



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

Expedient núm.: X2026001502

Memòria justificativa

Procediment: Procediment obert simplificat.

Nom del contracte: Licitació de l'obra de col·locació i posada en marxa de l'ascensor i serveis annexes de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE COL·LOCACIÓ I POSADA EN MARXA DE L'ASCENSOR I SERVEIS ANNEXES DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE TORRELLES DE LLOBREGAT

1. Introducció

L'objecte de la present licitació consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la col·locació i posada en marxa d'un ascensor i la incorporació de serveis adaptats a l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

2. Descripció de la situació actual

L'edifici de l'Ajuntament presenta actualment mancances en matèria d'accessibilitat, atès que no disposa d'un sistema d'elevació adequat que permeti l'accés a totes les plantes per part de persones amb mobilitat reduïda.

Així mateix, les instal·lacions existents relatives als serveis sanitaris no compleixen plenament amb els requisits d'accessibilitat establerts per la normativa vigent, fet que limita l'ús de l'edifici per part de determinats col·lectius.

Actualment, el buit de l'ascensor es troba ocupat per una estructura i maquinària corresponents a una instal·lació prèvia que no es troba en condicions d'ús ni compleix els requisits normatius vigents. Les dimensions de la cabina existent no s'ajusten a les exigències reglamentàries ni a les necessitats funcionals previstes en el projecte. En conseqüència, resulta necessari el desmuntatge i la retirada completa dels elements existents, així com l'execució d'una nova instal·lació d'ascensor conforme a la normativa aplicable.

Aquesta situació fa necessari dur a terme una intervenció que permeti garantir l'accessibilitat universal i adequar l'edifici a les condicions exigibles per a un equipament públic.

3. Marc normatiu

El projecte s'ajusta a la normativa vigent aplicable, especialment en matèria



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

d'accessibilitat i seguretat, incloent el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en particular el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB SUA), així com la resta de normativa sectorial aplicable en instal·lacions d'ascensors i seguretat en edificis públics.

4. Objecte del contracte

És objecte del contracte l'execució de les obres definides en el projecte tècnic aprovat, que comprenen principalment les actuacions següents:

Instal·lació de l'ascensor:

- Treballs previs de demolició i retirada d'elements existents.
- Intervencions estructurals per a la construcció i adequació del buit d'ascensor.
- Subministrament, muntatge i instal·lació de l'equip elevador.
- Treballs necessaris per a la seva posada en funcionament.

Adequació de serveis adaptats:

- Execució de banys accessibles.
- Instal·lació d'equipaments sanitaris (inodor, rentamans i accessoris).
- Treballs d'acabat i adequació dels espais.

Actuacions complementàries:

- Implantació de mesures de seguretat en cas d'incendi.
- Instal·lació de senyalització d'emergència i evacuació.

5. Anàlisi Tècnica

Les obres es realitzaran a l'interior de l'edifici municipal, per la qual cosa caldrà planificar adequadament els treballs per garantir la compatibilitat amb el funcionament ordinari dels serveis municipals.

Es requereix una correcta coordinació entre les diferents unitats d'obra (estructura, instal·lacions i acabats), així com el compliment estricte de les mesures de seguretat i salut en el treball.



Ajuntament de
Torrelles de Llobregat

6. Anàlisi econòmica

- a) Estudi de mercat: El pressupost del contracte s'ha determinat d'acord amb el projecte tècnic redactat, basat en preus de mercat actuals del sector de la construcció.
- b) Valor estimat: El valor estimat del contracte és de 84.185,14 €, IVA exclòs.
- c) Viabilitat: No s'escau
- d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera: El projecte té consignació pressupostària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23/920/63206

7. Anàlisi del procediment

- a) Justificació del procediment: La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.
- b) Qualificació del contracte: Contracte d'obres.
- c) Anàlisi d'execució per lots: Atesa la naturalesa de les obres, no es considera viable la seva divisió en lots, ja que les diferents actuacions estan funcionalment vinculades i requereixen una execució coordinada.
- d) Durada: 3 mesos.

8. Conclusions

Les obres objecte del contracte tenen com a finalitat millorar l'accessibilitat de l'edifici de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat, mitjançant la instal·lació d'un ascensor i l'adaptació dels serveis, garantint així l'ús de l'equipament per part de tota la ciutadania en condicions d'igualtat.

Datat i signat digitalment.