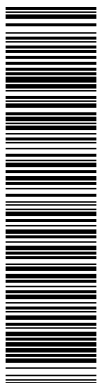


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E00DD2F647C9D43E5FF4246C13D0BA479CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Denominació del contracte:	CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA EDIFICIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE TORRELAVIT
Núm. d'expedient:	2026_338
Tramitació:	Ordinària
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA EDIFICIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE TORRELAVIT

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per a la seva iniciació i contingut.

1. Antecedents

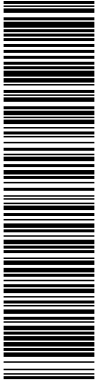
La Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases del règim local, atribueix a les entitats locals diferents competències, entre elles el manteniment dels equipaments municipals. Així, l'Ajuntament de Torrelavit té atribuïdes, d'acord amb la normativa vigent en matèria de règim local, les competències en relació amb la neteja d'edificis municipals, amb la finalitat de garantir unes adequades condicions de salubritat, higiene i qualitat dels serveis municipals.

El servei de neteja d'edificis constitueix un servei de prestació continuada i essencial per al correcte funcionament del municipi, així com per assegurar el benestar de la ciutadania i la conservació dels espais públics.

Els diferents edificis i equipaments municipals (centres educatius, equipaments culturals, instal·lacions esportives, dependències administratives i altres estances) requereixen de la prestació d'un servei de neteja continuat i adequat a les seves característiques i usos, a fi d'assegurar-ne el correcte funcionament i la seva adequada conservació.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials ni suficients ni especialitzats per a la prestació directa d'aquest servei amb els nivells d'eficiència i qualitat requerits, motiu pel qual es fa necessari recórrer a la contractació externa.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A-6I4MV.E00DD2F6478C9D43E5FE4246C13D0BA79CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Atès que la vigència de l'actual contracte de serveis de neteja d'edificis i equipaments municipals finalitza el proper mes d'agost, és necessari l'inici d'un nou expedient de contractació.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la contractació

La necessitat a satisfer amb la present licitació és la contractació per la prestació del servei de neteja d'edificis i equipaments municipals, d'acord amb les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques com en el plec de clàusules administratives particulars.

La neteja d'edificis constitueix un servei de prestació continuada i essencial per al funcionament ordinari del municipi, així com per prestar un bon servei als ciutadans del municipi. Aquesta necessitat deriva de les competències municipals en matèria de serveis públics locals i de manteniment dels espais públics i, es concreta, en la realització d'actuacions periòdiques de neteja, d'acord amb les especificacions definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

Per tal de donar cobertura a les necessitats descrites, s'ha analitzat la possibilitat de prestar el servei mitjançant mitjans propis, conclouent-se que l'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni materials suficients ni especialitzats per garantir una prestació adequada i eficient del servei.

Per aquest motiu, es considera que la solució més adequada i eficient és la contractació externa del servei mitjançant un **contracte administratiu de serveis**, que permet assegurar una prestació especialitzada, eficient i ajustada a les necessitats municipals. Així mateix, la contractació del servei garanteix una correcta planificació, organització i execució de les tasques de neteja d'edificis públics, amb possibilitat d'adaptació a les necessitats específiques del municipi al llarg de l'any.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la **prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de Torrelavit**, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest servei inclou la realització de les tasques de neteja ordinària i extraordinària, així com el subministrament dels materials i productes necessaris per garantir unes adequades condicions d'higiene, salubritat i conservació dels espais municipals.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 3 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FF4246C13D0BA479CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Els **codis CPV** del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

CPV principal **90911200-8 Serveis de neteja edificis.**
CPV secundari **90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina.**

El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant LCSP).

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

4. Insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4f de la LCSP es posa de manifest que:

- **Insuficiència de mitjans personals:** L'Ajuntament de Torrelavit no disposa de personal suficient ni amb la qualificació específica necessària per a la prestació del servei de neteja d'edificis i equipament municipals amb el nivell d'eficàcia, continuïtat i especialització requerits.

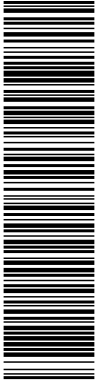
En concret, la prestació d'aquest servei implica la disponibilitat d'un equip estable d'operaris/es, així com d'una persona responsable de coordinació dels serveis, amb coneixements tècnics específics en matèria de neteja dels diferents equipaments municipals, els quals no es troben integrats en l'estructura de personal municipal, ni es preveu.

A més, la prestació directa per part de l'Ajuntament del servei requeriria la creació de noves places de personal, així com l'organització de torns i la cobertura d'absències, circumstàncies que comportarien una rigidesa organitzativa i un increment de la despesa estructural de personal que no es consideren adequats ni eficients en relació amb les necessitats actuals del municipi.

Per altra banda, el servei exigeix una prestació continuada i flexible, amb capacitat d'adaptació a les variacions estacionals i a les necessitats específiques del municipi, la qual cosa resulta difícil d'assumir amb mitjans propis.

Per tot l'exposat, es considera que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients ni idonis per a l'execució directa del servei, essent necessari recórrer a la contractació externa per garantir una prestació adequada, eficient i ajustada a les necessitats municipals.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 4 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FF4246C13D0BA479CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- **Insuficiència de mitjans materials:** L'Ajuntament de Torrelavit no disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei de neteja d'edificis i equipaments municipals, atès que aquest requereix l'ús de maquinària específica i especialitzada, com escombres, aspiradors, productes de neteja específics, així com altres instruments adequats per a l'execució de les tasques previstes.

La provisió d'aquests mitjans materials implicaria una inversió inicial elevada, així com costos recurrents associats al seu manteniment, reparació, assegurança i renovació, que no es consideren eficients des del punt de vista econòmic ni justificats en relació amb el volum i les característiques del servei a prestar.

A més, la gestió directa de la maquinària requeriria la implantació de sistemes de manteniment i control, així com la disponibilitat d'espais adequats per al seu emmagatzematge i conservació, circumstàncies que no es troben actualment disponibles en l'àmbit municipal. Per altra banda, la naturalesa del servei exigeix una disponibilitat permanent de mitjans materials en condicions òptimes de funcionament, així com la seva adaptació a les necessitats específiques del municipi i a les variacions de càrrega de treball al llarg de l'any.

Per tot l'anterior, es conclou que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials suficients ni idonis per a l'execució directa del servei, essent necessari recórrer a la contractació externa per garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat.

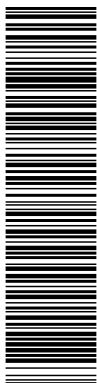
- **Beneficis de l'externalització de la prestació del servei:** El principal benefici d'externalitat la prestació del servei és disposar de professionals amb formació específica qualificada i experiència acreditada per realitzar aquest servei, assegurant el servei tot l'any d'acord a les necessitats segons l'època de l'any. A més, suposa utilitzar els recursos econòmics d'una forma més eficient i eficaç.

5. Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3.b) LCSP, **no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació** atès que es tracta d'un servei homogeni a prestar per un sol adjudicatari atès que:

- L'objecte d'aquesta licitació es un servei integral i unitari, les diferents actuacions constitueixen un conjunt coordinat i interrelacionat dins d'un mateix servei.
- La prestació realitzada per un mateix professional garanteix establir criteris homogenis en les intervencions i un millor control i gestió del servei.
- Un únic contracte permet prestar el servei de forma més eficient i eficaç d'acord amb el número d'intervencions realitzades fins el moment.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



6. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:

Pressupost licitació (IVA EXCLÒS)	102.532,28-€
Pròrroga 1 pròrroga d'un any de durada (3% increment salarial)	105.608,25€
Modificacions	00,00-€
VALOR ESTIMAT (IVA EXCLÒS)	208.140,53-€

Atenent el valor estimat del contracte i de conformitat amb el que disposa la LCSP, es considera procedent la seva tramitació mitjançant **procediment obert**, no subjecte a regulació harmonitzada.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del qual el contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

PBL	Import base	IVA 21%	Import total
	102.532,28€	21.531,78 €	124.064,06€

Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord Parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), d'acord amb les pròrrogues i modificacions per l'1 d gener de 2026 a 31 de desembre de 2030 que es va publicar el 26 de febrer de 2026 en el DOGC.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat d'acord el preu del mercat, a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals segons s'especifica en l'Annex 3.

Atenent a aquests títols, el conjunt de preus unitaris, despeses generals de l'empresa i benefici industrial pressupostats són les següents:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E0DD2F6478C9D43E5FF4246C13D0BA79CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Concepte	Total
Costos directes	
Costos salarials i altres (altres despeses, maquina, uniformes, productes neteja etc)	88.389,90 €
Total costos directes	88.389,90 €
Costos indirectes	
Despeses generals (10%)	8.838,99 €
Benefici industrial (6%)	5.303,39 €
Total costos indirectes	14.142,38 €
Import (IVA exclòs) I	102.532,28€
IVA (21%)	21.531,78 €
Pressupost base licitació	124.064,06 €

Es considera que els preus així reflectits, garanteixen la concurrència, al ser preus competitiu ajustats a mercat. Així mateix, els preus incorporen els costos indirectes ajustats perquè l'empresa pugui executar l'objecte del contracte.

8. Aplicació pressupostària

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària **920.227.00 - Neteja d'edificis**, d'acord amb la següent distribució:

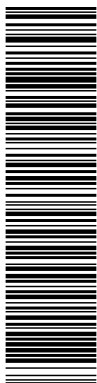
Exercici	Import base	IVA 21%	Total
01/09/2026 a 31/12/2026	34.177,43 €	7.177,26 €	41.354,69 €
01/01/2027 a 31/08/2027	68.354,85 €	14.354,52 €	82.709,37 €
Total	102.532,28 €	21.531,78 €	124.064,06 €

Pel que fa la despesa per a l'exercici 2027, atès que la despesa té el caràcter de pluriennal i en aplicació del que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, el seu finançament quedarà subordinat i condicionat al crèdit adequat i suficient que, per als esmentats exercicis, autoritzi el pressupost corresponent.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'ha fixat per **1 any**, amb previsió d'inici a 1 de setembre de 2026.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E0DD02F6478C8D43E5FF4246C13D0BA79CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Es preveu la possibilitat d'una única **pròrroga d'1 any** de durada, que és el que es considera adequat per a la execució correcta del contracte.

10. Elecció del procediment de contractació a seguir

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, el procediment de contractació seleccionat ha estat un **procediment obert** segons el que disposa l'article 156 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte.

11. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits

D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, que ha de tenir un valor igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Valor estimat contracte	Valor anual mitjà del contracte	Volum anual estimat mínim exigit
208.140,53-€	104.070,26	156.105,40

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- Declaració apropiades d'entitats financeres, que certifiquin que no consti registrada cap nota desfavorable relacionada i les seves operacions bancàries són correctes i satisfactòries.

De l'anàlisi d'aquests documents s'ha d'acreditar que l'empresa licitant no es troba en situació tècnica de fallida. No s'admetran aquelles empreses que presentin fons propis negatius.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 8 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E0DD2F6478C9D43E5FF4246C13D0BA479CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



a) D'acord amb l'article 90 de la LCSP són requisits mínims de **solvència tècnica o professional** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- **Realització de treballs del mateix tipus o naturalesa** que l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució en els últims 3 anys, indicant-ne el seu import, dates i destí públic o privat.

Mínim exigít: El volum anual dels serveis realitzats pel licitador o candidat, d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, referit a l'any amb major volum d'entre els tres últims conclusos, haurà de ser, com a mínim, l'import equivalent al 70% del valor d'una anualitat mitja del contracte.

Valor estimat contracte	Valor anual mitjà del contracte	Volum anual mínim exigít
208.140,53-€	104.070,26 -€	72.849.18 -€

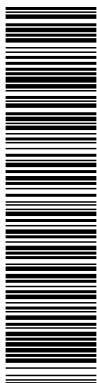
Forma d'acreditació: Mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat durant els darrers tres anys, sempre que es corresponguin amb la mateixa tipologia o naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui l'import del servei, el destinatari del servei i les dates de realització. S'hauran d'aportar per part del proposat adjudicatari els certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, en el cas que anés destinat a una entitat del sector privat, es farà entrega d'un certificat o declaració expedits per l'empresari.

A falta de certificat, serà necessari presentar un a declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte.

Adscripció de mitjans personals o materials

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model **Annex 1**, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals per a la bona consecució del servei..



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E0DD02F6478C9D43E5FF4246C13D0BA79CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Els mitjans personals o equip de treball adscrits a la prestació del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim, per la següent persona:

Personal	Nom	Categoria	Dedicació
Coordinador/a			

Caldrà indicar el **nom i cognom de les persones adscrites** a l'execució del contracte i sobre la qual s'aplicaran els criteris avaluable de manera automàtica (Encarregat/ada - coordinador/a).

Aquesta persona coordinadora del contracte designada per l'empresa adjudicatària haurà d'estar disponible durant la prestació del servei i, en tot cas, en horari laborable, havent de garantir l'atenció a les incidències en un termini màxim de 24 hores.

Així mateix, haurà d'atendre les comunicacions de l'Ajuntament i assistir a les reunions de seguiment que es convoquin, així com personar-se als centres quan sigui requerit.

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part del responsable del contracte.

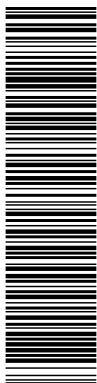
Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant la prestació del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

12. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte **criteris avaluable automàticament i mitjançant judici de valor** referents als aspectes tècnics de la seva oferta, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A-6I4MV.E0DD02F6478C8D43E5FF4246C13D0BA479CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



<p>I.2. Criteris de valoració automàtica (màxim 77 punts):</p> <p>I.2.1 Oferta Econòmicamàxim 40 punts</p> <p>I.2.2 Ampliació nº de reunions presencials per part la persona coordinadora.....màxim 10 punts</p> <p>I.2.3 Experiència professional de la persona coordinadora.....màxim 5 punts</p> <p>Millores:</p> <p>I.2.4 Bossa d'hores.....màxim 10 punts</p> <p>I.2.5 Ampliació hores.....màxim 12 punts</p> <p>I.3 Criteris de valoració Judici de Valors (màxim 23 punts):</p> <p>Memòria.....màxim 23 punts</p>

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

I.2.1 Oferta econòmica (màxim 40 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la **proposta que ofereixi l'import més econòmic per a la prestació del servei, respecte el pressupost base màxim de licitació – 102.532,28.-€ (més IVA), resultant un total de 124.064,06.-€** – d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

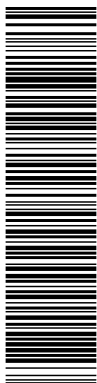
On:

- P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 40
- P_v* = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_m* = Millor oferta
- O_v* = Oferta a valorar
- IL* = Pressupost de licitació
- M* = Factor de Modulació = 1

Fórmula definida segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

I.2.2 Ampliació del números de reunions presencials per part de la persona coordinadora (màxim 10 punts)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A-6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FF4246C13D0BA79CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'empresa licitadora ha d'adscriure el personal que farà les funcions de coordinador/a, i aquesta persona tindrà l'obligació de reunir-se de forma presencial, cada 15 dies amb la persona responsable de contracte o amb la persona en que aquesta ho delegui, per fer valoracions de l'execució del contracte i proposant millores, si aquestes fossin necessàries.

Amb aquest criteri es valora augmentar setmanalment aquestes reunions amb la responsable del contracte o amb la persona en que ho delegui.

Criteris	Puntuació
Reunió setmanal de la persona coordinadora	10 punts
Reunió cada 15 dies	0 punts

Mitjà d'acreditació: En el moment de presentació de l'oferta, marcar una de les dues opcions, es compromet a realitzar les reunions presencials de seguiment cada setmana o cada 15 dies.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el que ofereix a l'Ajuntament. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP. La disponibilitat del Coordinador no suposa cap despesa per l'Ajuntament.

Justificació: Es considera la valoració d'aquest criteri atès que cal un seguiment continu de la prestació del servei, ja que les necessitats poden variar i cal tenir una comunicació continua i fluida entre el/la responsable del contracte i la persona coordinadora.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el la seva disponibilitat. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP. La disponibilitat del Coordinador no suposa cap despesa per l'Ajuntament.

1.2.3 Experiència professional de la persona coordinadora (màxim 5 punts)

És valorarà l'experiència de la persona coordinadora adscrita com a mitjans personals (Annex I) al contracte en la coordinació de serveis de neteja en edificis o equipaments de característiques similars:

Experiència	Puntuació
Realitzar tasques de coordinació en més de 10 contractes	5 punts <input type="checkbox"/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FE4246C13D0BA79CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Realitzar tasques de coordinació entre 5 i 9 contractes	2,50 Punts <input type="checkbox"/>
Realitzar tasques de coordinació 3 o 4 contractes	1 punts <input type="checkbox"/>
Realitzar tasques de coordinació entre 1 o 2 contractes	0 punts <input type="checkbox"/>

Mitjà d'acreditació: En el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar certificats emesos per l'empresa o entitat contractant establint les funcions, tasques a desenvolupar com anys treballs.

Justificació: Es puntua l'experiència com a coordinador/a, la persona adscrita com a mitjans personals, atès que dins de la prestació del servei es considera que és una figura important dins de l'execució de la prestació. L'experiència realitzant tasques de coordinació fa que pugui anticipar-se a la resolució de possibles problemàtiques en la prestació del servei i tingui experiència en la gestió d'equips. Per aquest motiu es fa necessari que la persona realitzi la funció de coordinació pugui estar disponible.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

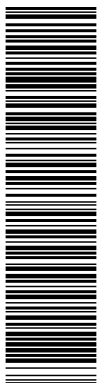
1.2.4 MILLORES - Bossa d'hores: 10 punts

Bossa d'hores addicionals, sense cost per a l'Ajuntament, per a serveis extraordinaris o incidències (fins a 10 punts).

Es valorarà l'increment d'hores anuals ofertades pels licitadors, per sobre de les hores ordinàries del contracte, destinades a cobrir necessitats puntuals del servei. La realització d'aquestes hores, hauran d'estar autoritzades per la persona responsable del contracte o per la persona a qui delegui del personal de l'Ajuntament. L'empresa acreditarà la realització d'aquestes mitjançant registres de treball, en els quals constin les hores realitzades, el personal que les ha realitzat i el servei prestat.

Bossa d'hores	Puntuació
0 hores addicionals	0 punts
Fins a 20 hores /per any	3 punts
Fins 40 hores per any	6 punts
Fins a 80 hores per any	10 punts

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A.6I4MV.E00DD2F6478C9D43E5FF4246C13D0BA479CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Mitjà d'acreditació: Caldrà seleccionar un únic criteri (l'elecció d'un criteri exclourà l'altra) l'elecció s'incorporarà com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211, apartat primer, subapartat f, de la LCSP.

En la memòria haurà d'especificar també aquesta borsa d'hores.

Justificació: atesa la naturalesa del servei de neteja d'edificis municipals, no es pot preveure o programar les necessitats puntuals extraordinàries per prestar aquest servei, per aquest motiu es considera convenient incorporar un criteri de valoració relatiu a la disponibilitat d'una bossa d'hores addicionals.

1.2.5 MILLORES - Ampliació d'hores: màxim 12 punts

Ampliació del nombre d'hores anuals del servei de neteja respecte a les establertes al plec tècnic.

Es valorarà l'augment d'hores destinades a la prestació ordinària del servei, sense cost addicional per a l'Ajuntament. Les hores addicionals ofertades tindran caràcter de millora i no podran substituir en cap cas les hores mínimes establertes al plec tècnic, ni modificar les condicions essencials del contracte.

l volum total estimat d'hores ordinàries del servei de neteja dels edificis municipals és el que es determina en el plec tècnic, distribuïdes entre els diferents equipaments municipals d'acord amb el detall establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Hores addicionals	Puntuació
0 hores anuals	0 punts
25 hores addicionals	5 punts
50 hores addicionals	8 punts
75 hores addicionals	12 punts

Mitjà d'acreditació: Caldrà seleccionar un únic criteri (l'elecció d'un criteri exclourà l'altra) l'elecció s'incorporarà com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211, apartat primer, subapartat f, de la LCSP.

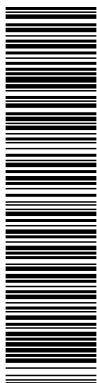
Aquestes hores seleccionades hauran d'estar també contemplades en la memòria, en l'apartat de calendari i planificació.

Justificació: es valora positivament les hores addicionals previstes en el plec de prescripcions tècnics, per tal de poder treballar més fons els diferents espais del diferents equipaments i edificis municipals.

1.3. Descripció dels criteris que depenen d'un judici de valor:

- **Memòria**, màxim 23 punts:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A-6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5F4246C13D0BA79CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



La memòria tindrà un màxim de 5 pàgines de mida DNA4, lletra Arial 11, interlineat senzill (1,15). La valoració d'aquesta memòria només es referirà a les 5 pàgines, cas que es presentin més de 5 pàgines, les posteriors no es llegiran (incloent l'índex).

Cal recordar que **per presentar oferta es necessari que les empreses interessades es posin en contacte amb l'Ajuntament per concertar un dia per realitzar la visita de les diferents instal·lacions**, i així poder realitzar de forma adequada la memòria i poder estimar de forma més real els criteris automàtics.

Caldrà presentar una memòria descriptiva de la prestació del servei, amb la planificació del calendari i programant les diferents tasques ordinàries i extraordinàries, amb el número d'hores i personal que es té previst dedicar a cada edifici, especificant els productes que s'utilitzaran per prestar el servei, descripció de la metodologia de treball i protocols de neteja per tipologia d'espais, d'acord amb el plec tècnic, gestió de la cobertura d'absències, sistemes de control interns per la bona prestació del servei,

En la memòria haurà d'estar realitzada per la persona coordinadora de la prestació del servei, caldrà que expliqui de forma detallada la seva experiència com coordinador/a, quines funcions realitzava.

La memòria tècnica haurà d'incloure, com a mínim, els següents apartats:

- 1) Experiència laboral de la persona coordinadora fent les funcions de coordinació.
- 2) Descripció de la metodologia de neteja i protocols d'actuació segons els espais.
- 3) Organització dels recursos humans, incloent el sistema de coordinació del servei i cobertura d'absències.
- 4) Sistema de control i seguiment de la prestació del servei. El control de qualitat
- 5) Protocol de gestió d'incidències.
- 6) Descripció dels productes i materials utilitzats, amb indicació del compliment dels requisits ambientals.
- 7) Millores proposades

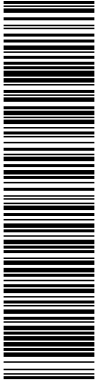
13. Garanties

Import: **5% del preu final ofert per l'adjudicatari (IVA exclòs)**

14. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40989845.OP990.W556A-6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FF4246C13D0BA79CDB56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



M.1 Condicions especials d'execució de **caràcter social** (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte, l'arquitecta municipal, podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Condicions especials d'execució de caràcter ètic d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives particulars.

15. Unitat de seguiment i responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es dura a terme per part del servei de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament de Torrelavit.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte l'arquitecta de l'Ajuntament de Torrelavit.

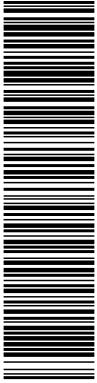
16. Modificació prevista en el contracte

Per al contracte no es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 205 de la LCSP, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.

17. Cessió del contracte

No es permet la cessió del contracte.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_LICITACIO SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS_01072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OP990-W556A-6I4MV Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Argüelles Bonet, Mònica, Arquitecte/a, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 01/07/2026 07:33	ESTAT SIGNAT 01/07/2026 07:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4098845.OP990.W556A-6I4MV.E00DD2F6478C8D43E5FF4246C13D0BA479CD56C7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



18. Subcontractació

En aquesta contractació no es permet la subcontractació del contracte en els termes següents:

Atesa la naturalesa del contracte i la necessitat de garantir un control directe, continu i homogeni en la prestació del servei de neteja dels equipaments municipals, es consideren prestacions essencials del contracte la totalitat de les tasques de neteja ordinària i la coordinació del servei.

Aquestes prestacions hauran de ser executades directament pel contractista, sense possibilitat de subcontractació.

Només es podrà subcontractar, prèvia autorització de l'Ajuntament, prestacions accessòries o puntuals que no afectin l'execució essencial del contracte.

19. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

20. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

L'arquitecta municipal,
Mònica Argüelles Bonet