



Informe justificatiu relatiu a la contractació administrativa dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I. Expedient PR-2026-645

Expedient	PR-2026-645	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I		

	Import base €	IVA € (21%)	Import amb IVA €
Pressupost licitació	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €
Valor estimat	41.157,02 €	-	-
Termini d'execució	El termini màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes des de la signatura del contracte i lliurament de documentació base i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026. El termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres. S'estima orientativament al voltant dels 7 mesos i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027.		

Anualitats	Preu sense IVA	IVA (21%)	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2026	24.008,26 €	5.041,73 €	29.049,99 €
2027	10.289,26 €	2.160,74 €	12.450,00 €
Totals	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €

1. Objecte del contracte i dades que identifiquen l'expedient

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I.

El termini màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes des de la signatura del contracte i lliurament de documentació base i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.



El termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres. S'estima orientativament al voltant dels 7 mesos.

Codis CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
71247000-1 Supervisió de la feina de construcció.

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

El Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya té adscrit un edifici amb accés principal pel carrer Sant Jaume 2-4, al cor del Barri Gòtic de Barcelona.

L'edifici disposa d'un local a planta baixa amb un accés directe pel carrer de la Ciutat, 1 en el qual s'implantarà la nova oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de Barcelona centre. L'oficina administrativa destinada a l'atenció directa al públic inclourà:

- Zona de recepció / seguretat.
- Gran vestíbul i zona d'espera amb espais d'autoservei.
- 3 espais d'atenció amb zona de reprografia en espai diàfan obert.
- 3 sales de reunions.
- Espai de Backoffice i magatzem.
- Àrees tècniques
- Cambra per al RACK (veu i dades)
- Lavabos per al personal i per al públic.

Atesa la superfície del local i el seu ús intensiu per part d'usuaris i treballadors, resulta necessari desenvolupar un projecte complet d'instal·lacions que garanteixi:

- Seguretat
- Confort tèrmic
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Eficiència energètica
- Compliment normatiu
- Protecció contra incendis

L'edifici on s'ubica el local presenta caràcter històric amb protecció patrimonial BCIL, la qual cosa implica possibles condicionants tècnics que hauran de ser considerats durant el desenvolupament del projecte.

Actualment, des de la Subdirecció General d'Obres i Serveis (en endavant SGOS), s'està elaborant un projecte arquitectònic de rehabilitació del local, per tal d'adequar-lo a les necessitats de la futura oficina de l'OAC. En el moment en què s'executin les obres, la direcció facultativa es durà a terme també des de l'SGOS.

Pel que fa al sistema d'instal·lacions de l'edifici, aquesta subdirecció no disposa de personal tècnic suficient per portar a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions i el posterior acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en l'àmbit de les instal·lacions, per tant és necessari contractar aquest servei. Tanmateix, des de l'SGOS s'efectuarà el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa i la coordinació de tot el personal associat a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

Així doncs, als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP) cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte.



3. Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública

Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un valor estimat del contracte a 15.000.000,00 €, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un valor estimat del contracte superior a 2.000.000,00 euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica, la complexitat de l'execució o la urgència declarada per una disposició normativa o per acord del Govern, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant, amb el benentès que aquests límits no afecten les actuacions de manteniment, reposició i conservació de les infraestructures, edificacions i instal·lacions.

El valor estimat d'aquest contracte és inferior a 2.000.000,00 €, IVA exclòs, per tant aquesta licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Decret i no es preceptiu efectuar l'encàrrec com a mitjà propi personificat a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

4. Instrucció 1/2017, de 9 de març, del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb la instrucció indicada, en els casos en què els projectes executius de les obres tinguin un valor estimat del contracte superior a 600.000,00 euros, IVA exclòs i a més, es realitzin en immobles destinats a usos administratius, com a requisit previ per a l'aprovació tècnica del projecte per part de l'òrgan de contractació, cal incorporar a l'expedient de contractació l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En aquest cas, per a la redacció del projecte executiu de les instal·lacions no caldrà sol·licitar aquest informe atès que aquest tindrà un valor estimat del contracte inferior a 600.000,00 euros, IVA exclòs. Tanmateix, sí que s'haurà de sol·licitar abans de l'execució de les obres de reforma integral de l'oficina.

