

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS.**

**TÍTOL PRIMER. CLÀUSULES OBLIGACIONALS.**

**I.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ**

1. Constitueix l'objecte de la present concessió demanial l'ús privatiu del bar-restaurant de la llar de jubilats de Jesús, ubicat en local a la planta baixa de l'edifici seu de l'EMD de Jesús, situat a 43590 Jesús, Plaça Pati Immaculada 1, a l'objecte d'explotar-lo.
2. El concessionari no és obligat a realitzar cap obra ni instal·lació, ni rebrà cap subvenció de l'EMD de Jesús.
3. Resta acreditada la conveniència i la idoneïtat del contracte, en compliment de l'article 96.2 de la Llei, 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.

**II.- DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ**

1. El domini públic objecte de la concessió és un local situat a la planta baixa de l'edifici seu de l'EMD de Jesús. Ocupa una superfície útil de 130,12 m2.
2. L'espai dedicat a bar es compon de les següents dependències del local:
  - Espai delimitat per les instal·lacions de barra-office.També s'hi inclou l'espai ocupat pels serveis de lavabo i WC planta baixa.  
Valor de l'espai destinat a bar objecte de la concessió: 113.305,85 euros.  
Resta exclòs de l'àmbit de la concessió el claustre, que resta reservat per als socis de l'Associació de jubilats.
3. El concessionari podrà utilitzar les dependències i instal·lacions del local l'ús privatiu del qual és objecte de la present concessió amb la única finalitat d'oferir al públic els serveis de bar i de restaurant, conforme a les prescripcions i limitacions incloses en aquest Plec.
4. No podrà fer construccions ni instal·lacions, siguin provisionals o permanents, dins de l'espai objecte de la concessió, ni tampoc en la zona exterior del mateix. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències adients, incloses a l'objecte del contracte, productes, caixes o mobiliari o estris, tinguin o no relació directa amb els serveis a desenvolupar en l'espai objecte de la concessió.

**III.- LLEI DE LA CONCESSIÓ.**

- Constitueix normativa aplicable a la present concessió demanial:
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- les Ordenances i els Reglaments i les Bases d'Execució del Pressupost de l'EMD de Jesús.
- la resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre patrimoni de les administracions públiques, contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

#### **IV.- DURADA DE LA CONCESSIÓ.**

1. La vigència de la concessió demanial s'estableix per un període de dos anys comptadors des del dia de la formalització del contracte, si bé per mutu acord de les parts contractants es podrà prorrogar per anualitats successives dos anys més, resultant així un màxim total de quatre anys, inclosa la durada inicial i la pròrroga.

2. A l'inici de la concessió s'estendrà un acta de lliurament del local objecte de la concessió. A la finalització de la concessió s'estendrà un acta de reversió. Ambdues actes es subscriuran pel President de l'EMD de Jesús i pel concessionari. La negativa del concessionari a atorgar l'acta de reversió no impedirà a l'EMD adoptar les mesures adients per recuperar la possessió del local objecte de concessió, sense perjudici de la determinació de la responsabilitat imputable al concessionari per l'estat de l'espai objecte de concessió o dels elements i instal·lacions que l'integren al temps de la finalització de la concessió.

#### **V.- REGIM ECONOMIC LA CONCESSIÓ**

##### **a) Finançament.**

1. Atès el caràcter demanial de la concessió, l'EMD no participarà de cap manera en el finançament de l'explotació del negoci de bar-restaurant, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari. Tampoc l'EMD avalarà, en cap cas, les operacions de crèdit que pugui

concertar el concessionari per finançar inversió, despesa de manteniment o de conservació en explotació de l'objecte de la concessió.

2. El concessionari percebrà com a retribució pròpia el producte que obtingui per la venda de serveis o consumicions, quins preus màxims als socis del Casal de jubilats proposats pel concessionari seran autoritzats per l'EMD. Els preus dels serveis o consumicions a la resta del públic seran lliures.

3. El concessionari assumeix íntegrament tota la responsabilitat civil, fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, de riscos laborals, i de qualsevol altre ordre, que es derivi de la seva activitat en l'àmbit de la concessió.

#### **b) Cànon de la concessió.**

1. El concessionari abonarà per l'ús privatiu del domini públic objecte de la concessió un cànon per import, com a mínim, de dos-cents cinquanta euros (250,00 €) mensuals. Atesa la naturalesa demanial del bé sobre el que s'estableix l'ús privatiu i el caràcter de concessió d'aquest contracte, no és d'aplicació l'IVA. Aquest import podrà ser millorat pels licitadors en les seves respectives proposicions econòmiques.

