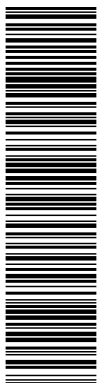


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 1 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F0255686B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DE TANCAMENT PARCIAL DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE VILOBÍ DEL PENEDÈS

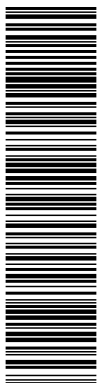
**PODER ADJUDICADOR** Ajuntament de Vilobí del Penedès  
**CONTRACTE** Obres  
**PROCEDIMENT** Obert simplificat  
**DESCRIPCIÓ** Obres de tancament parcial de la pista poliesportiva de Vilobí del Penedès  
**CPV**

### QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

Dades econòmiques	
Concepte	Import
Pressupost base de licitació	371.774,59€ PEC + 78.072,66€ IVA = 449.847,25€
Modificacions (art. 204 LCSP)	-
VEC	371.774,59€

Dades generals	
Durada	<b>6 mesos</b>
Pròrroga	No
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	Sí
Revisió de preus	No

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 2 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B9A20ED729396893E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

**I. – DISPOSICIONS GENERALS RELATIVES AL CONTRACTE**

- 1.- Objecte del contracte i naturalesa jurídica. Tramitació.
- 2.- Necessitats administratives que cal satisfer
- 3.- Règim jurídic del contracte
- 4.- Òrgan de contractació i unitat responsable
- 5.- Termini de durada i inici de les prestacions. Pròrrogues.

**II.- DE LES DADES ECONÒMIQUES**

- 6.- Pressupost base de licitació i preu del contracte
- 7.- Valor estimat del contracte
- 8.- Existència de crèdit
- 9.- Revisió de preus
- 10.- Règim de pagaments

**III.- DEL LICITADOR**

- 11.- Aptitud per contractar
- 12.- Classificació i solvència
- 13.- Successió del licitador en el procediment

**IV.- DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

- 14.- Procediment
- 15.- Anunci de licitació i publicitat

**Secció 1a. Anunci i presentació de proposicions**

- 16.- Forma i termini de presentació de proposicions
- 17.- Informació als interessats
- 18.- Proposicions dels interessats
- 19.- Garantia provisional

**Secció 2a. Avaluació de les proposicions**

- 20.- Criteris d'adjudicació
- 21.- Criteris de desempat
- 22.- Ofertes anormalment baixes
- 23.- Classificació de les ofertes

**Secció 3a. Adjudicació**

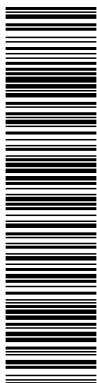
- 24.- Requeriment de documentació
- 25.- Adjudicació
- 26.- Decisió de no adjudicar i desistiment del procediment d'adjudicació

**V.- DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**Secció 1a. Execució del contracte**

- 27.- Pagament a l'adjudicatari
- 28.- Drets i obligacions de l'adjudicatari

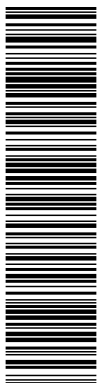
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 3 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçan el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

- 29.- Cessió del contracte i subcontractació
- Secció 2a. Condicions especials d'execució**
- 30.- Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral
- Secció 3a. Modificacions del contracte**
- 31.- Potestat de modificar el contracte
- Secció 4. Compliment del contracte**
- 32.- Recepció de la prestació
- 33.- Termini de garantia
- 34.- Liquidació del contracte
- Secció 5a. Incompliments**
- 35.- Penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós
- 36.- Retard en l'execució
- Secció 6a. Suspensió i extinció del contracte**
- 37.- Suspensió del contracte
- 38.- Extinció del contracte
- 39.- Causes de resolució
- VI.- RÈGIM DE RECURSOS**
- 40.- Règim de recursos

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 4 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A206D72936693E8A643E5AC097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

**I. – DISPOSICIONS GENERALS RELATIVES AL CONTRACTE**

**1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALSA JURÍDICA**

**1.1.- Objecte del contracte:** L'objecte del present contracte és execució de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu de tancament parcial de la pista poliesportiva, al terme municipal de Vilobí del Penedès. El projecte té la consideració d'obra completa als efectes dels articles 13 i 233 LCSP. El projecte executiu de les obres ha estat aprovat definitivament pel ple de la corporació municipal en data 31 de juliol de 2025. Aquest projecte presenta les següents dades econòmiques:

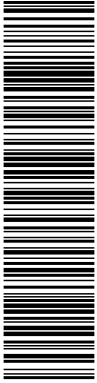
Capítol 1: MOVIMENT DE TERRES i GESTIÓ DE RESIDUS .....		4.609,20
Capítol 2: FONAMENTS .....		24.983,27
Capítol 3: ESTRUCTURA .....		9.318,32
Capítol 4: PARETS I ENVANS .....		16.570,49
Capítol 5: COBERTA .....		11.171,87
Capítol 6: REVESTIMENTS .....		4.377,24
Capítol 7: PINTURA .....		3.010,06
Capítol 8: CORTINATGE .....		91.450,39
Capítol 9: SERRALLERIA .....		119.800,93
Capítol 10: ENLLUMENAT .....		4.396,77
Capítol 11: INCENDIS .....		9.813,49
Capítol 12: SANEJAMENT .....		2.528,79
Capítol 13: VARIS OBRA PETITA .....		4.235,45
Capítol 14: SEGURETAT I SALUT .....		6.149,35
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:</b>		<b>312.415,62</b>
	Despeses Generals	13,00 % 40.614,03
	Benefici Industrial	6,00 % 18.744,94
		371.774,59
	Impost del Valor Afegit	21,00 % 78.072,66
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA AMB IVA:</b>		<b>449.847,25</b>

**1.2.- Naturalesa jurídica:** El contracte té la qualificació de contracte d'obres en els termes de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

**1.3.- Divisió en lots:** El contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa i funcional, de manera que no procedeix fer-ne una execució separada.

**1.4.- CPV:** El CPV del contracte és el següent:  
45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 5 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396893E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

## 2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

La necessitat deriva de la millora de les condicions d'ús de la pista poliesportiva municipal, incrementant la protecció davant vent, pluja i temperatures extremes i garantint una millor funcionalitat de l'equipament esportiu municipal.

L'Ajuntament de Vilobí del Penedès té la necessitat d'executar les Obres de tancament parcial de la pista poliesportiva, atès que s'ha rebut una subvenció de la Diputació de Barcelona per a realitzar actuacions d'inversió en equipaments i infraestructures.

## 3.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

De conformitat a la clàusula 1.2, el contracte té la qualificació de contracte d'obres en els termes de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

El contracte es regirà per:

- Aquest Plec de clàusules administratives particulars,
- El projecte que serveix de base d'aquesta contractació. El contracte s'ajustarà a la documentació tècnica necessària, és a dir, la memòria i el pressupost d'execució per contracte, amb expressió de preus unitaris descompostos, mesuraments, plans i estudi de seguretat i salut.
- La resta de normativa aplicable:
- LCSP.
- RD 1098/2001.
- RDL 781/1986.
- LBRL.
- Llei 39/2015.
- Llei 40/2015.

Així mateix, el contractista està obligat a complir tota la normativa legal, i especialment la legislació laboral, social, fiscal, de protecció de dades i mediambiental que siguin aplicables. L'Ajuntament de Vilobí del Penedès queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

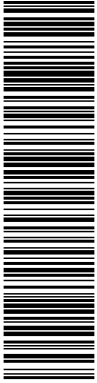
Aquest contracte no està sotmès a regulació harmonitzada.

## 4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I UNITAT RESPONSABLE

**4.1.- Òrgan de contractació:** De conformitat a la disposició addicional segona de l'LCSP, correspon al Ple de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès.

**4.2.- Unitat responsable:** La unitat responsable de la tramitació d'aquesta licitació, així com del seguiment de la seva execució, és la Regidoria d'Urbanisme . El responsable del contracte serà l'arquitecte assessor, el Sr. Jordi Galtés.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>6 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijarçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

## 5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I LLOC D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

**5.1.-** De conformitat al projecte executiu de referència, les obres relatives les obres objecte del contracte tenen una durada prevista de **6 mesos**. El termini començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**5.2.-** No es preveuen pròrrogues.

**5.3.-** El lloc d'execució és el descrit al projecte tècnic referit.

## II.- DE LES DADES ECONÒMIQUES

### 6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

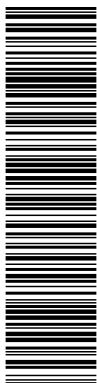
De conformitat a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació desglossat per partides ascendeix a un import de 449.847,25€, IVA inclòs:

Capítol 1:	MOVIMENT DE TERRES i GESTIÓ DE RESIDUS.....	4.609,20
Capítol 2:	FONAMENTS .....	24.983,27
Capítol 3:	ESTRUCTURA .....	9.318,32
Capítol 4:	PARETS I ENVANS .....	16.570,49
Capítol 5:	COBERTA .....	11.171,87
Capítol 6:	REVESTIMENTS .....	4.377,24
Capítol 7:	PINTURA.....	3.010,06
Capítol 8:	CORTINATGE .....	91.450,39
Capítol 9:	SERRALLERIA .....	119.800,93
Capítol 10:	ENLLUMENAT .....	4.396,77
Capítol 11:	INCENDIS .....	9.813,49
Capítol 12:	SANEJAMENT .....	2.528,79
Capítol 13:	VARIS OBRA PETITA .....	4.235,45
Capítol 14:	SEGURETAT I SALUT .....	6.149,35
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:</b>		<b>312.415,62</b>
	Despeses Generals                    13,00 %	40.614,03
	Benefici Industrial                    6,00 %	18.744,94
		371.774,59
	Impost del Valor Afegit            21,00 %	78.072,66
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRATA AMB IVA:</b>		<b>449.847,25</b>

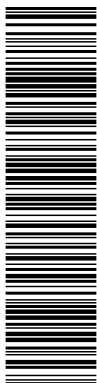
### 7.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, ascendeix a un import total de 371.774,59€, IVA no inclòs, de conformitat al següent detall, atès que no es preveuen pròrrogues:

ANUALITAT	Import
2026	371.774,59



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>8 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F0255686B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

## 8.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació, per import total de 449.847,25€, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Concepte	Descripció
761.00	Subv Diputació de Barcelona Millora dels equipaments esportius
913.00	Prèstec Institut Català de Crèdit

El préstec de l'Institut Català de Crèdit està en tramitació. L'adjudicació del present contracte queda sotmesa a condició suspensiva de l'efectiva consolidació del préstec que ha de finançar parcialment el present contracte, tal com preveu la Disposició addicional tercera de la LCSP.

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària corresponent.

## 9.- REVISIÓ DE PREUS

De conformitat a l'article 103 LCSP, no procedeix revisió de preus.

## 10.- RÈGIM DE PAGAMENTS

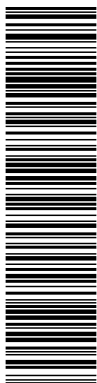
**10.1.-** Facturació electrònica. Les factures s'hauran de presentar obligatòriament per mitjans electrònics mitjançant eFACT o FACe. Codi DIR3: L01083041.

Als efectes de pagament al contractista, el director de l'obra expedirà certificacions mensuals de l'obra realitzada, que tindran la consideració d'abonaments a compte. Aquestes certificacions hauran de ser tramitades abans del dia 10 del mes següent al període que correspongui i s'haurà de remetre una còpia a l'Ajuntament de Vilobí del Penedès i al contractista, als efectes que aquest, en el termini màxim de 10 dies, manifesti la seva conformitat o la seva objecció i presenti al Registre General de l'Ajuntament la corresponent factura.

**10.2.-** Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense que comportin de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

**10.3.-** El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en la qual el contractista hi haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 9 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418\_TK9PA-4EKCS-PEFVK\_B0A20ED729396903E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

### III.- DEL LICITADOR

#### 11.- APTITUD PER A CONTRACTAR

**11.1.- Aptitud per a contractar:** De conformitat a l'article 65 LCSP, estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir plena capacitat d'obrar.
- No estar incurses en alguna prohibició de contractar previstes a l'art. 71 LCSP.
- Estar inscrit al RELI/ROLECE, o que s'hagi formulat la corresponent sol·licitud en els termes de l'art. 19.4.a) LCSP. Atesa la naturalesa del procediment, **és obligatori que els licitadors es trobin inscrits al RELI o al ROLECE**
- Acreditar la solvència requerida o, si s'escau, la classificació, en els termes establerts en aquests plecs.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, de conformitat a l'article 65.1 LCSP.

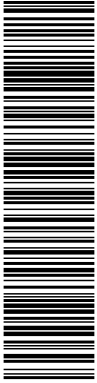
**11.2.- Compliment dels requisits d'aptitud per a contractar:** Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos a la clàusula 11.1, abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, de conformitat a l'article 140.4 LCSP. En cas que no es doni compliment a aquesta exigència, el licitador serà exclòs de la licitació.

**11.2.- Capacitat d'obrar de les persones naturals:** La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació de la fotocòpia del DNI, havent-se donat d'alta en el règim corresponent.

**11.3.- Capacitat d'obra de persones jurídiques espanyoles:** La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan aquesta sigui exigible segons la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau en el corresponent registre oficial. També caldrà aportar CIF de l'empresa. Les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat.

**11.4.- Capacitat d'obrar de persones jurídiques no espanyoles membres d'Estats de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:** La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>10 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F025686B6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg; o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 LCSP. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació de persona apoderada o representant per a les seves operacions, i estar inscrites al Registre Mercantil.

**11.5.- Unions Temporals d'Empreses:** Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituent agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, amb indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís per constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per l'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

**11.6.- Condicions especials de compatibilitat:** De conformitat a l'article 70 LCSP, les empreses que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques, o haguessin assessorat al respecte a l'òrgan de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

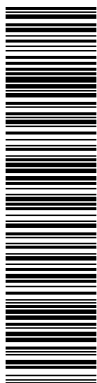
## **12.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA**

**Tota la documentació relativa a la solvència continguda en el present apartat no cal que s'aporti en el moment de la presentació d'ofertes.** Només es requerirà l'acreditació documental de la solvència a qui en resulti adjudicatari, sinó que per a la presentació d'ofertes és suficient emplenar en aquest sentit la declaració responsable (ANNEX 1).

**12.1.- Classificació de les empreses:** De conformitat a l'article 77 LCSP, serà exigible la classificació dels empresaris per aquells contractes d'obres que tinguin un valor estimat igual o superior a 500.000€. Per tant, **no s'exigeix classificació empresarial.**

**12.2.- Solvència econòmica i financera:** La solvència econòmica i financera exigida per aquesta licitació és la que es detalla a continuació, de manera acumulativa:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>11 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK\_B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

a) Volum anual de negocis en obres corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior una vegada i mitja (1,5) el valor estimat del contracte (557.616,88€).

Mitjà d'acreditació: Declaració de l'empresari on s'indiqui el volum anual de negocis dels últims 3 anys.

b) Vist el risc inherent en les obres, s'exigeix així mateix una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al 1.000.000€.

Mitjà d'acreditació: Certificat de l'assegurança per riscos professionals.

**12.3.- Solvència tècnica i professional:** La solvència tècnica i professional exigida per aquesta licitació és la que es detalla a continuació, de manera acumulativa:

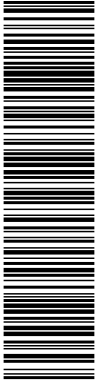
a) Relació de les obres executades en equipaments, siguin públics o privats.  
Es considerarà com a solvència mínima la realització d'almenys 2 obres en equipaments en els darrers 5 anys, amb pressupost d'execució per contracta superior a 300.000 € IVA exclòs.

**12.4.- Adscripció de mitjans personals i/o materials:** Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, el següent equip:

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
1 cap d'obra	Arquitecte tècnic o enginyer tècnic	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.
1 encarregat d'obra		Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.

**12.5.- Integració de la solvència amb mitjans externs:** De conformitat amb el previst a l'article 75 LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència exigida en aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que cap d'elles no incorri en una prohibició de contractar. El licitador haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable. No obstant, en relació amb els títols d'estudis i experiència professional exigida, els licitadors únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres per les quals són necessàries aquestes capacitats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>12 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17

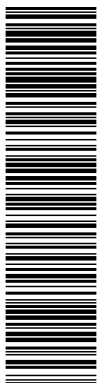


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijirant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

### 13.- SUCESSIÓ DEL LICITADOR EN EL PROCEDIMENT

De conformitat a l'article 144 LCSP, si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat, succeirà a l'empresa licitadora en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat, sempre que es reuneixin les condicions d'aptitud de contractar, s'acrediti l'absència de prohibicions de contractar, així com la corresponent solvència o classificació en els termes establerts en els presents plecs als efectes de poder participar en aquest procediment d'adjudicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 13 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

#### IV.- DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

#### 14.- PROCEDIMENT

**14.1.- Procediment d'adjudicació:** La present licitació es tramita de conformitat al **procediment obert simplificat**, en virtut d'allò establert a l'article 159.4 LCSP. Les seves especificitats es veuen reflectides en la regulació del procediment previst en aquests plecs. Tot allò no previst en el procediment obert simplificat, seran d'aplicació les normes del procediment obert.

