



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

## PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRELAVIT

### INDEX

1- OBJECTE DEL PRESENT PLEC DE CONDICIONS .....	2
2- CENTRES A NETEJA I CONDICIONS DE NETEJA.....	2
2.1- Centre d'educació infantil i primària CEIP JJ Ràfols .....	2
2.2- Llar d'infants El Patinet.....	3
2.3- Poliesportiu municipal.....	4
2.3.1- Piscina municipal .....	6
2.4- Casa consistorial .....	7
2.5- Casal de cultura .....	8
2.6- Teatre.....	10
2.7- Consultori mèdic.....	10
2.8- Centre rural de dia per la gent gran .....	11
2.9- Local social a Can Rossell.....	13
3- QUADRE RESUM DE PERIODICITAT.....	13
4- CONDICIONS ESPECÍFIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	14
5- MATERIALS I PRODUCTES DE NETEJA.....	14
6- MITJANS HUMANS.....	16
7- PROCEDIMENT DE CONTROL DEL SERVEI .....	17
Annex PERSONAL A SUBROGAR .....	18



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

## 1. OBJECTE DEL PRESENT PLEC DE CONDICIONS

És objecte del present plec de condicions establir les bases tècniques que serviran per a la contractació del servei de neteja de les dependències dels equipaments de titularitat municipal segons el detall que consta a la clàusula següent.

## 2. CENTRES A NETEJAR I CONDICIONS DE NETEJA

Els centres objecte de la contractació i les seves característiques físiques són les següents:

### 2.1 Centre d'educació infantil i primària CEIP J.J. Ràfols

#### Descripció del centre:

Es troba situat al carrer de les Escoles, s/n, a cavall del barri del Vilet i del barri del carrer del Bosc. És un edifici compacte de 1929 compost per un únic cos rectangular, amb accés i patis a la seva façana principal i un bosc a la part posterior. Al costat de la porta d'entrada al recinte hi ha instal·lats uns mòduls prefabricats destinats a menjadors. Consta de planta baixa i dues plantes pis on s'hi aglutinen les següents dependències:

Planta baixa:                    3 aules d'educació infantil  
   2 despatxos  
   teatre amb escenari sense cadires fixes  
   4 zones de lavabos  
   1 sala d'instal·lacions  
   1 magatzem  
   Vestíbuls, zones de pas i 2 escales  
   1 cuina  
   1 sala polivalent-menjador  
   1 sala de mestres  
   TOTAL SUP. PB 720 m<sup>2</sup>

Planta primera:                6 aules d'educació primària  
   1 zona de lavabos  
   1 magatzem  
   Zones de pas i escales  
   2 terrasses  
   TOTAL SUP PP 360m<sup>2</sup>

La superfície total de l'escola és de 1.080 m<sup>2</sup> i la superfície de pati és de 2.060 m<sup>2</sup>.

#### Descripció de les feines i periodicitat:

*Diàriament de dilluns a divendres:*



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

A la tarda: Neteja de totes les dependències de l'escola. Ventilar les dependències; escombrar i fregar tots els terres; netejar amb aigua i productes desinfectants i desodorants els lavabos, cuines i aules d'alumnes; treure la pols del mobiliari existent en cada dependència; buidar papereres incloses les del pati; repassar passamans; restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos; retirar els residus sòlids i posar-los en els contenidors de recollida selectiva corresponents; escombrar el pati.

*Cada dos mesos:*

Netejar les portes de fusta exteriors d'accés a l'escola; netejar portes, finestres i vidres de l'escola.

*Quadrimestralment:*

Coincidint amb les vacances de Nadal i Setmana Santa es realitzarà una neteja general a fons de totes les dependències i un manteniment especial la setmana abans de l'inici del curs escolar. Es netejaran a fons els electrodomèstics de la cuina i altres elements que no necessiten una neteja a fons diària.

*Estiu*

A finals de juliol, un cop acabats els casals d'estiu, es netejaran totes les aules, zones comunes, lavabos i patis que s'hagin utilitzat pel casal d'estiu. Es netejarà a fons la cuina, els electrodomèstics i el menjador. També es netejarà l'entorn de l'escola i el pati.

Hores de dedicació:

Dedicació de 6 hores diàries per la tarda de dilluns a divendres, tot l'any a excepció del mes d'agost, vacances de nadal i setmana santa. (1350h)

Dedicació de 6 hores cada dos mesos. (36h)

Dedicació de 12 hores quadrimestralment.(36h)

Dedicació de 24 hores dos cops l'any abans i després de l'agost (48h)

Total d'hores l'any: **1.470 hores/ any**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 6 fars/mes de paper per eixugar les mans (964,26€) i 1100€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

## **2.2 Llar d'infants El Patinet**

Descripció del centre:

Es troba situat al costat del CEIP J.J. Ràfols, amb accés des de la plaça de les Escoles. És un edifici de recent construcció compost per un únic cos de forma rectangular amb una única façana encarada al pati. Consta només de planta baixa amb les següents estances:

Planta baixa:	3 aules
	3 lavabos de nadons
	Cuina
	Sala polivalent



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

2 despatxos  
lavabo mestres

La superfície total de la llar d'infants és de 255 m<sup>2</sup> i la superfície de pati és de 650 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

*Diàriament de dilluns a divendres:*

Ventilar les dependències; escombrar i fregar tots els terres; netejar amb aigua i productes desinfectants i desodorants els lavabos, biberoneria, cuina i menjador; treure la pols del mobiliari existent en cada dependència; buidar papereres incloses les del pati; repassar passamans; restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos; retirar els residus sòlids i posar-los en els contenidors de recollida selectiva corresponents; escombrar el pati i netejar els vidres baixos. Durant 11 mesos l'any.

*Setmanalment:*

Neteja a fons dels electrodomèstics de la cuina-office.

*Quadrimestralment:*

Coincidint amb les vacances de Nadal, Setmana Santa i primera setmana de setembre, abans de l'inici del curs escolar, es realitzarà una neteja general a fons de totes les dependències. Es netejaran a fons els electrodomèstics de la cuina, armaris i nius. Es netejarà a fons la cuina-office, els electrodomèstics, la biberoneria, els lavabos i la sala polivalent. Els atells de fusta i els llums interiors. I la neteja de les portes exteriors d'accés a l'escola; neteja de portes, finestres i vidres de la llar.

Hores de dedicació:

Dedicació de 3 hores diàries, de dilluns a divendres, tot l'any a excepció del mes d'agost, vacances Nadal i Setmana Santa. (675h).

Dedicació de 12 hores quadrimestralment.(36h)

Dedicació de 12 hores un cop l'any a l'estiu (12h)

Total d'hores l'any: **723 hores/ any**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (321,42€) i 570€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

## 2.3 Poliesportiu municipal

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer de les Escoles, s/n, just al darrera de la llar d'infants i la piscina municipal. És un edifici constituït per una nau principal i un cos annex a la part posterior on s'hi concentren tots els serveis comuns del poliesportiu. A la nau principal, d'una sola planta, hi ha la pista



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

esportiva i les grades mentre que el cos de serveis és de planta baixa i planta primera i hi ha les següents dependències:

Planta +1 d'accés:	Vestíbul i zones de pas Escale 3 lavabos pel públic 1 sala polivalent Graderia pel públic
Planta 0 pista:	Zones de pas 1 Sala polivalent 1 magatzems 4 vestidors esportistes 2 vestidors àrbitres Pista esportiva 1 Infermeria 1 Sala tècnica

La superfície total del poliesportiu és de 2.478,61 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

*Setmanalment*

Neteja de conservació dels 4 vestidors, dutxes, vestidor de l'àrbitre, 2 sales polivalents (s'anirà definint quins dies s'utilitzarà), escales, lavabos del públic, repàs de les grades i repàs del voltant de la pista i el passadís dels vestuaris. Buidar les papereres i que no quedin papers ni brutícia en zones que no toqui escombrar. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

*Quinzenalment:*

El paviment de la pista i el seu voltant, entrada i grades.

*Mensualment:*

Neteja de conservació del magatzem i de la sala de calderes.

*Quadrimestralment*

Neteja executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals, la neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos amb els medis d'elevació idonis per treballar amb seguretat i efectivitat.

*Estiu*

Durant els mesos de Juliol i Agost es redueix la dedicació al 50%.

Hores de dedicació Pavelló:

Dedicació de 12 hores setmanals: 2h diàries de dilluns dissabte de 7-9h del matí.(576h)

Dedicació de 1,5 hores quinzenalment.(36h)

Dedicació de 1,5 hores mensualment.(18h).

Dedicació esporàdica pels quatre actes anuals de 10h totals.

Total d'hores l'any: **640 hores/ any**

Hores especialista trimestral: **18 hores/any especialista**



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (350,64€) i 150€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

### 2.3.1 Piscina Municipal

Es troba situada al carrer de les Escoles, s/n, just al darrera de la llar d'infants i per sota el Poliesportiu. És un espai constituït per dos edificis en planta baixa i la zona de les piscines, platges i gespa. A les dues edificacions hi ha les següents dependències:

Primera edificació:	1 Bar (concessió externa)
Segona edificació:	2 vestidors
	1 magatzem
	1 infermeria
	1 sala de màquines

La superfície total de l'edifici dels vestidors és de 105 m<sup>2</sup>. ( Únic edifici afectat per la licitació).

Descripció de les feines i periodicitat:

Les instal·lacions de la piscina s'obriran a mitjans de juny i es tancaran a mitjans de setembre. Durant aquest període es realitzaran les següents tasques:

*Setmanalment*

Neteja de conservació dels 2 vestidors, dutxes, lavabos i infermeria. Buidar les papereres. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

Hores de dedicació:

Dedicació de 1'5 hores diàries de dilluns a divendres i 2 hores diàries dissabtes i diumenges. (161h)

Dedicació de 18 hores a l'inici abans de l'obertura per posada en marxa. (18h)

Dedicació de 6 hores al final de temporada (6h)

Total d'hores l'any: **185 hores/ any**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora 210€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre i abans de les 11:00 del matí, que és quan obra el recinte.

Un repàs dos cops al dia els fa la mateixa empresa concessionària del Bar de la piscina.



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

## 2.4 Casa consistorial

### Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 29, al costat del casal de cultural. És un edifici aïllat de forma quadrada amb accés des del carrer i amb un pas de connexió interior mitjançant escales amb el Casal de Cultura. Està constituït per una planta baixa i una planta primera amb la següent distribució interior:

Planta baixa:	Oficina Atenció al Ciutadà (i brigada) 2 despatxos 1 sala de reunions 1 office 1 lavabo 1 magatzem sota escala
Planta Primera:	administració 2 despatxos 1 sala reunions sala espera lavabo arxiu escala de comunicació amb l'Ajuntament

La superfície total de la casa consistorial és de 205 m<sup>2</sup>.

### Descripció de les feines i periodicitat:

#### *Setmanalment:*

Neteja de conservació de les estances de planta baixa i planta pis. També s'inclou la sala de plens en la planta del Casal de Cultura i l'escala que comunica amb aquest. Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

#### *Quadrimestralment:*

Neteja de les estances de l'edifici principal així com de la sala de plens ubicada a la planta 0 del Casal de Cultura. Fer una neteja a fons de les estances enretirant mobiliari auxiliar. I neteja dels vidres.

#### *Anualment:*

Abrillantar per cristal·lització dels terres de les diferents estances de la planta baixa i de la planta pis i la sala de plens ubicada a la planta 0 del Casal de Cultura.

