



Memòria justificativa del contracte mixt de les obres ordinàries i els serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut corresponents “projecte de Renaturalització de la Plaça Picasso” a Sta. Margarida de Montbui.

Exp. 2561/2025 de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

1. Objecte del contracte

Es necessària la contractació dels següents objectes:

- Realització de l'obra per tal d'iniciar la voluntat de portar a terme la renaturalització i millora de la vegetació de la Plaça Picasso.
- Realització de la Direcció facultativa de l'obra, control de qualitat i coordinació de la seguretat i salut.

Es voluntat de l'Ajuntament l'increment de la infraestructura verda urbana per reduir l'efecte illa de calor a la plaça, contribuint, amb una mínima intervenció a la transformació d'un espai degradat en un nou espai públic amb petits espais de sojorn i jocs que fomentin la trobada social al barro.

En el marc d'aquestes necessitats l'Ajuntament va encarregar a través de la Diputació de Barcelona la redacció d'un projecte executiu encaminat a la renovació i millora de la vegetació de la plaça.

Amb data de desembre de 2024 es va redactar el citat projecte i va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern local sessió de data 7 d'abril de 2025. El projecte va ser exposat al públic i donat que no es va presentar cap al·legació ni suggeriment, s'entén aprovat definitivament en data de 5 de juny de 2025.

És ara necessària la contractació de les citades obres previstes en el projecte per tal de completar la voluntat de renaturalitzar i millorar la plaça.

2. Procediment i lots

2.1. Procediment proposat

El contracte definitiu té la qualificació de contracte administratiu mixt d'obres i serveis, tal i com estableix l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Contracte mixt d'obra i serveis.

D'acord amb el que estableix l'article 18 de la LCSP, per a determinar les normes aplicables a la preparació i adjudicació del contracte, cal determinar la prestació principal. En aquesta licitació, la prestació principal és l'obra contingut al lot 1, i cal entendre els serveis del lot 2 com a serveis tècnics accessoris a la prestació principal.

El contracte es regeix pels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, i pel projecte executiu degudament aprovat, les clàusules del qual es consideren





part integrant del contracte. Els plànols i la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte.

Tenint en compte la quantia del contracte el procediment a emprar serà el procediment obert simplificat.

Resta exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.2. Divisió en lots

D'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es considera oportú realitzar una divisió en lots:

- **LOT 1: obres de construcció incloses en el projecte redactat:**
 - o Treballs previs: anàlisi del sòl i aigua de reg, desbrossaments i tala d'arbres existents.
 - o Obra civil: demolició de paviments existents, drenatge, treballs de paviments, paletaeria i pintura de murs existents.
 - o Jardineria: preparació del terreny, construcció d'escocells metàl·lics, plantació d'arbrat i arbustives i protecció de les mateixes.
 - o Reg. Treballs previs i instal·lació del sistema de reg.
 - o Mobiliari i jocs infantils: instal·lació de bancs a mida i taules de pícnic, instal·lació de jocs infantils.
- **LOT 2: servei de direcció facultativa de l'obra, del control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte redactat:**
 - o Direcció facultativa de l'obra, que inclou la direcció de l'obra, la direcció d'execució material i el control de qualitat de les obres.
 - o Coordinació de seguretat i salut.

Es divideix en lots perquè tot i estar directament relacionats amb el projecte, són prestacions diferents.

Pel que respecta al Lot 2, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la CSP, es justifica la no divisió en lots del Lot 2 pel fet que els serveis de direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut es configuren habitualment com una prestació tècnica integrada, sent habitual i eficient que siguin assumits de manera conjunta per equips multidisciplinaris dins d'una mateixa consultoria o oficina tècnica.





Les empreses consultores i tècniques ofereixen de forma habitual aquests serveis de manera conjunta i coordinada, aportant equips formats per tècnics competents especialitzats en cadascuna de les funcions (direcció d'obra, direcció d'execució, i coordinació de seguretat i salut), sota una mateixa estructura organitzativa i contractual. Aquesta pràctica permet garantir la coherència tècnica, la fluïdesa comunicativa i una millor coordinació temporal i funcional entre els diferents responsables de l'execució de l'obra.

Així mateix, la divisió en lots podria comportar riscos d'incoherència en la presa de decisions, duplicitats en tasques de seguiment o dificultats de coordinació, afectant negativament l'eficiència, qualitat i seguretat del desenvolupament de l'obra.

Per tant, es considera que la contractació conjunta dels serveis en un únic lot no restringeix la competència, atès que el mercat està suficientment proveït d'operadors econòmics capacitats per assumir globalment les prestacions requerides, i en canvi sí que contribueix a una execució més eficient, coherent i segura del contracte.

Número de lots als que un mateix licitador pot presentar oferta: **Els interessats que presentin oferta al lot 1 no podran presentar-la al lot 2, i viceversa.**

Número de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador: **1.**

En el present contracte NO aplica l'oferta integradora.

3. Justificació del contracte

3.1. Justificació de la necessitat de l'objecte del contracte

La Plaça Picasso és un espai urbà que actualment presenta tot un seguit de problemàtiques i que a més, tal com està configurat en l'actualitat, no contribueix a l'adaptació que ha de realitzar el municipi per adaptar-se al canvi climàtic. Les principals problemàtiques a resoldre podrien resumir-se en:

- Grans espais oberts sense espais d'ombra que ofereixin confort bioclimàtic.
- Sòls compactats, degradats, sense coberta vegetal ni protecció vers l'erosió.
- Presència de paviments formigonats, grans talussos de formigó i zones dures que absorbeixen la radiació.
- Poca riquesa específica, amb arbrat mal podat, absència d'estrats herbacis i arbustius que actuïn com a reservoris de biodiversitat.
- Absència d'espais de trobada per la població o bé espais degradats i que no responen a les necessitats veïnals.
- Espais desaproveïts i sense ús, degradats i infrautilitzats, que són una oportunitat per desenvolupar-hi nous projectes socials i de comunitat.





La necessitat del contracte es concreta en un increment de la infraestructura verda urbana per a reduir l'efecte illa de calor, de tal manera que amb una mínima intervenció es pugui transformar d'un espai degradat a un nou espai públic amb petits espais de sojor i jocs que fomentin la trobada social al barri.

Per tot l'exposat, queda degudament justificada la necessitat de tramitar un contracte d'obres per la renaturalització de la plaça picasso, com a actuació imprescindible per transformar un espai degradat en un nou espai públic adaptat al canvi climàtic, donant resposta a una necessitat real d'interès públic.

3.2. Idoneïtat de l'objecte del contracte

La llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu article 25.2 estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia: b) "Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas" i d) "Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad".

El decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3 esmenta que el municipi té competències pròpies en les matèries següents: b) "L'ordenació del trànsit de vehicles i de persones en les vies urbanes".

3.3. Insuficiència de mitjans

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Lot 2. Servei per la direcció de les obres, control de la qualitat i coordinació de seguretat i salut en el treball de les obres d'urbanització contemplades al projecte.

No es disposa de mitjans materials i/o personals suficients per cobrir les necessitats que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte, donat que:

Insuficiència de mitjans personals i materials:

El volum del treball que l'objecte d'aquest contracte requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens. L'Ajuntament no té mitjans personals suficients per poder assumir la càrrega de treball en la qualitat i diligència que pertoca i a més degut a l'actual volum de projectes que gestionen els tècnics municipals i a la falta de personal administratiu del departament de serveis tècnics. Tampoc es disposa de programes adequats per a fer seguiment de les obres.

4. Classificació empresarial i CPV





4.1. Classificació empresarial:

D'acord amb la regulació continguda al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RLCAP), modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RLCAP (RD 773 d'ara endavant), en relació a la classificació dels contractistes, s'ha considerat el següent per a cada un dels lots:

En relació al lot 1:

Pel que fa a les empreses contractistes d'obres, la classificació està regulada a la secció 1a. (art. 25 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RLCAP, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Pel pressupost d'obra previst no es obligatòria la classificació empresarial, malgrat això s'especifica la classificació recomanada en el projecte:

Es recomana per l'obra de referència la Classificació del Grup K (Serveis Especials), subgrups 6 (jardineria i plantacions) i categoria 1 (anualitat menor o igual a 150.000 €)

En relació al lot 2:

Pel que fa a les empreses contractistes de serveis, la classificació està regulada a la secció 2a. (art. 37 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RLCAP, modificat pel RD 773 que determina que no és exigible la classificació en un contracte de serveis (nou redactat de l'art. 46 del RLCAP). En el cas de serveis d'assistència tècnica, com pot ser una direcció d'obres, no hi ha la possibilitat de classificar. Es tracta d'activitats que no estan incloses en cap grup i subgrup dels contemplats a l'article 37 del RLCAP.

Per tant els licitadors interessats estan obligats a acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb el que estableix el Plec administratiu que regeix el contracte.

4.2. Codis CPV:

Pel que respecta a La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

En relació al lot 1:

CPV 45100000-8 Treballs de preparació del terreny.
45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

En relació al lot 2:





5. Pressupost, valor estimat i costos

5.1. Pressupost

El tipus de pressupost previst per al contracte és: **pressupost màxim de despesa**.

D'acord amb l'Art. 100 de LCSP, el pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

El pressupost base de licitació [PBL] en aquest contracte és:

Lots	PBL sense IVA (€)	PBL amb IVA (€)
Lot 1: obres de construcció incloses en el projecte	123.687,24 €	149.661,56 €
Lot 2: servei per la direcció de les obres, control de qualitat i coordinació de la seguretat i salut en el treball de les obres contemplades al projecte	7.200,00€	8.712,00€
Pressupost total	130.887,24€	158.373,56€

Tipus impositiu d'Iva: 21%

La despesa es comptabilitza amb càrrec a l'aplicació pressupostària i projecte comptable següent:

- Partida pressupostària: 102 17100 61900.
- Projecte de despesa: 2025 2 INVER 2 – Renaturalització plaça picasso.

5.2. Valor Estimat del Contracte (VEC):

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de cent cinquanta-set mil seixanta-quatre amb seixanta-nou cèntims (157.064,69€, IVA exclòs) i es distribueix de la següent manera:

Lots	PBL sense IVA (€)	Modificacions de contracte (20%)	VEC
Lot 1: obres de construcció incloses en el projecte	123.687,24 €	24.737,45 €	148.424,69 €
Lot 2: servei per la direcció de les	7.200,00 €	1.440,00 €	8.640,00 €





obres, control de qualitat i coordinació de la seguretat i salut en el treball de les obres contemplades al projecte			
Total Licitació	130.887,24 €	26.177,45 €	157.064,69 €

No es valoren els següents ítems perquè no apliquen: pròrrogues de servei, primes per rendiment i prestacions addicionals. En aquest contracte no es preveuen pròrrogues.

Per la justificació de preus consultar el projecte aprovat.

6. Lloc, durada i termini d'execució:

6.1. Termini d'execució:

El termini d'execució del present contracte és de TRES MESOS I MIG (3,5 mesos).

Es fixa el termini establert en el projecte.

L'incompliment del termini comportarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.2. Termini de garantia dels contracte:

El termini de garantirà serà de mínim **12 mesos** des de la finalització del contracte.

7. Requisits de solvència:

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

7.1. Requisits de solvència per al LOT 1

7.1.1. Solvència econòmica i financera

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència econòmica i financera per un dels següents mitjans:

1. **Volum anual de negocis** en l'àmbit objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte [VEC]: cent quaranta-vuit mil quatre-cents vint-i-quatre amb seixanta-nou cèntims (148.424,69€, IVA exclòs).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre





Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al VEC = 148.424,69€ (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

El mitjà de solvència adoptat en aquest apartat es fonamenta en el fet que en el mercat moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són petites empreses -menys de 50 treballadors-, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica que esgoti el màxim admès per la LCSP, en volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar desert el concurs, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

El criteri escollit està vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix.

Dits mitjans de solvència econòmica i financera es justifiquen a fi d'evitar el risc de resolució anticipada del contracte per declaració de concurs o insolvència del contractista.

Els mitjans de solvència econòmica i financera exigida es troben vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals per ser els que s'estableix, de forma supletòria, l'article 87.3 de LCSP. A més no es superen els límits quantitatius establerts a l'article 87.1 de la LCSP.

7.1.2. Solvència tècnica o professional

L'empresa licitadora podrà acreditar la solvència tècnica o professional aportant la següent documentació:

1. Una relació d'una (1) obra de característiques similars (renaturalització d'espais verds) realitzada en els últims tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Mitjà d'acreditació:





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

- L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació del criteri de solvència tècnica:

Aquest mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi de garantir la viabilitat del projecte amb l'experiència contrastada en projectes similars, la seva capacitat tècnica i el compromís amb la qualitat ambiental. Així mateix, es considera que aquest mitjà es troba vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional pel fet de ser el que s'estableix el legislador, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la LCSP.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució renaturalitzacions i creacions de zones verdes en espais urbans.

En relació a empreses de nova creació:

Adscripció al contracte d'un cap d'obra amb les següents característiques de titulació i experiència professional de cap d'obra: haurà de disposar:

- D'una de les següents titulacions: Arquitectura, Arquitectura tècnica, Enginyeria, Enginyeria Tècnica o estudis de formació professional superior en organització i control d'obres de construcció. S'admetran titulacions relacionades amb paisatgisme i jardineria.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, llicenciatura, diplomatura o titulació de formació professional) en l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria o la família de formació professional d'edificació i obra civil.

- Experiència professional del cap d'obra en una (1) obra de característiques similars realitzada en els últims tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució lliurats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import mínim d'aquesta obra de característiques similars a justificar serà de 145.000,00 € (IVA exclòs) cadascuna.

INFORMES TECNIC MEDI AMBIENT
Número: 2026-0033 Data: 23/06/2026

Codi Validació: 5GF96EDNM4S2Y7OAD3Y9NHCK6
Verificació: <https://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 14





7.2. Requisits de solvència per al LOT 2

Servei per la direcció de les obres, control de la qualitat i coordinació de seguretat i salut

7.2.1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un dels següents mitjans:

1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC): vuit-mil sis-cents quaranta euros (8.640,00 euros, IVA exclòs).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals adequada al risc de l'activitat, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al valor estimat de l'obra 145.000,00 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

7.2.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà amb la disposició **dels següents professionals**, en relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades





o no a l'empresa, participants en el contracte, amb habilitació legal i capacitat contrastada per a l'execució del contracte:

- L'acreditació de la formació i perfil professional es realitzarà mitjançant la presentació de la titulació acadèmica original o compulsada.
- Caldrà acreditar la incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació, en cas de ser necessari.
- L'acreditació de l'experiència es realitzarà presentant certificacions dels treballs realitzats corresponents a tasques equivalents als que són objecte d'aquesta licitació, signats i segellats per aquelles empreses o administracions públiques destinatàries

L'equip estarà format per dues persones que aglutinaran els dos perfils/especialitats següents o bé una sola persona habilitada per realitzar les dues especialitats:

1. Director/a facultatiu/va de l'obra: l'equip estarà dirigit per un (1) professional, en la seva condició de director/a de les obres i director/a executiu/va de les obres i control de qualitat, que haurà de complir els següents requisits:

- Titulació en: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, en àmbit ambiental o en obra civil o titulació habilitant equivalent amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la direcció de les obres d'aquest contracte. També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al col·legi oficial corresponent mitjançant la presentació del certificat de col·legiació.
- Experiència en la direcció d'un mínim d'un (1) treball realitzat en el curs dels darrers tres (3) anys, que correspongui al mateix tipus o naturalesa de les obres objecte del contracte

2. Coordinador/a de Seguretat i salut en el treball: el/la professional, en la seva condició de coordinar/a de seguretat i salut en el treball, haurà de complir els següents requisits:

- Titulació: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o titulació habilitant equivalent amb competències professionals reconegudes per a desenvolupar les tasques corresponents a la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al projecte.
- Experiència en la coordinació de seguretat i salut en el treball d'un mínim d'un (1) treball realitzat en el curs dels darrers tres (3) anys, d'obra civil o similar de les del present contracte.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en naturalització d'espais verds, treballs de jardineria o creació de parcs urbans.

Justificació del criteri de solvència tècnica:





Els criteris de solvència tècnica o professional establerts es consideren necessaris, adequats i proporcionals a la naturalesa i complexitat del contracte, d'acord amb els articles 74, 76 i 90 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, l'exigència d'un director facultatiu amb titulació habilitant i experiència recent en obres de tipologia i import similars garanteix la correcta direcció i control de l'execució, així com el compliment dels estàndards de qualitat exigibles. Igualment, la designació d'un coordinador de seguretat i salut amb formació específica i experiència en actuacions comparables respon a la necessitat d'assegurar una adequada gestió preventiva, conforme al Reial decret 1627/1997.

Els mitjans d'acreditació requerits són objectius i habituals, i els llindars d'experiència fixats resulten assumibles, sense restringir indegudament la concurrència, tot garantint l'interès públic en la correcta execució del contracte.

8. Criteris d'adjudicació:

8.1. Criteris d'adjudicació per al LOT 1:

L'adjudicació s'efectuarà en base a l'oferta econòmica més avantatjosa, l'allargament del termini de garantia i la reducció del termini d'execució, segons la taula que segueix. La puntuació màxima serà de 100 punts.

Criteris d'adjudicació	Ponderació
Per reducció del pressupost de licitació seguint la fórmula : $\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més econòmica d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$	Màxim 80 punts
Període de garantia superior a l'any i fins un màxim de cinc (5) a 2,5 punts per any de més (mínim 1 any TRLSCP)	Màxim 10 punts
REDUCCIÓ TERMINI en l'execució de l'obra. 2,5 punts per cada setmana de reducció amb un màxim de 4 setmanes.	Màxim 10 Punts
TOTAL	100 punts

8.2. Criteris d'adjudicació per al LOT 2:

Criteris de valoració de les ofertes:

La puntuació màxima serà de 100 punts i es determinarà per mitjà de criteris avaluable de forma automàtica.





Criteris d'adjudicació	Ponderació
Per reducció del pressupost de licitació seguint la formula : $\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost de l'oferta més econòmica d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$	Màxim 49 punts
Equip tècnic, plus de qualitat. Aportació a l'equip encarregat de la direcció de l'obra d'un tècnic especialista paisatgisme i jardineria S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del corresponent títol acadèmic i currículum.	Màxim 51 Punts
TOTAL	100 punts

9. Modificacions del contracte:

Les obres requerides per a la renaturalització de la plaça Picasso s'han dissenyat d'acord amb les característiques contingudes en el projecte.

Tenint en compte aquest fet, qualsevol canvi, modificació o ajust que pateixi el projecte, i repercuteixi en l'execució del mateix podria suposar una modificació del present contracte.

Es preveuen els supòsits següents de modificació del contracte, fins a un màxim del 20%:

- Ajustos geomètrics o de disseny necessaris durant l'execució de l'obra, derivats de l'aparició de condicionants materials de l'entorn no totalment definibles en fase de projecte, com característiques geotècniques del terreny, sempre que aquestes modificacions siguin estrictament necessàries per garantir la correcta execució de l'obra i no alterin la seva naturalesa.
- Afectacions a xarxes de serveis existents que no estiguin previstes per no haver informat les companyies de la seva existència: pot ser el cas de xarxes antigues, obsoletes, que interfereixin en l'execució de l'obra.
- Gestió de residus inesperats en la fase d'enderrocs que no estiguin previstos en l'estudi de residus: pot ser el cas de residus especials o amiant.
- L'adequació del terreny i el moviment de terres poden ocasionar treballs sobrevinguts provocats per la descoberta d'elements ocults.

Tot sense perjudici que es puguin donar aquells supòsits contemplats a l'article 205 de la LCSP i que justifiquin una modificació no prevista (prestacions addicionals, circumstàncies imprevistes i modificacions no substancials).

10. Garantia:

10.1. Garantia definitiva:

Import: 5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

10.2. Termini de garantia:

En relació al lot 1:

S'estableix un termini de garantia mínim d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i





finalització de les obres. Sens perjudici d'aquest termini mínim, les empreses licitadores del Lot 1 podran oferir, en les seves respectives proposicions, períodes de garantia addicionals, els quals quedaran vinculats al període de garantia de les obres executades.

En relació al lot 2:

Atès que el contracte de serveis de direcció d'obres és complementari i funcionalment depenent del contracte principal d'execució d'obra, la seva durada s'estendrà fins a la finalització del termini de garantia de l'obra (mínim 12 mesos i màxim 48 mesos), amb la finalitat de garantir la correcta supervisió tècnica en cas d'incidències, defectes o vicis constructius.

Justificació termini garantia Lot 2: El contracte de serveis de direcció d'obres no té una finalitat pròpia desvinculada de l'obra, sinó que existeix en funció del contracte d'obra, per supervisar-ne l'execució, verificar-ne la conformitat i garantir que es compleixi el projecte aprovat. En termes de la LCSP, aquest contracte no és autònom, sinó que és un contracte complementari o dependent del contracte d'execució d'obres, i el seu termini de vigència ha de cobrir tot el cicle de vida del contracte principal, inclòs el període de garantia, per assegurar el compliment efectiu de les obligacions inherents al servei.

11. Forma de pagament

Per procedir al cobrament, l'ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en la factura. Per procedir al cobrament, l'adjudicatari haurà de disposar de la conformitat i validació per part del tècnic de seguiment de l'Ajuntament.

En relació al lot 1:

L'adjudicatari del lot 1 facturarà un cop estigui aprovada cada certificació mensual.

En qualsevol cas, per procedir al cobrament l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El responsable del contracte validarà els treballs realitzats i donarà el vistiplau a la presentació de la factura de forma electrònica. L'Ajuntament tramitarà els pagaments.

En relació al lot 2:

L'adjudicatari del lot 2 facturarà periòdicament per certificació mensual emesa corresponent al lot 1.

En qualsevol cas, per procedir al cobrament l'Ajuntament haurà d'haver validat els treballs inclosos en cada factura. El responsable del contracte validarà els treballs realitzats i donarà el vistiplau a la presentació de la factura de forma electrònica. L'Ajuntament tramitarà els pagaments.

Santa Margarida de Montbui, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Municipal de Medi Ambient