2. L'import del cànon mensual a satisfer es mantindrà invariable durant tota la vigència de la concessió.

3. El pagament de l'import del cànon mensual haurà de fer-se efectiu en la Tresoreria de l'EMD de Jesús, per mesos corrents, durant els primers cinc dies de cada mes durant tota la vigència de la concessió, inclòs, si s'escau, el període de pròrroga. També es podrà realitzar per domiciliació bancària, a opció del concessionari.

4. Transcorregut el primer any de la concessió, i a iniciativa del contractista, els preus màxims de les consumicions del servei de bar per a jubilats, podran ser actualitzats per l'EMD, atesa la variació de l'IPC haguda en el període anual anterior.

#### **c) Altres obligacions econòmiques per raó de la concessió.**

1. El concessionari haurà d'ingressar l'import que l'EMD de Jesús li liquidï en concepte de consum d'energia elèctrica corresponent al local objecte de la concessió.

2. A tal efecte, l'EMD de Jesús practicarà la corresponent liquidació mensual l'import de la qual el concessionari haurà de fer efectiu a l'EMD de Jesús dins dels deu dies següents a la seva notificació.

### **VI.- GARANTIA DEFINITIVA**

1. Es constituirà per part de l'adjudicatari de la concessió una garantia definitiva per import del 5% del valor del domini públic cedit, es a dir, 5.665,29 euros.

2. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

3. La garantia definitiva respon dels conceptes següents:

a) De les penalitats imposades al concessionari, incloses les aparellades a la renúncia al contracte de concessió.

b) Dels danys i perjudicis causats a l'EMD de Jesús.

- c) Del pagament del cànon de la concessió i del pagament d'altres obligacions envers l'EMD a càrrec del concessionari.
- d) Del pagament dels deutes contrets amb tercers per raó de subministraments i/o serveis relatius a la concessió.

## **VII.- SUPERVISIÓ I CONTROL**

Correspon al President de l'EMD, o Vocal de l'EMD en qui delegui, la supervisió i control de l'execució de la concessió.

## **VIII.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI**

### A) El concessionari té els drets següents:

- 1- A obtenir la pacífica possessió del local objecte de la concessió.
- 2- A obtenir de l'EMD de Jesús la protecció jurídica adequada, per a la bona execució de les seves obligacions.

### B) El concessionari estarà obligat a complir les següents condicions:

- 1- Explotar personalment el bé objecte de la concessió, al seu propi risc i ventura.
- 2- El concessionari haurà de reservar dintre el local objecte de la concessió un espai reservat exclusivament als socis del Casal de Jubilats Sant Francesc.
- 3- En el seu cas, realitzar al seu càrrec l'adequació de les instal·lacions o escomeses que, si s'escau, siguin procedents o necessàries, com també els aparells comptadors de subministraments i totes les despeses de manteniment i conservació que hi pugui haver a l'objecte de realitzar l'explotació del bar-restaurant en degudes condicions de seguretat, salubritat i higiene, inclosa la neteja de totes les dependències objecte de la concessió. A aquests efectes, l'EMD es reserva la facultat de fer les comprovacions que estimi procedents, d'acord amb el procediment legalment establert.
- 4- Són per compte i a càrrec exclusiu del concessionari la contractació i les despeses per consums de subministraments i serveis d'aigua, gas, telèfon, etc. (excepte energia elèctrica), així com els tributs estatals, autonòmics i municipals i, en general, tots aquells gravàmens que estiguin establerts o que s'estableixin en el futur sobre l'activitat que exerceix al local objecte de la concessió.
- 5- Igualment seran a càrrec del concessionari les obres de reparació per desperfectes observats en les dependències o instal·lacions del local objecte de concessió, de conformitat amb la documentació tècnica que elabori l'EMD. Aquestes reparacions les podrà executar directament el concessionari o a través de l'empresa que contracti l'EMD. En qualsevol cas, l'aportació màxima per aquesta actuació serà de 5.000,00 euros més IVA. Sigui quina sigui la forma d'execució, aquesta es farà sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sense perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència d'obres que correspongui. El termini màxim d'execució d'aquestes obres de reparació serà d'un màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència corresponent.
- 6- Els serveis de bar-restaurant del local objecte de concessió hauran de romandre oberts al públic dins de l'horari proposat pel concessionari i acceptat per l'EMD, qui

podrà autoritzar un nou horari, a proposta del concessionari, si es considera d'interès per a la millor prestació dels serveis. En tot cas, l'horari mínim d'obertura al públic es fixa de les 08:00 hores a les 20:00 hores.

7- Només es podrà col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris amb la prèvia autorització escrita de l'EMD de Jesús. En tot cas s'hi podrà exposar programes o anuncis relatius als actes públics que s'organitzi per l'EMD.

8- No es podrà canviar la denominació del local objecte de la concessió sent aquesta Bar del Casal de Jubilats Sant Francesc.

9- Resta prohibida la instal·lació i funcionament de màquines escurabutxaques i recreatives. Tampoc s'hi podrà realitzar la venda de butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig, o joc d'atzar, sort o envit.

10- Tenir bon tracte amb els usuaris i a contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que hi acudeixi.

11- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques, evitant consums excessius en perjudici de la salut del usuaris o de la bona convivència de l'establiment.

12- Vetllar pel compliment estricte dels paràmetres higiènic-alimentaris del menjar i de les begudes que es serveixen al bar-restaurant. L'EMD es reserva la facultat de sol·licitar les anàlisi i comprovacions de qualitat de les mateixes, d'acord amb el procediment legalment establert.

13- El personal que serveixi en el bar-restaurant haurà d'estar en possessió del Carnet de manipulador d'aliments en vigor.

14- El concessionari serà l'únic responsable en tots els ordres en cas de produir-se qualsevol tipus de toxifècció degut a l'incompliment de les obligacions anteriors, quedant exclosa la responsabilitat de l'EMD de Jesús.

15- El concessionari assumeix la responsabilitat total dels danys i perjudicis que s'ocasionin als seus clients o a terceres persones com a conseqüència tant de la seva pròpia actuació o de la del personal fix o eventual al seu càrrec, com de l'estat deficient dels elements i instal·lacions del local objecte de la concessió o, en general, del funcionament dels serveis que hi prestarà, amb la completa indemnitat de l'EMD.

El concessionari haurà de contractar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil derivada dels riscos abans esmentats, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones, amb un capital mínim de cobertura per indemnitzar de 300.000,00 euros per sinistre. Exhibirà l'original de la pòlissa i en lliurarà una còpia a l'EMD dins dels deu dies següents a la data de signatura del contracte de concessió. Igualment, exhibirà i lliurarà una còpia a l'EMD del rebut acreditatiu del pagament de la corresponent prima dins dels deu dies següents a la data del seu pagament. En qualsevol moment, l'EMD podrà obligar al contractista a incrementar el capital assegurat o a millorar les condicions de cobertura, quantitativament o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

També concertarà el contractista una pòlissa d'assegurança contra incendis que cobreixi el valor real de les edificacions i instal·lacions del local objecte de la concessió, amb la clàusula específica de declarar beneficiari l'EMD de Jesús.

**16- Altres obligacions:**

A més de les estipulades en altres clàusules d'aquest Plec, i de les que resultin de la normativa legal i reglamentària aplicable, són obligacions del concessionari:

16.1- Obrir i tancar el propi establiment de bar, els dies i horaris següents:

a) Horari mínim: de 8:00 hores a 20:00 hores.

b) El bar-restaurant ha d'estar obert tots els dies de l'any, a excepció dels següents:

- Cap d'any: 1 de gener.

- Dilluns de Pasqua.

- Nadal: 25 de desembre.

El concessionari podrà realitzar un dia de descans setmanal, que haurà d'ésser acordat amb l'EMD, tenint en compte les necessitats de l'equipament.

L'adjudicatari, previ acord amb l'EMD, podrà tancar per vacances el bar-restaurant tres setmanes a l'any. La determinació de les setmanes de vacances l'haurà d'acordar l'adjudicatari amb l'EMD, tenint en compte les necessitats de l'equipament i tenint en compte que la setmana de Festa Major de Jesús el bar-restaurant ha de romandre obert. L'adjudicatari és responsable de la custòdia de les claus de l'immoble on es situa el bar de la llar de jubilats i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (alarmes, persianes, llums, etc...), havent de comunicar al responsable tècnic de l'EMD qualsevol incidència al respecte d'aquest funcionament, que pugui afectar a l'accés, a la seguretat o al manteniment.

16.2- Reparar els desperfectes detectats a les dependències i instal·lacions del local objecte de la concessió, d'acord amb el projecte tècnic que elabori l'EMD, fins a un màxim de 5.000,00 euros més IVA.

16.3- Obtenir totes les llicències, permisos o autoritzacions exigits normativament en cada moment per a la prestació dels serveis i la realització de les activitats al local objecte de la concessió.

16.4- Mantenir el local objecte de la concessió, incloses les instal·lacions, mobiliari i aparells, en bon estat de conservació i funcionament, substituint els elements deteriorats o defectuosos.

16.5- Prestar els serveis mitjançant una organització adequada a les necessitats de la demanda, dotant-los dels mitjans personals i materials necessaris.

16.6- Tenir exposat a la vista del públic l'aforament del local i la llista de preus dels serveis per als jubilats, així com tenir full de reclamacions a disposició dels clients.

16.7- Complir en tot moment i diligentment les disposicions contingudes als reglaments i ordenances municipals.

## **IX.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI RESPECTE AL SEU PERSONAL**

1. El concessionari està obligat a atendre els serveis al local objecte de la concessió amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació.

2. Serà per compte i a càrrec del concessionari, la contractació i retribució del personal que, si fos el cas, sigui necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte el següents apartats:

- a) El concessionari, cas que contracti personal laboral, resta obligat a presentar a l'EMD les còpies dels contractes de treball del personal adscrit a la concessió, així com, mensualment, dels documents TC-1 i TC-2.
- b) Utilitzarà alguna de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la concessió, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació sobre contractació administrativa.
- c) En cas de resolució de la concessió no serà d'aplicació la successió empresarial de l'EMD de Jesús respecte dels treballadors contractats pel concessionari.

3. En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'EMD de Jesús i el concessionari suposarà una relació laboral o funcional d'aquella amb la plantilla laboral d'aquest.

## **X- POTESTATS I OBLIGACIONS DE L'ADMINISTRACIÓ**

1. L'EMD de Jesús, a més de les prerrogatives reconegudes per la legislació en matèria de patrimoni de les administracions públiques i de contractació administrativa del sector públic, ostentarà les següents potestats:

- a) Controlar de forma permanent la prestació dels serveis, per a la qual cosa en tot moment podrà inspeccionar les dependències del local objecte de la concessió i les tasques s'hi desenvolupin.
- b) Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment de les obligacions del concessionari, així com imposar les correccions pertinents.
- c) Sol·licitar al concessionari els informes i la documentació relativa als serveis que s'estimin pertinents.
- d) Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.

2. Si per circumstàncies no previstes en aquest plec de condicions fos necessari tancar total o parcialment el local objecte de la concessió per atendre reparacions no imputables al concessionari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que temporalment correspongui.

3. Són obligacions de l'EMD de Jesús les que es corresponen en posició passiva als drets del concessionari relacionats a l'apartat A) de la clàusula VIII d'aquest Plec, a més de les especificades per les disposicions aplicables.

## **XI.- INFRACCIONS I SANCIONS**

1.- El concessionari està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció al que s'estableix en aquest plec de condicions.

2.- La constitució en mora del concessionari no necessitarà intimació prèvia per part de l'EMD de Jesús.

3.- El concessionari haurà de rescabalar a l'EMD de Jesús dels danys i indemnitzar-la dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions derivades de la concessió. En aquests supòsits la indemnització es determinarà per l'EMD en raó dels danys i dels perjudicis haguts, prèvia audiència del concessionari, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

4. Així mateix, el contractista serà l'únic responsable davant dels usuaris pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis objecte de la concessió, quedant exclosa la responsabilitat de l'EMD.

5. Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o el defectuós compliment de les obligacions del concessionari donarà lloc a la imposició de sancions per part de l'EMD de Jesús.

6. En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel concessionari, l'EMD podrà compèl·lir el compliment de la concessió o acordar la seva resolució.

7. En qualsevol cas, si fos necessari, l'EMD de Jesús, podrà exercir la facultat de desnonament administratiu.

8. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució de la concessió, l'EMD podrà aplicar les sancions previstes en aquest plec, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

9. En cas d'imposició de sancions o de resolució de la concessió pel seu incompliment, es donarà audiència al concessionari perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

#### 10. INFRACCIONS:

A) Tindran la consideració de falta lleu qualsevol incompliment de les obligacions del concessionari establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

B) Tindran consideració de faltes greus:

- a) La negligència o compliment defectuós inexcusable de les obligacions concessionals
- b) El tractament vexatori a l'usuari, exeptuant que aquest tractament reunits les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- c) L'incompliment de l'horari d'obertura al públic de manera sistemàtica.
- d) La interrupció del servei per un termini superior a 24 hores i inferior a 48 hores.
- e) En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb el usuari i l'EMD, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos.

C) Tindran la consideració de faltes molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- a) L'abandonament de la concessió sense causa justificada.
- b) La interrupció del servei per un termini superior a 48 hores.
- c) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- d) Incomplir les directrius que es reserva l'EMD en l'acompliment de la concessió o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li son pròpies.
- e) El cobrament als usuaris jubilats de preus superiors als autoritzats per l'EMD.
- f) La manca de pagament del cànon mensual per la concessió demanial o de liquidació per consum d'energia elèctrica.
- g) L'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals o de seguretat i higiene en el treball.
- h) L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos.

