

PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA SUBSTITUCIÓ DE LES PORTES BATENTS D'ACCÉS PER PORTES AUTOMÀTIQUES CORREDERES A LA LLAR D'AVIS MUNICIPAL

CONTINGUT

01. Introducció i objecte del plec
02. Emplaçament
03. Promotor
04. Autor del plec
05. Descripció de l'actuació i justificació de la solució adoptada
06. Treballs a realitzar i pressupost.
07. Qualificació de contractista
08. Termini d'execució
09. Termini de garantia

01.-Introducció del objecte del plec

Per necessitats de funcionalitat, especialment en quant a l'accessibilitat de l'edifici de la llar d'avis, és necessari i amb voluntat política, la substitució de les portes batents per portes corredisses automàtiques, que permetin accedir a les persones amb mobilitat reduïda.

02.-Emplaçament

Les obres s'efectuaran al carrer Comissió de festes, en cantonada amb el Carrer Carles Roig, on es situa l'edifici municipal de llar d'avis.

03.-Promotor

El promotor per a l'actuació d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou

04.-Autor del plec

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.-Descripció de l'actuació i justificació de la solució adoptada

DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA



Figura 1- Accés principal a la llar d'avis, pel carrer Comissió de festes. Vista exterior. S'accedeix per mitjà de doble porta batent cap a l'exterior, amb un espai intermig, i altre cop doble porta batent cap a l'exterior.

L'amplada entre portes és de 1.79 m, repartits entre dues fulles batents de 89 cm cadascuna, i una part fixa de 1.47 m. L'alçada lliure fins el primer travesser horitzontal és de 2.11 m.



Figura 2- Accés principal a la llar d'avis, pel carrer Comissió de festes. Vista interior.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ



Figura 3- En groc puntejat- Espai d'obertura d'actuació, la resta de superfície vidriada s'aprofita. En Gris espai de les dues portes corredisses, telescòpiques, que corren cap al mateix costat, per l'interior del tancament existent.



Figura 4- Exemple visual de dos portes corredisses telescòpiques que corren i s'amaguen en l'espai d'un fixe lateral.



Figura 5- Aproximació visual del sistema de porta doble corredissa telescòpica.

Cal procedir a la retirada dels 2 grups de tancaments practicables, en quant a les dues portes batents.

En aquest espai, de 1.80 m. aprox. per un espai lliure de pas de 2.11 m-2.23 m, es disposaran les portes telescòpiques corredisses.

Característiques tècniques de les portes:

- Les portes actuals i per tant les definitives formen part del recorregut principal d'evacuació. Per tant, hauran de portar les bateries i sistemes normatius corresponents per tal que en cas que marxi la llum, permeti l'obertura d'evacuació.
- Portes telescòpiques de les qualitats tècniques equivalents al model VISIO+TEL (con fulles vidriada A20-2) de la marca Manusa, tipus corredissa telescòpica amb apertura lateral de dues fulles tipo A20-2. Amb operador Visio + Telescòpic IoT

Concretament:

Cantidad	Descripción
2,00	Operador corredero VISIO+ TEL (L) Incluye kit extensión visio+ 125lat. pl max 2500 o cen. pl max 3806, cerrojo automático con desbloqueo visio+ 125, selector optima+ negro
2,00	Hoja corredera A20-2 :Carpintería de aluminio de 20mm de sección, perfil superior e inferior de 75mm encolado, (para vidrio de 10/12mm). (M) Incluye suspensión hoja para corredera, fija o lenta(activa, visio-100, visio / a20)
2,00	Hoja telescópica lenta A20-2 :Carpintería de aluminio de 20mm de sección, perfil superior e inferior de 75mm encolado, (para vidrio de 10/12mm). (M) Incluye suspensión hoja para corredera, fija o lenta(activa, visio-100, visio / a20)
2,00	Pack paso libre operador VISIO-125 (L)
2,00	Perfil Al. N. tubo(40x20x1,5) (S) Incluye suplemento corte 1 perfil
2,00	Pack tornilleria encuentro pared(A20, A30, A40, A44)
5,958	CANTOS PULIDOS 5+5
5,958	CANTOS PULIDOS 5+5
5,968	CANTOS PULIDOS 5+5
5,968	CANTOS PULIDOS 5+5
2,00	Llave GC-K (superficie)
2,00	Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005)
2,00	Sensor detección + seguridad DDS-B(híbrido no supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas.
2,00	Vidrio laminado 10=5+5(transparente):Cantos pulidos
2,00	Vidrio laminado 10=5+5(transparente):Cantos pulidos
2,00	Perfil Ac. N. tubo 50x50x1,5
2,00	Montante estructural
1,00	TRABAJOS ELECTRICISTA

Acabado:

Anodizado plata SQ-000



Les solucions tècniques de les dues portes corredisses automàtiques hauran de complir amb els requeriments normatius en matèria de la nova eficiència energètica i en particular amb el requerit per la RITE 1027/2007 i el Reial decret llei 14/2022 Mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural.

Les portes a instal·lar hauran de disposar de la Declaració Ambiental de Producte atorgada per EPD, the International EPD System. Aquestes característiques suposen punts addicionals en certificacions d'edificació sostenible de reconegut prestigi, com LEED i BREEAM; i complir amb els criteris més exigents de construcció sostenible.

Caldrà realitzar la instal·lació elèctrica, consistent en allargar la línia des del quadre elèctric (<25 m) amb PIA independent per tots dos grups de portes. El cable haurà de ser del tipus afumex, i caldrà presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de la instal·lació realitzada.

La ubicació de comandaments d'obertura/tancament s'ubicarà on assenyala la Figura 2, un a sobre de l'altre, essent el de dalt el de la porta exterior i el de baix serà el de la porta interior. El més baix estarà a 1.85 metres d'alçada, i el més alt no superarà els 2.20 m

En l'envidrament superior, s'aprofitarà el tub horitzontal d'acer inoxidable, de 5x5 cm, al qual s'adossarà el perfil de tape i motor. Per tapar-ho des de l'altra cara del vidre, es disposarà un vinil translúcid en porta per tapar motor, franja, superior, en totes dues grups de portes. Aquest vinil incorporarà en lletra gris fosc el text, "CASAL D'AVIS".

En l'espai circumdant caldrà fer petites operacions com ara el desmuntatge de un marc d'un quadre i el petit trasllat del mateix quadre, així com el desmuntatge de 2 plafons informatius que hi ha a l'espai entre vidreres/portes.

Les actuals portes batents són pivotants i tenen uns encaixos (mecanismes d'obertura) en el paviment. Caldrà realitzar la substitució d'aquestes encaixos, extraient-los i substituint pedra existent de Sant Vicenç, de 3 cm de gruix, amb acabat polit, i subministrant i col·locant la pedra i el replè amb morter de ciment i morter cola per omplir forat i fixar pedra.

Tanmateix s'inclou qualsevol tipus de remat que fos necessari per causa de deficient acabat o preparació dels elements circumdants a l'equip instal·lat, imprecisions de mesures i/o falta de plom en els revestiments laterals, i/o horitzontalitat d'elements circumdants, així com per necessitat de compliment de instruccions tècniques prèvies i necessàries per la instal·lació de l'equip.

06.- Pressupost

El pressupost és de **16.325,01 € IVA inclòs**, on la base imposable és de 13.491,74 € i l'IVA, del 21 %, és 2.833,27 €.

S'inclouen tots els treballs accessoris i mitjans auxiliars necessaris per la completa i adient realització de les partides assenyalades. Aquesta condició és especialment costosa pel desmuntatge dels vidres i el muntatge de l'estructura, taulons de fusta, etc...

L'import limitatiu màxim de les ofertes és l'import del pressupost de licitació. Les ofertes que excedeixin d'aquest preu no seran considerades com a vàlides.

08.-Qualificació del contractista

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el RD. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA
- SUBMINISTRAMENT
- SERVEI

En compliment de l'apartat 1 de l'Art. 65 del R.D. 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la llei de contractes del sector públic, no és necessària la classificació per part del contractista donat que l'import de l'obra és inferior a 500.000 €.

09.-Termini d'execució

La durada prevista de les obres és de 2 mesos des de la signatura del contracte.

10.-Termini de Garantia

La garantia mínima exigida serà de 2 anys en components i 1 any en ma d'obra, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, o en el seu defecte, a comptar des de la data d'abonament de la darrera factura.

Josep M^a Ferran i Mercadé
Arquitecte Municipal
Cap de Servei de Projectes Urbans