

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Secció de Contractació  
CON.EXP2026000039

**ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ JOAN AMADES. ESPAI JOVE I EBAS LLEVANT.**

**1. Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Servei de Contractació.

P-0811200-E  
Plaça Major, 5  
08241 Manresa  
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 64  
Fax +34 93 878 23 98  
www.manresa.cat  
[contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)

- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CONEXP2026000039.

**2. Objecte del contracte**

- a) Tipus: Obres.
- b) Descripció de l'objecte: constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de climatització Joan Amades. Espai Jove i EBAS Llevant, d'acord amb la memòria valorada aprovada per la Junta de Govern Local del dia 31 de març de 2026.
- c) Termini: dos (2) mesos.
- d) Codificació:  
  
CPA (Referència de Nomenclatura): 43.22.12.  
CPV (Referència de Nomenclatura): 45331220-4
- e) Lloc d'execució: Manresa.

### **3. Tramitació i procediment d'adjudicació**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert simplificat

### **4. Pressupost de licitació i valor estimat.**

El valor estimat del contracte és de vuitanta-vuit mil sis-cents vint-i-un euros amb vint cèntims (88.621,20€), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de divuit mil sis-cents deu euros amb quaranta-cinc cèntims (18.610,45€).

Així doncs, el pressupost de licitació màxim serà de cent set mil dos-cents trenta-un euros amb seixanta-cinc cèntims (107.231,65€), IVA inclòs.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin aquests imports màxims.

### **5. Garanties exigides:**

La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu ofert pel potencial adjudicatari i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108.1 de l'LCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex V del plec de clàusules administratives.

### **6. Obtenció de documentació i informació:**

- a) Documentació: al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)).
- b) Telèfon Plataforma dels serveis de contractació pública: 900905090
- c) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782468.
- d) Presentació ofertes: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint (20) dies, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)).

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 hores.

## 7. Solvència econòmica i tècnica:

Les empreses que es presentin a la licitació podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial, o bé, mitjançant els mitjans descrits en el segon punt:

1. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 del RGLCAP:

- ✓ Grup J, Subgrup 2, Categoria 1

2. Mitjans per acreditar la solvència:

### ECONÒMICA

Volum anual de negocis del licitador o candidat, en relació amb actuacions de naturalesa semblant a les del present contracte, referit al millor exercici dels tres últims, amb un import mínim de 132.931,80€.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa semblant a les del present contracte els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució. Els certificats hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import. El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 88.621,20€. Per realitzar el sumatori, cadascuna de les esmentades obres individualment considerada no podrà ser inferior a 10.000€.

## 8. Criteris de valoració de les ofertes.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 20a del PCA i segons disposa l'article 146 de l'LCSP. La puntuació màxima total serà **100 punts**, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- a) Criteris avaluable segons un judici de valor

**Pla de minimització de les afectacions als usos i realitats de l'entorn de l'equipament (fins a 20 punts).** Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es basaran en els aspectes següents:

- 1) Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta l'Edifici Joan Amades (fins a 10 punts).

Què es valorarà: La capacitat del pla d'execució per establir actuacions i procediments tècnicament adequats i viables que permetin garantir la minimització de les afectacions de l'obra a l'entorn de l'actuació.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-2,5 punts: proposta genèrica, amb actuacions poc concretes o sense justificació tècnica suficient.

2,6-5 punts: proposta amb descripcions clares però poc detallades; viabilitat limitada o poc contrastada.

5,1-7,5 punts: actuacions detallades i tècnicament coherents, amb viabilitat acreditada d'assoliment dels objectius de minimització d'afectacions.

7,6-10 punts: actuacions i procediments molt detallats, amb fonamentació tècnica sòlida i mesures específiques i realistes de minimització de les afectacions.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la necessitat de garantir que el pla d'execució presentat pels licitadors acreditats, amb arguments tècnics i objectius, l'efectivitat de les mesures de minimització de les obres. Mitjançant aquest subcriteri es busca identificar aquelles ofertes que proposin procediments d'execució realistes, coherents i tècnicament fonamentats, que permetin reduir les afectacions. La seva valoració es justifica perquè la solidesa tècnica del pla de minimització és un element clau per assegurar la convivència de les obres amb els usos i activitats existents al seu entorn, aspecte directament vinculat amb l'interès públic i amb l'efectiva satisfacció de les necessitats que motiven el contracte.

- 2) Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst (fins a 10 punts).

Què es valorarà: L'adequació, el detall i la consistència dels diagrames de planificació aportats respecte al termini d'obra previst.

Com es valorarà: D'acord amb la gradació següent:

0-2,5 punts: proposta genèrica, incoherent o inviable. El diagrama no compleix el termini global de l'obra, presenta errors de lògica tècnica greus (dependències físicament impossibles o ordre de construcció il·lògic) o la majoria de les fases estan descrites de forma genèrica amb manca de desglossament mínim de tasques.

2,6-5 punts: proposta bàsica i poc justificada. La planificació respecta el termini global i la lògica és correcta, però es considera feble. Presenta falta de detall ja que el desglossament d'activitats és insuficient per a un seguiment eficaç, les durades de les tasques són arbitràries o estan insuficientment justificades pels rendiments i volums d'obra o els punts crítics no estan identificats o és incoherent amb les interdependències de l'obra.

5,1-7,5 punts: proposta estructurada i clarament viable. El diagrama és coherent, clar i acredita la viabilitat tècnica. La majoria de les tasques estan ben definides i desglossades, s'acrediten les durades, les dependències són lògiques i s'intueixen els elements crítics o queden parcialment identificats.

7,6-10 punts: proposta exhaustiva i rigorosa. La planificació és completa, rigorosa i optimitzada. Presenta un desglossament exhaustiu de totes les tasques elementals els elements crítics amb una seqüenciació completa i òptima d'interdependències, i indica i defineix les tasques no crítiques. Demostra solvència metodològica en la gestió del temps i el termini de l'obra.

Justificació: Aquest subcriteri es fonamenta en la importància que té la planificació temporal detallada en l'execució de qualsevol obra pública.

Els diagrames de planificació constitueixen una eina essencial per verificar la coherència i la viabilitat del pla d'execució proposat ja que permeten identificar les activitats, els terminis parcials i les interdependències entre tasques. Mitjançant aquest subcriteri es volen premiar aquelles ofertes que, mitjançant una planificació acurada i ben estructurada, acreditin la seva capacitat de complir amb el termini global establert i, si escau, justificar una possible reducció. Aquesta exigència es justifica perquè un diagrama ben fonamentat no només facilita el seguiment i el control del contracte per part de l'Administració, sinó que també reflecteix la maduresa i solvència tècnica de l'empresa licitadora en la gestió de projectes d'obra pública

b) Criteris automàtics (80 punts)

1) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

$$P = 40 \times (B/O)$$

P: puntuació

B: oferta més baixa de les considerades

O: oferta del licitador

Justificació del criteri: S'utilitza la fórmula proporcional inversa perquè les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a l'oferta més barata i atenua les diferències entre les diverses ofertes.

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin temeràries o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes temeràries o desproporcionades -i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què el percentatge de baixa sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En cas que només hi hagi una sola oferta admesa, l'oferta econòmica es podrà considerar temerària o desproporcionada quan representi una baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació.

En cas que una o diverses ofertes puguin incloure valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació el règim previst a l'article 149 de la LCSP. A aquests efectes, es requerirà mitjançant proveïment de l'instructor de l'expedient al licitador o licitadors que les haguessin presentat perquè justifiquin raonadament i detallat el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre que hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 88.621,20€, IVA no inclòs.

Les ofertes que ofereixin el mateix import que el pressupost de licitació (88.621,20€) rebran la puntuació de zero punts.

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.

- 2) Rendiment de les màquines de clima a una impulsió a 55°C en calor i a 7°C en fred (fins a 20 punts). Per cadascuna de les màquines caldrà presentar el coeficient de rendiment estacional SCOP (*Seasonal Coefficient of Performance*) i el SEER (*Seasonal Energy Efficiency Ratio*):

	SCOP	SEER
MÀQUINA 1		
MÀQUINA 2		

La puntuació màxima d'aquest criteri es divideix en 5 punts màxims per a cadascun dels 4 valors a avaluar (SCOP i SEER de la Màquina 1, i SCOP i SEER de la màquina 2).

Per a cadascun d'aquests valors, la puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent, que premia les màquines amb un coeficient més alt (més eficients):

$$P = 5 \times (O/M)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador

M: oferta més alta de les considerades

- 3) Utilització de refrigerants ecològics (fins a 10 punts). S'atorgaran fins a 10 punts (a raó de 5 punts per cadascuna de les dues màquines) si les màquines ofertes utilitzen refrigerants ecològics, d'acord amb els objectius de reducció d'emissions establerts al Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte hivernacle.

Per cada màquina que acrediti l'ús d'aquests refrigerants s'atorgaran 5 punts. Si no els utilitza, s'atorgaran 0 punts per a aquella màquina.

- 4) Nivell de soroll de la màquina exterior (fins a 10 punts). Per cadascuna de les màquines caldrà presentar la potència acústica (LW) expressada en dB(A), segons la norma UNE-EN 12102-1, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sonor a l'entorn i millorar el confort ambiental de l'edifici.

	Potència acústica
MÀQUINA 1	
MÀQUINA 2	

La puntuació màxima d'aquest criteri es divideix en 5 punts màxims per a cadascuna de les dues màquines. Per a cada màquina, la puntuació es determinarà mitjançant la fórmula següent, atorgant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el nivell de soroll més baix:

$$P = 5 \times (B/O)$$

P: puntuació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa (menys decibels)

### Comprovació de les dades tècniques (Criteris 2, 3 i 4 automàtics):

A efectes de valoració d'aquests apartats, la puntuació es calcularà inicialment prenent com a base els valors declarats pel licitador a l'oferta (Annex III del PCA).

No obstant això, els serveis tècnics municipals comprovaran la veracitat d'aquests valors contrastant-los amb les fitxes tècniques oficials o catàlegs del fabricant que el licitador ha d'haver aportat obligatòriament dins del Sobre número 2 (d'acord amb l'exigit a la clàusula 16a).

Si existeix discrepància entre els valors declarats a l'Annex III d'aquest plec i les dades oficials que consten a la fitxa tècnica aportada, o si el licitador no ha adjuntat aquesta documentació acreditativa en el Sobre número 2, la proposta rebrà automàticament zero (0) punts en el criteri o criteris afectats.

L'oferta amb una millor relació qualitat preu serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula

### **9. Criteris de desempat.**

De conformitat amb l'article 147.2 de l'LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **10. Mesa de contractació.**

Pel que fa a la composició i règim de la Mesa de contractació, és procedent fer una remissió al contingut de l'acord del Ple municipal de data 18 de juliol de 2019, modificat pel mateix òrgan en sessió del dia 27 de gener de 2022, relatiu a la Mesa de contractació permanent, que es troba publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

## 11. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en un termini de vint (20) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa ([www.manresa.cat](http://www.manresa.cat)), mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/AJM?categoria=0>.

- b) Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 16a del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació: les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, tal i com indica la clàusula 14a del plec.
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- f) Admissibilitat de variants: no.

## 12. Despeses a càrrec de l'adjudicatari:

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 6a del plec.

## 13. Condicions especials d'execució:

Aquelles previstes a la clàusula 38a del plec de clàusules administratives.

## 14. Règim de recursos:

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

## 15. Informació rellevant.

L'única via de presentació d'ofertes serà mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública.

**16. Llengua en què caldrà redactar les ofertes:**

Català o castellà.

El cap del Servei de Contractació,  
Patrimoni i Inversions  
Esteve Albàs Caminal