## 11. SANCIONS:

- a) La comissió d'una falta lleu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, a l'apercebiment per escrit.
- b) La comissió d'una falta greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, a la imposició de sanció pecuniària fins a 1.000,00 euros.
- c) La comissió d'una falta molt greu podrà donar lloc, previ expedient instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, a la imposició de sanció pecuniària entre 1.000,01 euros i 5.000,00 euros i/o a la resolució del contracte.

A més de les sancions descrites, l'expedient podrà determinar la quantia de la indemnització que, a causa de la comissió de la infracció del concessionari, pogués correspondre als usuaris afectats o a la pròpia EMD.

## XII.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

1. Son causes de resolució de la concessió les que estableixen l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com les previstes a l'article 70 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

2. En cas de renúncia del concessionari, aquest haurà de comunicar-ho a l'EMD amb una anticipació mínima de tres mesos, aplicant-se una penalització per import de mil (1.000,00) euros per cada mes d'anticipació de la finalització de la concessió. A més, s'hi afegirà mil cinc-cents (1.500,00) euros per cada mes que manqui d'anticipació mínima de la comunicació de la renúncia. La devolució de la garantia definitiva dipositada pel concessionari resta condicionada a la inexistència de responsabilitat que l'afecti i a la prèvia conformitat en la reversió de l'objecte de la concessió. En tot cas, la garantia definitiva no serà objecte de devolució mentre el concessionari no es trobi al corrent de totes les seves obligacions amb l'EMD de Jesús, restant aquesta facultada per aplicar-la a aquestes.

3. La concessió també es podrà resoldre per incompliment de les obligacions essencials de la concessió; a títol enunciatiu, donarà lloc a l'extinció de la concessió, per causes imputables al concessionari, qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) La no prestació total o parcial del servei durant 3 o més dies continus o durant 5 o més dies discontinus en un període no superior als 6 mesos.
- b) L'incompliment de les ordres que emeti l'òrgan competent de l'EMD en execució de les potestats que li atorga el present plec i d'altres disposicions aplicables.
- c) La cessió de la titularitat de la concessió demanial o la subcontractació de prestacions del servei.
- d) L'incompliment de la legislació sobre relacions laborals, sobre Seguretat Social, sobre prevenció de riscos laborals o de seguretat i higiene en el treball.
- e) No iniciar l'explotació de la concessió en el termini previst.

- f) Qualsevol actuació constitutiva de delictes o falta tipificada per la Llei.
- g) La reiteració en la comissió de tres faltes greus en el període d'un any.
- h) La mort o incapacitat del concessionari individual. Tanmateix això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, en els seus successors, sempre que s'acompleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- i) La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica concessionària.
- j) El concurs de creditors, quan impossibiliti la continuació de l'activitat concessional.
- k) Les actuacions del concessionari que impedeixin o menyscabin les potestats de control que corresponguin a l'EMD de Jesús.
- l) No desenvolupar directament el concessionari l'activitat per a la qual s'ha atorgat la concessió.
- m) La manca de pagament del cànon de la concessió corresponent a dos mesos. Aquesta manca de pagament comportarà no tan sols la resolució del contracte sense dret a indemnització per al concessionari, sinó també la determinació dels danys i perjudicis causats i, d'acord amb la llei, la incautació de la garantia definitiva, sens perjudici de la possibilitat de procedir per via de constrenyiment per al cobrament del mateix, en la part no coberta per l'import de la garantia definitiva.

4. També es podrà resoldre la concessió per mutu acord entre l'EMD de Jesús i el concessionari, sempre que no concorri cap altra causa de resolució imputable al concessionari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència de la concessió.

5.- L'extinció de la concessió no originarà el dret a indemnització o contraprestació a favor del concessionari, llevat del cas de reversió d'inversions per ell efectuades per així haver-les exigint l'EMD, en que procedirà el reintegrament de les pendents d'amortitzar. En cap cas les inversions no exigides per l'EMD revertiran a aquesta ni procedirà, per tant, el reintegrament per la seva amortització pendent.

### **XIII.- SOTS CONTRACTACIÓ**

No es permet cap sotscontractació.

### **XIV.- EFECTES DE L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

En tot cas, l'extinció de la concessió comportarà necessàriament:

- a) La reversió de les instal·lacions i/o obres que, prèvia autorització expressa de l'EMD de Jesús, el concessionari hagi realitzat al seu càrrec.
- b) La reversió de totes les dependències i instal·lacions lliurades per l'EMD de Jesús per raó de l'execució de la concessió.
- c) L'obligació del concessionari de deixar lliure i vacu, a disposició de l'EMD de Jesús, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió. L'EMD de Jesús té la potestat d'acordar i executar, per sí mateixa, el llançament.

## **XV.- PROPIETAT INDUSTRIAL I COMERCIAL**

El concessionari serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial respecte dels materials, subministraments, procediments i equipament utilitzat en desenvolupament de la seva activitat en l'espai objecte de la concessió, i haurà d'indemnitzar a l'EMD de Jesús per tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que, eventualment, puguin dirigir-se en contra de l'EMD.

## **XVI.- RÈGIM JURÍDIC**

1. La present concessió s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Tindran caràcter contractual els documents següents:
  - a) El document administratiu de formalització de la concessió
  - b) El present plec de clàusules econòmiques particulars
  - c) L'oferta econòmica presentada pel licitador que ha esdevingut concessionari.
3. Per al no previst en aquest Plec de Clàusules s'estarà a allò que disposi el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, als altres contractes administratius i als privats de l'EMD de Jesús, publicat en el BOPT núm. 10 de data 14 de gener de 2004.

## **TÍTOL SEGON. CLÀUSULES DEL PROCEDIMENT LICITATORI.**

### **XVII.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, PERFIL DEL CONTRACTANT. ÒRGAN COMPETENT.**

1. L'adjudicació d'aquesta concessió s'efectuarà mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, regulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP 2017); la seva tramitació serà ordinària.
2. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i la publicitat i la concurrència, l'EMD de Jesús difondrà a través d'Internet la informació relativa a aquest contracte, a l'adreça web: [www.jesus.cat](http://www.jesus.cat).
3. L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, per delegació de la Presidència (BOPT inserció 2023-5701 de 10.07.2023).

### **XVIII.- NATURALES JA JURÍDICA DE LA CONCESSIÓ**

La concessió d'ús privatiu de béns de domini públic té naturalesa administrativa, atesa la qual la seva adjudicació es farà per procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, segons l'establert als articles 93.1 i 137.3 la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, a l'article 201 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

### **XIX.- CAPACITAT PER LICITAR.**

1. Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, solvència suficient i no estiguin incursos en cap prohibició de contractar, conforme al que es preveu en els arts. 65 a 71 i 84, 86 i 91 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució, i -si es el cas- de modificació, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquesta condició sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte de fundació, en el que constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
3. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels estats membres de la Unió Europea o signants de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'Annex I del Reial Decret 390/1996, d'1 de març.
4. A més d'acreditar trobar-se degudament inscrits en els registres oficials pertinents, els licitadors persones jurídiques han de reunir els requisits següents:
  - a) Fi social que permeti la realització de l'activitat pròpia de l'objecte de la concessió.
  - b) Durada que compregui com a mínim el de la concessió o sigui indefinida.

5. Els que desitgin prendre part en la licitació podran fer-ho per si mateixos o a través de representació per persona autoritzada mitjançant poder suficient. Quan en representació d'una entitat concorri algun dels seus membres, haurà de justificar documentalment que està facultat per això i no estar afecte, en tot cas, el representant, a les causes d'incapacitat i incompatibilitat a què es refereix l'article 85 LCSP 2017.

6. En compliment de l'article 66 de la LCSP 2017, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes o concessions que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals.

## **XX. SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA**

No procedeix.

## **XXI. INFORMACIÓ PÚBLICA**

No cal anunciar l'aprovació dels Plecs de clàusules que regulen la concessió demanial i de la licitació, atès que aquesta EMD disposa de plecs de clàusules generals que inclou els contractes de la naturalesa del que és objecte del present plec.

## **XXII.- GARANTIA PROVISIONAL**

No en cal.

## **XXIII.- OFERTA I DOCUMENTACIÓ**

1. La proposició econòmica versarà sobre la millora a l'alça del cànon a satisfer a l'EMD de Jesús, que s'estableix en un mínim de 250,00 €/mes.

2. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. No és possible la licitació per una unió temporal.

3. Les proposicions s'hauran de presentar, necessàriament, en format electrònic, mitjançant l'eina digital 2.0, en l'enllaç de la licitació corresponent al present contracte que figura en el perfil del contractant.

4. Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP 2017.

5. La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

6. Els diferents licitadors han de presentar juntament amb les seves propostes, aquestes presentades en format electrònic, un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic, sent aquesta última el mitjà preferent per tal que se li practiquin les notificacions. A més de designar una persona de contacte per a les comunicacions i

relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

La data de venciment del termini per a la presentació d'ofertes amb l'estipulat a la LCSP, serà de 26 dies naturals comptats des de la data de publicació al perfil del contractant.

La qual contindrà:

**“PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS.”**

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics, signats pels licitadors, en els qual es farà constar la denominació del respectiu arxiu electrònic i la llegenda “Proposició de l'empresa (X) per a la concessió demanial “PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS ”.

**1r.- En el primer sobre digital, amb la inscripció “SOBRE NÚM. 1 - DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS”**

S'inclouran els següents documents:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

b) En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada

c) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, es justificarà seguint el tenor literal previst a l'article 68 de la LCSP.

d) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions per contractar recollides a l'article 71 LCSP 2017, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 85 LCSP 2017. No obstant, els licitadors, en cas de resultar adjudicataris, hauran d'aportar, en el termini màxim de 15 dies hàbils, certificats expedits per la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, que ho acreditin.

e) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil. Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

g) Declaració o declaracions d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit en què la societat no estigui exempta de tributar. Si la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària. Així mateix, una declaració responsable de no haver presentat la baixa del IAE.

h) Declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l'EMD de Jesús.

i) Tenir, o compromís de concertar, cas de ser adjudicatari, en el termini màxim de 15 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de l'ús privatiu objecte de la concessió, per quantia de 300.000 €.

j) Annex 1.

k) Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre.  
Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

## **2n.- En el segon sobre digital, amb l'inscripció “SOBRE NÚM. 2 - DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN**

### **JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS”**

Inclourà:

Proposta de preus adreçats a jubilats, detallant els conceptes següents:

- Nombre de serveis o consumicions addicionals per als jubilats.
- Preus dels serveis o consumicions (l'listat mínim més addicionals) per als jubilats.

Acreditació de l'experiència en hoteleria i/o restauració, si s'escau.

ADVERTIMENT: La documentació dels sobres 1 i 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica (sobre 3). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

## **3r.- En el tercer sobre digital, amb la inscripció “SOBRE NÚM. 3 - PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS**

**PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA LLAR DE JUBILATS DE JESÚS**” a més de la documentació relativa a les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de les ofertes, d’acord amb els criteris de valoració, contindrà l’oferta econòmica i l’ampliació de l’horari mínim d’obertura al públic que s’ajustarà al model que figura a l’annex II del present Plec.

7. Tots els documents que integren la plica hauran de ser originals o còpies autèntiques d’acord amb la legislació vigent.

8. El fet de presentar una proposta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions de la licitació i l’absoluta submissió a elles.

9. Una vegada lliurada i admesa una proposta, el licitador no podrà retirar-la.

10. Cada licitador només podrà presentar una proposta.

#### **XXIV.- VARIANTES O ALTERNATIVES.**

D’acord amb el previst a l’article 142 de la LCSP 2017, no s’admeten variants. La mesa de contractació exclourà de la licitació les proposicions que en continguin.

#### **XXV.- DOCUMENTS I DADES DELS LICITADORS DE CARÀCTER CONFIDENCIAL**

1. Els documents i dades presentats pels licitadors es consideraran de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en el Reial Decret 5/2018, de 27 de juliol, de mesures urgents per a l’adaptació del dret espanyol a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

2. Els licitadors hauran d’indicar, mitjançant una declaració complementària, quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

#### **XXVI.- PROPOSICIONS ANORMALS O DESPROPORCIONADES**

No procedeixen.

#### **XXVII.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

La mesa de contractació estarà integrada pel seu President, tres vocals -entre els quals la secretària-interventora de l’EMD de Jesús- i un/a funcionari/a que actuarà com a secretari/a. Estarà constituïda pels membres designats pel President d’aquesta EMD.

#### **XXVIII.- CRITERIS D’ADJUDICACIÓ.**

1. Els criteris a tenir en compte per a considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A) Criteris avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació d'una fórmula:

a) Millora a l'alça del cànon de la concessió: fins a 60 punts.

El cànon més alt ofert obtindrà la màxima puntuació, i la resta es puntuarà proporcionalment.

b) Proposta d'ampliació de l'horari mínim d'obertura al públic: fins a 20 punts

L'ampliació d'horari més ampla oferida obtindrà la màxima puntuació, i la resta es puntuarà proporcionalment.

B) Criteris avaluable que depenen d'un judici de valor

c) Proposta de preus adreçats a jubilats: fins a 10 punts, amb la ponderació de dos factors:

- Nombre de consumicions i serveis detallats inclosos en la llista de preus adreçats als jubilats: fins a 5 punts

- Preus dels serveis o consumicions per als jubilats: fins a 5 punts

d) Acreditació de l'experiència en el sector de l'hosteleria i/o restauració: fins a 10 punts.

