

Expedient núm.: X2026001502

Informe de necessitats i no divisió en lots

Procediment: Procediment obert simplificat.

Nom del contracte: Licitació de l'obra de col·locació i posada en marxa de l'ascensor i serveis annexes de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

INFORME DE NECESSITATS I DE NO DIVISIÓ EN LOTS

1. Antecedents i motivació de la necessitat

En data 13 d'abril de 2026 es va aprovar per Decret d'Alcaldia el projecte tècnic per a la col·locació i posada en marxa de l'ascensor i serveis annexes de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, redactat per l'arquitecta Elena Nedelcu (TDA Arquitectura i Urbanisme), amb un pressupost total contractual (IVA inclòs) de 101.864,02€.

Les actuacions previstes inclouen, d'una banda, la construcció i instal·lació de l'ascensor amb les corresponents intervencions estructurals i, de l'altra, l'execució de banys adaptats i altres actuacions complementàries, incloent mesures de seguretat i senyalització.

El projecte té caràcter d'obra completa i permet la seva utilització immediata per al servei públic un cop executat, determinant de manera precisa la naturalesa, extensió i idoneïtat de les necessitats a satisfer mitjançant el corresponent contracte.

Ateses les característiques del projecte i d'acord amb la LCSP, es considera que la contractació d'aquesta obra es dugui a terme mitjançant procediment obert simplificat, i tramitació ordinària.

2. No divisió en lots

D'acord amb la naturalesa de les obres definides en el projecte tècnic, aquestes constitueixen una actuació única i funcionalment indivisible, atès que les diferents prestacions (treballs previs, intervencions estructurals, instal·lació de l'ascensor, adequació de serveis adaptats i mesures de seguretat) es troben estretament vinculades entre si i requereixen una execució coordinada.

La divisió del contracte en lots podria comportar dificultats en la coordinació dels treballs, interferències entre contractistes i riscos en la correcta execució i finalització de l'obra dins del termini establert, així com possibles disfuncions en la responsabilitat global de l'obra. A més, les diferents unitats d'obra no són



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

susceptibles d'aprofitament independent ni poden ser executades de manera separada sense comprometre la funcionalitat final de l'actuació.

Per tot l'exposat, es considera que no és procedent la divisió del contracte en lots.

Datat i signat digitalment.