



Servei de Compres i Serveis Generals

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES INSTAL·LADES A DIFERENTS DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

### **1.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques instal·lades a diferents equipaments municipals, relacionades a l'annex I d'aquest plec, d'acord amb la normativa aplicable, per tal de garantir la seguretat i el seu correcte funcionament.

La prestació del servei de manteniment de les portes automàtiques inclourà:

- M1. Manteniment preventiu i normatiu: Revisions periòdiques.
- M2. Manteniment correctiu: reparació d'averies.

Codi CPV: 50710000-5 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

### **1.2. Lots**

Aquesta prestació es divideix en lots:

- Sí  
 No

En cas afirmatiu, aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

- Lot 1. Portes automàtiques de vidre
- Lot 2. Portes metàl·liques corredisses (Policia Local i Mercat del Centre)

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta:

- Sí  
 No

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

- Sí  
 No

**2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.**



## Servei de Compres i Serveis Generals

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

Cal dur a terme la contractació d'aquest servei per tal de garantir la seguretat i correcte funcionament de les portes automàtiques dels equipaments i edificis municipals, que s'utilitzen tant per a l'activitat administrativa de l'Ajuntament com per al serveis adreçats a la ciutadania, tenint en compte la normativa en vigor.

### **3.- Insuficiència de mitjans**

Es fa necessària la contractació d'aquest servei perquè l'Ajuntament no compta amb els mitjans personals ni materials suficients per a dur a terme les accions que constitueixen el seu objecte. En efecte, el servei objecte d'aquest contracte només el pot dur a terme personal especialitzat. La naturalesa i contingut tècnic d'aquest servei, així com els requeriments de formació al personal i d'equips i utilitatge específic per poder realitzar aquest servei, fan necessària la contractació del mateix a una organització externa preparada i formada per realitzar-lo correctament.

### **4.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

#### **4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)**

El pressupost base de licitació és de 13.323,88 euros més 2.798,01 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 16.121,89 euros.

LOT 1 : 11.424,52€ més 2.399,15€ corresponents al 21% d'IVA, fent un total de 13.823,67€.

LOT 2 : 1.899,36€ més 398,87€ corresponents al 21% d'IVA, fent un total de 2.298,23€

Total: 13.323,88€ més 2.798,01€ corresponents al 21% d'IVA, fent un total de 16.121,89€

El preu del contracte s'ha formulat amb una combinació d'un tant alçat a una part de la prestació, i per preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin.

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- Fixat a tant alçat
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:



Servei de Compres i Serveis Generals

	Lot 1	Lot 2	Total
Costos directes:	9.600,44 €	1.596,10 €	11.196,54 €
Costos indirectes:	1.248,06 €	207,49 €	1.455,55 €
Despeses eventuais:	576,03 €	95,77 €	671,79 €
	<b>11.424,52 €</b>	<b>1.899,36 €</b>	<b>13.323,88 €</b>

El pressupost base corresponent al manteniment preventiu (M1) —5.880€ (exclòs l'IVA) per al lot 1 i 560€ (exclòs l'IVA) per al lot 2— s'ha calculat per preus unitaris, per a cada instal·lació, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

El pressupost base corresponent al manteniment correctiu (M2) —5.544,52€ (exclòs l'IVA) per al lot 1 i 1.339,36€ (exclòs l'IVA) per al lot 2— s'ha establert en base a l'històric de reparacions anuals, amb una estimació d'hores de mà d'obra i import global estimat per a la despesa en concepte de material.

Els preus unitaris que han servit per calcular el M1 són els següents:

**LOT 1- M1**

ID	CODI PORTA	MODEL	LLOC	Visites anuals manteniment preventiu	Import unitari màxim per al manteniment preventiu anual
1	PS09D00248	TELESCÒPICA	Biblioteca Armand Cardona	2	280,00 €
2	PS10D000714	BRAVO	Policia Local	4	420,00 €
3	PS10D003206	BRAVO	Ajuntament (Serveis Generals Escala )	2	280,00 €
4	PS10D004268	TELESCÒPICA	Accés part nova del Ajuntament (recepció) - antiga telefonia	2	280,00 €
5	PS10D004269	TELESCÒPICA	Ajuntament (OAC EXT )	2	280,00 €
6	PS10D004270	TELESCÒPICA	Ajuntament (OAC INT )	2	280,00 €
7	PS10D004271	TELESCOPICA	Ajuntament (OMIC)	2	280,00 €



Servei de Compres i Serveis Generals

8	PS10D004272	BRAVO	Casa Olivella	2	280,00 €
9	PS09D00247	TELESCOPICA	Ajuntament (Espai Equitat)	2	280,00 €
10	PS10D004265	BRAVO	Mercat Municipal Accés Av. Francesc Macià - porta 1	4	420,00 €
11	PS10D004266	BRAVO	Mercat Municipal (Pl. Soler i Carbonell, int. ) - porta 3	4	420,00 €
12	PS10D004267	BRAVO	Mercat Municipal (Pl. Soler i Carbonell ext. ) - porta 3	4	420,00 €
13	PS09D245	BRAVO	Mercat Municipal (accés c. Vapor) - porta 2	4	420,00 €
14	PS09D246	BRAVO	Mercat Municipal (accés c. Lleida) - porta 4	4	420,00 €
15	PS10D004273	BESAM	Mercat de Mar (accés c. Concepció)	2	280,00 €
16	PS10D004274	BESAM	Mercat de Mar (accés Plaça 1)	2	280,00 €
17	PS10D004275	BESAM	MERCAT DEL MAR (accés Plaça 2)	2	280,00 €
18	PS10D004276	BESAM	MERCAT DEL MAR ( accés Plaça 3)	2	280,00 €

**5.880,00 €**

**LOT 2- M1**

ID	MODEL	LLOC	ADREÇA	HORARIS APROX. OBERTURA	Visites anuals manteniment preventiu	Import unitari màxim per al manteniment preventiu anual
1	Reixa de ferro corredissa	Polícia Local	C. Pare Garí, 72	24h	2	280,00 €
2	Reixa de ferro corredissa	Mercat Municipal	Accés Av. Francesc Macià	De dilluns a divendres de 8 a 14 h.	2	280,00 €

**560,00 €**



## Servei de Compres i Serveis Generals

Els preus unitaris dels materials que es prendran com a base per al manteniment correctiu, aplicant-los el percentatge de descompte segons l'oferta de l'apartat M2, són els següents:

### Lot 1

<b>Codi</b>	<b>Concepte</b>	<b>Preu unitari màxim (exclòs l'IVA)</b>
L1-MAT1	Tancament electromecànic	330,00 €
L1-MAT2	Guies de terra	60,00 €
L1-MAT3	Roda cèntrica i excèntrica	60,00 €
L1-MAT4	Bateria d'emergència	300,00 €
L1-MAT5	Joc de carros per a porta	350,00 €
L1-MAT6	Fotocèl·lula emissor i receptor	160,00 €
L1-MAT7	Controlador de porta	330,00 €
L1-MAT8	Radar interior	300,00 €

### Lot 2

<b>Codi</b>	<b>Concepte</b>	<b>Preu unitari màxim (exclòs l'IVA)</b>
L2-MAT1	Comandament porta (porta c. Pare Garí, 72)	35,00 €
L2-MAT2	Rodes inferiors de la porta c. Pare Garí, 72	600,00 €
L2-MAT3	Motor de porta (indistint)	900,00 €
L2-MAT4	Fotocèl·lula porta Mercat del Centre	350,00 €

Els costos de personal s'han considerat atenent al conveni col·lectiu de treball de del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni número 08002545011994), publicat al BOPB de data 13-02-26 especifica als annexos 1 a 13 (taules salarials i altres conceptes econòmics a aplicar amb efectes 1 de gener de 2026) que els salaris a percebre desglossar per categoria professional i per gènere són els següents:



Servei de Compres i Serveis Generals

Anexo 1				
---------	--	--	--	--

Grupo Profesional	División Funcional	Sal. Convenio euros/mes	Pagas Extras euros/mes	Total Año 2025 Euros/año
1	Técnicos/as	2578,30	2.578,30	36.096,26
2	Técnicos/as	2.416,11	2416,11	33.825,53
3	Operarios/as	2.228,93	2.228,93	31.204,96
	Empleados/as			
4	Operarios/as	2.141,52	2.141,52	29.981,26
	Empleados/as			
5	Operarios/as	2.063,39	2.063,39	28.887,38
	Empleados/as			
6	Operarios/as	2.002,25	2.002,25	28.031,59
	Empleados/as			
7	Operarios/as	1.979,76	1.979,76	27.716,67
	Empleados/as			

Anexo 2 Salario Convenio Nuevo Ingreso	
--	--

Duración Período de Adaptación	Salario Convenio euros/mes
12 primeros meses	2.126,94
12 primeros meses	2.045,14
9 primeros meses	1.963,34
9 primeros meses	1.881,52
6 primeros meses	1.799,72
6 primeros meses	1.717,93
3 primeros meses	1.636,10

Anexo 3 Importe Hora Ordinaria	
--------------------------------------	--

Importe Hora Ordinaria	Importe Hora Ordinaria Nuevo Ingreso
18,91	15,59
17,71	15,00
16,35	14,40
15,70	13,80
15,14	13,20
14,69	12,61
14,51	12,00

Anexo 4
---------

Trabajos Tóxicos, Penosos y Peligrosos  
 Jornada que supere la media jornada 7,91€ /día  
 Jornada que no exceda la media jornada 3,97€ /día

Anexo 5
---------

Trabajo Nocturno  
 Para todos los grupos profesionales 1,23€ /hora

Anexo 6 Cláusula Transitoria
---------------------------------

Tabla de Primas a Rendimiento Óptimo			
Grupos	División Funcional	3,0% Euros	Total Euros
5	Operarios/as	0,12	3,13
6	Operarios/as	0,11	3,06
7	Operarios/as	0,11	3,02

Anexo 9
---------

Grupos	División Funcional: Operarios	Euros/mes
5	Ex-Jefe/a de Equipo	173,68
6	Ex-Jefe/a de Equipo	171,39
7	Ex-Jefe/a de Equipo	168,82

Anexo 7 Complemento Ex - Vinculación
---

Los importes percibidos por las personas trabajadoras a 31.12.2025, como, complemento "ex vinculación" se incrementarán con el 3%.



Servei de Compres i Serveis Generals

Anexo 11 Dietsas	
	Euros
Dieta Completa	35,98
Media Dieta	17,98

Anexo 10 Importe Horas Extras, Regularización artículo 61 y Bolsa Horaria				
--	--	--	--	--

Grupo Profesional	Hora Extra Normal	Hora Extra Festivo, Domingo y Nocturna	Hora Regularización artículo 61	Hora Bolsa Hora Recargo 50%
1	19,85	20,81	22,69	9,45
2	18,59	19,50	21,26	8,86
3	17,17	17,97	19,61	8,18
4	16,50	17,26	18,83	7,84
5	15,89	16,63	18,16	7,56
6	15,42	16,15	17,63	7,32
7	15,25	15,97	17,43	7,25

Anexo 12 Valores de las Prestaciones Derivadas de Accidentes de Trabajo	
	Euros
Gran Incapacidad:	40.190,89
Incapacidad Permanente Absoluta:	28.046,21
Muerte:	35.687,89

Anexo 13 Teletrabajo	
	Euros
Cada día efectivo de trabajo	1,69
En caso de jornadas inferiores, se abonará la parte proporcional	

Jornada

La jornada laboral para el año 2026 será de 1746 horas de trabajo efectivo.

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

#### 4.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte d'ambdós lots és el d'adjudicació, segons pressupost limitatiu, determinat pels preus unitaris oferts, segons el model d'oferta econòmica.

Pagament: contra presentació de factura trimestral per al manteniment preventiu (M1), i per unitats d'execució, quan escaigui, per al manteniment correctiu (M2).