2. S'estableix com a condició per a resultar adjudicatari, que en els anteriors criteris b) i c) el licitador obtingui com a mínim una puntuació de 17,5 punts en la suma dels dos criteris indicats.

## **XXIX.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS**

En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà la concessió a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència:

1r) A favor de la proposició que ofereixi el cànon de major import.

2n) En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició que ofereixi millors preus als jubilats.

3r) En cas de persistir l'empat, es decidirà l'adjudicació entre elles, per sorteig.

## **XXX.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS**

1. L'obertura de les propostes s'efectuarà en el despatx de la Presidència d'aquesta EMD el segon dia hàbil posterior al de la finalització del termini per a la presentació de proposicions.

2. El president de la Mesa ordenarà l'obertura dels sobres núm. 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells.

Si la Mesa observés defectes subsanables en la documentació presentada, podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni el defecte.

3. Davant la Mesa constituïda en la manera indicada, es realitzarà l'acte d'obertura dels sobres núm. 2, que serà públic i en el que es donaran per citats els licitadors. El contingut d'aquests sobres es remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

4. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de Contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3. La data d'aquest acte es notificarà als licitadors en l'adreça que hagin designat en la sol·licitud d'admissió a licitació, amb un mínim de dos dies d'antelació.

### **XXXI. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

1. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- a) la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) la documentació justificativa d'haver constituït una garantia per import de 5.665,29 euros, equivalent al 5% del valor del domini públic objecte de la concessió.
- c) la documentació justificativa d'haver abonat l'import dels anuncis de licitació.

2. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en l'apartat 1, l'òrgan competent adjudicarà la concessió, en un termini màxim de d'un mes a comptar des de l'obertura de les proposicions.

4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

5. L'adjudicatari ha de presentar la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil, dins dels cinc dies següents a la notificació de l'adjudicació.

### **XXXII.- FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

1. La concessió demanial de l'ús privatiu es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzi la concessió dins el termini indicat, l'EMD de Jesús en pot acordar la resolució.

2. La formalització de la concessió es publicarà en el perfil del contractant i en el BOP de Tarragona.

### **XXXIII. MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

1. Als efectes del previst en la legislació aplicable, es fa constar que la present concessió es podrà modificar per canvi de les activitats o serveis que s'hi exerceixin, sense que pugui suposar la supressió de l'activitat de servei de bar.
2. Aquestes modificacions podran comportar una modificació del cànon que, en tot cas, no podrà superar el 10% del cànon que s'hagi fixat en l'adjudicació.

### **XXXIV. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ**

1. L'òrgan competent té la prerrogativa d'interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. També podrà modificar la concessió, per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la legislació patrimonial que regula aquests contractes i, en el seu defecte, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Els acords que dicte l'òrgan competent en execució de les seves prerrogatives, modificació o resolució seran immediatament executius.
3. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes de la present concessió demanial seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa.
4. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició.

Jesús, juliol 2026

ANNEX 1  
**MODEL DE SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ**

En ..... amb DNI núm. ....  
en nom propi (o en representació de ..... ) amb capacitat  
jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la **concessió  
demanial de l'ús privatiu del bar-restaurant de la llar de jubilats de Jesús,**

**FAIG CONSTAR:**

a) Que accepto el contingut del plec de clàusules administratives i de condicions  
tècniques que regeixen aquesta concessió i que reuneixo totes les condicions exigides  
per a contractar amb l'Administració Local.

b) Que designo als efectes de notificacions en relació amb el present procediment la  
següent adreça de correu electrònic: .....

*(Lloc, data i signatura)*

ANNEX 2  
**MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

"El Sr./La Sra. ...., (en nom propi o en la representació que assumeixi), amb adreça a ....., que tinc el núm. de DNI, ....., expedit a ..... en data ....., trobant-me en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar, prenc part en el procediment obert, convocat per a l'adjudicació de la concessió demanial de l'ús privatiu del bar-restaurant de la llar de jubilats de Jesús, convocat per l'EMD de Jesús, i al dit efecte faig constar que:

a) Ofereixo:

- 1.- El **cànon mensual** a abonar serà de ..... euros. (indicar l'import en lletres i números).
- 2.- **Ampliar l'horari mínim** d'obertura al públic, fixant-lo així: .....
- 3.- Posar en funcionament l'activitat al recinte objecte de la concessió en el termini màxim de quinze dies, comptadors des de la data de signatura del contracte.

b) Declaro, sota la meva responsabilitat, acceptar incondicionalment totes les clàusules del Plec de clàusules administratives, que no em trobo en cap circumstància de prohibició de contractar amb l'Administració local i que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració local.

(Lloc, data i signatura de la persona licitadora)".