

| FITXA DE SOLAR QUE VA A CONCURS INDIVIDUAL   |                   |  |                        |
|--|-------------------|--|------------------------|
| <b>Dades bàsiques del solar</b>  |                   |  | <b>GSIT: RK866TLX7</b> |
| <b>Municipi:</b> MÓRA LA NOVA  |                   |  |                        |
| <b>Adreça:</b> C/ IMPERIAL TÀRRACO, 11   |                   |  |                        |
| <b>Ref. Cadastral:</b> 3227303CF0532G0001UA  |                   |  |                        |
| <b>Registre de la Propietat de Falset</b>  |                   |  |                        |
| <b>Tom:</b> 1113   | <b>Llibre:</b> 61 | <b>Foli:</b> 28  | <b>Finca:</b> 3276     |
| <b>Cartografia cadastral:</b><br><a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Fons mapa d'Espanya</a>  |                   | <b>Dades cadastrals:</b><br><a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Consulta i certificació de bé immoble</a> |                        |
| <b>Titular registral del sòl:</b> INSTITUT CATALÀ DEL SÒL  |                   |  |                        |
| <b>Qualificació del sòl:</b> Residencial plurifamiliar Volumetria específica, Bloc lineal (clau UZ 17)   |                   |  |                        |
| <b>Nombre d'habitatges estimat:</b> 8 segons certificat urbanístic, sense perjudici de la possible aplicació de l'apartat 1bis de la Disposició addicional Vint-i-quatre del text refós de la Llei d'urbanisme (resultat de dividir el sostre edificable per la ràtio de 70 m <sup>2</sup> )   |                   |  |                        |
| <b>Superfície aproximada del solar:</b> 529,56 m <sup>2</sup> segons planejament i Registre  |                   | <b>Sostre potencial aproximat:</b> 814,73 m <sup>2</sup> st segons planejament                                   |                        |
| <b>Responsable del procediment d'adjudicació dels habitatges:</b> el promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives  |                   |  |                        |
| <b>Sistema urbanístic d'equipament (allotjament):</b> No   |                   |  |                        |
| <b>Es requereix aparcament:</b> D'acord amb la Disposició addicional Vint-i-vuitena del Text refós de la llei d'urbanisme, la persona promotora resta exempta de construir places d'aparcament sense necessitat de modificar el planejament. No obstant això, si el planejament vigent ho determina justificadament, l'ajuntament pot exigir, en el tràmit de la llicència, la construcció de places d'aparcament associades als habitatges (1 plaça d'aparcament per habitatge, segons planejament vigent). |                   |  |                        |
| <b>Informació complementària</b>   |                   |  |                        |
| <b>Observacions:</b> Bloc lineal aïllat plurifamiliar de PB+3 i ARM 12 m. Fondària màxima edificable segons plànol d'ordenació del Pla Parcial. S'admet una planta soterrani amb ocupació igual a la resta de plantes. Sostre potencial pot ser 100% habitatge d'acord amb la <i>Modificació puntual del Pla parcial urbanístic S-10</i> .   |                   |  |                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Càrregues i/o servituds detectades: No</li> <li>• Obres d'urbanització pendents d'execució: No consten</li> <li>• Edificacions o instal·lacions existents: No</li> <li>• Gestions administratives pendents (registre de la propietat, cadastre, etc.): No</li> <li>• Accés al solar: Fàcil</li> <li>• Limitacions topogràfiques: No</li> </ul>  |                   |  |                        |

- Altres: Solar situat dins de zona inundable geomorfològicament (ZIG). S'han executat obres d'adequació previstes al Pla Parcial.

**Industrialització:** possible

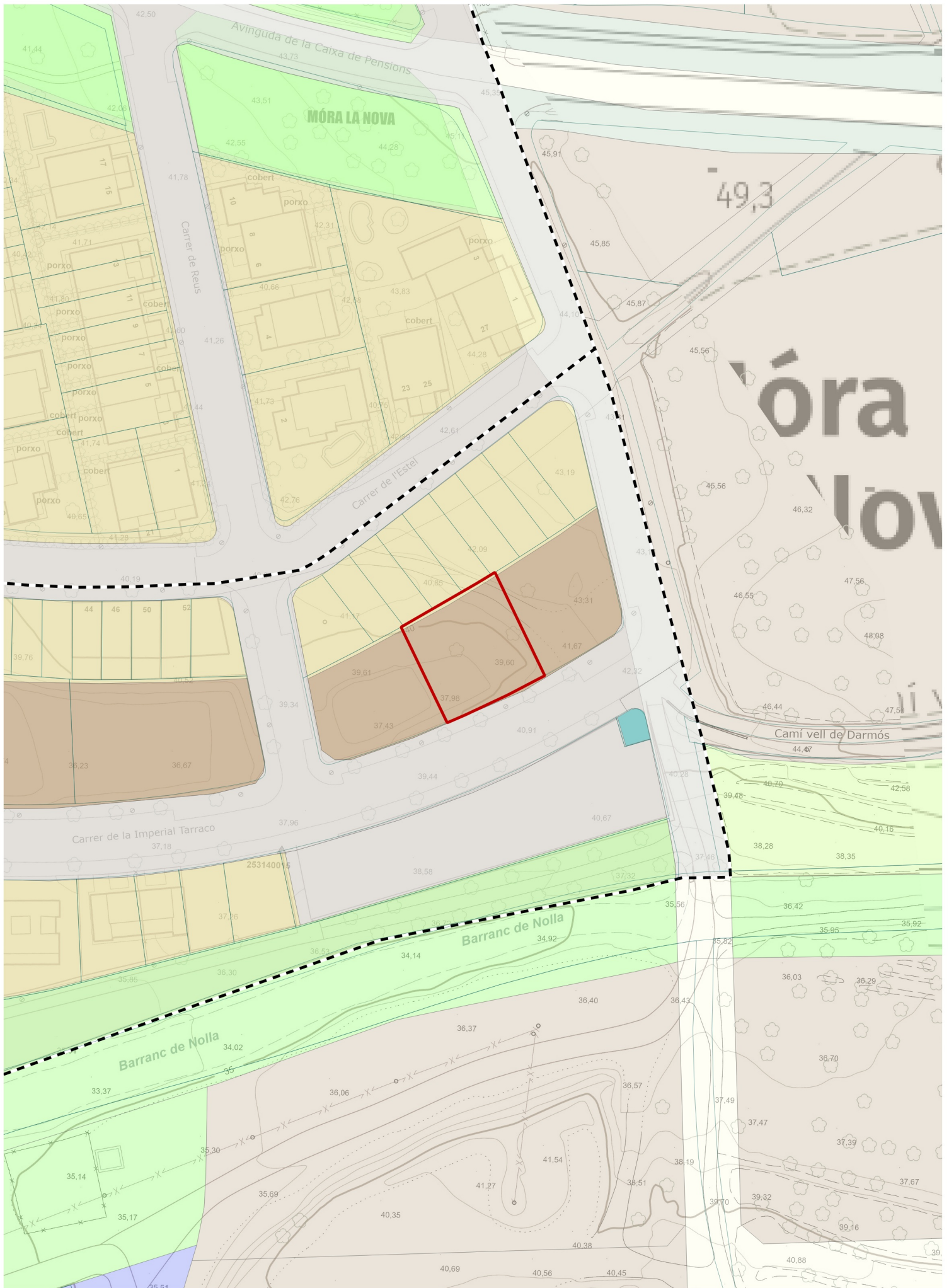
**Valoració dret de superfície:** 78.173,34 €

**Volum anual de negocis:** 64.000,00 €

| Àmbit | Renda màx. €/m <sup>2</sup> habitatge | Subv. dif. renda €/m <sup>2</sup> habitatge | Renda màx. €/m <sup>2</sup> annexos | Subv. dif .renda €/m <sup>2</sup> annexos |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 4     | 6,82                                  | 4,11  | 3,41                                | 2,06                                      |

Nota: aquesta informació és merament orientativa i no té valor jurídic.

## **ANNEX 1: PLÀNOL DE SITUACIÓ**



Adreça: C/ Imperial Tàrraco, 11  
 Municipi: Móra la Nova  
 Referència cadastral de la parcel·la: 3227303CF0532G

- Referència cadastral del solar
- Parcel·les cadastrals
- Àmbit de gestió aprovat
- Planejament derivat aprovat

1:1.000

**ANNEX 3: CERTIFICAT CADASTRAL**

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3227303CF0532G0001UA

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL IMPERIAL TARRACO 11 Suelo PP S10 L'ESGLÉSIA-PRC. 06 43770 MORA LA NOVA [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026]

36.936,41 €

Valor catastral suelo:

36.936,41 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

## Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
INSTITUT CATALA DEL SOL

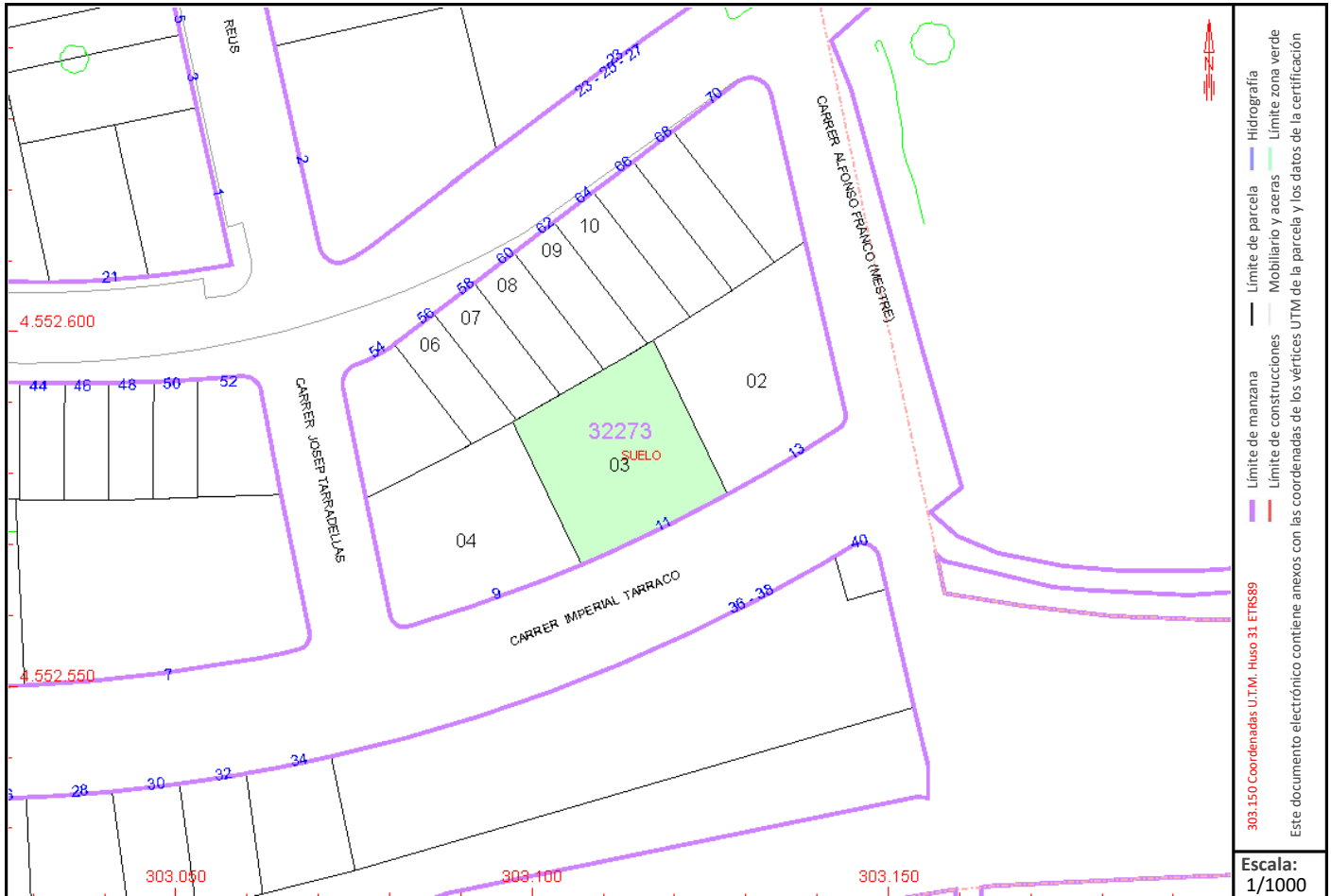
NIF/NIE  
Q0840001B

Derecho  
100,00% de propiedad

Domicilio  
CL CORSEGA 273  
08008 BARCELONA [BARCELONA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 530 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DEPARTAMENT DE TERRITORI HABITATGE I TRANSICIO ECOLOGICA

Finalidad: inv jur

Fecha de emisión: 24/04/2026