#### 4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 59.295,52 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

	Lot 1	Lot 2	Total lot 1 + lot 2
a) Pressupost base	11.424,52 €	1.899,36 €	13.323,88 €
b) Pròrrogues	34.273,56 €	5.698,08 €	39.971,64 €
c) Modificacions previstes	5.000,00 €	1.000,00 €	6.000,00 €
	<b>50.698,08 €</b>	<b>8.597,44 €</b>	<b>59.295,52 €</b>



Servei de Compres i Serveis Generals

## 5. Existència de crèdit

### 5.1 Partida pressupostària

Aplicació pressupostària	Descripció	Import (inclou IVA)
02.9200.2130009	Manteniment portes automàtiques	13.823,67 €
10.4312.2130000	Mercat- maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	959,43 €
05.1320.2130000	Manteniment reixa prefectura	1.338,80 €

### 5.2 Expedient d'abast plurianual:

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2026	02.9200.2130009 (Manteniment portes automàtiques)	6.911,83 €
	10.4312.2130000 (Mercat- maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge)	479,72 €
	05.1320.2130000 (Manteniment reixa prefectura)	669,40 €
2027	02.9200.2130009 (Manteniment portes automàtiques)	6.911,83 €
	10.4312.2130000 (Mercat- maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge)	479,72 €
	05.1320.2130000 (Manteniment reixa prefectura)	669,40 €

## 6. Durada

La durada del contracte per cadascun dels lots serà la següent: 1 any

Pròrrogues del contracte previstes:

- Sí. Número i termini: 3 pròrrogues d'1 any cadascuna  
 No

## 7. Variants.

S'admeten variants:

- Sí  
 No

## 8.- Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP,



## Servei de Compres i Serveis Generals

per tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

### 9.- Forma de tramitació de l'expedient

Ordinària

Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

### 10.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

**10.1** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 76.047,12 euros per al lot 1, i 12.896,16 euros per al lot 2.

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera adequat exigir a les empreses licitadores l'acreditació d'un volum anual de negocis mínim com a criteri de solvència econòmica i financera.

El volum anual de negocis constitueix un indicador objectiu de la capacitat econòmica de l'empresa per assumir l'execució del contracte, cosa que constitueix una certa garantia de la seva viabilitat financera, la continuïtat en la prestació del servei i la correcta atenció de les obligacions econòmiques que se'n deriven. Aquest criteri permet valorar que l'empresa disposa d'una estructura econòmica suficient per afrontar els costos associats al contracte, incloent-hi despeses de personal, subministraments, inversions inicials i eventuais imprevistos.

Així mateix, la naturalesa, la durada i l'import del contracte fan necessari assegurar que l'adjudicatari compta amb una dimensió econòmica adequada, de manera que es minimitzin els riscos d'incompliment o de resolució anticipada del contracte per manca de capacitat financera.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera.

**10.2** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:



## Servei de Compres i Serveis Generals

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 7.997,16 euros per al lot 1 i 1.329,55 euros per al lot 2, la data i el destinatari, públic o privat.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència tècnica o professional.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, el requisit de solvència aplicable és el previst a l'article 90.1 b) de la LCSP.

Justificació: Aquest requisit permet verificar que les empreses licitadores disposen de l'experiència, capacitat tècnica i coneixements necessaris per executar el contracte amb les garanties de qualitat, eficàcia i continuïtat requerides. L'experiència prèvia en contractes de característiques similars constitueix un indicador objectiu i proporcional de la capacitat de l'operador econòmic per assumir correctament les obligacions derivades del contracte.

Així mateix, la limitació temporal als últims tres anys garanteix que l'experiència acreditada sigui recent i alineada amb les pràctiques, tecnologies i requisits actuals del sector.

### **Habilitació empresarial o professional:**

No es requereix.

### **11.- Justificació dels criteris d'adjudicació**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

#### **Lot 1**

**Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.**

**Criteri núm.1: oferta econòmica per al manteniment preventiu (M1).....fins a 45 punts.**

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi, amb l'IVA exclòs, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

La puntuació d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:



Servei de Compres i Serveis Generals

	Nombre de portes	Import de licitació (IL), exclòs IVA	Ponderació
<b>Manteniment preventiu amb 2 visites anuals</b>	12	280,00 €	30
<b>Manteniment preventiu amb 4 visites anuals</b>	6	420,00 €	15

Només es valoraran les propostes econòmiques que incloguin tots els preus unitaris inclosos al quadre de preus, que seran considerats com a preu màxim i, en cap cas, cap dels preus oferts podrà ser superior als preus unitaris base de licitació. D'aquesta manera, no s'admetran, i resultaran excloses de la licitació, aquelles propostes que no incloguin la totalitat dels preus unitaris i/o els superin.

