

**ASSUMPTE: Informe complementari relatiu a la contractació administrativa dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I. Expedient PR-2026-645**

De conformitat amb l'establert en l'informe jurídic, de data 26 de maig de 2026, ASJUR 2026/526 s'efectuen les següents correccions a la documentació que forma part de l'expedient PR-2026-645:

### **1. Consideració jurídica tercera:**

En relació amb la concreció del codi CPV, es modifica l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'informe justificatiu de 5 de maig de 2026, que queda redactat de la següent manera:

*“Codis CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.  
71320000-7 Serveis d'enginyeria de disseny.  
71356200-0 Serveis d'assistència tècnica.”*

### **2. Consideració jurídica sisena:**

En relació a l'elecció del procediment d'adjudicació, no s'ha tingut en compte el procediment obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un servei de caràcter intel·lectual, i d'acord amb l'article 159.6, es podrà utilitzar aquest procediment en contractes de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte en aquells que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Pel que fa a la incorporació de l'acord de Govern que autoritzi l'expedient d'abast pluriennal, vist el que disposa l'article 21.3.a) de la Llei 2/2023, del 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, prorrogats per al 2026 segons el Decret 272/2025, de 23 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2026, que estableix que correspon al Departament d'Economia i Finances l'autorització, la modificació i l'anul·lació de compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs i l'ampliació, quan escaigui, del nombre d'anualitats, sempre que la suma de l'import de les anualitats futures no superi els 100.000 euros, en el marc del compliment dels objectius de dèficit i deute i de la regla de la despesa, s'adjuntarà a l'expedient la corresponent Resolució d'autorització de la Direcció General de Pressupostos, una vegada signada.

### **3. Consideració jurídica setena:**

En relació a la justificació del preu en contractes de serveis amb mà d'obra intensiva, s'afegeix el següent paràgraf a l'apartat 6.3 de l'informe justificatiu:

El cost del personal no és preu del contracte i no forma part de l'oferta econòmica.

El preu del contracte es determina mitjançant un tant alçat que es basa en honoraris de despatxos professionals d'arquitectura i en proporció al pressupost de l'obra objecte de supervisió.

D'acord amb la resolució 739/2019 del TACRC, la desagregació dels costos de personal per gènere i categoria professional prescrita per l'article 100.2 LCSP només afecta als contractes de serveis en què els costos del personal que executa el servei, a banda de ser el cost principal, formen part del preu total del contracte.

En aquest cas, els costos salarials de les persones que executaran el contracte no contribueixen a fixar el preu ni en formen part, i no s'integren en el preu total del contracte.

En tot cas l'empresa contractista haurà de complir el conveni col·lectiu estatal d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics com a marc de referència mínim per garantir que el pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat i no indueix a la competència deslleial o a la precarietat laboral.

#### **4. Consideració jurídica onzena:**

En relació amb les condicions especials d'execució, es substitueix el següent paràgraf de l'apartat 11 de l'informe justificatiu:

*“L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 30% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.”*

Per aquest altre:

*“Així mateix, l'empresa contractista, d'acord amb el que disposa l'article 202.2 de la LCSP, i amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte i la no-discriminació com a condició especial de caràcter social, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge. Es tracta de promoure una comunicació igualitària, que visualitzi i reconegui per igual a dones i a homes i que eviti ambigüitats.”*

#### **5. Consideració jurídica dotzena:**

Quant a la justificació de les tasques que no poden ser subcontractades, l'apartat 5.4 de l'informe justificatiu queda redactat de la següent manera:

*“Les tasques crítiques que no es poden subcontractar són les pròpies de:*

*- La redacció del projecte executiu i l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa, atès que constitueixen prestacions nuclears, d'alt contingut intel·lectual, que requereixen unitat de criteri i responsabilitat directa del contractista. La seva subcontractació podria comprometre la coherència tècnica, el compliment normatiu i la correcta determinació de responsabilitats en l'execució del contracte.*

*En cap cas la subcontractació pot implicar una cessió il·legal de treballadors als efectes de l'article 43.2 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat per Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre."*

## **6. Consideració jurídica catorzena:**

En relació a les causes de modificació previstes, l'apartat 5.3 de l'informe justificatiu queda redactat de la següent manera:

*"S'ha previst una modificació durant la prestació del serveis contractats d'un màxim de 20% del preu del contracte (iva exclòs), en aplicació de l'article 204 de la LCSP. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:*

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès.*
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte. Aquestes modificacions només podran introduir-se en la mesura estrictament necessària per donar compliment a la nova normativa.*
- Derivades de la troballa d'elements estructurals i/o elements d'instal·lacions preexistents que estiguin en servei no detectats en els plànols de l'edifici Jaume I que obliguin a replantejar les instal·lacions, valorant-se segons els preus unitaris de l'oferta.*

*Tanmateix a banda dels supòsits descrits anteriorment, un cop perfeccionat el contracte, només es podran introduir modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les causes previstes en l'art.205 LCSP. Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables. Es considera que s'alteren les condicions essencials en els casos previstos a l'art.205.2 c) LCSP."*

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis