

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, DE LA MEMÒRIA I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DELS POLÍGONS 2 I 3 DEL PLA PARCIAL SAGRADA FAMÍLIA

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, mitjançant informe del dia 13 de maig de 2026, va proposar la tramitació del contracte de les obres d'urbanització dels polígons 2 i 3 del pla parcial Sagrada Família.
2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució del dia 28 de maig de 2026, va incoar l'expedient de contractació i va designar instructor del mateix.
3. L'expedient incorpora l'acta de replanteig i també un informe tècnic de supervisió del projecte.
4. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 4 de juny de 2026, en relació amb la possessió i disposició dels espais on es projecta executar l'obra.
5. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'urbanització dels polígons 2 i 3 del pla parcial Sagrada Família.

Les obres estan incloses en el document Projecte d'urbanització del pla parcial Sagrada Família (actualització de pressupost de serveis), aprovat per la Junta de Govern Local del dia 17 de març de 2026.

- Pressupost de licitació del contracte: El pressupost de licitació és de dos milions sis-cents vint-i-tres mil set-cents quaranta-vuit euros amb nou cèntims (2.623.748,09 €), IVA inclòs.
- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-vuit mil tres-cents vuitanta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (2.168.386,85 €), IVA no inclòs. Aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de quatre-cents cinquanta-cinc mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (455.361,24 €).
- Termini d'execució: dotze (12) mesos.
- Classificació CPV 2008: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

6. La Interventora municipal ha expedit un certificat en el qual acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a l'aprovació de l'expedient de contractació a les aplicacions números 26.15121.60962 (2026/2/INVER/42) i 26.15121.60963 (2026/2/INVER/43) del pressupost municipal vigent.

7. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe jurídic, en data 19 de juny de 2026, en el qual conclou que l'expedient de contractació de les obres d'urbanització dels polígons 2 i 3 del pla parcial Sagrada Família, s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació del sector públic.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contractes d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, d'ara endavant), per la qual cosa es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut contempla els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte a la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert, amb pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 156 i següents de l'LCSP.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloses sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en tots l'objecte del contracte.

També s'acompanya a l'expedient de contractació la memòria justificativa, d'acord amb l'article 63.3, lletra a) de l'LCSP.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria reguladora del contracte de les obres d'urbanització dels polígons 2 i 3 del pla parcial Sagrada Família.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa del contracte de l'obra, amb un pressupost màxim de licitació de dos milions sis-cents vint-i-tres mil set-cents quaranta-vuit euros amb nou cèntims (2.623.748,09 €), IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-vuit mil tres-cents vuitanta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (2.168.386,85 €), IVA no inclòs. Aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de quatre-cents cinquanta-cinc mil tres-cents seixanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (455.361,24 €).

La despesa s'imputarà a les aplicacions pressupostàries números 26.15121.60962 (2026/2/INVER/42) i 26.15121.60963 (2026/2/INVER/43) del pressupost municipal vigent.

L'execució de l'obra constitueix un cas d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, passant a ser el mateix destinatari de l'operació, l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb allò que preveu l'article 84a.U.2n.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

Tercer. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany