


CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària”

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
SERVEI GESTOR: Urbanisme
Adreça de l'òrgan de contractació: carrer del Sol, n.1, planta 6ª 08201 Sabadell
Telèfon: 93.745 31 89
Adreça de correu electrònic del servei gestor: afajeda@ajsabadell.cat

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor de la memòria valorada: Antoni Serra Monté. Arquitecte. Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat		
Data d'aprovació de la memòria: El tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant decret núm. 9363/2026, de 9 de juny, va aprovar la memòria valorada anomenada “Adequació de les fonts del passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària”	Data de supervisió projecte: No es preceptiu l'informe de supervisió respecte les obres compreses en aquesta memòria valorada (expedient URB/2026/133) atès que el pressupost base de licitació no és igual o superior a 300.000€ ni a 500.000,00€ (IVA exclòs), i no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanqueïtat de l'obra als efectes del que disposa l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública així com l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.	Data de replantejament del projecte: Efectuada l'Acta de replantejament de la memòria valorada en data, 15 de juny de 2026

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

--	--	--

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució dels treballs d'ampliació i adaptació dels sistemes de difusió i de repartiment de la cloració de l'aigua de les fonts del Passeig de la Plaça Major de Sabadell, per tal d'assolir un major grau de repartiment i homogeneïtzació de la barreja i dosificació, en relació amb les noves exigències que dimanen de l'aprovació de la nova regulació sobre seguretat sanitària, permetent combinar i optimitzar tres criteris essencials del seu funcionament: a) Garantir la màxima seguretat sanitària. b) Donar resposta a la necessitat d'un ús molt intensiu derivat de la configuració de les fonts i les seves prestacions, accentuat pels forts episodis d'onades de calor i la necessitat de que puguin actuar com a refugi climàtic. c) Reduir i optimitzar el consum d'aigua.	
Contracte mixt: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Tipologia de contracte mixt: Obres i serveis, amb l'obra com a prestació principal.	
Codi CPV: 45232000-2	Descripció CPV: Obras auxiliares para tuberías y cables
Codi CPV: 50510000-1	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Adequar la instal·lació de les fonts a la nova normativa sobre prevenció de la legionel·la vigent amb posterioritat a la seva construcció, i conjugar la necessitat de garantir la màxima seguretat sanitària, amb la utilització intensiva de les fonts durant el període d'estiu i en els episodis d'onada de calor; i alhora, optimitzar i reduir el consum d'aigua potable.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Socials: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en l'espai públic, en concret en l'àmbit del Passeig de la Plaça Major. Mediambientals: L'estalvi de consum d'aigua .

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica pel fet que l'execució de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i futura funcionalitat de l'espai. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics, especialment en el que fa referència al transport i muntatge de tot el material i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.			
LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

2.
3.
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 78.263,56€	Total 16.435,35€	Total 94.698,91€

El desglossament del pressupost d'execució per contracta és el següent:

NETEJA I DESINFECCIÓ CANALS	20.100,84€
NOVA CANONADA RECIRCULACIÓ	12.783,86€
SUBSTITUCIÓ PEDRES PAVIMENT	20.341,00€
SUBSTITUCIÓ DE SUPORTS	12.542,00€
Pressupost d'execució material	65.767,90 €
Benefici industrial 6%	3.946,06 €
Despeses generals 13%	8.549,80 €
Subtotal	78.263,56 €
IVA del 21%	16.435,35 €
Total pressupost d'execució per contracta	94.698,91 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	78.263,56€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€

Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	78.263,56€
Mètode de càlcul: D'acord amb el document "Amidaments i Pressupost" de la memòria valorada. Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'han pres com a referència els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient d'indirectes del 5,0%.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: Preu alçat.
S'admet variació de preus per objectius: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100%	94.698,91€		
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Contracte pluriennal: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Total (IVA inclòs)
2026	501 1510 60903	20210000021	202620016944000	94.698,91€
Forma de pagament: -certificacions mesnuals.				
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.				
Òrgan de contractació	Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció general	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Urbanisme	CODI DIR 3	LA0021877	

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)


Termini: 3 mesos. En el moment d'inici de les obres l'adjudicatari haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el projecte "as-built" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres
Inici previst de les obres: Agost 2026. Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

Fórmula:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
--	--


O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	<p><u>Implantació a l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació de la memòria tècnica i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.</p> <p>Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, així com la neteja i evacuació de deixalles.</p>
2.	<p><u>Serveis provisionals:</u></p> <p>El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions pel subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres instal·lacions provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.</p>

3.	<p><u>Magatzem i aplec de material:</u></p> <p>El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i, a càrrec seu, els magatzems que calgui per a assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.</p> <p>A mesura que es facin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o no tinguin emparament en l'obra.</p> <p>Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.</p> <p>Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplecs, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.</p>
4.	<p><u>Senyalització i protecció de l'obra:</u></p> <p>Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.</p> <p>El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.</p> <p>Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera que si afectessin el trànsit general.</p> <p>El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.</p> <p>Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites s'abonaran en la manera que s'estableixi a la memòria tècnica d'obres base del contracte o, si s'escau, al Pla de seguretat i salut en el treball. Si no n'estableix, seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.</p>
5.	<p><u>Rètol/s indicatiu/s de l'obra:</u></p> <p>L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150 x 150 cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.</p>
6.	<p><u>Aportació d'equip i maquinària:</u></p> <p>El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

7.	<p><u>Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:</u></p> <p>La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats al Plec de prescripcions tècniques de la memòria.</p> <p>L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.</p> <p>El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1,50% de l'import del PEC.</p>
8.	<p><u>Gestió de residus:</u></p> <p>El contractista haurà d'aportar, abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa com de terres o altres.</p>
9.	<p><u>Acta notarial:</u></p> <p>En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans de l'inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels paviments a l'entorn de l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.</p>
10.	<p><u>Plànols AS BUILT d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:</u></p> <p>Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document AS-BUILT final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.</p>
11.	<p><u>Documentació final d'obra:</u></p> <p>El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document AS BUILT de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents AS BUILT es lliuraran en format editable (arxius DWG, WORD). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'AS BUILT de final d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions.</p>

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	<p>Durant la jornada laboral sempre hi haurà el recurs preventiu a l'obra.</p>
2.	<p>El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, un encarregat amb dedicació a temps complet a l'obra i un cap d'obra.</p> <p>Encarregat amb dedicació complerta a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 80.000,00€, IVA exclòs, cadascuna.</p> <p>Cap d'obra, que haurà de ser un tècnic mitjà o tècnic superior. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en com a mínim una obra de similars característiques a la que és</p>

<p>objecte d'aquesta licitació (instal·lacions reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall), per un import mínim de 80.000,00 €, IVA no inclòs, cadascuna, en els darrers 5 anys.</p>
--


R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	<p><u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</u> El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.</p> <p>- <u>Tipologia:</u> social</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duen a terme, així com comunicar qualsevol variació que es produeixi en relació amb els llocs de treball durant la vigència del contracte. Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan s'escaigui, mitjançant les certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte es donarà compliment a les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de seguretat i protecció de la salut al lloc de treball, de les condicions de treball i de la prevenció de riscos laborals.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> En el marc dels treballs a realitzar hi intervenen treballadors de l'empresa contractista subjectes a unes condicions de treball específiques (subjecció en alçada, ús d'eines específiques, etc.), per tal de mitigar qualsevol risc per a llur seguretat i salut, en les fases de treballs en altura, i és, per tant, necessari que aquesta intervenció es faci en plena garantia de la seguretat i la salut, i que l'Ajuntament disposi de mitjans de control per avaluar-ne el compliment.</p>
2.	<p><u>Condició establerta en aplicació de l'article 202.2 LCSP:</u> Una de les prestacions principals a realitzar dins del cicle de vida d'aquesta obra és la gestió dels residus derivats de la seva execució, com ara ferralla, runa o altres materials sobrants que es generin quan es retirin les instal·lacions i estructures existents. Per aquest motiu, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, que el contractista haurà de complir, la minimització i el reciclatge dels materials sobrants de l'obra susceptibles de reciclar. Addicionalment, i vinculat als tràmits administratius de l'obra, s'estableix que tots els documents que siguin necessaris seran presentats pel contractista de manera telemàtica i es reduirà l'ús de documents en paper al mínim indispensable, i únicament en paper reciclat, a fi de reduir-ne l'impacte ambiental.</p> <p>- <u>Tipologia:</u> mediambiental</p> <p>- <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar abans de la recepció de l'obra.</p> <p>- <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> En el marc de l'obra l'empresa contractista genera una quantitat important de material que cal procedir a reciclar, reutilitzar i recuperar el màxim possible. Així mateix, cal promoure que tots els tràmits administratius vinculats a l'execució de l'obra que porti a terme el contractista es facin per via telemàtica, i que, aquells en què sigui indispensable fer en format paper, s'utilitzi paper reciclat.</p>

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

SI NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, controlant i supervisant l'execució de l'obra, controlant l'acompliment de la planificació, coordinant els treballs amb diferents industrials i subcontractats, efectuant càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, controlant el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, controlant els materials, els mitjans i la maquinària d'obra, controlant la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra a temps complet.

Admissió pagament directe a subcontractistes

SI NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
2 La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista a l'apartat anterior.	Lleu	Es sancionarà amb advertiment i amonestació, quan sigui la primera vegada, i amb multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs), les consecutives.
3 La reiteració d'una falta lleu	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4 L'incompliment dels requeriments efectuats durant el termini de garantia.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 L'incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes al Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb els articles 201 i 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

6	L'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista, tal i com regula l'article 193.3 de la LCSP.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La paralització de les obres per motius imputables al contractista i no justificats	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu (IVA exclòs) fins al 5% del preu (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria i en el pla d'obres	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), així com amb la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)


Import mínim assegurat: 200.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Antoni Serra Monté, coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat	Tomàs de Castro Borregan, coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics i administratius de Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació	Estela Figuerola Garcia, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat o Antònia Pozas Torres, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació.
Vocal	Marta Vicens Núñez, Arquitecta superior del Servei de Planificació Urbanística	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretària de l'Ajuntament de Sabadell	Anna Fajeda Ripoll, Responsable d'equip de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat. Marisa Martos Cerrillo, tècnica superior en dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat
Vocal d' Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, Viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació:
<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: afajeda@gmail.com	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i dels criteris avaluable per fórmula)	El segon dia hàbil posterior al de la fi del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

Y.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Sí	55
2. Reducció del termini d'execució	Sí	45
		100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 55 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de la memòria, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Reducció del termini d'execució (puntuació màxima fins a 45 punts)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No reducció del termini d'execució	0 punts
Reducció del termini d'execució en 15 dies naturals:	15 punts
Reducció del termini d'execució en 1 mes:	30 punts
<u>Reducció del termini d'execució en 1 mes i 15 dies naturals</u>	<u>45 punts</u>

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que redueixen el termini d'execució previst fins a un màxim del 50% per tal d'afavorir la reducció de l'impacte dels treballs en l'espai públic i el temps d'aturada de les fonts.

Les propostes presentades seran vinculants i obligacions essencials del contracte, sense perjudici de les decisions de la propietat i la direcció de l'obra.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: : Annex 4

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

Críteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1. Baixa econòmica: a informar a l'Annex 4
2. Reducció del termini d'execució: a informar a l'Annex 4

Z.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma acumulativa les dues condicions següents.

1. En relació amb el preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:
 - En cas que concorri un sol·licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
 - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
 - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.
 - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2. En relació amb els restants criteris d'adjudicació diferents del preu:
 - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.
 - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):
 $P1 + P2 + P3,$

	<p>essent,</p> <p>P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1</p> <p>P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2</p> <p>P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3.</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$</p> <p>3. Conclusió:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3.	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA.- TERMINI GARANTIA (Clàusula 53)

Termini garantia: 12 mesos.

BB.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Antoni Serra Monté, Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat

CC.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)


1.	No se'n preveuen
2.	
3.	

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 51 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

<p>Òrgan competent en els procediments de recurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
<p>Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes</p>
<p>Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Urbanisme</p>
<p>Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell</p>
<p>Telèfon: 93 745 31 89</p>
<p>Adreça de correu electrònic: afajeda@gmail.com</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 5E1K 5049 3U6X 2472 0D5G				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2026/137	DOCUMENT NÚM.	URB1AI01NF	DATA	16-06-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POSS mixt Obres i serveis per l'adequació de les fonts del Passeig de la plaça major de Sabadell a la nova normativa sobre seguretat sanitària				

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d'obligació legal o per raó d'interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Signat: