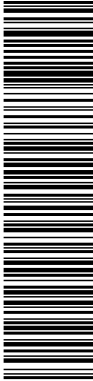


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 450, Data Sortida: 05/08/2025 12:02:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WY3M-WDY2K-ZYEHI Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**Ajuntament de  
VILOBÍ DEL PENEDÈS**

## MEMÒRIA TÈCNICA

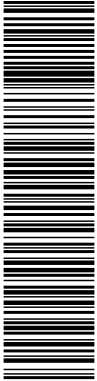
### OBRES PER A LA MILLORA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS. TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS

Jordi Galtés Rovira, arquitecte  
maig de 2025

JORDI GALTES  
ROVIRA /  
num:49436-4

Signat digitalment  
per JORDI GALTES  
ROVIRA /  
num:49436-4  
Data: 2025.08.04  
10:29:30 +02'00'

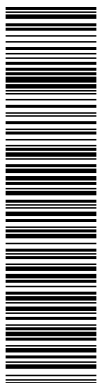
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 450, Data Sortida: 05/08/2025 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WY3M-WDY2K-ZYEHI Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123.8WY3M-WDY2K-ZYEHI.459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFD98941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: <b>450</b> , Data Sortida: <b>05/08/2025 12:02:00</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8WY3M-WDY2K-ZYEHI</b> Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 3 de 18	SIGNATURES ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEHI 459F0410C6799A8726CDE97DF9AFCF098941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

### Memòria tècnica

#### OBJECTE

La present memòria tècnica té per objecte fer el pressupost del projecte i de les obres que es preveuen dur a terme a l'edifici de la pista poliesportiva municipal per tal de fer un tancament parcial a Vilobí del Penedès (Alt Penedès).

#### ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ



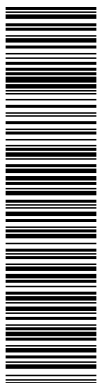
El municipi de Vilobí del Penedès, d'una extensió de 9,34 km<sup>2</sup>, limita al N amb el terme de Font-rubí, a l'E amb la Granada i les Cabanyes, al S amb Pacs del Penedès i a l'W amb Sant Martí Sarroca. Comprèn el poble de Vilobí del Penedès, el raval de Bellver i la caseria de les Guixeres. El municipi, situat a la part central de la comarca de l'Alt Penedès, és travessat per la carretera local de Vilafranca a Font-rubí. El terreny és generalment pla, amb altituds inferiors als 300 m, a excepció de l'accident de les Guixeres, a la part central del terme, on s'assoleixen els 330 m. El terme és regat per la riera de la Maçana, que pren aquí el nom de riera de Vilobí i, encara, abans de vessar les aigües al riu de Foix, riera de Llitrà o de les Graus.

El poble de Vilobí del Penedès és el cap de municipi. És situat a 240 m d'altitud, a la part central del terme i a llevant de la caseria de les Guixeres, sobre la carretera de Vilafranca del Penedès a Guardiola de Font-rubí. El 2005 tenia 333 h. L'antiga quadra de Vilobí, del terme del castell de Sant Martí Sarroca, depengué del poble de Vallformosa i va ser adquirida el 1322 per la Pia Almoina de Barcelona. La població té el Museu de Geologia (1986). La festa major s'escau el quart diumenge d'agost, a l'octubre es fa la festa del Most, i al març, la festa de Sant Roc.

Els veïnats de les Guixeres de Dalt (334 m d'altitud) i les Guixeres de Baix (300 m d'altitud) són pràcticament barris de Vilobí, que disten respectivament 300 i 700 m del cap de municipi, mig enfilats en el serrat constituït per l'afloament de guixeres, explotades des d'antic. Aquests dos veïnats, que formen la caseria de les Guixeres, que el 2005 tenia 301 h, són esmentats com a quadres del terme en el fogatjament del 1553.

La pista poliesportiva, objecte de l'actuació, se situa al centre del municipi. Forma part del conjunt de zona esportiva, juntament amb la piscina municipal i els vestidors del complex.

La parcel·la està qualificada com a E-8, Sistema d'equipaments comunitaris Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos. Limita pel nord amb el carrer les Figueretes, pel sud amb una altra parcel·la destinada a equipaments, per l'est amb l'avinguda Generalitat i per l'oest amb el carrer Montserrat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH 459F0410C6799A8726CDFE97DBFAFCFD98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



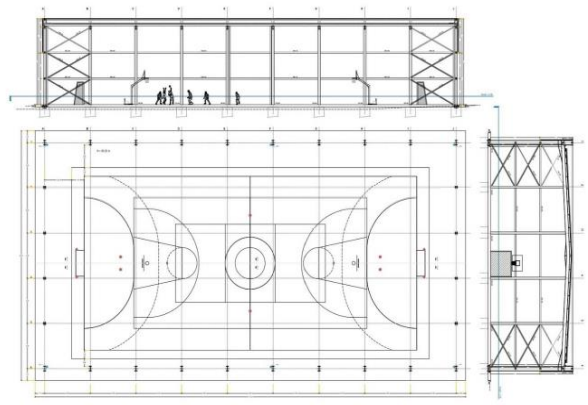
## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

La pista poliesportiva té unes dimensions de 50,00 x 26,50 m, està coberta per una estructura metàl·lica de pilars IPE 550 i jàsseres IPE 400, travades amb perfils HEA 140 i creus L40x40x4, formant un total de 9 crugies de 5,50 m en el costat llarg i 5 crugies de 5,20 m en el costat curt. L'estructura suporta la coberta tipus Deck, amb dues canals de xapa d'acer galvanitzat per a la recollida i canalització de les aigües pluvials. La part superior del cobriment està tancat per una xapa europerfil model Esmeralda Plus o Minionda, formant un front de 4,00 m aproximadament, la resta d'alçada queda actualment al descobert, generant un espai únicament protegit de l'aigua de la pluja i radiació directa del sol. El projecte de cobriment de la pista es va desenvolupar l'any 2020 i prèviament, l'any 2019 es va dur a terme la construcció dels vestidors de la piscina/pista poliesportiva.

L'accés a la pista és a través del carrer Figueretes, en la cantonada amb l'avinguda Generalitat i a través de l'aparcament situat a l'oest de la pista, amb accés des del carrer Montserrat.

L'Ajuntament de Vilobí del Penedès, té la necessitat de dur a terme el tancament parcial dels laterals de la pista poliesportiva per tal de poder controlar parcialment la incidència de vent, la temperatura extrema i l'entrada d'aigua de pluja, evitant que l'espai estigui tant exposat a la intempèrie i així garantir unes millors condicions de confort als usuaris de la pista poliesportiva.

El projecte intenta adequar l'equipament a les necessitats de la població, garantir la seguretat, l'economia de manteniment i al mateix temps donar compliment amb la normativa vigent.

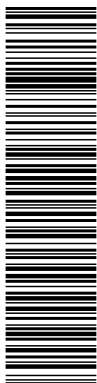


S'ha desenvolupat el projecte tècnic que està en fase d'aprovació i licitació.

### DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el tancament parcial de les façanes de la pista poliesportiva de Vilobí del Penedès per a poder controlar parcialment la incidència de vent, la temperatura extrema i l'entrada d'aigua de la pluja, evitant que l'espai estigui tant exposat a la intempèrie i així garantir unes millors condicions de confort als usuaris de la pista poliesportiva a l'hivern, i per altre banda, permetre la màxima obertura a l'estiu per garantir la ventilació.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 450, Data Sortida: 05/08/2025 12:02:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WY3M-WDY2K-ZYEHI Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 5 de 18	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Els nous tancaments s'adapten a les dimensions de crugies que marca l'estructura existent de la pista i a les necessitats segons l'orientació i alçada de l'edifici.

Es genera un accés principal a la pista a través d'un espai porxat que segueix la mateixa estructura del cobriment existent de la pista. El porxo d'accés està situat a l'oest de l'edifici, relacionat amb els vestidors de la piscina. Té unes dimensions de 27,50 x 4,00 m, ocupant les 5 crugies centrals del costat llarg de la pista, i una alçada total de 3,50 m, deixant una alçada lliure de 2,75 m.

Està format per un total de 6 pilars HEA200 i biguetes HEA140 que recolzen sobre les cares exteriors dels pilars IPE 550 existents.

L'estructura metàl·lica del porxo suporta una coberta tipus Deck, replicant la coberta de la pista, amb una canal d'acer galvanitzat per a la recollida d'aigua de la pluja. Així mateix, el porxo compta amb un ampit de coberta de 80 cm revestit per una xapa europeu perfil model Esmeralda Plus o Minionda, replicant el front de coberta existent.

Les cinc crugies del front del porxo estan tancades per fusteries de perfil·leria de ferro sense trencament de pont tèrmic i vidre de seguretat, amb portes batents centrals. En canvi, els dos laterals estan completament oberts.

Per tal d'adequar l'entrada i la zona del porxo es genera una llosa de 20 cm armada de formigó de dimensions aproximades de 23,43 x 4,00 m.

Referent als tancaments, se'n distingeixen 3 tipus, que responen a les necessitats específiques de cada cas:

**Tancament amb fusteries de perfil·leria de ferro sense trencament de pont tèrmic:** per una banda, es tanca la planta baixa dels alçats nord, est i oest (fins a una alçada de 3,00 m, sota l'estructura existent) amb fusteries de perfil·leria de ferro sense trencament de pont tèrmic i vidre de seguretat, fixes i batents.

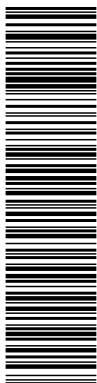
Les fusteries estan compostes per quatre fulles fixes o dues fulles fixes i dues de batents centrals, en tots dos casos compostes per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanqueïtat i accessoris homologats. Inclou bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60 x 20 mm, patilles d'ancoratge i silicona neutre per al segellat dels junts perimetrals. Inclou també vidre de seguretat 10+10.

Hi ha un total de 9 fusteries fixes i 10 fusteries combinades amb fixes més batent.

Les fusteries tenen unes dimensions de 5,32 x 2,93 m en les crugies del cantó llarg de la pista, de 4,94 x 2,93 m en les crugies del cantó curt de la pista i de 5,24 x 2,67 m en el porxo d'entrada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEHI 459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFD98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 450, Data Sortida: 05/08/2025 12:02:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WY3M-WDY2K-ZYEH Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH 459F0410C6799A8726CDFE97DFACFD98941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Aquest sistema permet el tancament parcial del perímetre en planta baixa i al mateix temps l'entrada de llum natural a l'interior de la pista.

**Tancament amb lones:** es tanca, en tot el seu perímetre, la cota superior (de 3,00 m a 6,00 m) del tancament de la pista amb un sistema de lones enrotllables verticals guiades, model WIND SCREEN de Saxun o equivalent, amb solució zip.

Les lones estan compostes per dues guies verticals autoportants d'alumini extrusionat i un tub d'alumini superior on s'enrotlla el teixit, situat a l'interior d'un caixetí d'alumini registrable. A la part inferior de la lona, s'integra un acabament d'alumini extrusionat que actua de contrapès, amb un acabat de goma de segellat que impedeix el pas de l'aigua. El sistema de guia és un sistema de cremallera que garanteix una gran estabilitat del parament en front a grans ràfegues de vent.

Presenta un sistema d'accionament motoritzat (230V), accionat a través d'un comandament o amb possibilitat d'incloure sensors de pluja, vent i sol que automatitzen el sistema d'obertura i tancament de les lones.

Les lones tenen una dimensió de 5,20 m d'amplada (crugies cantó llarg) i 4,94 m d'amplada (crugies cantó curt) per 2,84 m d'alçada, amb un caixó model Dante de 150 mm.

El sistema, per tant, permet el control de l'entrada de llum, evita l'entrada d'aigua de la pluja i protegeix l'espai de les ràfegues de vent.

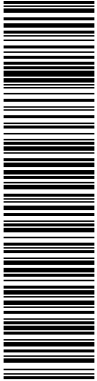
**Tancament amb bloc de formigó:** es tanca la planta baixa de l'alçat sud amb paret de bloc de formigó de 15 x 40 x 20 cm, així com algunes crugies del cantó llarg de la pista on es col·loquen portes de sortida d'emergència. Són un total de 8 portes tallafocs metàl·liques, EI2 – C45 de dues fulles batents per a una llum de 200 x 210 cm, preu superior amb tanca antipànic.

Amb el conjunt dels tres tancaments, la pista queda tancada parcialment en tot el seu perímetre. Amb aquesta diversitat s'aconsegueix una major adaptabilitat a les necessitat de cada situació, permetent el tancament segons l'estació de l'any dels diferents paraments, en dies de pluja, vent i fred, aportant un nivell superior de confort en el seu interior, o bé l'obertura gairebé total a l'estiu, permetent la circulació d'aire i ventilació de l'espai, així com la regulació de la incidència de radiació solar directa.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès.

La qualificació urbanística de la parcel·la segons el plànol urbanístic de Vilobí és de E-8. Sistema d'equipaments comunitaris – esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) segons el tipus d'intervenció que es realitza.

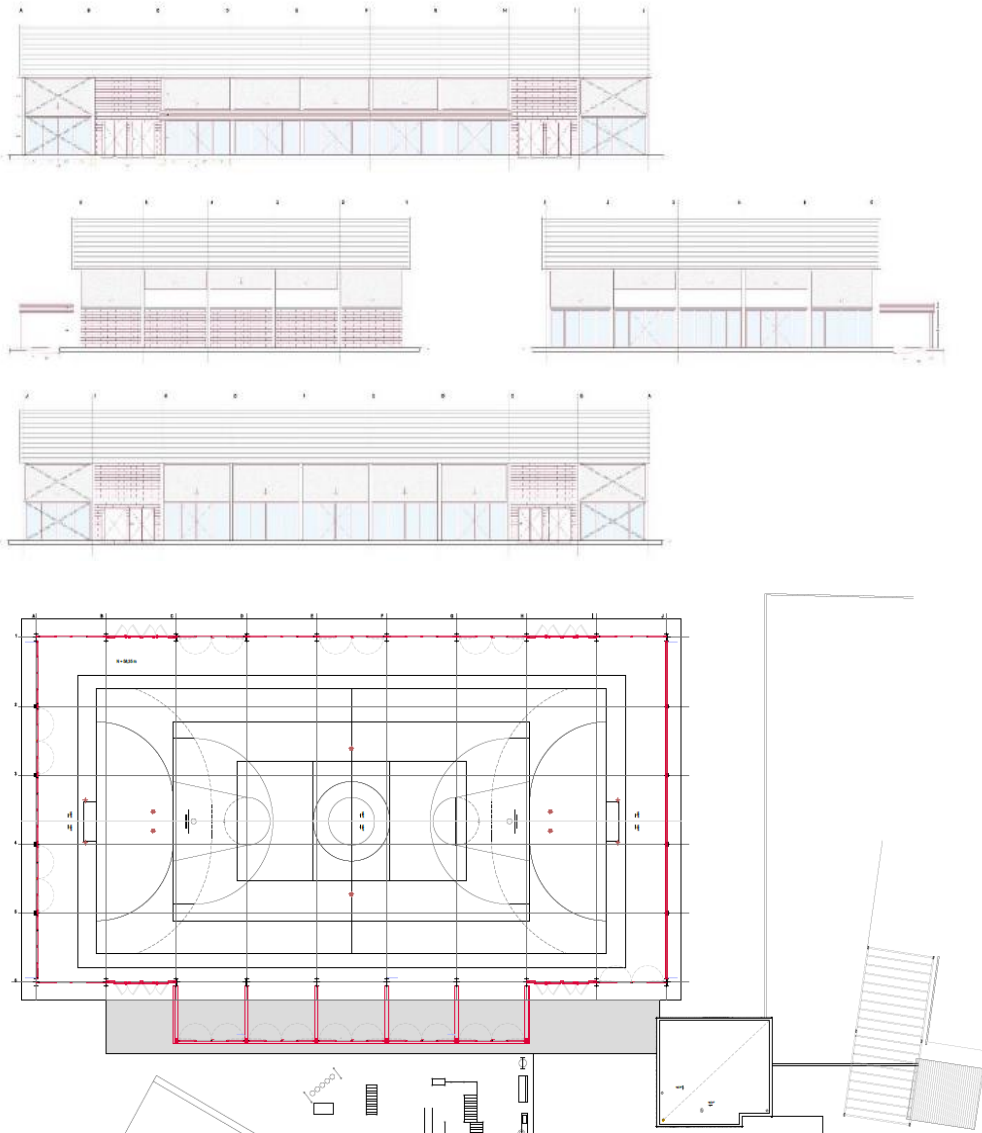


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH1 459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFD98941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.





## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

### PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

Durnat l'any 2024 i principis del 2025 s'ha desenvolupat el projecte tècnic **TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS**

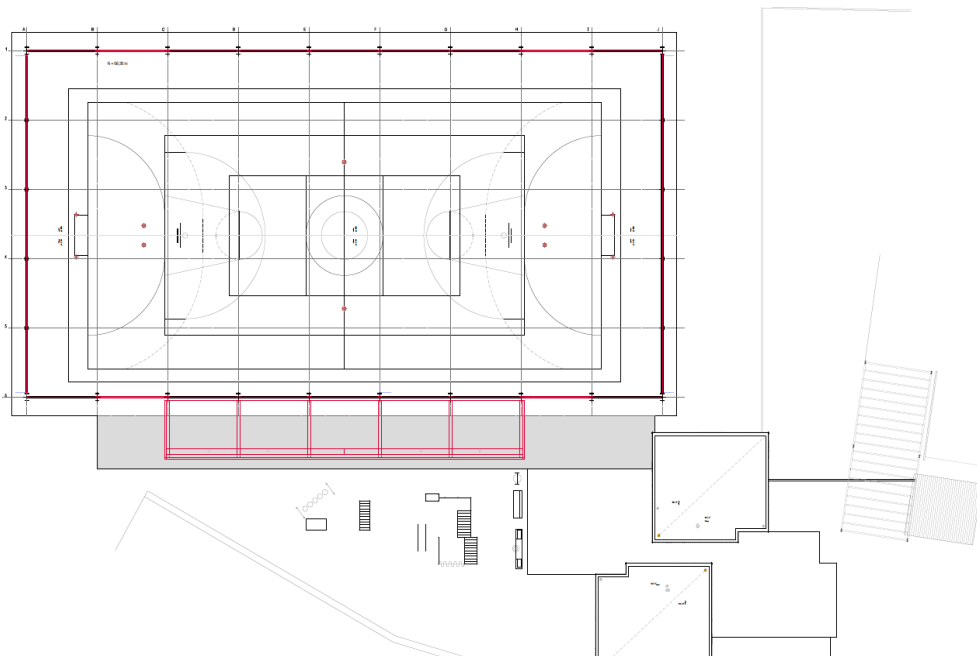
El projecte dona compliment a la normativa urbanística i al CTE.

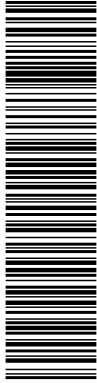
Les superfícies del projecte són:

#### RESUM SUPERFÍCIES

	ÚTIL	AMPLIACIÓ	CONSTURIDA
PISTA POLIESPORTIVA			
Pista existent	1325,46		662,73
Porxo entrada	123,11	123,11	61,55
<b>TOTAL SUP. PISTA POLIESPORTIVA</b>	<b>1.448,57</b>	<b>123,11</b>	<b>724,28</b>
Paviment	93,72		

La superfície objecte del projecte de tancament és 61,55 m<sup>2</sup> construïts d'ampliació en mode porxo, 930,61 m<sup>2</sup> de tancaments verticals i 93,72 m<sup>2</sup> útils de nou paviment exterior.





## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

El pressupost global del projecte ascendeix a la quantitat de:

Pressupost	:	TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE VILOBÍ
<i>Resum de Pressupost</i>		
Capítol		
1:	MOVIMENT DE TERRES .....	4.609,20
2:	FONAMENTS .....	24.983,27
3:	ESTRUCTURA .....	9.318,32
4:	PARETS I ENVANS .....	16.570,49
5:	COBERTA .....	11.171,87
6:	REVESTIMENTS .....	4.377,24
7:	PINTURA .....	3.010,06
8:	CORTINATGE .....	91.450,39
9:	SERRALLERIA .....	119.800,93
10:	ENLLUMENAT .....	4.396,77
11:	INCENDIS .....	9.813,49
12:	SANEJAMENT .....	2.528,79
13:	VARIS OBRA PETITA .....	4.235,45
14:	SEGURETAT I SALUT .....	6.149,35
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:</b>		<b>312.415,62</b>
	Despeses Generals 13,00 %	40.614,03
	Benefici Industrial 6,00 %	18.744,94
		<b>371.774,59</b>
	Impost del Valor Afegit 21,00 %	78.072,66
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA AMB IVA:</b>		<b>449.847,25</b>

Ascendeix aquest pressupost a la quantitat de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

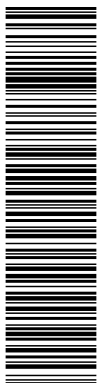
L'estructura de finançament serà:

Subvenció Diputació de Barcelona	350.000,00 €
PUOSC	99.847,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>449.847,25 €</b>

El partida dins el capítol de finançament és capítol 6.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123\_8WY3M-WDY2K-ZYEHI\_459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: <b>450</b> , Data Sortida: <b>05/08/2025 12:02:00</b>	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>8WY3M-WDY2K-ZYEH</b> Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 10 de 18	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123\_8WY3M-WDY2K-ZYEH1459F0410C6799A8726CDFE97DBFAFCFD98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

En aquest pressupost s'hi sumarà la Direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut que seran assumits dins dels recursos propis de l'ajuntament.

Aquest pressupost pot oscil·lar a l'entorn dels 25.000 €.

### PROGRAMA DE L'ACTUACIÓ AL PRESSUPOST VIGENT DE L'ENS BENEFICIARI

A partir de l'any 2025 i en funció del finançament es realitzaran les obres i millores a l'edifici. Aquestes actuacions es preveu que s'executin durant l'any 2025 i 2026.

Vist que hi ha finançament per a una fase de les actuacions s'ha realitzat durant l'any 2025 l'aprovació del projecte i en breu s'iniciarà la licitació per a poder-se executar aquest 2025. Actualment s'està treballant en els plecs tècnics i administratius per a licitació de les obres.

L'obra es realitzarà el 2025, excepte petits acabats que seran executats durant l'any 2026. El pressupost per a l'any 2025 és de 250.000 €.

### MADURESA DE LES ACTUACIONS A SUBVENCIONAR

L'Ajuntament de Vilobí del Penedès té el projecte redactat i està treballant amb la licitació.

L'Ajuntament de Vilobí del Penedès és el propietari de l'edifici que es troba en un sòl d'equipaments.

Jordi Galtés Rovira, arquitecte assessor municipal  
Juliol 2025



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

### Normativa urbanística

El POUM de Vilobí del Penedès, aprovat definitivament en data 6 de novembre de 2013 i publicat al DOGC en data 24 de gener de 2014.

**Règim del sòl:** Sòl urbà

**Qualificació urbanística:** Clau E8 Sistema d'equipaments comunitaris: Esportiu

**Definició:** Instal·lacions i Edificacions esportives i serves annexes

**Condicions:**

SECCIÓ 5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Article 72. - Disposicions generals

1. Per la seva finalitat i titularitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris i els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics.

Article 73.- Sistema d'equipaments comunitaris (E)

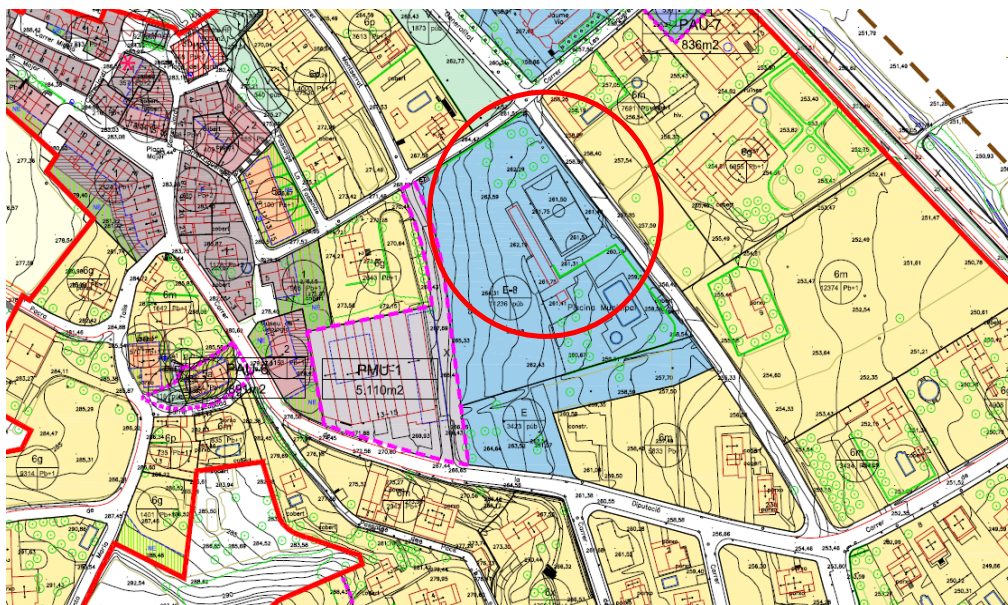
1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació 2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipaments comunitaris són: h. E.8 Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos

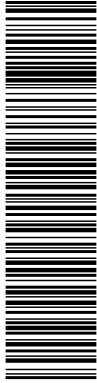
3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en què se situen (i les condicions ambientals del lloc)

4. En sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, es considerarà com a indicatiu el tipus d'ordenació i condicions d'edificació i ús en la zona on s'implantarà l'equipament, o el de la seva zona contigua, si bé en funció de les dimensions i forma del solar i ús a implantar es podrà variar el tipus d'ordenació, adoptant el que millor solucioni els problemes de la seva implantació en el teixit urbà.

5. S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments

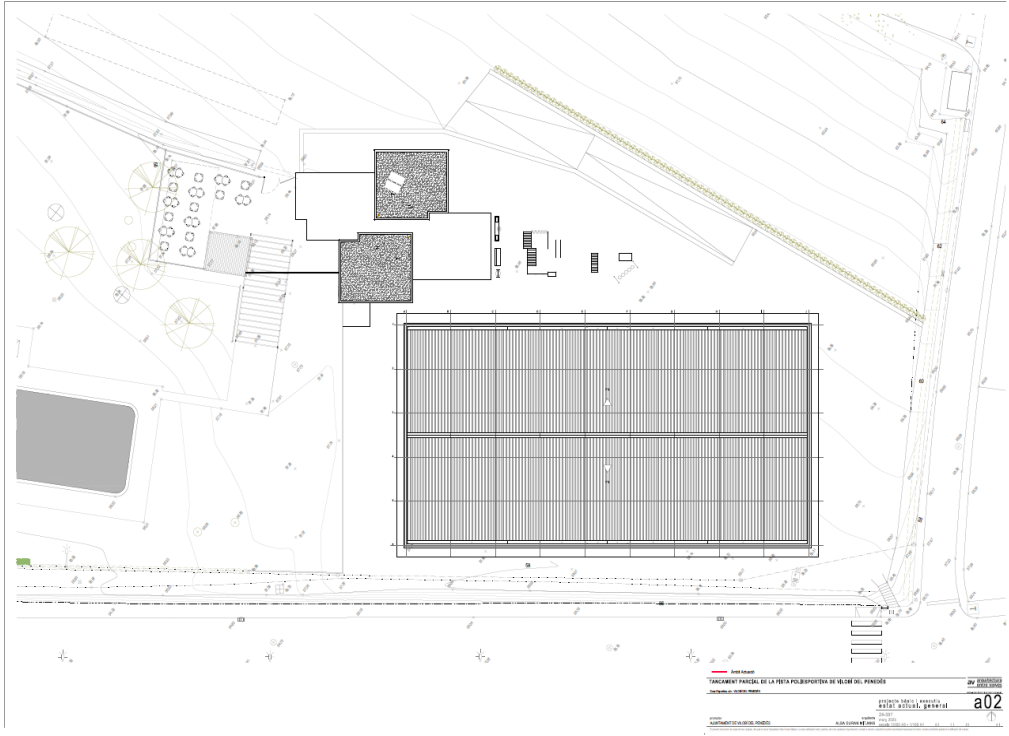
6. Serà obligatòria la redacció d'un Pla Especial per tal de modificar o establir l'ús i l'ordenació dels equipaments.





# Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

## Documentació gràfica



Planta baixa edifici El Centre

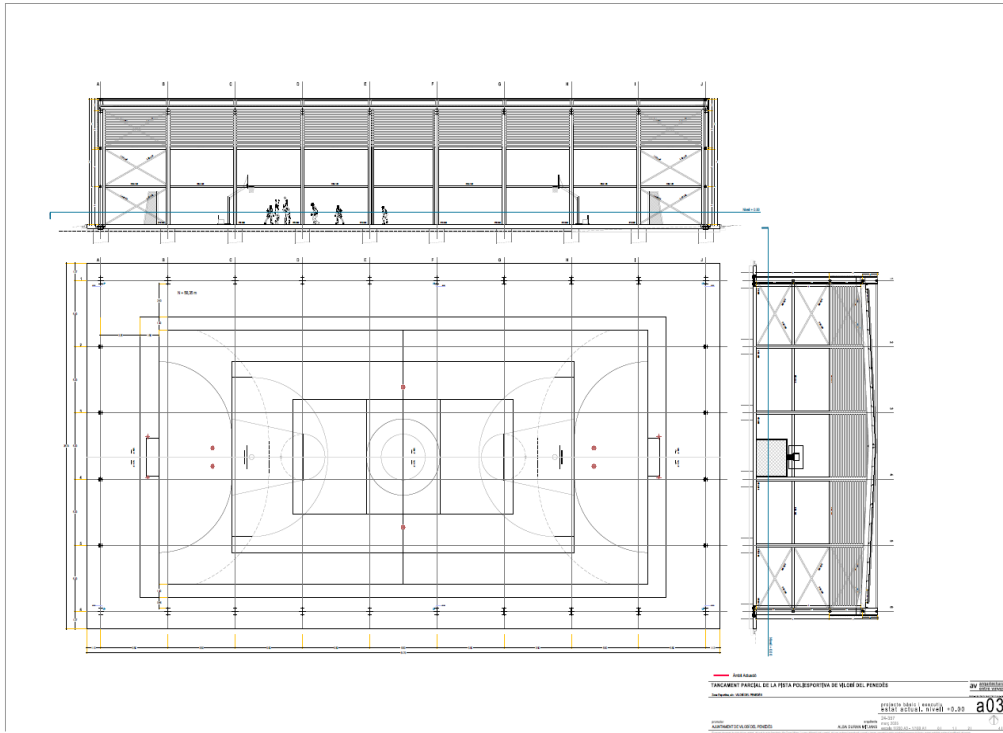
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH1 459F0410C6799A8726CDFE97DBFAFCFD98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



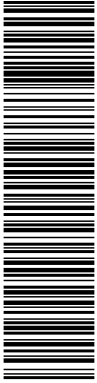
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123.8WY3M-WDY2K-ZYEH.459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



# Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS



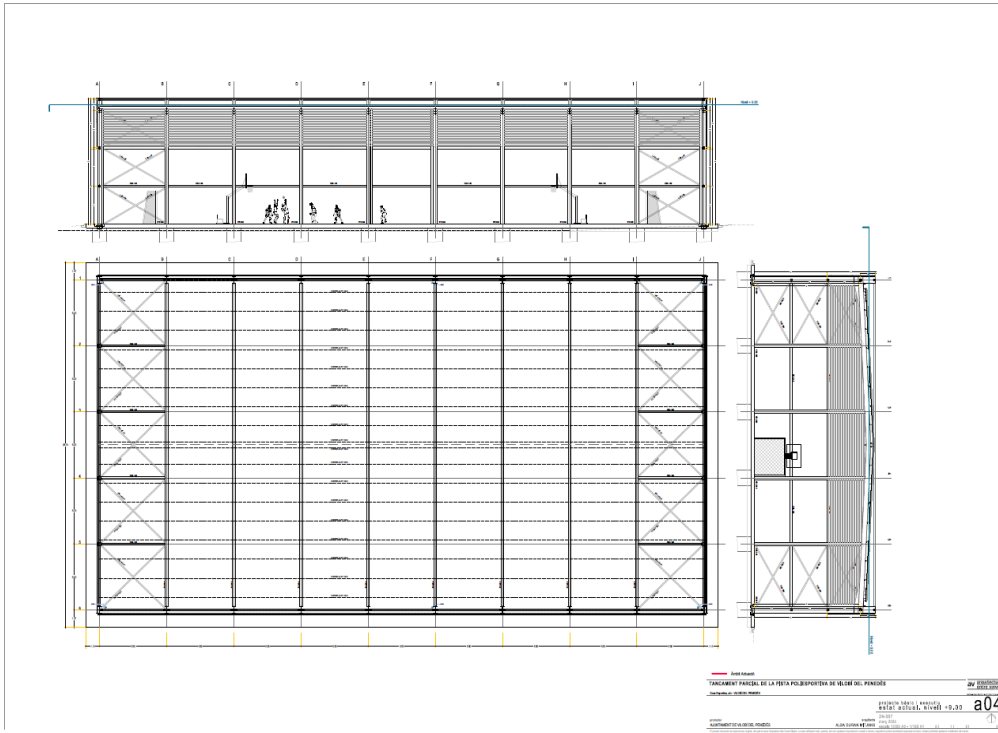
Planta primera edifici El Centre



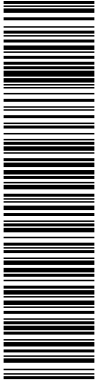
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123\_8WY3M-WDY2K-ZYEH1\_459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



# Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS



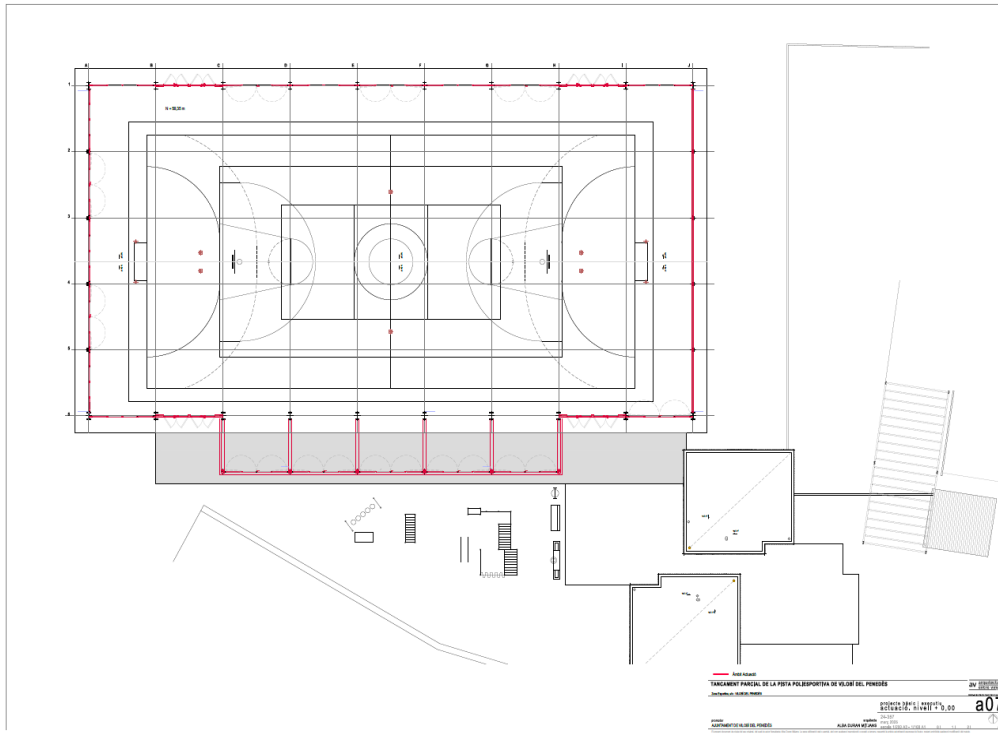
Planta encavallades edifici El Centre



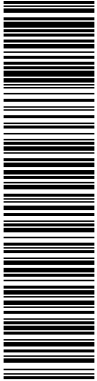
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH1 459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



# Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS



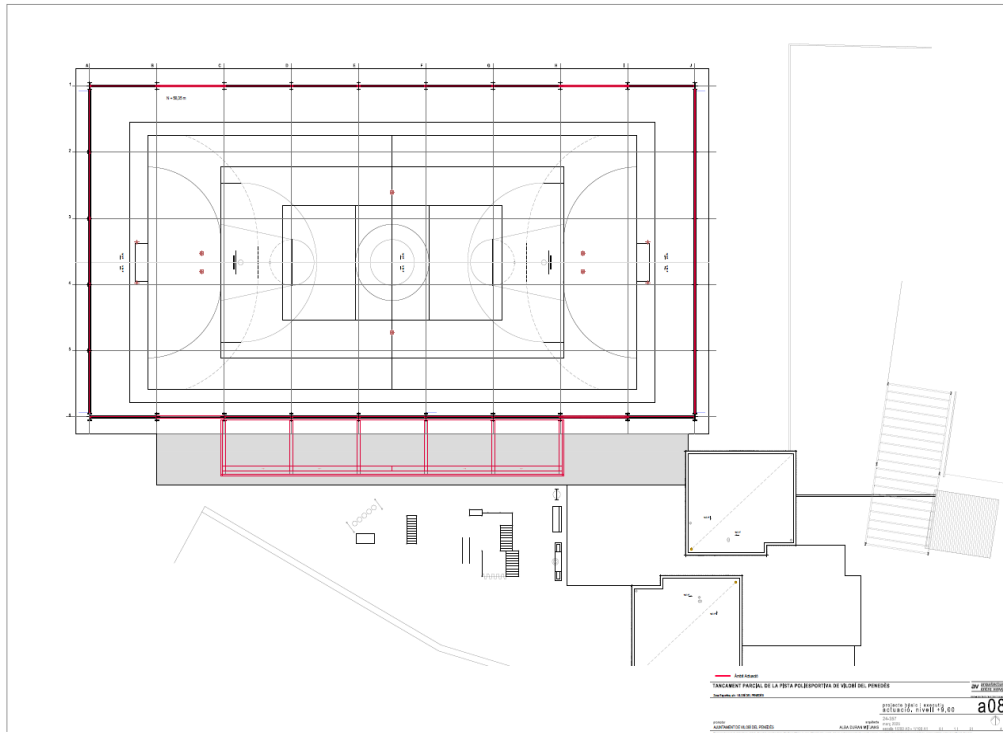
Planta coberta edifici El Centre



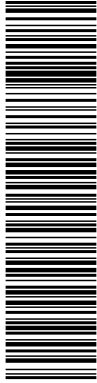
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH1 459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS



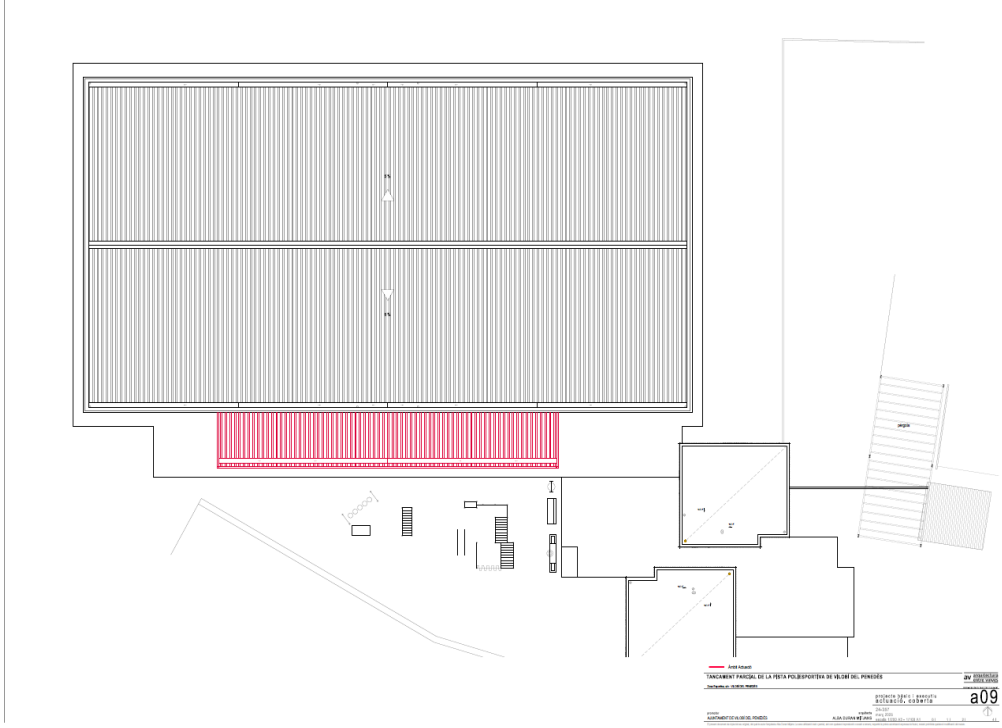
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria_2_SG _04082025	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 450, Data Sortida: 05/08/2025 12:02:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 8WY3M-WDY2K-ZYEH1 Data d'emissió: 17 de Juny de 2026 a les 8:50:36 Pàgina 17 de 18	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

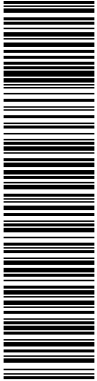


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123\_8WY3M-WDY2K-ZYEH1\_459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFD98941989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36000123 8WY3M-WDY2K-ZYEH 459F0410C6799A8726CDFE97DBFACFE98941869) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)



# Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

