


CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y5O 0P39 681F 190C 13BX				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NO	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'expedient de contractació mixta de les obres i serveis d'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 9363/2026, de 9 de juny, va aprovar com a obres de reforma la memòria valorada anomenada "**Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària**" amb un pressupost d'execució material de 65.767,70€, amb el 13% de despeses generals de 8.549,80€ i amb el 6% de benefici industrial de 3.946,06€, resulta un subtotal de 78.263,56€ que amb el 21 % d'IVA, de 16.435,35€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 94.698,91€ Es preveu un termini total d'execució de 3 mesos.
2. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat ha emès, el 16 de juny del 2026, informe tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària**", amb un valor estimat del contracte de 78.263,56€ que amb el 21 % d'IVA, de 16.435,35€, resulta un pressupost base de licitació de 94.698,91€

Tipus de contracte: mixt d'obres i serveis.

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució dels treballs d'ampliació i adaptació dels sistemes de difusió i de repartiment de la cloració de l'aigua de les fonts del Passeig de la Plaça Major de Sabadell, per tal d'assolir un major grau de repartiment i homogeneïtzació de la barreja i dosificació, en relació amb les noves exigències que dimanen de l'aprovació de la nova regulació sobre seguretat sanitària, permetent combinar i optimitzar tres criteris essencials del seu funcionament:

- Garantir la màxima seguretat sanitària.
- Donar resposta a la necessitat d'un ús molt intensiu derivat de la configuració de les fonts i les seves prestacions, accentuat pels forts episodis d'onades de calor i la necessitat de que puguin actuar com a refugi climàtic.
- Reduir i optimitzar el consum d'aigua.

Termini d'execució: està previst un termini d'execució del contracte de 3 mesos.

Divisió en lots: No.

Procediment de licitació: procediment obert simplificat sumari que regula l'article 159.6 de la LSCP.

Criteris de valoració: Establerts a l'informe tècnic pel qual s'impulsa aquesta contractació, en concret en la lletra Y i que a continuació es transcriuen:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
SOBRE ÚNIC		
1.	Baixa econòmica	si 55 punts
2.	Reducció del termini d'execució	si 45 punts
TOTAL		100 punts

3. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra i servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum així com la memòria valorada i l'acta de replanteig de la memòria.
4. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, el 16 de juny del 2026, informe tècnic en relació a l'estabilitat econòmica i la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.
5. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes.
 - Data prevista d'adjudicació per el mes d'agost de 2026.
 - Data d'inici de l'execució material prevista per al mes d'agost de 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària, es preveu pel mes de setembre del 2026.
 - Data de fi de l'execució pressupostària, es preveu pel mes de novembre del 2026.
6. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Decret de l'Alcaldia núm. 1071/2022, del 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per Decret núm. 9638/2022, del 22 de juliol.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y5O 0P39 681F 190C 13BX				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NO	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

c) El Decret de l'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 22 de desembre de 2025.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. En base a l'article 18 de la LCSP, estem davant d'un contracte mixt d'obres i serveis però atès que la prestació principal és la d'obres, el règim jurídic aplicable es determinarà pel contracte d'obres. Per tant, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny.

Únicament es poden subscriure contractes mixtos en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei, que estableix que només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, és a dir, la susceptible de ser lliurada per a l'ús general o del servei corresponent i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, el precepte esmentat preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents, relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2 i 159.6 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat sumari que serà d'aplicació a aquest expedient, atès que es tracta d'un contracte mixt d'obres i serveis, el valor estimat del qual és inferior a 80.000,00€ i no hi concorren criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

4. El plec de clàusules administratives particulars, amb el seu quadre-resum, que s'inclouen a l'expedient, és el tipus aprovat per l'alcaldesa, mitjançant el Decret 1071/2022, del 9 de febrer, amb les modificacions incorporades pel Decret núm. 9638/2022, del 22 de juliol.

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques (inclòs a la memòria valorada aprovada mitjançant Decret 9363/2026, de 9 de juny), el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els

criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

6. L'òrgan de contractació ha d'aprovar l'expedient de contractació i la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars.

8. Els articles 156 a 159 de la LCSP regulen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició i s'exclou tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) la determinació del termini de presentació de les proposicions; 3) el procediment respecte la fase d'examen de les proposicions; 4) el procediment d'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació; 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa; 6) en el procediment obert simplificat sumari, d'aplicació en la present licitació, s'eximeix els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, l'oferta es lliura en un sobre únic i s'avalua segons criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, no es requereix la constitució de garantia i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb allò que preveu l'article 159.6 de la LCSP; 7) pel que fa a tot allò que no estigui previst a l'apartat 6è. de l'article 159, s'aplicarà la regulació general del procediment obert simplificat prevista en aquest article, que contempla, entre d'altres aspectes, que els licitadors han d'estar inscrits al registre oficial d'empreses licitadores estatal o autonòmic.


9. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i, en aquest sentit, estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

10. L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cadascuna de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. Tanmateix, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient. En aquest sentit, consta la justificació de la no-divisió en lots següent, a l'informe tècnic del 16 de juny del 2026: *"Es justifica pel fet que l'execució de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i futura funcionalitat de l'espai. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, especialment en el que fa referència al transport i muntatge de tot el material i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots."*

11. Al quadre-resum s'hi estableixen condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 de la LCSP.

12. La disposició addicional tercera, apartat 3r., fa referència a l'obligació de compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, regulant la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció Municipal.

13. La disposició addicional tercera, apartat 8è., de la LCSP, preveu la necessitat que la secretaria emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y5O 0P39 681F 190C 13BX				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NO	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

14. La disposició addicional segona, apartat 1r. de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde o alcaldessa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrrogues eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

15. D'acord amb el Decret de l'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre, de delegació de competències als tinents i tinentes d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 22 de desembre de 2025. la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes no inclosos al paràgraf anterior (els contractes menors i aquells amb valor estimat inferior a 15.000 euros) i de valor estimat inferior o igual a 140.000 euros correspondrà als tinents d'alcaldesa amb delegació genèrica en l'àmbit material de les competències respectives, sempre que la durada no sigui superior a quatre anys, per tant, en aquest cas la competència li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres i serveis per l'Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable, sens perjudici de l'informe preceptiu que hagi d'emetre la Secretaria General d'aquest Ajuntament exigint per la Disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.