Les ofertes es puntuaran mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar (per a cada producte)

$P$  = Punts de ponderació per a cada producte

$O_m$  = Oferta millor

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Import de Licitació

Justificació del criteri: El contracte té per objecte el servei de manteniment de portes automàtiques, amb prestacions tècniques clarament definides al Plec i sense caràcter intel·lectual.

Atesa la seva naturalesa estandarditzada i el fet que la qualitat mínima queda garantida per les prescripcions tècniques, el factor econòmic esdevé determinant per assegurar una utilització eficient dels fons públics.

La ponderació establerta es considera proporcional i ajustada al principi de millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP).



Servei de Compres i Serveis Generals

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

**Criteri núm. 2: Oferta econòmica per als preus de mà d'obra per al manteniment correctiu (M2).....fins a 20 punts**

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi, amb l'IVA exclòs, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

La puntuació d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:

Número	Concepte	Import de licitació (IL), exclòs IVA	Ponderació
Rev1	Preu hora oficial primera servei normal	44,00 €	8
Rev2	Preu hora ajudant servei normal	37,72 €	8
Rev3	Preu hora oficial primera servei urgència	56,24 €	2
Rev4	Preu hora ajudant servei urgència	50,00 €	2

Només es valoraran les propostes econòmiques que incloguin tots els preus unitaris inclosos al quadre de preus, que seran considerats com a preu màxim i, en cap cas, cap dels preus oferts podrà ser superior als preus unitaris base de licitació. D'aquesta manera, no s'admetran, i resultaran excloses de la licitació, aquelles propostes que no incloguin la totalitat dels preus unitaris i/o els superin.

Les ofertes es puntuaran mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar (per a cada producte)

$P$  = Punts de ponderació per a cada producte

$O_m$  = Oferta millor

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Import de Licitació



Servei de Compres i Serveis Generals

Justificació del criteri: El contracte té per objecte el servei de manteniment de portes automàtiques, amb prestacions tècniques clarament definides al Plec i sense caràcter intel·lectual.

Atesa la seva naturalesa estandarditzada i el fet que la qualitat mínima queda garantida per les prescripcions tècniques, el factor econòmic esdevé determinant per assegurar una utilització eficient dels fons públics.

La ponderació establerta es considera proporcional i ajustada al principi de millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP).

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

**Criteri núm. 3: Descompte ofert per al material per al manteniment correctiu.....fins a 10 punts**

Es valorarà el percentatge de descompte (%) que el licitador ofereixi aplicar sobre el llistat de preus previst al pressupost base de licitació, així com al preu les tarifes de preu de venda al públic dels diferents fabricants o comercialitzadors publicats, o en el seu defecte els preus de TARIFEC, banc ITEC o altre base de dades de preus de reconegut prestigi, pel que fa al material necessari per al manteniment correctiu.

El descompte serà únic, fix i aplicable durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

Es considerarà com a descompte màxim valorable el 35%

Puntuació:

$$P_v = \left( \frac{D_v}{D_m} \right) \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar (per % descompte)

$P$  = Punts de ponderació del criteri

$D_m$  = Descompte millor

$D_v$  = Descompte a valorar



Servei de Compres i Serveis Generals

Justificació del criteri: El criteri relatiu al percentatge de descompte sobre els materials i recanvis es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que aquests constitueixen una part rellevant del cost del manteniment correctiu.

La seva valoració permet reduir el cost efectiu de les reparacions sense afectar els requisits tècnics mínims establerts al Plec, garantint així una millor utilització dels fons públics conforme a l'article 145 de la LCSP.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

**Criteri núm. 4. Ampliació del nombre de revisions preventives anuals.....fins a 20 punts**

Es valorarà l'increment del nombre de revisions preventives anuals:

**Subcriteri 4.1: Increment revisions per a les portes amb 2 revisions establertes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques..... fins a 13 punts**

Es concediran punts de forma proporcional a l'increment ofert, amb un màxim de 4 revisions preventives anuals (és a dir, una cada trimestre)

- 4 revisions anuals (trimestrals): 13 punts
- 3 revisions anuals: 6,5 punts
- 2 revisions anuals (mínim obligatori, cap millora) 0 punts

**Subcriteri 4.2: Increment revisions per a les portes amb 4 revisions establertes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques..... fins a 7 punts**

- 6 revisions anuals (bimestrals): 7 punts
- 5 revisions anuals: 3,5 punts
- 4 revisions anuals (mínim obligatori, cap millora) 0 punts

**Criteri núm. 5: Accés a plataforma web..... 5 punts**

Es valorarà la posada a disposició per a l'Ajuntament d'accés a una plataforma web de l'empresa adjudicatària, que contingui les dades del contracte (elements a mantenir, fulls de servei), amb dues de les següents funcionalitats, com a mínim:

- *Cercador per equipament*
- *Cercador per data*
- *Filtre d'incidències*



## Servei de Compres i Serveis Generals

- *Visualitzar les ordres de treball pendents*
- *Visualitzar i descarregar les factures*
- *Descarregar els fulls de treball, que estaran disponibles en el termini màxim de 24 hores des de l'actuació.*

Forma de valoració: En cas que l'empresa declari responsablement que posarà a disposició l'accés a una plataforma web que tingui dues de les funcionalitats indicades, com a mínim, s'atorgaran 5 punts. En cas contrari, 0 punts.

Format de presentació: Caldrà indicar l'adreça de la pàgina web, així com un usuari amb la seva contrasenya de prova perquè l'Ajuntament pugui comprovar i valorar el funcionament de la pàgina web.

Justificació del criteri: Es valora la disponibilitat d'una plataforma web de gestió del servei que permeti a l'Ajuntament accedir en temps real a la informació relativa a incidències, actuacions de manteniment, revisions periòdiques i historial d'intervencions.

Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que millora el control, seguiment i traçabilitat del servei de manteniment, i facilita la supervisió de l'execució del contracte per part del Servei de Compres i Serveis Generals. En definitiva, incideix en la millor prestació del servei, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

### Lot 2

**Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 100 punts.**

**Criteri núm.1: oferta econòmica per al manteniment preventiu (M1).....fins a 45 punts.**

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi, amb l'IVA exclòs, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

La puntuació d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:

	Nombre de portes	Preu unitari de màxim (exclòs IVA)	Ponderació
<b>Reixa de ferro corredissa</b>	2	280,00 €	45,00



## Servei de Compres i Serveis Generals

Només es valoraran les propostes econòmiques que incloguin tots els preus unitaris inclosos al quadre de preus, que seran considerats com a preu màxim i, en cap cas, cap dels preus oferts podrà ser superior als preus unitaris base de licitació. D'aquesta manera, no s'admetran, i resultaran excloses de la licitació, aquelles propostes que no incloguin la totalitat dels preus unitaris i/o els superin.

Les ofertes es puntuaran mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts de ponderació

$O_m$  = Oferta millor

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Import de Licitació

Justificació del criteri: El contracte té per objecte el servei de manteniment de portes automàtiques, amb prestacions tècniques clarament definides al Plec i sense caràcter intel·lectual.

Atesa la seva naturalesa estandarditzada i el fet que la qualitat mínima queda garantida per les prescripcions tècniques, el factor econòmic esdevé determinant per assegurar una utilització eficient dels fons públics.

La ponderació establerta es considera proporcional i ajustada al principi de millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP).

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

### **Criteri núm. 2: Oferta econòmica per als preus de mà d'obra per al manteniment correctiu (M2).....fins a 20 punts**

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi, amb l'IVA exclòs, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

La puntuació d'aquest criteri es ponderarà de la següent manera:



Servei de Compres i Serveis Generals

Número	Concepte	Import de licitació (IL), exclòs IVA	Ponderació
Rev1	Preu hora oficial primera servei normal	44,00 €	8
Rev2	Preu hora ajudant servei normal	37,72 €	8
Rev3	Preu hora oficial primera servei urgència	56,24 €	2
Rev4	Preu hora ajudant servei urgència	50,00 €	2

Només es valoraran les propostes econòmiques que incloguin tots els preus unitaris inclosos al quadre de preus, que seran considerats com a preu màxim i, en cap cas, cap dels preus oferts podrà ser superior als preus unitaris base de licitació. D'aquesta manera, no s'admetran, i resultaran excloses de la licitació, aquelles propostes que no incloguin la totalitat dels preus unitaris i/o els superin.