5. Característiques principals de la contractació

5.1 Divisió del contracte en lots

Es fa constar que aquest contracte no està dividit en lots. L'article 99 de la LCSP, estableix la regla general de la divisió en lots del contracte, si bé preveu uns motius vàlids que s'hauran de justificar a l'expedient, d'acord amb els quals l'òrgan de contractació podrà no dividir el contracte en lots.

La no divisió en lots s'ha de fonamentar en criteris tècnics, en els termes establerts a l'article 99.3.b) de la LCSP, quan la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic.

L'objecte d'aquesta contractació es refereix a un únic edifici i requereix que el disseny i la planificació de les diferents actuacions es faci de manera conjunta per tal de disposar d'un sistema d'instal·lacions eficient, que tingui en compte les característiques actuals i futures de tot l'immoble. La divisió del contracte en lots complicaria de forma injustificable la coordinació dels contractistes, a més, determinaria que l'execució fos excessivament complicada, mancada de viabilitat i podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.



5.2 Durada del contracte

Es tracta d'un contracte pluriennal. En concret, el termini d'execució màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes, a comptar des de la formalització del contracte i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026. Pel que fa al termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres d'actuació a les instal·lacions d'una nova oficina d'atenció al ciutadà, ubicada a la planta baixa d'un edifici administratiu existent al carrer de la Ciutat 1, de Barcelona i s'estima orientativament al voltant dels 7 mesos (durant el 2027); tot això amb independència que el contracte continuï vigent pel temps necessari per realitzar la recepció i liquidació de les obres, d'acord amb el previst a l'article 29.7 de la LCSP.

5.3 Modificacions del contracte

S'ha previst una modificació durant la prestació del serveis contractats d'un màxim de 20% del preu del contracte (iva exclòs), en aplicació de l'article 204 de la LCSP. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès.
- Derivades de la necessitat de segregat el projecte d'instal·lacions objecte del contracte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- Derivades de la necessitat de redactar el projecte d'instal·lacions objecte del contracte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte d'instal·lacions.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud del Departament de la Presidència o per modificacions de tecnologia.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud del Departament de la Presidència i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.



- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel Departament de la Presidència, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Tanmateix a banda dels supòsits descrits anteriorment, un cop perfeccionat el contracte, només es podran introduir modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les causes previstes en l'art.205 LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables. Es considera que s'alteren les condicions essencials en els casos previstos a l'art.205.2 c) LCSP.

5.4 Subcontractació

Les tasques crítiques que no es poden subcontractar són les pròpies de:

- La redacció del projecte executiu i l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa, atès que les seves funcions són de caràcter intel·lectual.

En cap cas la subcontractació pot implicar una cessió il·legal de treballadors als efectes de l'article 43.2 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat per Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre.

5.5 Penalitats

Es podran establir les penalitats següents, d'acord amb l'article 193 LCSP:

- En el cas del retard en l'elaboració de la documentació requerida, d'acord amb el punt 14 del PPT, d'un termini de 12 setmanes per a l'entrega del projecte executiu, quan es produeixi un incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions es penalitzarà fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En el cas d'incompliment de la condició especial d'execució sobre el manteniment de l'equip mínim del servei establerta en l'apartat 11 d'aquest informe, quan es produeixi un incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions es penalitzarà fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

5.6 Tractament de dades personals

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1 Pressupost base de licitació:

S'estableix en la quantitat de 41.499,99 €, dels quals 34.297,52 € corresponen al preu del contracte i 7.202,47 € a l'IVA suportat, d'acord amb la següent distribució anual:



Anualitats	Pressupost IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base licitació IVA inclòs
2026	24.008,26 €	5.041,73 €	29.049,99 €
2027	10.289,26 €	2.160,74 €	12.450,00 €
Totals	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €

Les variacions dels imports anuals són, proporcionals a la part del servei que està previst que s'executi anualment: al 2026 la part de redacció del projecte executiu i la tramitació de la llicència mediambiental i al 2027 l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de les obres.

6.2 Valor estimat del Contracte (VEC):

En conseqüència el valor estimat del contracte (VEC) s'estableix en la quantitat de 41.157,02 €, IVA exclòs, que es correspon amb la suma del pressupost de despesa previst, sense IVA, per a cadascuna de les anualitats amb les què es divideix el contracte (2026 i 2027) i la possible modificació del 20%.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

Anualitats	Preu sense IVA	Modificació	VEC
2026	24.008,26 €	4.801,65 €	41.157,02 €
2027	10.289,26 €	2.057,85 €	
Totals	34.297,52 €	6.859,50 €	41.157,02 €

6.3 Justificació del càlcul

La determinació del preu del servei relatiu a la redacció del projecte executiu i l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de les obres té com a base principal els honoraris professionals aplicables a la prestació objecte del contracte. Aquests honoraris són lliures.

L'exercici dels serveis professionals objecte d'aquesta licitació no sempre ha estat lliure, durant alguns anys estava regulat i es disposava d'unes tarifes d'honoraris en les quals s'establí l'import mínim a cobrar en cadascuna de les activitats de les quals el/la professional liberal tenia atribucions.

Aquesta liberalització es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació de les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics, enginyers i enginyers tècnics en treballs de la seva professió.

Com a substitució de la tarifa d'honoraris, es varen aprovar barems orientatius d'honoraris que també van haver de ser derogats posteriorment de conformitat amb els criteris de la Comissió Europea. Des d'aleshores els/les professionals i les societats en què participen tenen l'obligació d'informar el client des de l'inici de la seva missió, indicant amb el màxim detall els serveis que es prestaran i acordant-ne la remuneració econòmica que es pretén percebre a canvi. L'oferta de serveis i la fixació de la remuneració econòmica estan subjectes a la Llei 3/1991 de competència deslleial i a la Llei 15/2007 de defensa de la competència, que prescriuen que el vincle contractual entre els professionals i els seus clients s'estableixi



d'acord amb la lliure voluntat d'ambdues parts. Tampoc existeix un conveni col·lectiu del sector que estableixi unes tarifes o un salari mínim d'aquest col·lectiu de professionals.

D'acord amb l'anterior, en aquesta licitació s'ha efectuat el càlcul del pressupost base de licitació seguint els criteris que els/les professionals del sector apliquen i el model d'altres organismes públics; el pressupost es determina a partir d'un percentatge respecte el preu d'execució material (PEM) estimat de l'obra que en aquest cas és de 1.371.900,83 €.

Respecte el total del PEM, la part corresponent als serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions i l'acompanyament a la direcció facultativa, representen entre un 2 i un 4%, segons preus de mercat. En aquest cas concret, s'estima un 2,5% del PEM.

D'acord amb alguns dels expedients tramitats per Infracat, com per exemple el JVV-23269, respecte el total de despeses d'honoraris, el percentatge que s'aplica a la redacció del projecte executiu és del 70%, mentre que la part de direcció facultativa és del 30% aproximadament. En aquest cas, per als honoraris dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions i l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat hem fet servir la mateixa proporció.

Els percentatges que hem aplicat són els habituals de la majoria de despatxos professionals i consten detallats en el quadre següent:

PEM Projecte executiu	1.371.900,83 €	Percentatge
Redacció del projecte executiu d'instal·lacions i documentació i tramitació de la llicència d'activitats	24.008,26 €	1,75%
Acompanyament a la Direcció Facultativa per a l'execució de les obres d'instal·lacions	10.289,26 €	0,75%
PEM Direcció, coordinació i control	34.297,52 €	2,50%
IVA	7.202,47 €	21%
Total pressupost base de licitació	41.499,99 €	

La distribució dels percentatges de costos és la següent:

Tipus de cost	Concepte	Percentatge
Costos directes	Honoraris professionals	81,00%
Costos indirectes	Despeses d'estructura d'empresa	19,00%

El desglossament dels costos directes i indirectes es troben detallats a l'Annex I d'aquest informe.

7. Criteris de solvència i classificació

7.1 Solvència econòmica i financera

Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior al VEC, és a dir, 41.157,02 €.



7.2 Solvència tècnica (*)

Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 17.148,76 €, IVA exclòs.

El licitador proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable que inclogui la relació dels principals serveis o treballs esmentats, i que inclogui per a cada anualitat: import, dates i els destinataris públics o privats com també l'import total executat.

(*) D'acord amb l'article 90.4 LCSP aquest criteri de solvència tècnica no és aplicable a les empreses de nova creació. El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de tres treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat de serveis executats.

7.3 Justificació solvència

Respecte dels criteris de solvència econòmica i financera, el volum anual de negocis (article 87.1 a) de la LCSP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades, és tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, per la qual cosa es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència.

Quant a la solvència tècnica i tenint en compte el que es disposa en l'article 90 de la LCSP, haurà d'apreciar-se tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per a la realització de l'actuació. Considerem que el que millor pot acreditar una solvència, és la capacitat dels licitadors de poder executar les actuacions, per la qual cosa el mitjà triat és una relació de les principals actuacions realitzades en el curs de, com a màxim, els tres últims anys (art . 90.1.a) de la LCSP.

7.4 Classificació

D'acord amb l'article 77.1.b) LCSP, no s'exigeix la classificació de l'empresari. L'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, no hi ha doncs, correspondència dels grups o subgrups de classificació de serveis amb els codis CPV dels treballs inclosos en cada grup o subgrup.

7.5 Adscripció de mitjans

Mitjans personals

D'acord amb l'apartat 4.5 del PPT l'empresa contractista haurà d'adscriure els següents mitjans personals:

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
Redactor/a Projecte Instal·lacions i acompanyament tècnic a la direcció facultativa	Enginyeria especialitat instal·lacions o grau en enginyeria d'instal·lacions	5 anys en redacció de projectes i direcció facultativa (o el seu acompanyament) en obres d'instal·lacions



Les tasques que desenvolupa la persona redactora del projecte d'instal·lacions i les tasques d'acompanyament a la direcció facultativa poden ser dutes a terme per diferents persones. Per això les licitadores poden proposar una persona diferent per a realitzar cada tasca, sempre que disposin de la titulació i l'experiència mínima exigida en aquest plec i que especifiquin quina tasca desenvoluparà cadascuna.

En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscriuï l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència i titulació que el personal inicialment adscrit a l'execució del contracte.

8. Despesa Pluriennal

Els imports distribuïts per a cada contracte i per anualitat, són els següents:

Contractacions	2026	2027	Total anualitats
Redacció projecte executiu	24.008,26 €	--	24.008,26 €
IVA (21%)	5.041,73 €	--	5.041,73 €
Total per anualitats	29.049,99 €	--	29.049,99 €
Acompanyament tècnic direcció facultativa	--	10.289,26 €	10.289,26 €
IVA (21%)	--	2.160,74 €	2.160,74 €
Total per anualitats	--	12.450,00 €	12.450,00 €
Total despesa pluriennal	29.049,99 €	12.450,00 €	41.499,99 €

9. Justificació del procediment

Aquesta contractació administrativa es tramitarà pel procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableixen els articles 145.4 i 159 de la LCSP.

10. Criteris d'adjudicació de les ofertes i justificació

La prestació objecte del contracte està recollida en els CPV 71000000-8: serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció i 71247000-1 supervisió de la feina de construcció, es tracta de prestacions de caràcter intel·lectual previstes a l'article 145.4 de la Llei 9/2017, per tant, els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys el 51% del total de valoració de les ofertes.

Així doncs, en aquesta licitació els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat suposen un 52,00% del total (tots ells avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques), dels quals el 100 % són els criteris relacionats amb la qualitat de l'equip de treball.

En aplicació de l'indicat en el paràgraf anterior, la puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:**

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, fins a 100 punts:



A. Oferta econòmica. Fins a 48 punts.

La puntuació màxima per al criteri del preu serà de 48 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta d'ofertes.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació (VP) en aquesta licitació és 1.

B. Experiència de l'equip mínim de treball. Fins a 52 punts.

Es valorarà l'experiència en l'**exercici de la professió**. **S'acreditarà amb la declaració responsable signada on consti que ha/n estat redactora/es de projectes executius d'instal·lacions i ha/n realitzat la direcció facultativa o l'acompanyament tècnic d'una obra similar a l'objecte del contracte**. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte la redacció de projectes executius d'instal·lacions i la direcció facultativa (o l'acompanyament tècnic) d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

En el cas que el licitador vulgui adscriure més d'una persona al contracte haurà d'aportar una relació nominal indicant quina persona proposa per a valorar en cada criteri (B1 i B2) i s'hauran de complimentar la declaració responsable per a cadascuna d'elles.

L'experiència es valorarà d'acord amb els barems següents:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior. Fins a 26 punts.

Es valorarà l'experiència de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior, d'acord amb la relació de projectes presentada.

La puntuació a assolir es fixa en 2 punts per als projectes en edificis BCIL i 3 per als projectes en edificis amb nivell de protecció superior, fins a un màxim de 26 punts.

B2. Experiència professional de la persona que dugui a terme l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior. Fins a 26 punts.

Es valorarà l'experiència de la persona en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior, d'acord amb la relació de projectes presentada.



La puntuació a assolir es fixa en 2 punts per als projectes en edificis BCIL i 3 per als projectes en edificis amb nivell de protecció superior, fins a un màxim de 26 punts.

Només es valorarà l'experiència de la/les persona/es designada/des que s'hagin indicat a l'oferta per a l'apartat B1 i B2.

11. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'obligació que imposa la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- L'empresa contractista ha de mantenir l'equip ofert en la seva proposició durant tota la vigència del contracte i, per al cas que sigui inevitable la seva substitució, caldrà substituir-los per professionals amb una experiència anàloga als presentats en la seva oferta inicial i caldrà acreditar-ho mitjançant una declaració responsable al responsable del contracte.
- L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 30% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

Per tot això,

Proposo,

Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I. La distribució del pressupost base i la despesa pluriennal, es dividirà en els imports i anualitats següents:



Anualitats	Pressupost IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base licitació IVA inclòs
2026	24.008,26 €	5.041,73 €	29.049,99 €
2027	10.289,26 €	2.160,74 €	12.450,00 €
Totals	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €

Amb càrrec a la partida pressupostària PR0118 D/610000100/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions del pressupost del Departament previst per als anys 2026 i 2027.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa, queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la Llei de Pressupostos corresponent als exercicis 2026 i 2027, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis

ANNEX 1

Desglossament dels costos directes i indirectes del pressupost de licitació

Desglossament	% sobre el pressupost de licitació	Import
<p>Costos directes</p> <p>Entrarien en aquest concepte els costos que de manera clara i inequívoca es dediquen exclusivament al servei que es vol contractar:</p> <p>Cost laboral És el cost total que assumeix l'ocupador per l'ús del factor treball. Es desglossa en el cost salarial i altres costos.</p> <p>Cost salarial Les percepcions salarials inclouen: el salari base, els complements salarials, els pagaments per hores extraordinàries, els pagaments extraordinaris i els pagaments endarrerits. Tots aquests components es recullen en termes bruts, és a dir, abans d'aplicar retencions o pagaments a la Seguretat Social per part del treballador.</p> <p>Altres costos Inclouen les percepcions no salarials i les cotitzacions obligatòries a la Seguretat Social.</p>	81%	27.780,99 €
<p>Costos indirectes</p> <p>Pòlissa de responsabilitat civil Assegurança col·lectiva d'accidents</p>		
<p>Despeses generals d'estructura</p> <p>Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que son:</p> <p>Personal no vinculat al servei (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.) Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.) Despeses per l'ús del local (lloguer o hipoteca, impostos o taxes, etc.) Amortització del material, mobiliari, equips i mitjans de transport</p>	13%	4.458,68 €
<p>Benefici Industrial</p> <p>El benefici industrial és aquella part del preu final del producte o servei que es correspon amb el benefici de l'empresari o contractista.</p>	6%	2.057,85 €
Total Pressupost de licitació		34.297,52 €