#### Hores de dedicació:

Dedicació de 10 hores setmanals, 5 hores els dissabtes i 1h de dilluns a divendres de repàs dels lavabos de l'administració i l'entrada de l'edifici, tot l'any. (520h)

Dedicació de 25 hores quadrimestralment. (75h)

Total d'hores l'any: **595 hores/ any**



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre, els caps de setmana i abans de les 8:30 del matí els dies laborables.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (350,64€) i 420€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 2.5 Casal de cultura

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 31, al costat de la Casa Consistorial. És un edifici aïllat de forma irregular amb accés des del carrer mitjançant una petita plaça amb grades. Està constituït per una planta baixa i dues plantes semisoterrades amb la següent distribució interior:

Planta baixa:	1 vestíbul-sala d'exposicions 1 teatre (sala de butaques, escenari, cabina de projecció) 1 sala de plens (aquesta sala queda inclosa en la neteja de l'Ajuntament) Zones de pas i distribuïdors 3 lavabos (minusvàlids, dones i homes) 1 escala interior del casal de comunicació amb planta -1
Planta semisoterrani primera:	Zones de pas i distribuïdors 1 sala del Casal d'Avis 1 Biblioteca 1 sala de climatització 2 vestidors i 2 lavabos del teatre 1 magatzem del fosà del teatre 1 escala de comunicació amb la planta -2 1 perruqueria 2 sales administració 1 magatzem 1 sala d'instal·lacions 1 arxiu municipal 2 lavabos Casal de joves (entrada independent) Escala exterior Casal de Joves
Planta semisoterrani segona:	zones de pas 1 magatzem 1 sala de màquines de l'ascensor Centre d'interpretació de l'Aigua (compost per recepció, sala d'exposicions, 3 lavabos, zona de neteja i magatzem).

La superfície total del Casal de Cultura és de 2.004,31 m<sup>2</sup>.



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

Descripció de les feines i periodicitat:

Al Casal de Cultura:

*Setmanalment*

Durant tot l'any, neteja de conservació 3 cops a la setmana de les sales, despatxos, lavabos, vestíbuls, vestuaris, passos, escales, arxius i altres dependències de les plantes baixa i -1.

*Quadrimestralment*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos (inclou els vidres de l'ascensor) i les lames exteriors de protecció solar, executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals i amb el sistema de interior-exterior simultani donada la impossibilitat de fer els fixes des de l'exterior.

Hores de dedicació:

Durant tot l'any excepte l'agost, dedicació de 9 hores setmanals en tres cops, els dilluns, dimecres i divendres, més 2 hores els dimarts i 2 hores els dijous per repàs de lavabos. Es convenient coordinar els dies amb la persona responsable del Casal per exposicions temporals. (676h)

Si hi ha actes especials l'Ajuntament avisarà amb 10 dies abans per un servei de neteja especial. Dedicació de 5 hores cada quatre mesos.(15h)

Total d'hores l'any: **691 hores/ any.**

Hores especialista quadrimestral: **18 hores/any especialista**

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (321,42) i 315€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

Al Centre d'Interpretació de l'Aigua:

*Setmanalment*

Neteja de conservació, 1 cop a la setmana els divendres abans de la obertura del centre pels caps de setmana (esporàdicament entre setmana si hi ha alguna visita extra).

Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

*Mensualment*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals. i les lames exteriors de protecció solar, executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals i amb el sistema de interior-exterior simultani donada la impossibilitat de fer els fixes des de l'exterior.

Hores de dedicació:

Dedicació de 2'5h setmanals els divendres (130h)

Dedicació d'especialistes de 2'5h mensuals (30h)

Total d'hores l'any: **160 hores/ any**



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 190€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 2.6 Teatre

Descripció del centre:

El Teatre és una sala dintre del Casal de Cultura.

Compost per: 1 sala de butaques  
1 escala  
1 escenari  
1 corredor posterior

Descripció de les feines i periodicitat:

*Quadrimestralment*

Tres cops a l'any netejar totes les peces descrites. Cal coordinar amb la neteja ordinària per tal de no duplicar la feina la mateixa setmana.

Hores de dedicació:

Dedicació de 14 hores quadrimestralment.

Total d'hores l'any: **42 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre i coordinat amb el servei setmanal i quadrimestral per tal de no superposar calendaris i tasques.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (321,42) i 315€+190€+60€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 2.7 Consultori mèdic

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Molí, 29, al costat del casal de cultural i a la planta semisoterrani de l'edifici de l'Ajuntament. És un edifici aïllat de forma quadrada amb accés des del carrer mitjançant un espai públic. Està constituït per una planta amb la següent distribució interior:

Planta: administració  
3 consultes  
1 lavabo pel personal  
1 magatzem



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

1 arxiu  
1 zona de net  
1 zona de brut  
1 sala de reunions-office  
1 sala d'espera  
2 lavabos públics  
Zones de pas

La superfície total del Consultori mèdic és de 192 m<sup>2</sup>.

Descripció de les feines i periodicitat:

*Diàriament de dilluns a divendres:*

Neteges de conservació del consultori general (consultoris, despatxos, lavabos, passos, magatzems i sala d'espera). Restituir paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos, a les consultes i a l'office.

*Quadrimestralment:*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.

*Anualment:*

Cada 3 mesos (4 cops l'any) hi ha Donació de sang. Fer repàs dels lavabos, les camilles, buidar papereres i repàs general al migdia entre l'horari de consultori i la Donació per la tarda.

Hores de dedicació:

Dedicació de 2 hores diàries, de dilluns a divendres, 12 mesos. Fora d'horari d'obertura. (520h)

Dedicació de 2 hores quadrimestralment.(6h)

Dedicació de 1h quatre cops l'any coincidint amb la Donació de Sang (4h)

Total d'hores l'any: **530 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà SEMPRE fora de l'horari de funcionament del centre. Com que l'horari varia convé coordinar-lo amb el personal administratiu del consultori.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 1 far/mes de paper per eixugar les mans (175,32€) i 335€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 2.8 Centre de serveis rural de dia per la gent gran

Descripció del centre:

Es troba situat al carrer Segimon Tomeu, 29 bis, al carrer principal d'entrada al nucli de Torrelavit. És un edifici aïllat de forma rectangular d'una sola planta amb accés des del carrer. Està constituït per la següent distribució interior:



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

Planta: administració  
2 lavabos pel personal  
1 cuina  
1 menjador  
1 sala polivalent  
1 zona de net/brut  
1 zona d'instal·lacions  
1 magatzem  
2 lavabos adaptats  
1 dutxa assistida  
1 saleta d'infermeria  
1 saleta de descans  
1 altell  
Zones de pas

La superfície total del Centre rural de dia per la gent gran és de 318,42 m<sup>2</sup> i 24,72 m<sup>2</sup> de porxo posterior exterior.

Descripció de les feines i periodicitat:

*Diàriament de dilluns a divendres:*

Neteja de conservació de totes les estances de planta baixa (sales, zones higièniques i zones administratives). Restituïr paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

*Quadrimestralment*

Neteja dels vidres de finestres, vidrieres i fixos executada per especialistes en exteriors i superfícies verticals.

Neteja de les zones exteriors del centre (porxo i jardins).

*Semestralment*

Neteja de les rajoles de cuina i banys i armaris de la cuina.

Hores de dedicació:

Dedicació de 7 hores setmanals, 1 hora dilluns, 1 hora dimarts, 2 hores dimecres, 1 hora dijous i 2 hores divendres, tot l'any. (Quan estigui a ple rendiment 8h/setmana) (416h)

Dedicació de 5 hores quadrimestralment. (15h)

Dedicació de 6 hores semestralment. (12h)

Total d'hores l'any: **443 hores/ any**

Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 2 fars/mes de paper per eixugar les mans (350,64€) i 175€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

## 2.9 Local social a Can Rossell

### Descripció del centre:

Es troba situat a la carretera en el punt d'accés al nucli de Can Rossell, a la zona on hi ha la pista poliesportiva i l'antiga casa del mestre (actualment habitatge pels serveis socials). És un edifici aïllat de forma rectangular d'una sola planta amb accés des de la zona de pas. Està constituït per la següent distribució interior:

Planta: Sala principal  
Habitació interior annexe  
2 lavabos (1 fora i un dins d'un wc)  
2 wc

La superfície total del Local Social de Can Rossell és de 96,50 m<sup>2</sup>.

### Descripció de les feines i periodicitat:

#### Diàriament de dilluns a divendres:

Neteja de conservació de totes les estances de planta baixa (sales, zones higièniques i zones administratives). Restituïr paper higiènic, sabó i altres consumibles als lavabos.

#### Hores de dedicació:

Dedicació de 2 hores setmanals, tot l'any.

Total d'hores l'any: **104 hores/ any**

#### Horari:

El servei es prestarà fora de l'horari de funcionament del centre.

**Total material consumible subministrat per l'empresa licitadora: 190€ de material divers (sabó per mans, paper wc, etc)**

## 3. QUADRE RESUM DE PERIODICITAT

ESP AIS	H/ESPAI/SET	H/ANY	M2 APROX. EDIFICACIÓ
CEIP JJ RÀFOLS	30H/S	1470H	1.080M2
LLAR D'INFANTS EL PATINET	15H/S	723H	255M2
POLIESPORTIU	12H/S	658H	2478,61M2
PISCINA	11'5H/S	185H	105M2
CASA CONSISTORIAL	10H/S	595H	205M2
CASAL DE CULTURA	13H/S	709H	2004,31M2
CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE L'AIGUA	2'5H/S	160H	205M2
TEATRE	14H/Q	42H	200M2
CONSULTORI MÈDIC	10H/S	530H	192M2
CENTRE RURAL DE GENT GRAN	8H/S	443H	318M2
LOCAL SOCIAL CAN ROSSELL	2H/S	104H	96,5M2



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

#### **4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària restarà obligada a la prestació del servei objecte del contracte amb estricta subjecció al que disposa el present plec. Tanmateix, en les proposicions s'admetran propostes de millora o de complement, degudament justificades.

Els productes de neteja i la maquinària utilitzada seran a compte de l'empresa adjudicatària, que haurà de disposar dels utensilis i productes necessaris per a l'obtenció d'una qualitat òptima en la prestació del servei, així com d'un adequat emmagatzematge.

La prestació del servei haurà de fer-se en un horari que no afecti al normal desenvolupament del treball i activitats que es realitzen en cada una les dependències municipals especificades.

L'empresa adjudicatària respondrà dels danys produïts a les instal·lacions o mobiliari de les dependències municipals, realitzats pel mal ús dels productes o maquinària de neteja.

#### **5. MATERIALS I PRODUCTES DE NETEJA**

Els productes de neteja hauran de ser neutres, biodegradables i adequats a la superfície a netejar complint amb la normativa medi ambiental aplicable

##### NETEJA DELS SERVEIS SANITARIS:

Per a les superfícies dels banys, s'haurà de fer un fregat amb mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell i detergent desinfectant clorat de 50gr/l. Després s'ha de tirar un rajolí de lleixiu en els sanitaris per a una desinfecció total.

En una periodicitat mensual s'haurà de procedir a una higienització tèrmica de totes les superfícies amb vapor.

Els serveis de senyores es dotaran de contenidors higiènic-sanitaris per compreses i aquests es canviaran i higienitzaran cada setmana.

Al final de la neteja i desinfecció, es deixaran les superfícies seques.

Pel que fa als vestuaris, s'hauran d'aplicar precaucions especialment als plats de dutxa i en els propis recintes, on és freqüent la formació de fongs típics. Per tant s'hi hauran d'aplicar productes fungicides.

Les reixes de les dutxes i vestuaris s'hauran de treure i netejar amb un raspall i detergents desinfectant clorat de 50gr/l, ensabonant-les tot seguit amb aigua a pressió.

En tots els desaigües s'introduirà un producte biològic per evitar obstruccions i males olors setmanalment.



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

### NETEJA I TRACTAMENT DE LES PARETS:

Parets no rentables: neteja periòdica en funció del material d'acabat.

Parets rentables: les parets de revestiment ceràmic s'haurà de fer un fregat amb mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell i detergent desinfectant clorat de 50gr/l. A les parets de fusta s'haurà d'efectuar una neteja amb vapor sec.

En els dos casos s'haurà de realitzar de forma vertical, començant per dalt, amb la finalitat d'anar arrossegant tota la brutícia cap a terra.

### NETEJA DELS SOSTRES:

S'hauran de netejar periòdicament la pols i les teranyines.

### NETEJA I TRACTAMENT DE TERRES:

- De terratzo i marbre:

El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia. Periòdicament s'haurà de realitzar un tractament de cristal·lització mitjançant màquina rotativa i aplicació de producte cristal·litzador, previ decapat i neutralitzant del terra, per aconseguir una gran brillantor i protecció.

- De fusta i parquet:

El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia.

Periòdicament s'haurà de realitzar un decapat amb màquina rotativa, disc vermell i producte decapant, i aplicació d'una nova protecció. També s'hi hauran d'efectuar periòdicament tractaments de desinsectació-desratització, ja que són terres propensos a ser habitables d'insectes i rosegadors.

- De gres, pintura epoxi, granit polit, ceràmica llisa:

El tractament habitual de manteniment serà a base d'un escombrat humit amb mopa de fregar de microfibra i un fregat amb fregona o mopa de fregar de microfibra, sistema de doble cubell, utilitzant en cada cas el producte de neteja i desinfecció adequat al tipus de brutícia.

- De ciment (llis i rugós), fang cuit, pedra, pissarra, granet sense polir, ceràmica antilliscant:

En aquests terres s'hi haurà d'aplicar una neteja a fons, amb productes desengreixants, desincrustants, i desinfectants tantes vegades com sigui necessari.

Els productes utilitzats per a les operacions de neteja hauran de ser certificats per alguna de les ecoetiquetes que es descriuen, segons el tipus de producte:

- Tovalloles d'un sol ús, l'ecoetiqueta que haurà de tenir:



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

DISTINTIU DE GARANTIA DE QUALITAT AMBIENTAL (Categoria: Productes de paper i cartró); o UE ECO-LABEL (Categoria:Tissue paper), o BLUE ANGEL (Categoria:Sanitary paper products made of waste paper), o NORDIC ECOLABELLING (Categoria: Tissue paper)

- Altres criteris:
  - Matèria primera reciclada (100% en pes)
  - No ha de contenir colorants ni perfums
  - Utilitzar sempre que sigui possible paquets grans (més de 100 unitats)
  - Envàs sigui reciclable
- Bosses d'escombraries, les ecoetiquetes que hauran de garantir: DISTINTIU DE GARANTIA DE QUALITAT AMBIENTAL
- Si es tracta de bosses biodegradables: el material de la bossa ha de ser 100% compostable i l'envàs que contingui les bosses ha de ser reciclat i/o reciclable.
- Si es tracta de bosses de plàstic, han de ser fabricades en un 100% de plàstic reciclat post consum.
- Guants que siguin adients a l'ús i resistents, reutilitzables, prioritzar l'ús de làtex natural, cotó orgànic o plàstic recicla ten front del làtex sintètic o altres i que l'envàs sigui de materials reciclats i reciclables.

## 6. MITJANS HUMANS

L'adjudicatari està obligat a complir, de manera especial, la normativa sobre successió d'empresa regulada a l'Estat dels Treballadors i de subrogació de treballadors/es prevista als convenis col·lectius del sector.

Només es subrogarà el personal necessari per a la prestació del servei.

Si el personal a subrogar fora insuficient, haurà de contractar aquell que fos necessari per a atendre les seves obligacions i un adequat servei. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs amb la contracta, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat. La relació del personal de neteja a subrogar i adscrit al servei és el que consta en l'annex del present Plec de prescripcions tècniques.

A la finalització del contracte, els treballadors adscrits al servei es veuran afectats de la següent forma:

- a) En el supòsit de manteniment o ampliació del nombre d'hores: la nova empresa adjudicatària haurà de subrogar tot el personal, en cas que es segueixi realitzant aquest servei.
- b) En el supòsit de disminució del nombre d'hores: el personal sobrant no s'haurà de subrogar en la nova empresa, mantenint-se com a personal propi de l'empresa sortint.

L'adjudicatari estarà obligat a complir el següent respecte el personal del servei:



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

- a) Tot el personal del servei dependrà laboralment del contractista, sense que entre aquell i l'Ajuntament hi hagi cap vincle funcional ni laboral. La seva retribució i l'assignació de les tasques laborals correspondrà a l'adjudicatari, que serà el responsable d'aplicar el conveni col·lectiu que correspongui. L'adjudicatari haurà de subrogar el personal relacionat en l'annex d'aquest plec.
- b) L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reculli l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implica cap responsabilitat per part de l'Ajuntament.
- c) L'adjudicatari haurà de garantir el cobriment de les absències del personal de forma immediata, i, en tot cas, en un màxim de 24 hores, de forma que en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal inicial. A tal fi, disposarà d'una proposta de substitució d'absències i baixes del personal des de l'inici de la prestació.
- d) L'adjudicatari haurà de proporcionar al personal responsable de la gestió del servei una indumentària de treball, que faciliti la seva tasca, contribueixi a mantenir les condicions higièniques del centre i l'identifiqui com a membre del servei.
- e) En el supòsit de participació del personal en vaga general o del sector al qual pertanyen els treballadors, l'entitat adjudicatària haurà de mantenir informat permanentment a l'Ajuntament de les incidències i del seu desenvolupament. En finalitzar, l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim d'una setmana, un informe en el qual s'indiquin els serveis mínims prestats, el nombre d'hores o serveis que s'hagin deixat de prestar i el personal que ha seguit la convocatòria. Una vegada comprovats els incompliments produïts, l'Ajuntament valorarà la deducció que correspongui aplicar a l'adjudicatari i li comunicarà per escrit.
- f) El concessionari és responsable de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, estant obligat a reparar-les, sense perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret. Així mateix, n'haurà de contractar les pòlisses d'assegurances necessàries per cobrir plenament qualsevol contingència.

## **7. PROCEDIMENT DE CONTROL DEL SERVEI**

L'empresa aportarà, a la signatura del contracte, un quadre on s'hi especifiqui per cada centre la periodicitat, les dates i les feines a realitzar per tal de poder portar un control de totes les actuacions en cada centre pel personal de l'Ajuntament. Sobretot per les feines que no són setmanals ni diàries (les mensuals, quadrimestrals, semestrals, estacionals i de final i inici de curs).

L'empresa de neteja designarà a una persona encarregada del bon funcionament, qualitat i eficiència de la prestació del servei, a través de la qual l'Ajuntament mantindrà les corresponents relacions periòdiques i fixades respecte el servei.



AJUNTAMENT  
DE TORRELAVIT

L'ajuntament podrà realitzar inspeccions al personal de neteja així com al treball realitzat, elevant informe a l'encarregat de la prestació del servei de forma immediata o en la reunió periòdica segons la urgència.

És imprescindible l'existència, en lloc visible, de Full de Control on hi figuri el nom de la persona que ha fet el servei, signatura, data, hora d'entrada i de sortida de la neteja, espai que ha netejat i incidències si n'hi ha. Aquests es presentaran a l'Ajuntament trimestralment per tal de fer un seguiment i control de la neteja de cada espai.

L'empresa marcarà un preu/hora per feines puntuals extres tan diürnes com nocturnes o festives.

#### **Annex PERSONAL A SUBROGAR**

Relació de personal que actualment realitza les tasques de neteja

#### **Codi**

<b>Nom</b>	<b>Categoria</b>	<b>Antiguitat</b>	<b>Codi</b>	<b>Jornada</b>	<b>Brut anual</b>
C. LL. N.	GRUP IV- NIVELL 4	01/11/2020	200	15,50 hrs/sem	9.694,73€
E.L.ELF	GRUP IV- NIVELL 4	24/03/2025	552	22'50 hrs/sem	13.095,73€
E.L.BAR.	GRUP IV- NIVELL 4	06/03/2023	200	19'50 hrs/sem	11.802,42€
F.LL.OE.	GRUP IV- NIVELL 4	01/04/2018	100	40 hrs/sem	25.788,01€
GA.RA.AW	GRUP IV- NIVELL 4	16/07/2022	200	6hrs/sem	3.627,80€

**Conveni:** 79002415012005 ( Neteja de edificis i locals de Catalunya 2022-2025)

L'arquitecta  
Mònica Argüelles Bonet