Les ofertes es puntuaran mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar (per a cada producte)

$P$  = Punts de ponderació per a cada producte

$O_m$  = Oferta millor

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Import de Licitació

Justificació del criteri: El contracte té per objecte el servei de manteniment de portes automàtiques, amb prestacions tècniques clarament definides al Plec i sense caràcter intel·lectual.

Atesa la seva naturalesa estandarditzada i el fet que la qualitat mínima queda garantida per les prescripcions tècniques, el factor econòmic esdevé determinant per assegurar una utilització eficient dels fons públics.

La ponderació establerta es considera proporcional i ajustada al principi de millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP).



Servei de Compres i Serveis Generals

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.

**Criteri núm. 3: Descompte ofert per al material per al manteniment correctiu.....fins a 10 punts**

Es valorarà el percentatge de descompte (%) que el licitador ofereixi aplicar sobre el llistat de preus previst al pressupost base de licitació, així com al preu les tarifes de preu de venda al públic dels diferents fabricants o comercialitzadors publicats, o en el seu defecte els preus de TARIFEC, banc ITEC o altre base de dades de preus de reconegut prestigi, pel que fa al material necessari per al manteniment correctiu.

El descompte serà únic, fix i aplicable durant tota la vigència del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

Es considerarà com a descompte màxim valorable el 35%

Puntuació:

$$P_v = \left( \frac{D_v}{D_m} \right) \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar (per % descompte)

$P$  = Punts de ponderació del criteri

$D_m$  = Descompte millor

$D_v$  = Descompte a valorar

Justificació del criteri: El criteri relatiu al percentatge de descompte sobre els materials i recanvis es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que aquests constitueixen una part rellevant del cost del manteniment correctiu.

La seva valoració permet reduir el cost efectiu de les reparacions sense afectar els requisits tècnics mínims establerts al Plec, garantint així una millor utilització dels fons públics conforme a l'article 145 de la LCSP.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica.



Servei de Compres i Serveis Generals

**Criteri núm. 3. Ampliació del nombre de revisions preventives anuals.....fins a 20 punts**

Es valorarà l'increment del nombre de revisions preventives anuals, addicionals a les dues revisions mínimes anuals (amb caràcter semestral) establertes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques. Així doncs, es concediran punts de forma proporcional a l'increment ofert, amb un màxim de 4 revisions preventives anuals (és a dir, una cada trimestre).

- 4 revisions anuals (trimestrals): 20 punts
- 3 revisions anuals: 10 punts
- 2 revisions anuals (mínim obligatori, cap millora) 0 punts

**Criteri núm. 4: Accés a plataforma web.....fins a 5 punts**

Es valorarà la posada a disposició per a l'Ajuntament d'accés a una plataforma web de l'empresa adjudicatària, que contingui les dades del contracte (elements a mantenir, fulls de servei), amb dues de les següents funcionalitats, com a mínim:

- *Cercador per equipament*
- *Cercador per data*
- *Filtre d'incidències*
- *Visualitzar les ordres de treball pendents*
- *Visualitzar i descarregar les factures*
- *Descarregar els fulls de treball, que estaran disponibles en el termini màxim de 24 hores des de l'actuació.*

Forma de valoració: En cas que l'empresa declari responsablement que posarà a disposició l'accés a una plataforma web que tingui dues de les funcionalitats indicades, com a mínim, s'atorgaran 5 punts. En cas contrari, 0 punts.

Format de presentació: Caldrà indicar l'adreça de la pàgina web, així com un usuari amb la seva contrasenya de prova perquè l'Ajuntament pugui comprovar i valorar el funcionament de la pàgina web.

Justificació del criteri: Es valora la disponibilitat d'una plataforma web de gestió del servei que permeti a l'Ajuntament accedir en temps real a la informació relativa a incidències, actuacions de manteniment, revisions periòdiques i historial d'intervencions.

Aquest criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que millora el control, seguiment i traçabilitat del servei de manteniment, i facilita la supervisió de



## Servei de Compres i Serveis Generals

l'execució del contracte per part del Servei de Compres i Serveis Generals. En definitiva, incideix en la millor prestació del servei, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

### **12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

Quan, un cop avaluats tots els criteris, l'oferta econòmica sigui inferior en més del 10% respecte de la mitjana de les ofertes econòmiques vàlides, i, a més, tingui el màxim de punts en la resta de criteris, es considerarà presumptament anormal i se sol·licitarà justificació al licitador.

### **13.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.**

No

### **14.- Garantia definitiva**

En per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.f LCSP), no s'exigeix la garantia definitiva.

### **15.- Condicions especials d'execució del contracte**

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Les empreses contractistes hauran de recollir de forma separada els residus que es generin en el desenvolupament del contracte i gestionar adequadament aquests residus.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

### **16.- Modificacions contractuals**

No es preveuen modificacions contractuals.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Compres i Serveis Generals

Lot 1: 5.000,00 € per a la totalitat de la durada del contracte ((1.250,00 € anuals)

Lot 2: 1.000,00 € euros per a la totalitat de la durada del contracte (250,00 € anuals)

Les possibles modificacions contractuals tindran lloc en cas de:

- a) Augment o disminució de les necessitats per obertura o tancament de dependències municipals.
- b) Nombre d'averies superiors a les previstes.

### 17.- Cessió del contracte

Sí

No

### 18.- Subcontracció

Sí

No.

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal: la direcció i coordinació del servei, el diagnòstic d'averies que afectin elements de seguretat, les actuacions sobre sistemes de seguretat normativa i l'emissió d'informes o certificacions tècniques.

Justificació: Aquesta limitació es considera proporcional i vinculada a la necessitat de garantir la qualitat, continuïtat i responsabilitat directa en l'execució del contracte.

### 19.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 100.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

### 20.- Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Compres i Serveis Generals

Sí:

No

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

Sí:

No

### 21.- Subrogació de personal

Sí

No

### 22.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals.

### 23.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment)*.

.....

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:



## Servei de Compres i Serveis Generals

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Tractament incorrecte i desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció del contracte
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte
- b) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte
- c) Incompliment de les ordres donades pel/per la responsable del contracte envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada
- d) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos advertències formulades per escrit per/per la responsable del contracte
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives
- f) Incident puntual o tracte incorrecte del personal de l'empresa amb els/les usuaris/àries del servei
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Tractament incorrecte i desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció del contracte
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte
- b) Negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte



## Servei de Compres i Serveis Generals

- c) Incompliment de les ordres donades pel/per la responsable del contracte envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència
- d) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres advertències formulades per escrit per/per la responsable del contracte
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives
- f) Incident puntual o tracte incorrecte del personal de l'empresa als/a les usuaris/àries del servei
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte
- g) Manca de netedat en el vestuari del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte
- h) La negligència per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte
- i) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Coacció o amenaça formulada pel personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció del contracte
- b) Negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte
- c) Incompliment de les ordres donades pel/per la responsable del contracte envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència
- d) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Quatre o més advertències formulades per escrit per/per la responsable del contracte
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació



## Servei de Compres i Serveis Generals

- a. Quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé cinc o més paralitzacions o interrupcions consecutives
- f) Tracte incorrecte del personal de l'empresa als/a les usuaris/àries del servei
  - a. Dos o més advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte
- g) Manca de netedat en el vestuari del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel/per la responsable del contracte
- h) Modificació del servei per part de l'adjudicatari sense causa justificada ni notificació prèvia per part de l'Ajuntament
- i) La negligència greu per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària posant en perill la salut de les persones
  - a. Una advertència formulada per escrit pel/per la responsable del contracte
- j) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- k) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- l) Incompliment de la clàusula lingüística
- m) Incompliment de la clàusula ètica.
- n) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- o) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Compres i Serveis Generals

La tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals

Tècnica Responsable de Serveis Generals i Co

Gemma Noya Espina: