



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE VIANANTS A LA RAMBLA DE FERRAN. FASE2. MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida vol executar el Projecte d'ampliació de l'espai per a vianants a la Rambla Ferran (fase 2), que dona continuïtat a les actuacions realitzades en l'àmbit de la Rambla Ferran. Aquesta intervenció permet avançar en l'assoliment dels objectius del projecte de transformació urbana, mitjançant la millora de l'espai públic destinat als vianants i la promoció d'una mobilitat més sostenible en aquest eix principal de la ciutat.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS: Es tracta d'una única obra amb una única tipologia d'actuació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte d'aquest contracte es la realització de treballs per l'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla de Ferran, millorant la seguretat viària dels mateixos i implantant l'arbrat.

Projecte d'obra: Projecte d'ampliació de l'espai de vianants a la Rambla Ferran. Fase 2, signat en data 5 de març de 2026, per Joel Piulats Cau, enginyer de camins, canals i ports del Departament d'Obra Pública i Mobilitat, amb un pressupost de 219.625,24€ + 46.121,30€ d'IVA al 21% = 265.746,54 €. Aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de maig de 2026 i definitivament per decret de 3 de juny de 2026.

2.1 CPV del contracte: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 1 de setembre 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE: 4 Mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 219.625,24€ + 46.121,30 € d'IVA al 21% (TOTAL 265.746,54€)

Nº LOT	RESERVAT CENTRES ESPECIALS TREBALL	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (%)	IVA (IMPORT)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS)
1	NO	OBRA AMPLIACIÓ ESPAI VIANANTS RAMBLA FERAN	219.625,24€	21	46.121,30€	265.746,54€

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	NO	NO	NO	219.625,24



7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100% del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 219.625,24 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant, considerant semblant obres d'urbanització de vials, carrers, places o espai públic.
Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 109.812,62 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES D'OBRA: Com a alternativa per l'acreditació de la solvència, el licitador haurà d'acreditar la disposició de la següent classificació empresarial:

Grup A subgrup 1 categoria 1

Grup G subgrup 4 categoria 1

Grup G subgrup 6 categoria 1

Cal complir **com a mínim 2** de les classificacions demanades

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04 1532 60900 Infraestructures

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- Criteris objectius :

o *Oferta econòmica: fins a 60 punts.*

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 20 punts.

Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís de aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 300km des del punt de producció fins a l'obra.

Amb la oferta es presentarà declaració responsable

Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

L'incompliment d'aquesta millora en cas d'oferir-se es penalitzarà en el pagament de la darrera factura.

Si s'ha ofert la reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,01% sobre el pressupost d'adjudicació per cada 10km que es superi el límit de 300km establert.

o Altre criteri objectiu: 20 punts

o Reposició de paviments annexes a l'obra: 13 punts

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, aportació de fins a 10 cm. de tot-ú, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i paviment de granet de les mateixes característiques que les descrites en el projecte col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontinua de fins a 70 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 9.864,70 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 13 punts.

o Banc de granet gris model Rambla Ferran de Ethical Granite o similar: 7 punts

Inclou el subministrament i col·locació de 2 bancs de granet natural model Rambla Ferran de Ethical Granite o similar, de 2m. de llarg, totalment instal·lat i ancorat.

Aquests bancs han d'incloure dos espais en la part inferior per poder ser carregats fàcilment amb un transpalet i utilitzar-se en casos de tall de trànsit de la Rambla Ferran.

Aquesta actuació té una valoració de 4.600,00 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 7 punts.

CÀLCUL DE LA TEMERITAT:

Els criteris per considerar les ofertes desproporcionades o temeràries estaran basats en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de l'Administració Pública. Per tant, es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits del citat article.

D'acord a tot l'anterior, per al càlcul de la temeritat es considerarà l'Oferta econòmica global presentada per cada empresa que es calcularà de la següent forma:

Oferta econòmica global = Oferta econòmica presentada per l'empresa sense Iva – (import econòmic de la reposició de paviments annexes a l'obra, en cas d'oferir-se) – (import dels bancs de granet gris - en cas d'oferir-se)

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica segons model adjunt
- Declaració responsable que el material aportat prové d'un radi de menys de 300 km, en cas d'oferir-ho

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

Sí



Ajuntament de Lleida

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre, amb caràcter obligatori, totes les certificacions i factures derivades de l'execució del contracte en llengua catalana. Igualment, i sense caràcter preceptiu, la contractista procurarà facilitar en llengua catalana la documentació tècnica necessària per al correcte compliment del contracte, sempre que això resulti viable, amb la finalitat de contribuir a una gestió i un seguiment eficients de les prestacions contractuals.

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents, límit mínim 250.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Producte
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra



Ajuntament de Lleida

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- | | |
|--------------------------|---|
| X | No. |
| <input type="checkbox"/> | Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex) |
| <input type="checkbox"/> | SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex) |

18. SUBCONTRACTACIÓ.

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | No |
| X | Sí: Demolicions i moviments de terres, serveis, pavimentació, jardineria i senyalització. |

19. MODIFICACIÓ

- | | |
|--------------------------|------------|
| X | No |
| <input type="checkbox"/> | Sí. |

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- 20.1. FACTURACIÓ:** Mensual segons certificacions
- 20.2 PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DELS 4 MESOS DE TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:**

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari suposaran una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar l'obra, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació obra del PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESPAI DE VIANANTS A LA RAMBLA FERRAN. FASE 2 per un import màxim de: 219.625,24€ + 46.121,30 € d'IVA al 21% (TOTAL 265.746,54€) i amb una durada de 4 mesos mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

El Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat