



Ajuntament
de **Gelida**

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER LA REHABILITACIÓ DEL POU III DEL PUIG AL MUNICIPI DE GELIDA.

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatiu a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar les obres contemplades en el memòria tècnica de "*Projecte de rehabilitació del pou III del Puig al municipi de Gelida*", redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Marc Alsina Martí, núm. col·legiat 22775, aprovada per la Junta de Govern local en data 24 d'octubre de 2024.

L'objecte del present projecte és definir les actuacions per recuperar total o parcialment la capacitat productiva d'extracció un cabal considerable del pou III del Puig.

Actuacions proposades

Les actuacions contemplades en aquest projecte es proposen per recuperar l'activitat del pou III del Puig de Gelida. En concret es proposa:

- Diagnòstic inicial.
Aquest diagnòstic es realitzarà abans de la rehabilitació. Inclourà:
 - Inspecció videogràfica per obtenir les característiques constructives del sondeig, estat de conservació, tipus d'entubació i diàmetre, posició dels trams filtrants, grau de reblliment, incrustació i corrosió, trencaments, profunditat total, ... Es realitzarà amb una unitat de reconeixement de sondejos amb l'ús d'una càmera de vídeo submergible, una sonda calíper, una sonda de verticalitat, una sonda de qualitat i una sonda elèctrica.
 - Assaig de bombament, de tipus escalonat, per a l'obtenció dels paràmetres del bombament.
 - Anàlisi de la informació i conclusions.
- Rehabilitació del pou mitjançant tecnologia Aqua Freed.
La tècnica Aqua Freed es fonamenta en la injecció de CO2 en fase líquida, aconseguint tres efectes diferents: mecànic, químic i bacteriostàtic. inclou tres fases:
 1. Desmuntatge de la bomba i adaptació del capçal del pou.
 2. Raspatllat previ a l'interior de la canonada de revestiment.
 3. Injecció de CO2 líquid
- Reentubació del pou (en cas que sigui necessari)
En el cas que, fruit del diagnòstic, es conclouï que la canonada de revestiment del pou es troba en mal estat estructural i/o de conservació, s'aprofitarà l'actuació per a la reentubació del pou, amb l'objectiu d'aconseguir una correcta recuperació del pou.



Ajuntament
de **Gelida**

La zona filtrant de la nova canonada es col·locarà enfront dels trams ranurats de la canonada original.

Tenint en compte les dimensions de l'equip de bombeig i la profunditat original del pou, les característiques de la nova entubació són les següents:

Longitud total: 180 m

Diàmetre interior: 300 mm

Gruix: 6 mm

Tipus de canonada: Acer al carboni

Tipus de tram filtrant: Acer al carboni filtrant

Posició de trams filtrants: els del pou, s'estima uns 60 m (120 - 180m)

– Diagnòstic final.

Un cop finalitzats els treballs de rehabilitació del pou, es procedirà a executar un nou diagnòstic amb dos objectius:

1. Reconeixement dels resultats obtinguts després del tractament del pou.
2. Obtenció de les característiques hidràuliques de l'aqüífer que permetin determinar el funcionament òptim de la captació.

Aquest diagnòstic serà anàleg a l'inicial i constarà, per tant, de les següents etapes:

- Inspecció videogràfica i geofísica del sondeig per verificar els resultats del tractament.
- Muntatge de l'equip de bombament.
- Assaig de bombament per a l'obtenció de les característiques hidràuliques.

– Instal·lació de sistemes de mesura i telecontrol.

Adicionalment a la rehabilitació, el pou s'equiparà amb la instrumentació necessària per garantir un correcte seguiment dels principals paràmetres de funcionament del pou, amb l'objectiu de garantir-ne una explotació òptima al llarg del temps, i identificar amb antelació problemàtiques associades.

La instal·lació projectada s'ha dissenyat per al control de les següents variables:

- Hidràuliques
 - Pressió impulsió
 - Cabal impulsió
 - Nivell del pou
- Elèctriques
 - Tensió
 - Corrent
 - Potència activa i reactiva
 - Energia
 - Factor de potència del consum elèctric de la bomba
 - Freqüència dels variadors

Per realitzar aquest control s'instal·laran els següents sensors:

- Pel control de nivells i pressions
- Pel control de cabals
- Pel control de variables elèctriques



Codi Segur de Verificació:
b6d1982a-9310-4cee-9de0-4af165a4110a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_27474530
Data d'impressió: 30/06/2026 12:25:03
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 05/03/2026 12:02



Ajuntament
de **Gelida**

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Gelida en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus d'obra.

Els treballs a realitzar queden detallats en el projecte tècnic i el seu plec de prescripcions tècniques (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la legislació que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45231110-9 Treballs de construcció de col·locació de canonades
- 45231300-8 Treballs de construcció de canonades d'aigua i aigües residuals
- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
- 50512000-7 Serveis de reparació i manteniment de vàlvules

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el moment de la seva construcció, el pou Puig III era capaç d'extreure un cabal considerable. No obstant, en els últims anys s'ha observat una disminució en el seu cabal, acompanyada d'un augment de la terbolesa. En conjunt, aquesta situació suposo una menor garantia d'abastament.

Aquesta situació pot estar associada, entre altres, a processos de corrosió, creació de biofilm, mobilització de fins i precipitats de sals minerals, que poden afectar tant a les reixetes d'entrada d'aigua, com a la resta de l'entubat, filtres de graves, entorn més pròxim de l'aqüífer i a la pròpia electrobomba.

Per aquest motiu, es justifica la necessitat de les realització de les obres descrites en la projecte tècnic aprovat.

Durada del contracte

Segons l'establert en el projecte tècnic la duració prevista per a la realització de les obres contingudes es fixa en 6 setmanes a partir de la data de signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

Classificació del contractista

Segons art. 77.1.a) LCSP no s'exigirà cap classificació a les empreses licitadores, ja que el pressupost de contracte (IVA exclòs) no supera la xifra de 500.000 euros.

Codi Segur de Verificació:
b6d1982a-9310-4cee-9de0-4af165a4110a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_27474530
Data d'impressió: 30/06/2026 12:25:03
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 05/03/2026 12:02



Ajuntament
de **Gelida**

La classificació, tot i no ser exigible, és la següent:

Grup E – Hidràuliques
Subgrup 1 – Abastaments i sanejaments
Categoria 1 –

Import de licitació

El projecte tècnic detalla els pressupost d'execució material de les obres, així com el de contracte i licitació:

El pressupost total de les obres en conjunt s'estima en el següent:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	69.484,95 €
13% PEM Despeses Generals	9.033,04 €
6% PEM Benefici Industrial	4.169,10 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	82.687,09 €
21% IVA	17.364,29 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	100.051,38 €

El present Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs ascendeix a la quantitat de: cent cinquanta-un euros amb trenta vuit cèntims (100.051,38 €).

El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensual, prèvia certificació signada per la direcció facultativa de les obres, i contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Gelida, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

Requisits de solvència

Atenent al valor estimat del contracte, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, conforme a l'article 159.6 (apartat b) a tenor del tipus de procediment. No obstant, cal fer constar la distinció entre l'exempció d'acreditat la solvència i el fet que les empreses licitadores hagin de tenir, igualment, la solvència adequada per fer front a determinats tipus de contractes. En aquest, en concret, s'exigeix la següent solvència:



Ajuntament
de **Gelida**

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al valor estimat del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la polissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres i instal·lacions realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les



Ajuntament
de **Gelida**

empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159, els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

- **Criteris avaluables de manera automàtica:**

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en un únic sobre (Documentació administrativa i proposició), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 82 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació, mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Punts (PE)} = \text{puntuació màxima} \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntea}$$

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Ajuntament
de **Gelida****Criteri 2: Ampliació del termini de garantia.** Fins a 6 punts

Es valorarà l'ofertament d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert en el projecte/memòria, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Ampliació del termini de garantia establert en 1 any	Puntuació
Ampliació d'1 any (1 +1 any) del termini de garantia	3 punts
Ampliació d'2 anys (1 +2 anys) del termini de garantia	6 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució. Fins a 12 punts

Aquest criteri caldrà justificar-lo motivadament amb la presentació d'un pla de treball.

En el supòsit que la reducció de termini no estigui justificada adequadament i suficientment en el pla de treball, o que s'hi plantegin actuacions constructivament impossibles, aquesta no serà considerada.

Es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte el termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de termini màxim d'execució	Puntuació
Reducció d'1 setmana	6 punts
Reducció de 2 setmanes	12 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte mediambiental. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Gelida.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant el termini d'execució de les obres que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses



licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
		21 %		
Ampliació del termini de garantia		<input type="checkbox"/> 1 any = Ampliació d'1 any (1 + 1 any) <input type="checkbox"/> 2 anys = Ampliació d'1 any (1 + 2 anys)		
Reducció del termini d'execució		<input type="checkbox"/> Reducció 1 setmana <input type="checkbox"/> Reducció 2 setmanes		

Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

1. Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
3. Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
4. Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



Ajuntament
de **Gelida**

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en la LCSP.

Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Donat que els elements constitutius del contracte es troben en l'àmbit de la via pública, o soterrats, no es requereix la realització conjunta d'una visita entre els licitadors i els responsables tècnics de l'Ajuntament. Tractant-se d'espais públics, les licitadores podran



Codi Segur de Verificació:
b6d1982a-9310-4cee-9de0-4af165a4110a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2025_27474530
Data d'impressió: 30/06/2026 12:25:03
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- FRANCESC XAVIER MORENO CATALAN (SIG) (Coordinador de l'Àrea d'Urbanisme i Serveis Territorials), 05/03/2026 12:02



Ajuntament
de **Gelida**

visitar-los pel seu compte. En cas que es faci una visita per 'motu proprio', l'ús d'imatges serà sempre responsable, amb finalitat no comercial i vàlida, entre d'altres, per elaborar la proposta de licitació.

Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Gelida a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de Gelida.