



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació del servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Sant Quirze del Vallès

Antecedents:

D'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i al Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, s'estableix que el titular dels sistemes de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió és el responsable de que es realitzin les següents accions:

- a) El manteniment de la instal·lació per una empresa mantenidora habilitada.
- b) La conservació de la documentació de totes les actuacions, ja siguin de manteniment, reparació, reforma o inspeccions realitzades.

En base a l'anterior consideració, es procedeix a exposar els requisits de la licitació del contracte de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió.

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és realitzar les actuacions de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, que inclou també la instal·lació d'enllumenat d'emergència, senyalització d'evacuació i senyalització de mitjans contra incendis, i dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals que consten desglossats en el plec de prescripcions tècniques.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis en contractes de serveis:

Els serveis objecte de contractació precisen disposar de les següents habilitacions i estar inscrit com a empresa mantenidora en matèria d'instal·lacions de seguretat industrial i en matèria de seguretat privada en els següents àmbits, els quals no són camps d'actuació de les administracions locals, així com disposar de mitjans personals i materials suficients que no disposa l'Ajuntament, pel que es fa necessària la seva externalització.

- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)
 - a) Instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)
 - b) Instal·lacions elèctriques (Baixa tensió)
- Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya.



Proposta de procediment:

Obert

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

La codificació prevista al Vocabulari Comú de Contractes – CPV que corresponen a cada lot, son els indicats en la següent taula:

a) Lot 1. Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

CPV	Denominació
50710000-5	Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
51700000-9	Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

b) Lot 2. Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió

CPV	Denominació
50610000-4	Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat
50710000-5	Servei de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir és el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i de les instal·lacions de seguretat contra intrusió, per tal de donar compliment al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI) i al Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

Tipus de contracte:

- Serveis

Tramitació de l'expedient:

- Ordinària

Divisió en lots

- SI



Aquest contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1: Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis.

Lot 2: Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió.

A continuació es relacionen els diferents edificis i centres que engloben cada lot:

Lot 1: Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis	
Equipament	Adreça
Ajuntament	Plaça de la Vila, 1
Arxiu carrer Sant Isidre	C/. Sant Isidre, s/n
Biblioteca	C/. Eduard Toldrà, s/n
Brigada Obres	C/. Berguedà, 12
Can Tuset	Passatge de Salvador Dalí, 8
Casa Museu Pintor Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45
Casal Serra de Galliners (Casal d'Avis)	C/. Pintor Vila Puig, 22
Escola Bressol El Patufet	Ronda Santa Julita, 67
Escola El Turonet	C/. Lleida, 3
Escola Municipal Música	Passeig de Can Barra, s/n
Escola Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n
Escola Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n
Escola Purificació Salas	Ronda Arraona, s/n
GIHSQV (Grup d'Investigació i Història de Sant Quirze del Vallès)	C/. Pompeu Fabra, 70
Gimnàs Municipal	Av. Vallès, s/n
Jutjat de Pau	C/. Clementina Arderiu, 3
Local Diables	C/. Enric Morera, s/n
Local planta baixa Av Pau Casals, 72-82 (La Comu)	Av. Pau Casals, 72-82
Local planta pis Av Pau Casals, 72-82 (Territori)	Av. Pau Casals, 72-82
La Patronal	Av. Pau Casals, 86
Local Poble Sec	Plaça del Molí, s/n
Masia Can Barra	Passeig de Can Barra, s/n
Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n
Nau 51	Carrer del Penedès, 51
Parking Plaça Anselm Clavé	Plaça Anselm Clavé, s/n
Poliesportiu Municipal Les Fonts	C/. Josep Mitats, s/n
Prefectura	Ronda Santa Julita, 69-71
Ràdio Sant Quirze	C/. Pompeu Fabra, 25
Local Carrer Nou, 10	C/. Nou, 10
Local Ronda Arraona, 29-31	Ronda Arraona, 29-31
Local Carrer Sentmenat, 6	C/. Sentmenat, 6
Torre Julià	Passeig del Ferrocarril, s/n



Lot 2: Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió	
Equipament	Adreça
Ajuntament	Plaça de la Vila, 1
Arxiu carrer Sant Isidre	C/. Sant Isidre, s/n
Benzinera Passeig Colomer	Passeig Colomer, s/n
Biblioteca	C/. Eduard Toldrà, s/n
Brigada Obres	C/. Berguedà, 12
Can Tuset	Passatge de Salvador Dalí, 8
Casa Museu Pintor Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45
Casal Serra de Galliners (Casal d'Avis)	C/. Pintor Vila Puig, 22
Escola Bressol El Patufet	Ronda Santa Julita, 67
Escola El Turonet	C/. Lleida, 3
Escola Lola Anglada	C/. Segarra, s/n
Escola Municipal Música	Passeig de Can Barra, s/n
Escola Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n
Escola Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n
Escola Purificació Salas	Ronda Arraona, s/n
Escola Taula Rodona	C/. Frederica Montseny, s/n
Gimnàs Municipal	Av. Vallès, s/n
Jutjat de Pau	C/. Clementina Arderiu, 3
Local planta baixa Av Pau Casals, 72-82 (La Comu)	Av. Pau Casals, 72-82
Local planta pis Av Pau Casals, 72-82 (Territori)	Av. Pau Casals, 72-82
La Patronal	Av. Pau Casals, 86
Masia Can Barra	Passeig de Can Barra, s/n
Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n
Poliesportiu Municipal Les Fonts	C/. Josep Mitats, s/n
Ràdio Sant Quirze	C/. Pompeu Fabra, 25
Local Carrer Nou, 10	C/. Nou, 10
Local Ronda Arraona, 29-31	Ronda Arraona, 29-31
Local Carrer Sentmenat, 6	C/. Sentmenat, 6
Sala Dipòsit	C/. Noguera, s/n
Torre Julià	Passeig del Ferrocarril, s/n

Pressupost base de licitació:

Lot 1: Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis.

Pressupost sense IVA	23.062,52 €
Import IVA (21 %)	4.843,12 €
Pressupost amb IVA	27.905,64 €



Lot 2: Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió.

Pressupost sense IVA	38.030,88 €
Import IVA (21 %)	7.986,48 €
Pressupost amb IVA	46.017,36 €

Lot 1: Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis.

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	9.266,36 €
Material, maquinària, mitjans auxiliars, etc...	10.113,92 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	2.519,42 €
6% Benefici Industrial	1.162,82 €
Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)	23.062,52

Lot 2: Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió.

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	14. 553,84 €
Material, maquinària, mitjans auxiliars, etc...	17.404,89 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	4.154,63 €
6% Benefici Industrial	1.917,52 €
Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)	38.030,88 €

Seràn d'aplicació els convenis estatals o sectorials que corresponguin als treballadors de l'empresa adjudicatària atès que no hi ha subrogació de personal.

Pressupost base de licitació total (Lot 1 i Lot 2)

	Pressupost total sense IVA	IVA 21%	Pressupost base licitació total
LOT 1	23.062,52 €	4.843,13 €	27.095,65 €
LOT 2	38.030,88 €	7.968,48 €	46.017,36 €
TOTAL	61.093,40 €	12.829,61 €	73.923,01 €

Modificació de contracte:

Es preveu la possibilitat de modificació de contracte de cadascun dels lots. Es farà en base als preus de l'oferta presentada i d'acord el temps i nombre de mitjans humans i materials reals que cal dedicar a la prestació dels nous serveis encomanats.



Les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA per cada lot, ni fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte, ni alterar la naturalesa global del contracte.

Es podrà incorporar al present contracte tantes instal·lacions com sigui necessari sempre que es doni compliment als articles que regulen les modificacions dels contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i quan concorrin alguna o diverses de les circumstàncies que a continuació es detallen:

- Per la incorporació de nous equips als equipaments municipals previstos en aquest contracte.
- Per la incorporació de nous equipaments.
- Per l'entrada en vigor de normativa sectorial d'aplicació que estableixi noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu i normatiu no previstes en el contracte inicial.

Valor estimat de contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'especifica a continuació el Valor Estimat de Contracte que engloba l'import total (sense incloure l'IVA), les possibles pròrrogues del contracte, les modificacions de contracte i qualsevol altre despesa prevista. El Valor Estimat del Contracte és de **146.624,16 €** d'acord amb el detall següent:

Durada principal (2 anys)	
Lot 1	23.062,52 €
Lot 2	38.030,88 €
Pròrrogues	
1a pròrroga Lot 1	11.531,26 €
1a pròrroga Lot 2	19.015,44 €
2a pròrroga Lot 1	11.531,26 €
2a pròrroga Lot 2	19.015,44 €
Modificacions de contracte	
Lot 1 (20%)	9.225,01 €
Lot 2 (20%)	15.212,35 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	146.624,16 €

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats corresponents als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029.



Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 6103/9204/2270100 – Seguretat en edificis i instal·lacions municipals del pressupost municipal vigent.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Durada del contracte i termini d'execució:

La durada del contracte constarà d'un període principal de 2 anys amb dues pròrrogues de 1 any cadascuna.

Garantia:

S'estableix un termini de garantia de 1 any, segons la durada del contracte.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei, de la següent manera:

Manteniment preventiu:	Factura mensual
Manteniment correctiu:	Factura mensual

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e-Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

a) Lot 1. Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) als següents camps d'habilitació:



- Instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)
- Instal·lacions elèctriques (Baixa tensió)

b) Lot 2. Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya.

Solvència econòmica i financera.

Atès que el valor estimat de contracte és superior a 140.000,00 euros, IVA exclòs, el procediment de contractació és obert. D'acord amb l'article 86 i 96 de la LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant els mitjans indicats als següents criteris o amb l'aportació de la fitxa de dades del RELI de la Generalitat de Catalunya, o la de qualsevol altre dels registres de licitadors legalment establerts on constin, per a cadascun dels lots, els tres criteris següents:

1. El volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa no ha d'excedir d'una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte:

	Import
LOT 1	75.000,00 €
LOT 2	125.000,00 €

2. Assegurança de riscos, per import igual o superior a:

	Import
LOT 1	75.000,00 €
LOT 2	125.000,00 €

3. Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 i 96 de la LCSP, els licitadors podran acreditar la solvència tècnica i professional mitjançant els mitjans indicats als següents criteris o amb l'aportació de la fitxa de dades del RELI de la Generalitat de Catalunya, o la de qualsevol altre dels registres de licitadors legalment establerts on constin, per a cadascun dels lots, els tres criteris següents:

1. Relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.



	70% valor anual mitjà
LOT 1	8.071,88 €
LOT 2	13.310,80 €

A la relació s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat de cada servei, acompanyats dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

2. Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte, així com del tècnic encarregat directament d'aquesta.

Les titulacions requerides són:

- a) Lot 1. Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

- Responsable de la contracta (Responsable Tècnic), sense dedicació exclusiva, que disposarà d'una titulació mínima d'enginyer tècnic especialista en sistemes de protecció contra incendis o titulació equivalent o superior.
- Oficial especialitzat (Operari Qualificat), sense dedicació exclusiva, en sistemes de protecció contra incendis.

Les dues funcions descrites anteriorment poden ser desenvolupades per una mateixa persona o per persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el licitador en la seva oferta.

- b) Lot 2. Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió

- Responsable de la contracta (Responsable Tècnic), sense dedicació exclusiva, que disposarà d'una titulació mínima d'enginyer tècnic especialista en sistemes de seguretat contra intrusió o titulació equivalent o superior.
- Oficial especialitzat (Operari Qualificat), sense dedicació exclusiva, en sistemes de seguretat contra intrusió.

Les dues funcions descrites anteriorment poden ser desenvolupades per una mateixa persona o per persones diferents segons el model organitzatiu que proposi el licitador en la seva oferta.



Classificació. Alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup: P Servei de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions
Subgrup: 5 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis
Categoria: 1 Anualitat mitjana del contracte inferior a 150.000 euros.

Anualitat mitjana total ((VEC*12)/mesos contracte) *nostre cas: 24 mesos de contracte	73.312,07 €	Categoria 1
Anualitat mitjana per lots		
Lot 1	27.675,02 €	Categoria 1
Lot 2	45.637,05 €	Categoria 1

Els contractistes que disposin de la classificació empresarial, estaran exempts d'aportar la documentació referents als mitjans de solvència econòmica i financera i tècnica.

Criteris de valoració de les ofertes

a) Lot 1. Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis

1- Criteris de Valoració matemàtica

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà de la següent forma:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu	70
2. Millora econòmica del preu del material del servei de manteniment correctiu	30

1) Millora econòmica del servei de manteniment preventiu

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal sobre tots els preus unitaris de les revisions dels diversos equips que figuren a l'apartat 7.1.1 del Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida. La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = PM \times (OF / OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa



2) Millora econòmica del preu del material del servei de manteniment correctiu

Els licitadors hauran de proposar una baixa percentual sobre la valoració econòmica a aplicar en el concepte de material que figura l'apartat 7.1.2 del Plec de prescripcions tècniques que servirà per a l'elaboració dels pressupostos de les actuacions de manteniment correctiu.

La puntuació màxima serà de 30 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi percentualment i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de la fórmula següent:

$$P = PM \times (OF / OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
OF = Oferta del licitador (%)
OM = Oferta més baixa (%)

b) Lot 2. Servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió

1- Criteris de Valoració matemàtica

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà de la següent forma:

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica del servei de manteniment preventiu	70
2. Millora econòmica del preu del material del servei de manteniment correctiu	30

1) Millora econòmica del servei de manteniment preventiu

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal sobre tots els preus unitaris de les revisions dels diversos equips que figuren a l'apartat 7.2.1 del Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida. La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = PM \times (OF / OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa



2) Millora econòmica del preu del material del servei de manteniment correctiu

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal sobre tots els preus unitaris de les revisions dels diversos equips que figuren a l'apartat 7.2.2 del Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació màxima serà de 70 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida. La resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = PM \times (OF / OM)$$

P = Puntuació obtinguda
PM = Puntuació màxima
OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa

Responsable del contracte:

La responsable del contracte serà la cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Titulars	Suplents
Sergio García Enginyer tècnic de Espai públic, Manteniment i Serveis urbans	Laura Vallvé Tècnica de Gestió de Espai públic, Manteniment i Serveis urbans
Laura Ordaz Cap de servei de Espai públic, Manteniment i Serveis urbans	M ^a Teresa Ollé Cap de Àrea de Territori i Espai públic

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici d'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i la tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i del servei de manteniment dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Sant Quirze del Vallès.



Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.