**14.2.- Mesa de contractació:** Es constituirà Mesa de Contractació i estarà composta per un President, un Secretari i tres vocals.

- Presidenta: la Secretaria-Interventora de l'Ajuntament, la Sra. Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez.
- Secretari: l'auxiliar administrativa Maria De Castro Krutter.
- Vocal 1: L'arquitecte assessor, el Sr. Jordi Galtés
- Vocal 2: El vigilant municipal, per ser funcionari de la corporació, el Sr. Daniel Almonacid Victoriano.
- Vocal 3: L'administrativa, Sra. Gemma Suriol Olivella.

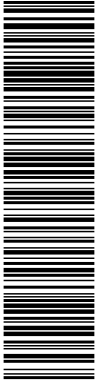
**14.3.- Tramitació administrativa:** La tramitació administrativa que seguirà aquesta licitació és la següent:

- 1) En els termes previstos a l'apartat 16 d'aquest plec, l'Ajuntament donarà publicitat d'aquest contracte.
- 2) Un cop finalitzat el termini per a la presentació de proposicions, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per part dels licitadors.

L'òrgan de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses i excloses de la licitació, determinant-ne les causes d'exclusió en el seu cas. Un cop qualificada la documentació esmentada, s'obrirà la proposició de cada licitador

Igualment, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. S'admetran aclariments i esmenes d'errors en les ofertes, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, als efectes de garantir el principi d'igualtat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 14 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

de tracte entre les empreses licitadores. Aquestes sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a través de l'eina de Sobre Digital.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació requerida en els plecs, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

- 3) La Mesa valorarà les diferents proposicions i les classificarà en ordre decreixent de valoració. Per a dur a terme aquesta valoració, podrà auxiliar-se dels serveis municipals corresponents per a què emetin informe corresponent. En cas que hi hagi baixa anormal, s'estarà a allò establert a la clàusula 22.
- 4) La Mesa proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació provisional a favor del licitador que hagi presentat la proposició millor classificada.

## 15.- ANUNCI DE LICITACIÓ I PUBLICITAT

L'anunci de licitació per l'adjudicació d'aquest contracte es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès:

Perfil de contractant : <https://www.vilobi.cat/ajuntament/perfil-de-contractant>

Igualment, s'haurà de publicar a la Plataforma de Contractació Pública:

[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

### Secció 1a. Anunci i presentació de proposicions

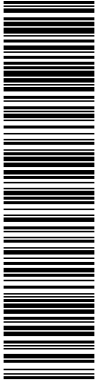
## 16.- FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

**16.1.- Requisits i forma de presentació de les proposicions:** Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats en l'anunci de licitació, sense que puguin admetre's aquelles proposicions que no es presentin en aquests termes.

Les proposicions s'hauran de presentar a través del portal de contractació pública de Catalunya.

Cada licitador podrà presentar com a màxim una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris, si ja ho han fet individualment,

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>15 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02565686B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

com tampoc podran figurar en més d'una proposició. D'aquesta mateixa manera, tampoc podrà presentar cap oferta a títol individual, si ja n'ha presentat una altra en unió temporal amb altres empresaris.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Un cop accedeixin a aquest espai, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores podran preparar i enviar tota aquesta documentació de forma esglaonada, abans de formalitzar la presentació de l'oferta.

Per a poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta clau, la documentació es xifrarà en el moment de l'enviament de les ofertes. Cal tenir en compte que en el cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. És per aquest motiu que és de gran importància que les empreses custodiïn durant tot el procés, atès que si no, no es podrà efectuar la valoració de la documentació d'aquelles ofertes que no es puguin desxifrar per no haver introduït la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i, adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament de l'oferta, la qual no es considerarà presentada fins que no hagi estat registrada amb el número d'entrada corresponent a través de l'Eina. A partir del moment en què s'hagi presentat l'oferta, no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les empreses licitadores han de tenir en compte que l'eina Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. Sí que és possible en el moment previ a l'enviament de l'oferta.

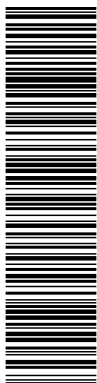
En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a aquest contracte, que no està dividit en lots, s'entendrà que l'última substitueix les ofertes anteriors, sempre que estigui dins del termini de presentació d'ofertes establert a l'efecte. En aquest cas, així ho haurà d'informar fefaentment l'òrgan de contractació i valorarà el que procedeixi respecte aquestes ofertes.

**16.2.- Termini de presentació de proposicions:** El termini de presentació de les proposicions és de **VINT (20) dies naturals**, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, de conformitat a allò establert a l'article 159.3 LCSP.

**17.- INFORMACIÓ ALS INTERESSATS**

En els enllaços esmentats a l'apartat 15 d'aquest plec, es farà publicitat de tota la informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent-hi els plecs de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 16 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A206D729396983E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

les clàusules administratives particulars i tècniques, així com tota la documentació complementària, en el seu cas.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que puguin fixar aquests plecs.

### 18.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

Les proposicions constaran dels següents sobres:

**SOBRE ÚNIC:** El sobre únic s'integra per la declaració responsable, l'oferta econòmica i les millores de la present licitació.

En aquest sobre únic, els licitadors han d'incloure la documentació següent:

- **ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE:** L'ANNEX 1 és un model normalitzat de declaració responsable. Les empreses licitadores hauran de posar de manifest el següent:
  - Que la societat està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per presentar la proposició.
  - Que la mateixa licitadora compta amb la solvència exigida en aquests plecs, o que recorrerà a la solvència i/o mitjans d'altres, en els termes establerts en aquests plecs.
  - En casos d'unió temporal d'empreses, cada una d'elles haurà de presentar la declaració responsable.
  - Que no es troba incursa en cap prohibició de contractar.
  - Així mateix, haurà de designar una persona física a efectes de comunicacions i facilitar-ne el seu correu electrònic.
  - Que està inscrit en el RELI /ROLECE, o s'ha presentat la sol·licitud corresponent.
- **ANNEX 2 OFERTA ECONÒMICA:** L'ANNEX 2 és un model normalitzat d'oferta econòmica, on es desglossa el preu base, l'import d'IVA i el total d'aquests dos conceptes. En aquest annex també s'hi especificarà si es presenten les millores corresponents.

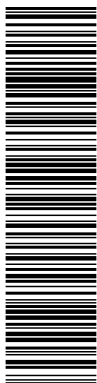
### 19.- GARANTIA PROVISIONAL

De conformitat a l'article 106 LCSP, no procedeix.

### Secció 2a. Avaluació de les proposicions

### 20.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 17 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

De conformitat a l'article 159.6.c) LCSP, per a l'adjudicació del contracte s'estableixen els següents criteris d'adjudicació, que són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules automàtiques.

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica	80 PUNTS
Millora 1: Reducció del termini d'execució	10 PUNTS
Reducció en 1 setmana	2,5 punts
Reducció en 2 setmanes	5 punts
Reducció en 3 setmanes	7,5 punts
Reducció en 4 setmanes	10 punts
Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i els requeriments dels presents plecs.

**20.1.- Oferta econòmica:** Es valorarà amb un màxim de 80 punts, atès que persegueix l'objectiu d'aconseguir la major eficiència en l'ús dels fons públics, de manera que es valora que les propostes permetin obtenir al millor preu el serveis licitats. S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que oferti el preu més baix i zero punts a l'oferta que no proposi cap reducció del preu base de licitació (IVA no inclòs). La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa de conformitat a la següent fórmula:

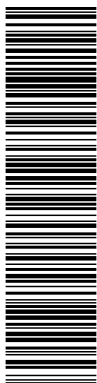
$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- Pv és la puntuació de l'oferta a valor
- Ov és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- Om és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- IL és l'import del preu base de licitació, sense IVA
- VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.
- P és la puntuació màxima del criteri, és a dir, 80 punts.

S'ha escollit aquesta fórmula matemàtica, atès que és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. Es considera que d'aquesta manera, es dona compliment als criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Les ofertes amb preu simbòlic o tendent a zero no generaran puntuació pel que fa a aquest criteri.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 18 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

**20.2.- MILLORA 1: Reducció del termini d'execució de l'obra.** Aquest criteri es justifica pel clar benefici que representa per a l'interès públic la reducció del termini de l'execució d'obres, atès que un termini més curt minimitza les molèsties a la ciutadania, redueix l'impacte sobre l'activitat econòmica i social de l'entorn i permet posar en funcionament abans l'equipament públic. Així mateix, aquesta agilitat contribueix a una gestió més eficient dels recursos públics i a una resposta més ràpida a les necessitats reals de la població.

Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 10 punts.

Millora 1: Reducció del termini d'execució	10 PUNTS
Reducció en 1 setmana	2,5 punts
Reducció en 2 setmanes	5 punts
Reducció en 3 setmanes	7,5 punts
Reducció en 4 setmanes	10 punts

**20.3.- MILLORA 2: Ampliació del termini de garantia de l'obra.** Aquest criteri es justifica en l'interès públic d'assegurar un manteniment correcte i durador de l'obra un cop finalitzada. Aquesta millora obliga l'empresa adjudicatària a respondre durant un període més llarg davant de possibles vicis ocults o defectes d'execució; fet que incentiva la qualitat constructiva i la responsabilitat tècnica. Així, es redueixen de manera potencial els costos de manteniment per part de l'administració i es garanteix una major seguretat i confort per a les persones usuàries de l'obra pública.

Aquesta millora es valorarà d'acord amb la puntuació que consta a la següent taula, amb un màxim de 10 punts.

Millora 2: Ampliació del termini de garantia	10 PUNTS
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	10 punts

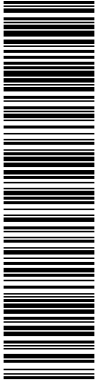
**21.- CRITERIS DE DESEMPAT**

S'estarà als criteris establerts a l'article 147.2 LCSP.

**22.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

**22.1.- Criteris per a la determinació d'una oferta anormalment baixa:** La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina 19 de 30	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396903E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

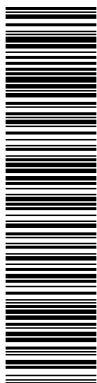
1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

#### 22.2.- Procediment:

- Quan la mesa de contractació identifiqui una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, les justifiquin i desglossin raonada i detalladament. Hauran de justificar el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquets efectes.
- Els serveis tècnics d'urbanisme elaboraran informe de valoració de la justificació de la baixa.
- La mesa de contractació avaluarà la documentació presentada en termini i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la justificació rebuda. No serà admissible una proposta de la mesa sense la deguda justificació.
- Si l'òrgan de contractació considerés que la justificació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o despeses proposades, l'oferta serà exclosa de la classificació i s'acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>20</b> de <b>30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

d'acord amb l'ordre de classificació de conformitat a allò establert a l'article 150.1 LCSP.

