



**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE LES OBRES PROJECTE DE REURBANITZACIÓ
DELS CARRERS DEL BARRI CAN CALET A L'ENTORN DE LA PLAÇA ESBERT A SANT FOST DE
CAMPSENTELLES**

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el departament de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES:

Per l'execució de les obres les obres necessàries per a l'adequació de l'espai públic a l'entorn de la Plaça Esbert, d'acord amb el Projecte Executiu redactat per la senyora Clara Ruiz Sánchez, enginyera de camins, canals i ports, col·legiada núm. 36.254, de l'empresa ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L., es considera que la millor solució consisteix en la contractació de les obres d'urbanització mitjançant el procediment legalment establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte té per objecte l'execució de les obres recollides per a la Fase A del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL BARRI CAN CALET A L'ENTORN DE LA PLAÇA ESBERT A SANT FOST DE CAMPSENTELLES.

El projecte executiu d'obres forma part del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les obres incloses de la FASE A en el contracte comprenen, entre d'altres, les actuacions següents:

- Reurbanització integral de la plaça Esbert.
- Renovació completa dels paviments de la Plaça Esbert, amb implantació de plataforma única i millora de l'accessibilitat.
- Demolició de paviments existents, retirada d'arbrat i vegetació afectada i moviments de terres.
- Execució de nous paviments, vorades, rigoles, guals adaptats, murs i rampes.
- Renovació de la xarxa de sanejament amb implantació de xarxa separativa de residuals i pluvials.
- Soterrament de les xarxes aèries de baixa tensió, telecomunicacions i enllumenat.
- Renovació de l'enllumenat públic amb tecnologia LED.
- Instal·lació de nou mobiliari urbà, font pública i àrea de jocs infantils.
- Reordenació de zones verdes, noves plantacions i execució de xarxa de reg per degoteig.
- Mesures de seguretat i salut.
- Mesures ambientals i gestió de residus.





- Assaigs i control de qualitat.
- Documentació final d'obra i plànols "as built".

Les obres de la FASE Ac s'executaran d'acord amb:

- el projecte aprovat que farà la funció de Plec de Prescripcions tècniques;
- el Plec de Clàusules Administratives Particulars;
- la normativa tècnica vigent;
- i les ordres de la Direcció Facultativa.

I. Codificació del contracte. Codi CPV

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent:

Principal

- 45233252-0 — Trabajos de pavimentación de calles

Secundari

- 45232410-9 — Obras de saneamiento
- 45232130-2 — Trabajos de construcción de canalizaciones de aguas pluviales
- 45316100-6 — Instalación de equipo de alumbrado exterior

Dades del Projecte

- Nom del projecte: PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL BARRI CAN CALET A L'ENTORN DE LA PLAÇA ESBERT A SANT FOST DE CAMPSENTELLES. FASE A
- Autor del projecte: Clara Ruiz Sánchez, enginyera de camins, canals i ports. Col·legiada núm. 36.254.
- Data i òrgan d'aprovació: 19 de maig de 2026 per Junta de Govern Local.
- Publicació DOGC 9677 de 2 de juny de 2026 i BOPB: 3 de juny de 2026 (CVE 202610097660)

3. NATURALESSA, DURADA DEL CONTRACTE I PERIODE D'EXECUCIO DE LES OBRES

Naturallesa del contracte: D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present contracte es qualifica com a **contracte d'obres**, atès que la prestació principal consisteix en la substitució integral d'un element constructiu de l'edifici.

Procediment del contracte: Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, la tramitació serà amb **procediment obert simplificat** segons allò previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Durada del contracte: La durada màxima del contracte per a l'execució de les obres serà de 5 mesos.

Una vegada formalitzat el contracte, i en el termini de 10 dies naturals màxim, el contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, en desplegament de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24





d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o indicarà les modificacions que calgui introduir. El contractista disposarà de 5 dies naturals per incorporar les modificacions requerides. El Pla de Seguretat i Salut serà aprovat per l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'acta de comprovació del replanteig, que determina l'inici de l'execució del contracte d'obres, s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Si les obres no poden iniciar-se perquè el Pla de Seguretat i Salut no ha estat aprovat per causa imputable al contractista, aquesta circumstància no alterarà el termini d'execució del contracte.

La demora injustificada del contractista en la presentació del Pla de Seguretat i Salut que impedeixi efectuar la comprovació del replanteig dins el termini previst a l'article 237 de la LCSP podrà constituir causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 245.a) de la LCSP.

En el termini de 21 dies naturals des de la formalització del contracte, el contractista presentarà el Pla Ambiental de l'Obra i el Pla de Gestió de Residus, en desplegament de l'Estudi de Gestió de Residus del projecte, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

El director facultatiu de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o indicarà les modificacions a introduir. El contractista disposarà de 7 dies naturals per incorporar les modificacions requerides. El Pla Ambiental i el Pla de Gestió de Residus incorporaran les mesures proposades pel contractista en la seva oferta i seran aprovats per l'òrgan de contractació.

L'inici efectiu dels treballs restarà condicionat a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, del Pla d'Obra i, si escau, del Pla de Senyalització i Mobilitat d'Obra.

El contracte s'entendrà complert amb la formalització de l'acta de recepció de les obres, sens perjudici del període de garantia establert.

S'estableix un període de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

4. ANÀLISI ECONÒMIC:

L'obra a contractar d'acord amb el projecte executiu té un pressupost de 466.415,84 € més 21% d'IVA de 97.947,33€ amb un total de **564.363,16 € IVA INCLÒS (Preu base de licitació)**, d'acord amb el següent detall:

Concepte	Import €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL. FASE A	391.946,08

Costos Indirectes





Despeses generals (13%)	50.962,99 €
Benefici industrial (6 %)	23.516,76 €
TOTAL DG + BI	74.469,76 €

TOTAL Pressupost d'execució per contractar FASE A (PEC = PEM + DG + BI)	466.415,84 €
IVA 21%	97.947,33 €
TOTAL Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = TRAM 1+TRAM2 + DG + BI + IVA)	564.363,16 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost màxim, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

- Valor estimat del contracte: **466.415,84€**
- Aplicació pressupostària: **50-1531-61961 OBRA PÚBLICA**

5. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no s'ha dividit en lots. De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera adient la divisió del contracte en lots ja que els treballs se circumscriuen en un entorn limitat, que no justifica la divisió en lots per raó de l'extensió o diferenciació de l'àmbit de l'actuació i, per altra banda, es tracta de treballs que requereixen d'una coordinació important entre ells així com la utilització dels mateixos mitjans auxiliars o maquinària. L'execució de les obres per part de diferents empreses suposaria un increment dels costos, del temps d'execució i de les dificultats de coordinació i per això es proposa no dividir l'obra en lots.

6. PRÒRROGA

No es preveu pròrroga en aquesta licitació.

7. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

En aquest contracte no és possible la cessió del contracte.

Es permet la subcontractació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles del subcontracte a celebrar de conformitat amb el que estableixen el PCAP i la LCSP pel subministrament i col·locació del mobiliari urbà, jocs infantils, instal·lacions i serveis urbans i jardineria.

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA PROFESSIONAL

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

8.1 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa l'article 87.1.a) de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Volum anual de negoci:** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de





l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis anual ha de ser com a mínim una vegada i mitja del valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació d'una declaració responsable per part de l'empresa en el moment de presentar les ofertes. Si és requerit per l'Ajuntament, aquest criteri s'acreditarà pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats o la declaració de la renda.

- **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **600.000,00€**

Mitjà d'acreditació: s'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut de pagament.

8.2 Solvència tècnica i professional

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Relació d'obres executades** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, de com a màxim els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. L'import acumulat de l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Classificació: D'acord amb l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

Com que en aquest cas no supera els 500.000€, la classificació del contractista a efectes d'acreditar la seva solvència de conformitat amb el text citat anteriorment no es obligatòria, però a títol orientatiu es correspondria amb:

Grup: G (Vials i pistes)

Subgrup: 6 (Obres vials sense qualificació específica)

Empreses de nova creació:





D'acord amb la previsió de la LCSP, les empreses de nova creació declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb 2 anys d'experiència i un encarregat amb experiència mínima en 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

Adscripció de mitjans materials i personals:

L'empresa contractista haurà de nomenar un cap d'obra (amb titulació d'enginyer, arquitecte, enginyer tècnic o arquitecte tècnic), amb dedicació parcial segons necessitat que serà l'interlocutor davant l'ajuntament per decidir qualsevol tema relacionat amb l'obra.

El contractista informará a l'Ajuntament de les dades de la persona nomenada abans de l'execució del contracte.

L'empresa contractista designarà un encarregat de l'obra amb dedicació plena i exclusiva durant el termini d'execució de l'obra.

L'empresa contractista disposarà del personal especialitzat que calgui per raó dels diferents treballs a executar.

L'empresa contractista designarà un o diversos recursos preventius, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut, que hauran de ser a l'obra i supervisar els treballs indicats al Pla de Seguretat i Salut.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb els articles 145 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació automàtics que es valoraran mitjançant fórmules així com criteris avaluables mitjançant judicis de valor. La puntuació màxima és de 100 punts i es distribueixen de la següent forma:

CRITERI	CONCEPTE	PUNTS
criteri 1	Criteris avaluables mitjançant judicis de valor	fins a 15 punts
criteri 2	Criteris avaluables de forma automàtica	fins a 85 punts
	TOTAL	100 PUNTS

9.1. CRITERI 1: AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (TOTAL DE 15 PUNTS):

Per a la determinació de la valoració de les proposicions tècniques, el licitador haurà d'aportar la documentació justificativa presentant una **MEMÒRIA TÈCNICA** que permeti estimar els criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Es valorarà fins a un màxim de **15 punts** l'oferta tècnica presentada, de conformitat als criteris que s'exposen a continuació i en funció de l'ordre o organització de la informació, adequació/especificitat tècnica, grau de detall, concreció i coherència de la documentació presentada:

1. Programa de treball en forma de diagrama de Gantt on es determini l'ordre d'actuació de cada tram corresponent a les obres objecte del contracte. Aquest diagrama justificarà el termini d'execució de les diferents fases de l'obra. **(màxim 10 punts)**.





2. Anàlisi tècnica i econòmica del projecte a l'efecte d'un òptim control de l'execució de les obres. **(màxim 5 punts).**

En aquest sentit, i per a cada criteri, subcriteri, la puntuació s'assignarà d'acord amb les qualificacions següents:

- Excel·lent: la màxima puntuació
- Molt bona: 4/5 de la màxima puntuació
- Bona: 3/5 de la màxima puntuació
- Suficient: 2/5 de la màxima puntuació
- Insuficient: 1/5 de la màxima puntuació
- Deficient: 0 punts

Forma d'acreditar els criteris avaluables mitjançant judici de valor

A l'efecte d'acreditar els criteris no avaluables mitjançant fórmula, s'aportarà la documentació justificativa que permeti avaluar-los, en les condicions que s'estableixen a continuació:

1. Només es valoraran propostes específicament redactades per a aquesta obra, obviant les generalitats que no es refereixin específicament a l'obra objecte de licitació. No es valorarà la part d'informació facilitada que superi l'extensió màxima fixada que es descriu a continuació.
2. La documentació tècnica corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, estarà formada per una memòria resum respectant l'ordre dels diferents apartats dels criteris avaluables mitjançant judici de valor, en fulls DIN-A4 amb una mida mínima de font 11.

La puntuació de cada oferta vindrà donada per la comparació d'aquesta amb el conjunt de les ofertes presentades. Això s'ha de fer apartat per apartat, tenint en compte que en cada apartat no es valorarà només el seu contingut, sinó també la coherència amb la resta de la proposta.

9.2. CRITERI 2: CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES (TOTAL DE 85 PUNTS):

Els criteris objectius seran els següents:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament	Puntuació
2.1. Millor oferta econòmica	50 punts.
2.2. Ampliació termini de garantia	10 punts.
2.3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres	20 punts.
2.4. Milliores respecte a prestacions ja previstes al projecte executiu	5 punts.
TOTAL	85 punts

Criteri 2.1. Millor oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts)





Es valorarà assignant la puntuació de 50 punts a licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Fórmula que serà d'aplicació:

$$Pec = Pmax * \frac{Import\ millor\ oferta}{Import\ oferta(i)}$$

On:

Pec és la puntuació a obtenir.

Pmax és la puntuació màxima que es pot obtenir.

Import millor oferta és l'import de la oferta més econòmica.

Import oferta (i) és l'import de la oferta a valorar

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

Criteri 2.2. Ampliació termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia addicional a raó de 2.5 punts per any addicional, fins un màxim de 4 anys (10 punts). La garantia s'incrementa respecte els 12 mesos de termini de garantia mínim establert en el present plec. S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

Criteri 2.3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres (fins a un màxim de 20 punts)

Per determinar la reducció del termini màxim d'execució de les obres es valorarà segons el següent criteri:

- Reducció de dies naturals del termini màxim d'execució de les obres, considerant que el termini màxim d'execució de les obres es de **5 mesos** des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Es valorarà a raó de 5 punts per cada setmana, amb un màxim de 4 setmanes (20 punts). Caldrà detallar una breu justificació de la reducció del termini.

Criteri 2.4. Millores respecte a prestacions ja previstes al projecte: (puntuació màxima fins a 5 punts)

2.4.1. Millora en els acabats i paviments proposats a projecte

Es valorarà la millora en l'avançament del fresat, marcat amb senyalització horitzontal i vertical la proposta d'ordenació i circulació de la FASE B, explicitant el detall de l'actuació proposada, entre els carrers Sant Antoni i Sant Rafael, com a urbanisme tàctic de l'actuació global de l'àmbit de la FASE B.

El criteri de puntuació és el següent:





- 5 punts si s'executa la proposta
- 0 punt si no s'executa.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Inicialment no es preveu modificació del contracte, tot i que aquests podria ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és el sr. Manuel Rubio Liria, arquitecte municipal de l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

Sant Fost de Campsentelles, en data de la signatura del document.

Document signat electrònicament.

