



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Contracte d'obres

**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS. 1ª FASE -
ORDIS**

Codi : X2025000064

Procediment d'adjudicació

Procediment Obert Simplificat

Maig 2026



ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	5
A. Objecte	5
B. Dades econòmiques	5
C. Existència de crèdit.....	7
D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació.....	8
E. Variants.....	8
F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	8
G. Solvència i classificació empresarial	8
H. Criteris d'adjudicació	8
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	9
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries	10
K. Garantia provisional	11
L. Garantia definitiva	11
M. Condicions especials d'execució.....	11
N. Modificació del contracte prevista.....	11
O. Cessió del contracte	11
P. Subcontractació.....	11
Q. Revisió de preus	12
R. Termini de garantia	12
S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries	12
T. Programa de treball.....	12
U. Memòria final	12
V. Lloc d'execució i lliurament.....	13
W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	13
I. DISPOSICIONS GENERALS	14
Primera. Objecte del contracte	14
Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte	14
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	14
Quarta. Termini d'execució del contracte.....	14
Cinquena. Règim jurídic del contracte	14



Sisena. Admissió de variants	14
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	14
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics.....	14
Novena. Aptitud per contractar	14
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores	14
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	14
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	14
Dotzena. Mesa de contractació.....	14
Tretzena. Comitè d'experts	14
Catorzena. Determinació de la millor oferta	14
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	14
Setzena. Garantia definitiva	14
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	14
Divuitena. Adjudicació del contracte.....	14
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte	14
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	15
Vintena. Condicions especials d'execució	15
Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres	15
Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.....	15
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	15
Vint-i-quatzena. Control en l'execució del contracte	15
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte	15
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències.....	15
Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	15
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	15
Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista	15
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista	15
Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	15
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració	15
Trenta-dosena. Modificació del contracte	15
Trenta-tresena. Suspensió del contracte	15



V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	15
Trenta-cinquena. Successió i Cessió del contracte.....	15
Trenta-sisena. Subcontractació.....	15
Trenta-setena. Revisió de preus.....	15
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	15
Trenta-vuitena. Recepció i liquidació.....	15
Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.....	16
Quarantena. Resolució del contracte.....	16
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	16
Quaranta-unena. Règim de recursos.....	16
Quaranta-dosena. Arbitratge.....	16
Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa.....	16
Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent.....	16
ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE	16
ANNEX 2 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES	19
ANNEX 3.- PENALITATS	20
ANNEX 4.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	23
ANNEX 5.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	25



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte:

En la primera fase, s'enderroquen les cobertes existents, els forjats i els envans existents de la planta primera que estan en estat ruïnós. Es mantenen les parets portants, el pou de la façana del Carrer Sant Nicolau i el mur perimetral del recinte. Es reparen i es netegen tots els murs de pedra originals que es conserven en el projecte, tant de l'edifici com del perímetre.

En planta baixa s'aixeca la cota del paviment existent dels locals del costat de la plaça de l'Església per obtenir un itinerari accessible a la cota de la plaça. S'aixeca la cota dels restants locals mantenint una diferència de cota de l'accés principal de -1,33m. S'elimina l'escala existent, s'enderroquen els envans existents, s'extreuen les fusteries interiors i exteriors de les façanes i es realitza la nova distribució d'espais i les noves obertures en les façanes per a les noves portes i finestres en la planta baixa.

Es construeix l'estructura de l'edifici, els nous forjats i es realitzen els tancaments massissos exteriors i les cobertes de la planta primera, així com el nucli d'escala, el tram d'escala de comunicació dels nivells de planta baixa i la caixa de l'ascensor. Provisionalment es tancaran els forats de les finestres amb elements de fusta de la planta primera.

En l'exterior de l'edifici s'intervé rebaixant la cota del terreny del jardí del carrer Sant Julià per posar a la mateixa cota que l'interior del centre cívic. En l'espai del pati de la parcel·la s'intervé creant un accés al segon vestíbul de l'edifici i remodelant l'espai lliure amb un nou jardí, amb plantació d'arbres i vegetació baixa.

En la primera fase es fan totes les obres necessàries per al correcte funcionament del dispensari i els seus serveis, i de la zones dels centres cívics i el bar cuina. Es faran totes les obres necessàries per deixar preparades les instal·lacions de la segona fase de manera que no s'hagi d'enderrocar res de la primera fase quan s'executi la segona fase (sanejament, passos d'instal·lacions, pre instal·lació elèctrica, etc.).

Lots:

No hi ha divisió en lots. Es considera que en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, la realització independent d'alguna de les prestacions compreses en el seu objecte impossibilitaria la correcta coordinació i execució tècnica, així com l'existència d'un únic responsable davant de possibles deficiències funcionals.

Codi CPV:

- 45400000 corresponent al NACE 45.4 (Acabados de edificios y obras)

-45300000 corresponent al NACE 45.3 (Instalaciones de edificios y obras)

Nom del projecte, autor i data d'aprovació: REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS. 1ª FASE - ORDIS

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Determinació del preu d'acord amb l'article 102.4 de la LCSP és per preus unitaris.

**B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 645.853,43€ (Més IVA)**

En aquest contracte no es preveuen pròrrogues.

B3. Pressupost base de licitació:

Import sense IVA: 645.853,43€

IVA: 135.629,22€

Import amb IVA: 781.482,65€

L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/01/26

Pàg.: 1

NIVELL 3: NIVELL 3			Import
NIVELL 3	01.01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	71,280.85
NIVELL 3	01.01.02	MOVIMENTS DE TERRES	5,043.62
NIVELL 3	01.01.03	FONAMENTS	51,158.62
NIVELL 3	01.01.04	ESTRUCTURA	110,738.55
NIVELL 3	01.01.05	COBERTES	35,883.15
NIVELL 3	01.01.06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	61,918.91
NIVELL 3	01.01.07	REVESTIMENTS	11,593.06
NIVELL 3	01.01.08	PAVIMENTS	22,956.14
NIVELL 3	01.01.0A	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	27,722.44
NIVELL 3	01.01.0B	SERRALLERIA	23,513.32
NIVELL 3	01.01.0C	INSTAL·LACIONS	101,240.33
NIVELL 3	01.01.0D	AJUDES DE RAM DE PALETA	3,708.00
NIVELL 3	01.01.0F	CONTROL DE QUALITAT	1,751.00
NIVELL 3	01.01.0G	GESTIÓ DE RESIDUS	6,180.00
NIVELL 3	01.01.0H	SEGURETAT I SALUT	8,045.98
Capítulo	01.01	FASE 1	542,733.97
			542,733.97
NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.01	FASE 1	542,733.97
Obra	01	Presupuesto Fase 1 - v2	542,733.97
			542,733.97
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto Fase 1 - v2	542,733.97
			542,733.97



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		542,733.97
13 % Despeses Generals SOBRE 542,733.97.....		70,555.42
6 % Benefici industrial SOBRE 542,733.97.....		32,564.04
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		645,853.43
21 % IVA SOBRE 645,853.43.....		135,629.22
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		781,482.65

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
set-cents vuitanta-un mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 3330 62208

C2. Expedient d'abast plurianual: No

C3: Finançament:

Aquest projecte es finançarà a través de diferents fonts:

- Via subvenció concedida pel PUOSC: correspon única i exclusivament a una part concreta i individualitzada definida tècnicament i pressupostàriament en el Plànol 5.1 d'aquest projecte (Dispensari i zones comunes per la seva obertura) i que és funcionalment operativa de manera independent.

Aquesta part serà executada i posada en servei dins el període subvencionable fixat pel PUOSC 2025- 2029.

La delimitació de l'actuació garanteix la traçabilitat de la despesa, l'adequació al període subvencionable i la verificació de la posada en funcionament efectiva de la inversió finançada.

- Una segona part del finançament provindrà d'una aportació de la Diputació de Girona de 150.000€ a justificar durant l'exercici 2027.

- I una tercera via de finançament serà a través de Fons Propis de l'Ajuntament incorporats dins el pressupost anual per ICIO, IAE i/o a través de finançament extern.

La subvenció atorgada es de 215.082,41€



D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Termini: 10 mesos

E. Variants

No se'n preveuen.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert simplificat previst a l'article 159 LCSP.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

G. Solvència i classificació empresarial

Classificació empresarial:

D'acord amb les indicacions de l'article 77.1 a) de la LCSP, els licitadors tindran que acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb la corresponent classificació com a contractistes d'obres:

GRUP C: Edificacions
SUBGRUP Cap
CATEGORIA 3

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Ponderació/puntuació:

Una part d'aquesta valoració s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor i l'altra part mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius. Els valors de les puntuacions i les valoracions s'expressaran amb dos decimals.

A. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES.

SOBRE B (Fins a 40 punts)

APARTAT 1.B.1. Minimització del la petjada de carboni. (Fins a 10 punts)

Per tal de minimitzar la petjada de carboni tant en la realització de l'obra com en el manteniment posterior, es valorarà la distància des de la seu de l'empresa fins l'obra.

Es valoraran els següents aspectes:



Punts

Ubicació dintre d'un radi de fins a 50 Km:	10 punts
Ubicació dintre d'un radi de entre 51 Km a 100 km:	6 punts
Ubicació dintre d'un radi de entre 101 Km a 200 km:	2 punts
Ubicació a més de 200 Km de radi:	0 punts

Les distàncies es calcularan en línia recta comptats des de l'ajuntament d'Ordis

APARTAT 1.B.2. Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Ampliació del termini de garantia l'estipulat com a obligatori de 12 mesos.

- 6 mesos més: 2 punts
- 12 mesos més: 5 punts.

APARTAT 1.B.3. Criteris econòmics (fins a 25 punts):

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 25 punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = 25 \times (OM/OV)^{0,5}$$

On:

- P_v : puntuació oferta a valorar.
- O_V : Oferta d'execució d'obra a valorar(€)
- O_M : Oferta d'execució d'obra amb preu més Baix (€)

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat.

En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, els valors que prevaldran seran els dels preus oferts sense IVA.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, en els casos següents:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui un 25% més baixa



que el pressupost de licitació.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Si, per aplicació d'aquests criteris, s'identifiquen presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, la justificació de les mateixes per part dels licitadors prevista a l'article 149.4 de la LCSP es farà, exclusivament, atenent als següents conceptes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

A més de la documentació indicada a la clàusula quinzena d'aquest plec presentarà la següent:

- Declaració responsable sobre la viabilitat tècnica, econòmica, funcional i de terminis de la seva proposta segons el model que figura a l'**Annex 2**.
- En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "Integració de la solvència amb mitjans externs"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.
- Acreditació mitjançant el currículum amb tot l'historial professional i els certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la titulació acadèmica de les persones que s'han compromès a adscriure a l'execució del contracte (Cap d'Obra).
- Acreditació de la participació del cap d'obra en obres similars segons l'oferta de l'empresa. (s'entén per obres similars les actuacions d'enginyeria amb obra civil), d'un import mínim de 80.000,00 € (més IVA)).
- Declaració responsable sobre la tipologia de vehicle en cas que el licitador hagi proposat l'ús d'un vehicle amb classificació ambiental.

Documentació a sol·licitar a l'empresa adjudicatària:



• L'adjudicatari/a del contracte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil i de tot risc construcció que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència, i amb un import mínim equivalent al valor estimat del contracte. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

En aquest sentit, caldrà aportar l'esmentada assegurança de responsabilitat civil.

K. Garantia provisional

D'acord amb l'article 159.4 b) LCSP no s'exigeix.

L. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.3 LCSP s'exigeix una garantia definitiva d'un 5% del pressupost base de licitació (sense IVA)

M. Condicions especials d'execució

De caràcter mediambiental:

L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

El contractista optarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, el seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte. A tall d'exemple i sense ser una llista completa: palets, embalatges, material elèctric, etcètera. Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials a la deixalleria.

N. Modificació del contracte prevista

No

O. Cessió del contracte

Sí, sempre que es compleixi el que preveu l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí, no obstant això, en aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.



Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra.

Q. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

R. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà d'1 any a comptar des de la data de la seva recepció.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

0€

T. Programa de treball

Sí. L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà totes les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament d'Ordis el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

U. Memòria final

Sí. En el termini de 30 dies naturals en el moment de finalització de l'obra.



V. Lloc d'execució i lliurament

L'adjudicatari/a executarà les obres en els àmbits previst en el projecte constructiu corresponent, tot i que podrà preparar part de la documentació que ha d'emetre en les seves pròpies dependències.

El lliurament de la documentació a la que està obligat l'adjudicatari/a durant l'execució dels treballs es farà a la seu electrònica de l'Ajuntament o bé mitjançant qualsevol altra forma telemàtica que permeti un registre electrònic fefaent del seu lliurament.

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El responsable del contracte serà el Director d'obra que es contractarà externament.



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini d'execució del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de la millor oferta

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte



III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-sisena. Subcontractació

Trenta-setena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació



Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Quarantena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-unena. Règim de recursos

Quaranta-dosena. Arbitratge

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona
física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes
de licitar en la present contractació, Exp., el contracte de **REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI CAN
CALÇAT PER A USOS MUNICIPALS. 1ª FASE - ORDIS**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI
(Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial
de licitadors i empreses classificades de l'Estat)

PIME: No Sí

Respecte de la solvència requerida:

- Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.



- Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquesta contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	NIF de la persona autoritzada	Correu electrònic per rebre les notificacions	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.



- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.
- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)



ANNEX 2 MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu: pressupost base de licitació 645.853,43€ sense IVA (fins a 25 punts)

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

APARTAT: Minimització del la petjada de carboni. (Fins a 10 punts)

Per tal de minimitzar la petjada de carboni tant en la realització de l'obra com en el manteniment posterior, es valorarà la distància des de la seu de l'empresa fins l'obra.

Es valoraran els següents aspectes:

Punts

Ubicació dintre d'un radi de fins a 50 Km:	10 punts
Ubicació dintre d'un radi de entre 51 Km a 100 km:	6 punts
Ubicació dintre d'un radi de entre 101 Km a 200 km:	2 punts
Ubicació a més de 200 Km de radi:	0 punts

Les distàncies es calcularan en línia recta comptats des de l'ajuntament d'Ordis

ANN1APARTAT: Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Ampliació del termini de garantia l'estipulat com a obligatori de 12 mesos.

- 6 mesos més: 2 punts
- 12 mesos més: 5 punts.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)



ANNEX 3 .- PENALITATS

PER DEMORA EN L'EXECUCIÓ, PER INCOMPLIMENT PARCIAL O PER COMPLIMENT DEFECTUÓS, PER INCOMPLIMENT DE CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I D'ALTRES OBLIGACIONS

En aquest contracte es preveuen les penalitats següents:

Sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.

S'entendrà que l'execució de les obres comença amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i que finalitza amb la signatura de l'acta de recepció en els termes establerts a l'article 210.2 de la LCSP, un cop realitzats tots els treballs previstos al projecte constructiu vigent, obtinguts els permisos i autoritzacions necessaris i legalitzats tots els equips que reglamentàriament així ho requereixin.

En cas d'incompliment del termini atorgat pel director/a de les obres i pel coordinador/a en matèria de seguretat i salut per a l'execució de qualsevulla ordre en l'exercici de les seves responsabilitats s'estableixen les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.

En cas d'incompliment del compromís adquirit en relació a la classificació ambiental del vehicle:

- Penalitat de 50,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs, el primer incompliment.
- Penalitat de 100,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs, a partir del segon incompliment.

En cas de canvi de la persona oferta que ocupa el lloc del delegat/da d'obra i del cap d'obra, si la sol·licitud a l'Ajuntament es fa més tard dels 15 dies establerts o bé no es produeix però aquesta comprova que el perfil i gènere són correctes, s'aplicaran les següents penalitats diàries de caràcter variable en funció del moment en el qual es produeixi la substitució a fi i efecte de compensar el perjudici ocasionat per la pèrdua del valor afegit acumulat:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el primer terç del termini contractual.
- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el segon terç del termini contractual.



- Penalitats diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el tercer terç del termini contractual.

Qualsevol canvi en la composició dels membres de l'equip de treball oferts, s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de 15 dies i el tècnic substituït serà del mateix (o superior) perfil professional i mateix gènere a fi i efecte de no alterar el número de funcions assignades a dones dins de l'equip oferts.

L'empresa contractista s'obliga a la retirada del/s cartell/s d'obra en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres. En cas d'incompliment d'aquest termini, s'aplicarà la següent penalitat:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.

En cas d'incompliment del compromís de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, s'aplicaran les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres.

En cas de compliment defectuós per part de l'empresa contractista a criteri del director/a de les obres o de l'Ajuntament, sense que aquest fet posi en perill la funcionalitat o seguretat de l'element defectuós que obligui a la seva demolició i reconstrucció posterior, l'Ajuntament de Vilademuls podrà aplicar una penalitat econòmica de fins el 10% del pressupost d'execució material de l'element defectuós en funció de la seva gravetat i sota el seu criteri, amb independència de l'aplicació de les mesures correctives necessàries que dicti el director/a de les obres per a poder validar aquest element.

2. Condicions especials d'execució de l'**Apartat M del Quadre de característiques**:

- En cas d'incompliment de la condició especial d'execució relativa a l'avaluació de l'emissió de Gasos d'Efecte Hivernacle (Petjada de Carboni) es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 5 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment de la condició especial d'execució, relativa a la clàusula ètica, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 5 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.

3. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral o la resta de les previstes aquest plec, s'acordarà la imposició d'una penalitat corresponent al 10 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.



4. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a la imposició d'una penalitat equivalent al 5 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.

5. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació comporta la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.



ANNEX 4 .- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'adjudicatari executarà els treballs al lloc d'execució de les obres vinculades i en les seves pròpies dependències.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.



- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.



ANNEX 5.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera obligació contractual essencial el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència del Delegat/da d'obra i del cap d'obra, oferts, que necessàriament han de complir amb els requisits establerts a l'Annex 1. No es considerarà que s'incompleix aquest compromís si l'adjudicatari substitueix la persona que ocupa aquests càrrecs, sempre que aquesta tingui el mateix (o superior) perfil professional i gènere.