### 23.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

23.1.- La mesa de contractació classificarà per ordre decreixent les propostes presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació. Aquesta classificació haurà de d'efectuar-se d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a aquests plecs. En el cas que hi hagi hagut una oferta anormalment baixa, es procedirà conforme al clàusula 22.2.

23.2.- Un cop dirimit el procediment esmentat en la clàusula anterior i vista la puntuació obtinguda per cada una de les empreses licitadores de conformitat als criteris d'adjudicació, la mesa de contractació classificarà les ofertes de més puntuació a menys, als efectes de l'article 150.1 LCSP. La mesa elevarà a l'òrgan de contractació la seva proposta d'adjudicació, d'acord amb la classificació establerta.

### Secció 3a. Adjudicació i formalització

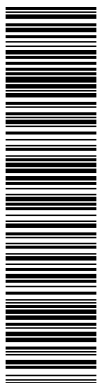
#### 24.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

**24.1.- Termini:** De conformitat a l'article 150.2 LCSP, es requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta en els termes establerts a la clàusula anterior, per tal que, en un termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa que es detalla a continuació:

- a) Conforme la societat està vàlidament constituïda i que, d'acord amb el seu objecte social, pugui presentar-se a la licitació, així com que el firmant de la declaració ostenta la deguda representació per la presentació de la proposició, així com respecte la societat.
- b) Conforme compta amb la corresponent solvència exigida per aquests plecs, així com disposa dels mitjans personals i materials requerits.
- c) Conforme no es troba incursa en cap prohibició de contractar.
- d) En els casos en què es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses d'acord amb l'article 75 LCSP, cada una d'elles haurà de presentar una declaració responsable en la que figuri la informació pertinent al DEUC.
- e) Conforme s'ha constituït garantia definitiva en els termes de la clàusula 25.4.

**24.2. Incompliment del termini:** En cas que no s'hagi aportat la documentació requerida dins del termini previst a l'efecte, l'oferta presentada pel licitador requerit s'entendrà retirada, de conformitat a l'article 150.2 LCSP, i s'exigirà l'import corresponent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>21 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC097F025656B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

En aquests casos d'incompliment del termini de requeriment de documentació, es procedirà a requerir la documentació a la següent empresa licitadora de conformitat a l'ordre de classificació d'ofertes.

## **25.- ADJUDICACIÓ**

**25.1.- Procediment i termini d'adjudicació:** Un cop s'hagi donat compliment al requeriment previ, prevista a la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

**25.2.- Resolució i notificació de l'adjudicació:** La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies. La resolució haurà de contenir tot allò previst a l'article 151.1 LCSP.

**25.3.- Formalització del contracte:** El contracte es formalitzarà en els termes que estableix l'article 153 LCSP. La formalització s'haurà de publicar al perfil del contractant en un termini màxim de 15 dies.

**25.4.- Garantia definitiva:** De conformitat a l'article 107.1 LCSP, es requerirà la constitució de garantia definitiva per un import corresponent al 5% del preu final ofertat, excepte en els casos en què l'adjudicatari hagués incorregut en baixa temerària; supòsit en què aquesta garantia serà del 10%, en virtut de l'article 107.2 LCSP.

## **26.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

En els casos que l'òrgan de contractació prengui la decisió de no adjudicar o de desistir del procediment d'adjudicació, s'haurà de fer en els supòsits previstos a l'article 152 LCSP i seguint el procediment que preveu aquest mateix article.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>22 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17

## V.- DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### Secció 1a. Execució del contracte

#### 27.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

**27.1.- Obligacions generals:** El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules contingudes al present PCAP i al PPT, de conformitat amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés l'Ajuntament a l'adjudicatari.

Són a compte de l'adjudicatari, les despeses i impostos necessàries per al compliment del contracte, tant aquelles relatives a finances, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de taxes i tota classe de tributs que puguin derivar-se de l'execució del contracte.

En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de desglossar en partida independent l'IVA.

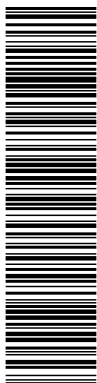
L'adjudicatari queda obligat a efectuar certificacions mensuals d'obra i a utilitzar la factura electrònica.

**27.2.- Obligacions laborals, socials i de transparència:** El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2016, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes; de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament de Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte. Igualment, està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors sobre conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

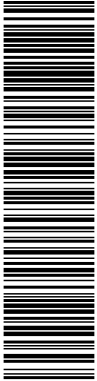
Igualment, l'adjudicatari està obligat a subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la normativa de transparència, així com d'aquelles que es dictin en l'àmbit municipal.

D'altra banda, no pot existir cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i l'Ajuntament de Vilobí del Penedès.

Igualment, l'ens contractant no podrà instrumentar la contractació de personal a través del contracte de serveis. A l'extinció del contracte, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic-laboral, li corresponen a l'empresa contractista.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>23 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

**27.3.- Deure de confidencialitat:** En relació a la confidencialitat, serà aplicable el que disposa l'article 133 LCSP. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

**27.4.- Protecció de dades personals:** Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades personals, la contractació implica l'accés del contractista a dades personal el tractament de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. En aquesta situació, l'adjudicatari té la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considera comunicació de dades, d'acord amb la normativa en matèria de protecció de dades. Les parts hauran de respectar tota la normativa relativa a protecció de dades personals.

**27.5. Llibre d'ordres i assistències**

A l'inici de les obres haurà d'existir a peu d'obra el corresponent llibre d'ordres i assistències, degudament diligenciat, en el qual la Direcció Facultativa podrà consignar les instruccions, incidències, aclariments i ordres necessàries per a la correcta execució de les obres.

El contractista resta obligat al compliment de totes les ordres i instruccions emeses per la Direcció Facultativa en l'exercici de les seves funcions, sempre que no impliquin una modificació contractual que requereixi la tramitació legalment establerta.

**27.6. Pla de seguretat i salut**

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà d'elaborar i presentar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, adaptat a l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut incorporat al projecte, de conformitat amb el que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

L'execució de les obres no podrà iniciar-se fins que el Pla de Seguretat i Salut hagi estat informat favorablement pel coordinador de seguretat i salut o, si escau, per la Direcció Facultativa, i aprovat per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Seràn a càrrec exclusiu del contractista totes les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en les obres de construcció.

**27.7. Coordinació d'activitats empresarials**

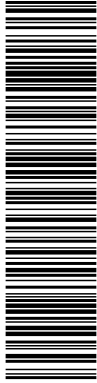
El contractista haurà de complir les obligacions establertes a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, i a la resta de normativa aplicable en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

A aquests efectes, haurà d'aportar la documentació acreditativa requerida per l'Ajuntament i garantir que totes les empreses subcontractistes i treballadors autònoms que intervinguin en l'obra compleixen les obligacions legals en matèria preventiva, de Seguretat Social i de formació.

L'incompliment de les obligacions relatives a la coordinació d'activitats empresarials podrà donar lloc a la imposició de penalitats contractuals i, en els supòsits greus, a la resolució del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>24 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17

ESTAT  
**SIGNAT**  
23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A206D729396903E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

### 27.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de disposar durant tota la vigència del contracte d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi els danys personals, materials i els perjudicis econòmics consecutius que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres.

La pòlissa haurà de mantenir-se vigent durant tot el termini d'execució de les obres i el contractista haurà d'acreditar-ne la subscripció i el pagament de la prima abans de l'inici dels treballs i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.

Es fixa un capital assegurat mínim de **1.000.000 d'euros per sinistre i anualitat**, sense perjudici que l'empresa licitadora pugui acreditar una cobertura superior.

### 27.9. Altres obligacions

Seràn igualment obligacions del contractista:

- a) Complir la normativa laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals vigent.
- b) Gestionar adequadament els residus generats durant l'execució de les obres, de conformitat amb l'estudi de gestió de residus del projecte i la normativa sectorial aplicable.
- c) Adoptar les mesures necessàries per evitar molèsties als usuaris de les instal·lacions municipals i garantir la seguretat de les persones durant l'execució dels treballs.
- d) Respondre dels danys i perjudicis ocasionats a tercers o a béns municipals com a conseqüència de l'execució de les obres.
- e) Complir totes les obligacions derivades de la legislació de protecció de dades, mediambiental i de qualsevol altra normativa que resulti aplicable.

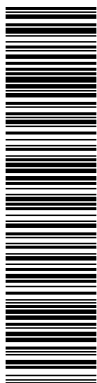
## 28.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

**28.1.- Cessió del contracte:** A l'empara de l'article 214 LCSP, els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per part de l'adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resultin una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancials de les característiques del contractista, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'hauran de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat al menys un 20% de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible i no incorri en cap causa de prohibició de contractar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>25 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396903E8A643E5AC4097F025656B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

En cas de donar-se compliment a tot allò previst en aquesta clàusula, el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

**28.2.- Subcontractació:** Està permesa la subcontractació, sempre que s'indiqui en l'oferta la part del contracte que es preveu subcontractar. En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació i, com a molt tard, quan inici l'execució del contracte, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar la subcontractació, amb indicació expressa dels següents aspectes: la part que es pretengui subcontractar; identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; i justificació de l'habilitació professional.

En el cas que efectivament hi hagi subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 216 i concordants LCSP.

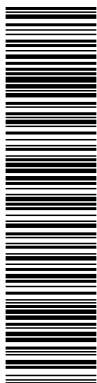
### Secció 2a. Condicions especials d'execució

#### 29.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

S'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- Estabilitat laboral: El contractista haurà de mantenir la plantilla de treballadors adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspensió o extinció d'aquest contracte de treball, excepte en les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris. La finalitat d'aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la qualitat de l'ocupació, fomentant l'estabilitat laboral, que alhora repercutirà en una millor qualitat del servei.
- Aquesta condició s'acreditarà mitjançant la presentació, durant el primer mes d'execució del contracte, d'una declaració responsable que indiqui el compromís de l'adjudicatari, així com la relació de la plantilla de treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- El contractista haurà de complir amb les condicions salarials previstes al conveni col·lectiu aplicable.
- El responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució la documentació que acrediti efectivament el compliment de la condició especial d'execució. La penalitat per aquest incompliment serà l'establerta a la clàusula 33.
- Gestió de residus de construcció i demolició. Durant l'execució de les obres, el contractista estarà obligat a complir íntegrament les determinacions contingudes a l'Estudi de Gestió de Residus incorporat al projecte, així com les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició, especialment el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i el

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>26 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A206D729396803E8A643E5AC4097F02565686B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

El contractista haurà de realitzar la recollida selectiva dels residus generats durant l'execució de les obres, afavorint-ne la reutilització, el reciclatge i altres formes de valorització, i minimitzant-ne l'eliminació en dipòsit controlat.

Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la correcta gestió dels residus generats mitjançant l'aportació dels certificats, justificants de lliurament, fulls de seguiment o qualsevol altra documentació emesa per gestors de residus degudament autoritzats.

L'incompliment de les obligacions relatives a la gestió dels residus tindrà la consideració d'incompliment contractual i podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec, sense perjudici de les responsabilitats administratives, mediambientals o de qualsevol altra naturalesa que en puguin derivar-se.

### Secció 3a. Modificacions del contracte

#### 30.- POTESTAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

**30.1.- Normativa d'aplicació:** De conformitat a l'article 203 LCSP, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos previstos a la LCSP. En concret, es podran modificar en els següents supòsits:

- a) Quan així s'hagi previst al PCAP en els termes i condicions de l'art. 204 LCSP.
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP, sempre que es doni compliment a les condicions de l'art. 205 LCSP.

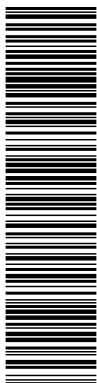
**30.2.- Possibilitat de modificar el contracte:** No.

### Secció 4a. Compliment del contracte

#### 31.- RECEPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

**31.1.- Recepció de la prestació:** En el termini de deu (10) dies hàbils abans de l'acabament total de les obres, l'adjudicatari informará l'Ajuntament de la data prevista de la seva finalització als efectes de dur-se a terme la recepció de les obres. S'entendrà que es pot efectuar la recepció de l'obra si estan completament acabats tots els treballs encomanats en virtut d'aquest contracte en els termes previstos en aquests plecs. La Direcció d'obra, en cas que estigui conforme amb la comunicació efectuada pel contractista, l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació per a la seva recepció.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>27 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

L'Ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció. D'aquesta inspecció conjunta, se n'aixecarà la corresponent acta. Si, com a resultat d'aquesta, es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de penalitats.

D'altra banda, si les obres no es trobessin en bon estat o no hagin estat realitzades conforme als plecs, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar les deficiències que s'hi apreïïn i s'atorgarà un termini al contractista per tal d'esmenar els defectes observats, que hauran de ser identificats de manera precisa i concreta. Si, transcorregut aquest termini les obres no fossin conformes, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'Ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Un cop efectuada la recepció de les obres, es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i el valor de l'obra executada, que serà abonada a l'adjudicatari a compte de la liquidació del contracte.

La liquidació del contracte es realitzarà conforme el que disposa l'LCSP.

**31.2.- Termini de garantia:** 1 any des de la recepció, regulada a la clàusula 31.1.

### Secció 5a. Incompliments

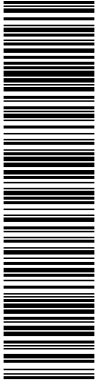
#### **32.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present PCAP i en el PPT, així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte. En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar-ne la seva resolució.

L'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre les següents penalitats:

- a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada:**  
Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins al cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.
- b) Penalitats per incompliment del termini de les obres:**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>28 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC0097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilobipenedes

El termini total per a l'execució està regulat en el present PCAP. En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000,00€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar o compensades amb qualsevol altra quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació suficient a la Direcció d'obra, que ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i es determinarà la procedència, o no, dels arguments exposats.

**c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres:**

En cas d'excedir injustificadament del termini establert per iniciar les obres, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,20€ per cada 1.000,00€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altra quantitat que, per qualsevol concepte, pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas que s'excedeixi en més de 15 dies naturals, es podrà optar per la resolució del contracte amb la corresponent pèrdua de garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra contractista els treballs pendents.

**d) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del Coordinador de Seguretat i Salut, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament:**

En cas que el Delegat d'obra o el Cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, el coordinador de seguretat i salut, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà imposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, per un import de 1.000,00€ per a cada incompliment i es farà efectiva en cada certificació mensual del mes en curs.

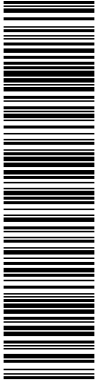
**33.- RETARD EN L'EXECUCIÓ**

El contractista està obligat a donar compliment al contracte dins del termini fixat per la realització del mateix. La constitució en retard en l'execució no requereix d'intimació prèvia per part de l'Administració. Les penalitats queden regulades a la clàusula anterior.

**Secció 6a. Suspensió i extinció del contracte**

**34.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>29</b> de <b>30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40902418 TK9PA-4EKCS-PEFVK B0A20ED729396803E8A643E5AC4097F02556B6B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilobipenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilobipenedes)

Si l'Ajuntament acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per l'aplicació de l'art. 198.5 LCSP, s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Un cop acordada la suspensió, l'Administració haurà d'abonar al contractista els danys i perjudicis en els termes de l'article 208.2 LCSP.

### **35.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

---

Els contractes s'extingiran, bé pel seu compliment o bé per la seva resolució.

### **36.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

---

Seràn causes de resolució les establertes a l'article 111 LCSP, així com les previstes expressament en aquests termes en els presents plecs. Quan s'acordi la resolució del contracte per part de l'òrgan de contractació, es procedirà en observança de l'article 212 LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_CLAUSULES ADMINISTRATIVES_22062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>TK9PA-4EKCS-PEFVK</b> Data d'emissió: <b>29 de Juny de 2026 a les 18:00:50</b> Pàgina <b>30 de 30</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Vilobi del Penedès. Signat 23/06/2026 12:17	ESTAT <b>SIGNAT</b> 23/06/2026 12:17

## VI.- DEL RÈGIM DE RECURSOS

### 37.- RECURSOS

#### 0.- RÈGIM DE RECURSOS

Els actes dictats en el procediment de licitació, adjudicació, execució, modificació, interpretació i extinció del contracte exhaureixen la via administrativa quan siguin adoptats per l'òrgan de contractació competent.

Atès que el present contracte no es troba inclòs en cap dels supòsits previstos als articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Contra els actes administratius que posin fi a la via administrativa es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació de l'acte, de conformitat amb els articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes de tràmit només es podran interposar els recursos que legalment procedeixin quan decideixin directament o indirectament el fons de l'assumpte, determinin la impossibilitat de continuar el procediment, produeixin indefensió o causin un perjudici irreparable a drets o interessos legítims, en els termes previstos a la legislació administrativa aplicable.

Les controvèrsies que puguin sorgir durant l'execució, interpretació, modificació, compliment o resolució del contracte tindran naturalesa administrativa i seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici del seu control jurisdiccional posterior.

