertes, es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

PV = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació - El factor de modulació queda establert en 2

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consigni en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

Justificació criteri: La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de contractació pública del Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

A.2 Millora en el temps de la instal·lació dels dispositius detectors de fuites (fins

Codi Segur de Verificació:
ecc08fee-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 20 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a 15 punts)

S'oferiran 5 punts per cada reducció d'una setmana del temps de la instal·lació dels dispositius detectors de fuites (estipulat en 7 setmanes com a màxim) fins a un màxim de 15 punts (3 setmanes de reducció).

Reducció de temps de la instal·lació dels dispositius detectors de fuites	Punts
Reducció de 3 setmanes per a la instal·lació dels dispositius detectors de fuites.	15 punts
Reducció de 2 setmanes per a la instal·lació dels dispositius detectors de fuites.	10 punts
Reducció d'1 setmana per a la instal·lació dels dispositius detectors de fuites.	5 punts

L'incompliment d'aquests terminis oferts en la fase d'execució del contracte estaran subjectes a penalitzacions, doncs aquests temps d'instal·lació passaran a ser de obligat compliment per contracte.

Justificació criteri: *Aquest criteri respon a la necessitat d'optimitzar la gestió del servei de distribució d'aigua i minimitzar el temps d'implantació dels detectors per a la millora de la continuïtat i qualitat del servei.*

A.3 Millora en el temps de reparació de fuites (fins a 30 punts)

S'oferiran 5 punts per cada reducció de 1 hora en el temps de reparació d'una fuga sense obra civil (estipulat en 4 hores de mitjana) fins a un màxim de 2 hores de reducció de la reparació (10 punts), i s'oferiran 10 punts per cada reducció de 1 hora en el temps de reparació de una fuga amb obra civil (estipulat en 6 hores de mitjana) fins a un màxim de 2 hores de reducció (20 punts) i les seves combinacions fins a un màxim de 30 punts:

Reducció hores reparació fuga	Punts
Reducció 2 hores reparació fuga amb obra civil i 2 hores reparació sense obra civil	30 punts
Reducció 2 hores reparació fuga amb obra civil i 1 hora reparació sense obra civil	25 punts
Reducció 1 hores reparació fuga amb obra civil i 2 hores reparació sense obra civil.	20 punts
Reducció 1 hores reparació fuga amb obra civil i 1 hora reparació sense obra civil	15 punts
Reducció 1 hores reparació fuga amb obra civil.	10 punts
Reducció 1 hora reparació fuga sense obra civil.	5 punts

Justificació criteri: *Aquest criteri respon a la necessitat d'optimitzar la gestió del servei de distribució d'aigua i minimitzar l'impacte negatiu que les fuites tenen tant en la ciutadania*



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

com en el medi ambient. La reducció del temps de reparació es justifica basant-se en la sostenibilitat i eficiència hidràulica, la continuïtat i qualitat del servei i l'afectació a la via pública i mobilitat especialment en les requereixen obra civil, amb la reducció de talls de trànsit, afectacions als vianants, sorolls i molèsties als usuari .

L'incompliment d'aquests terminis oferts en la fase d'execució del contracte estaran subjectes a penalitzacions, ja que aquests temps de reparació passaran a ser d'obligat compliment per contracte.

16. Garantia provisional

No aplica.

17. Garantia definitiva

El 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

18. Termini de garantia del contracte

LOT 1: Es fixa un termini de garantia mínima pels dispositius detectors de fuites – registradors de 12 anys a comptar des de l'endemà de la finalització de la instal·lació i la seva posta en marxa.

LOT 2: Es fixa un termini de garantia mínima instal·lació dels dispositius i per les obres de reparació de les fuites detectades de 2 anys a comptar des de l'endemà de la finalització de la instal·lació i les obres de reparació.

19. Subcontractació

No es permet la subcontractació, ni per al lot 1 ni per al lot 2, degut a les característiques del contracte.

20. Cessió

No es permet la cessió, ni per al lot 1 ni per al lot 2, degut a les característiques del contracte.

21. Admissió de variants

No s'admeten variants.

22. Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió de tres 'incompliments greus ja penalitzats.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Retard en l'execució dels terminis als quals els licitadors s'hagin compromès en la seva proposta.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment d'una ordre del responsable de contracte que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb l'objecte del contracte.

23. Compliment de normativa

Normativa sectorial aplicable següent:

- * Llei 32/2014 de 22 de desembre de metrologia.
- * El Real Decreto 244/2016 regula els aspectes metrològics
- * Real Decret 3/2023, de 10 de gener pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament
- * Norma UNE-EN-14154:2005, Contadores de agua.
- * Norma ISO-4064, Contadores de agua.
- * ISO9001. Sistemas de gestión de la calidad.
- * Norma EN-ISO-228-1:2000. Roscas de tuberías para uniones sin estanquidad en la rosca. Parte 1: Medidas, tolerancias y designación (ISO 228-1: 2000)
- * Norma ISO-7005. bridas de tuberías de acero, hierro fundido y cobre
- * ISO 14001:2004 Sistemas de Gestión ambiental.
- * ISO 45001: Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball.

Codi Segur de Verificació:
ecc08f6e-6503-4fdb-9a15-d59840ef94dd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3300642
Data d'impressió: 01/07/2026 13:46:13
Pàgina 23 de 23

SIGNATURES
1.- Antonio Puerta Martínez (AUT) (Enginyer), 22/06/2026 19:49



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

* Norma UNE-82326:2010. Protocol de comunicació per a la transmissió i/o lectura de dispositius comptadors d'aigua i altres dispositius de mesura o control d'instal·lacions d'aigua.

Santa Maria de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.

Antonio Puerta Martínez

Enginyer municipal

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT