

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT EN EQUIPAMENTS PÚBLICS I ACTIVITATS MUNICIPALS

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV).....	2
3. LOTS.....	2
4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE.....	3
5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP) ..	4
6. SUBROGACIÓ.....	5
7. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE	5
8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	5
9. PRESSUPOSTBASE DE LICITACIÓ.....	5
10. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE	11
11. REVISIÓ DE PREUS	12
12. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU.....	12
13. DURADA DEL CONTRACTE	12
14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA	12
15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	21
17. SUBCONTRACTACIÓ.....	22
18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	22
19. VISITA OBLIGATÒRIA ALS EDIFICS I DEPENDÈNCIES.....	23
20. PENALITATS.....	23

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 2 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació de:

- Servei de vigilància i seguretat dels edificis de titularitat municipal de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i l'Àrea de Serveis a les Persones.

- Servei de vigilància i seguretat amb caràcter puntual i extraordinari en d'altres edificis i espais de titularitat municipal per activitats i/o serveis segons necessitats, així com qualsevol altre dispositiu de seguretat temporal en aquells altres edificis o equipaments de competència municipal on, per raons conjunturals de celebració d'actes públics extraordinaris i/o previsió de gran afluència de persones.

El servei de vigilància i seguretat és sense arma.

Els serveis esporàdics es podran prestar els set dies de la setmana (de dilluns a diumenge), en els 365 dies de l'any i en horari diürn i/o nocturn.

Els serveis descrits fan referència a vigilants de seguretat d'una empresa inscrita en el Registre Nacional de Seguretat Privada o en el corresponent registre autonòmic.

L'adjudicatària es farà responsable única i plenament del compliment de les normes vigents de les empreses de seguretat privada, sobre el personal que designi i de les responsabilitats que poguessin derivar-se de les seves actuacions.

Proveïdora única per raons d'exclusivitat: NO

Contracte inclòs en l'annex IV de la LCSP: Sí

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

79714000-2 Serveis de vigilància

79710000-4 Serveis de seguretat

3. LOTS

No es procedeix a dividir el contracte en lots pels motius següents:

Aquest contracte no contempla la seva divisió en lots ni geogràficament o per centres, ni per tipus de prestacions, atès que comportaria el risc de fer la seva execució excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic, posant en risc, tant la necessària homogeneïtat i coordinació en la seva execució, com el normal funcionament del servei públic vinculat.

La divisió del contracte en lots per centres o tipus de serveis, amb una operadora diferent prestant l'objecte del contracte en cada centre elevaria de manera important el risc de perjudicar el normal funcionament del servei en el seu conjunt, degut a les diferents organitzacions, i criteris de direcció del servei que cada operadora pugui tenir, traduïble en la pràctica en possibles diferències de resultats i de qualitats en les prestacions contractades. A més a més, això implicaria destinar recursos actualment no existents a la



Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 3 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Polícia Local a la direcció i supervisió del contracte formalitzat amb cada operadora, a més d'obligar a destinar també recursos a coordinar i garantir la unitat de criteri i d'actuació en tots els equipaments i actes per garantir l'homogeneïtat i coherència del servei amb independència de a quin centre i/o acte s'està prestant.

Cal també tenir en compte que comptar amb una única empresa facilita la mobilitat i adscripció del personal, que resulta molt difícil degut a la manca significativa de personal habilitat com a vigilant de seguretat del que adoleixen les empreses del sector, la qual cosa no seria possible en cas de divisió en lots.

D'altra banda, la divisió en lots en funció de les diferents prestacions que configuren l'objecte del contracte assignant-les a diferents operadores independents elevaria també de manera important el risc de perjudicar el normal funcionament del servei, al fer molt més difícil i onerosa des del punt de vista tècnic les funcions del responsable del contracte i dificultant el treball de les direccions de cada centre en haver de garantir la coordinació diària de les diverses operadores que conviurien durant la vigència del contracte, amb la dificultat afegida de dirimir les responsabilitats relatives al funcionament global del servei i la necessitat de què l'Ajuntament destinés uns recursos dels que no disposa per garantir les funcions i tasques de dirigir i coordinar en cada centre a les diferents operadores.

Finalment, tant per la naturalesa i contingut de les prestacions, com per les consideracions realitzades anteriorment, no es considera convenient dividir en lots cap de les prestacions que integren el contracte ja que l'objecte de cadascuna d'elles no permet una divisió en lots que siguin susceptibles d'utilització o aprofitament independent i alhora constitueixin una unitat funcional.

La contractació conjunta, sense lotificar, permet assolir economies d'escala, per l'optimització de recursos humans i materials respecte totes les prestacions, la qual cosa es tradueix en una reducció de costos per a l'Ajuntament, donant com a resultat un ús més eficient dels recursos públics i un millor servei.

L'estructura del departament de Seguretat Ciutadana no disposa de recursos propis suficients que permetin garantir la direcció, coordinació, supervisió i control dels diferents serveis i contractistes que haurien d'intervenir en el contracte en cas de la seva divisió en lots, posant en perill la correcta prestació del servei públic i fent-la excessivament complexa i onerosa des del punt de vista de la gestió tècnica.

Tot això comporta que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en les prestacions del contracte es puguin maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada en una proveïdora, és a dir, quan l'adjudicatària actuï centralitzant i monitoritzant de forma òptima el contracte i informant a l'Ajuntament de l'estat del contracte.

Així, doncs, el servei està configurat com una única unitat operativa. Atenent l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui pràcticament impossible de gestionar, difícil de controlar i onerosa des d'un punt de vista tècnic.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 4 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Els Serveis de Seguretat Privada en edificis administratius i/o en activitats extraordinàries estan contemplats a la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, al Reial Decret 2364/94, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada així com en posteriors Resolucions i Normatives del Ministeri d'Interior que desenvolupen tant la Llei com el Reial Decret.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí té la necessitat de realitzar el servei de vigilància i seguretat de dos edificis municipals així com d'un nombre indeterminat de serveis de seguretat al llarg de l'any per cobrir circumstàncies puntuals i/o extraordinaris en activitats o serveis i en les que és necessari puntualment el suport de personal de seguretat privada per fer-se càrrec de la vigilància i la seguretat, sense armes.

Pel que fa als serveis esporàdics, l'Ajuntament de Sant Joan Despí organitza, co-organitza i/o col·labora en un gran nombre d'activitats en què és necessari contractar servei de vigilància de seguretat privada per garantir el correcte desenvolupament dels actes i el compliment de la normativa. L'alt nombre d'efectius que aquesta cobertura representa justifica que s'incorpori personal auxiliar per col·laborar amb la Policia Local i amb altres forces d'ordre públic, per tal de cobrir les necessitats de vigilància de seguretat privada durant els esdeveniments socials, juvenils, culturals i festius d'acord a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regularització administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

La finalitat del contracte és, doncs, complir amb els requeriments legals en matèria de prestació de serveis de vigilància i seguretat, per la qual cosa es fa necessària la contractació d'una empresa de seguretat privada que, té per objecte la prestació de serveis de vigilància i seguretat d'instal·lacions i activitats esporàdiques de manera unificada i referenciada, disposant així d'un recurs professional que garanteixi de forma especialitzada el suport i la col·laboració necessaris a l'execució de la seguretat dels edificis com a la seguretat de les activitats i programes municipals que ho requereixin.

5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (art. 116.4.f) LCSP)

L'Ajuntament no disposa dels recursos propis, ni materials ni personals especialitzats necessaris per desenvolupar aquest servei, per executar les actuacions recollides al plec tècnic i proporcionar els serveis esporàdics que s'hi requereixen. De fet, l'Ajuntament no compta amb mitjans personals ni la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, en no estar habilitats per ser vigilants de seguretat, sent un requisit al que obliga la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada (art. 26.1).

Per a donar compliment del seu deure de la prestació d'aquests, es considera imprescindible la seva contractació externa.

En cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en aquest informe. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi municipal.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 5 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



6. SUBROGACIÓ

Hi ha obligació de subrogació d'acord amb el vigent Conveni Col·lectiu estatal de les empreses de seguretat aprovat per Resolució de 8 d'abril de 2026 per la Direcció General de Treball, per al període 2026-2030 amb número de Codi 99004615011982.

7. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ CONTRACTE

El seguiment i execució del contracte anirà a càrrec del Departament de Seguretat Ciutadana i Convivència.

Responsable municipal: Inspector Cap Policia Local Sergio Gimenez Tevar

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) calculat segons preveu l'article 101 de la LCSP és d'un import de **635.847,48€** amb el detall següent:

Pressupost contracte (3 anys)	529.872,90 €
Modificació (20%)	105.974,58€
Total VEC	635.847,48€

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **641.146,21€** l'IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost (IVA no inclòs)	IVA 21%	Total pressupost (IVA inclòs)
529.872,90 €	111.273,31 €	641.146,21 €

Aquest és el límit màxim disponible de despesa que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà també, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DESGLOSSAT:

PRESSUPOST LICITACIÓ	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029	TOTAL
SERVEIS ESPORÀDICS	10.153,43 €	25.099,56 €	26.141,92 €	15.817,12 €	77.212,02 €
Nº Hores	496,5	1184,5	1184,5	688	



Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 6 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Preu / Hora	20,45 €	21,19 €	22,07 €	22,99 €	
SERVEI FIX	66.564,93 €	137.782,61 €	143.236,72 €	74.476,62 €	422.060,88 €
Hores Totals	3519,75	7039,5	7039,5	3519,75	
HLD	3458	6916	6916	3458	
HLN	61,75	123,5	123,5	61,75	
Plus Cap Equip (inclòs en preu servei)	913,28 €	1.890,48 €	1.966,10 €	1.022,37 €	
SERVEI CANÍ	3.600,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	3.600,00 €	21.600,00 €
Hores totals	30	60	60	30	
preu/h	120	120	120	120	
SERVEI DRON	1.500,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	1.500,00 €	9.000,00 €
Hores totals	10	20	20	10	
preu/h	150	150	150	150	
PRESSUPOST IVA NO INCLÒS (3 ANYS)					529.872,90 €
IVA AL 21%					111.273,31 €
PRESSUPOST IVA INCLÒS CONTRACTE					641.146,21 €

En aquest pressupost hi són incloses les despeses relatives a :

- Costos salarials
- Absentisme 9,29 % (a 31.12.2025)
- Uniformitat
- Formació obligatòria
- Previsió riscos laborals
- Altres despeses indirectes: d'assegurances, despeses d'estructura i benefici industrial

SERVEI FIX DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PER CENTRES

a) Previsió d'hores del servei fix

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3ff11367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 7 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



EQUIPAMENT 1						
Edifici	AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ (CASA CONSISTORIAL)					
Jornada	Horari			Dotació de vigilants	Observacions	
Dilluns a divendres	De	7.00h	a	15.00h	1	
Dilluns a divendres	De	15.00h	a	22.30h	1	
Dies Laborables	247					
Total hores Any	3.828,5 hores					
Tipus hores	HLD	3.705 hores				
	HLN	123,5 hores				

EQUIPAMENT 2						
Edifici	ÀREA DE SERVEIS A LA PERSONA					
Jornada	Horari			Dotació de vigilants	Observacions	
Dilluns a divendres	De	8.00h	a	15.00h	1	Cap d'Equip
Dilluns a divendres	De	15.00h	a	21.00h	1	
Dies Laborables	247					
Total hores Any	3.211 hores					
Tipus hores	HLD	3.211 hores				

b) Dades de subrogació segons l'actual empresa prestadora del servei.
S'adjunta document.

c) Càlcul cost:

SERVEI FIX	2026	2027	2028	2029
Costos salarials	66.564,94€	137.782,61€	143.236,72€	74.476,62€
Hores Totals	3.519,75	7.039,5	7.039,5	3.519,75
HLD	3.458	6.916	6.916	3.458
HLN	61,75	123,5	123,5	61,75
Plus Cap Equip	913,28€	1.890,48 €	1.966,10 €	1.022,37€
TOTAL COSTOS SALARIALS (IVA no inclòs) SERVEI FIX				422.060,88 €

SERVEIS ESPORÀDICS DE VIGILÀNCIA

a) Previsió d'hores dels serveis esporàdics de vigilància

Juny- Desembre 2026

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 8 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



PREVISIÓ HORES DE SERVEI ANY 2026 (juliol - Desembre)		
TIPUS HORA	HORES SERVEIS ESPORÀDICS	HORES SERVEIS FIXES
HLD	48	3458
HLN	71	61,75
HFD	309,5	0
HFN	68	0
TOTAL HORES	496,50	3.519,75

Gener – Desembre 2027

PREVISIÓ HORES DE SERVEI ANY 2027 (Gener - Desembre)		
TIPUS HORA	HORES SERVEIS ESPORÀDICS	HORES SERVEIS FIXES
HLD	127	6916
HLN	201	123,5
HFD	493,5	0
HFN	363	0
TOTAL HORES	1.184,50	7.039,50

Gener – desembre 2028

PREVISIÓ HORES DE SERVEI ANY 2028 (Gener - desembre)		
TIPUS HORA	HORES SERVEIS ESPORÀDICS	HORES SERVEIS FIXES
HLD	127	6916
HLN	201	123,5
HFD	493,5	0
HFN	363	0
TOTAL HORES	1.184,50	7.039,50

Gener – juny 2029

PREVISIÓ HORES DE SERVEI ANY 2029 (Gener - juny)		
TIPUS HORA	HORES SERVEIS ESPORÀDICS	HORES SERVEIS FIXES
HLD	79	3458
HLN	130	61,75
HFD	184	0
HFN	295	0
TOTAL HORES	688	3.519,75

b) Preu màxim per tipologia d'hores i categoria (IVA no inclòs)

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 9 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



QUADRE PREUS REFERÈNCIA ANUALS (Conveni + CD + CI)				
	2026	2027	2028	2029
HLD	18,61	19,26	20,02	20,82
HLN	20,95	21,68	22,55	23,44
HFD	20,51	21,21	22,07	22,94
HFN	22,85	23,63	24,60	25,56

Respecte els **SERVEIS ESPORÀDICS** a prestar, el preu del contracte es formula en termes de preus unitaris per les prestacions a realitzar envers a un preu hora segons una mitja ponderada del preu de les hores de les diferents franges horàries resultant el preu ponderat segons any següent:

- Preu/hora servei esporàdic any 2026: 20,45€ (IVA no inclòs)
- Preu/hora servei esporàdic any 2027: 21,19€ (IVA no inclòs)
- Preu/hora servei esporàdic any 2028: 22,07€ (IVA no inclòs)
- Preu/hora servei esporàdic any 2029: 22,99€ (IVA no inclòs)

c) Càlcul cost

SERVEIS ESPORÀDICS	2026	2027	2028	2029
Costos salarials	10.153,43 €	25.099,56 €	26.141,92 €	15.817,12 €
Nº Hores	496,5	1.184,5	1.184,5	688
Preu / Hora	20,45 €	21,19 €	22,07 €	22,99 €
Pressupost IVA no inclòs	10.153,43 €	25.099,56 €	26.141,92 €	15.817,12 €
TOTAL COSTOS SALARIALS (IVA no inclòs) SERVEI FIX				77.212,02 €

El pressupost de licitació s'ha calculat a partir d'un màxim estimatiu tenint en compte els respectius preus/hora, el benefici habitual del sector, la previsió d'hores estimades que s'han considerat necessàries per cobrir els serveis i esdeveniments objecte de contracte i definits en el PPT a partir de les prestacions realitzades en anys anteriors.

En qualsevol cas, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim en atenció a què el cost final del contracte es determina en funció de les necessitats de l'Administració i d'aplicar-hi els preus unitaris corresponents.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST:

Per als càlculs del pressupost s'ha tingut en compte el Conveni Col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per al període 2026-2030 aprovat per Resolució de 8 d'abril de 2026 per la Direcció General de Treball, per al període 2026-2030 amb número de Codi 99004615011982, respecte:

- Jornada de 1.782 hores anuals (art. 52)
- 31 dies de vacances (art. 57)

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 10 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- Plus de treball nocturn: plus d' 1,26 € (art. 43)
- Plus caps de setmana i festius: 1,02 € (art. 43.h)
- Taules salarials (Annex únic)
- Un increment retributiu el 2026 del 3% (art. 47)
- Increments del 3'5% el 2027, del 4% el 2028 i del 4% el 2029.

El pressupost s'ha configurat tenint en compte els serveis que es presten de manera fixa en equipaments municipals, i les activitats extraordinàries realitzades durant l'any 2024/25 relacionades a l'annex 1 del PPT, per tant, es una previsió orientativa que pot tenir variacions en dates, en nombre de persones necessàries o fins i tot que alguna activitat no es realitzi o d'altres es facin per primera vegada.

Es preveu que les possibles modificacions no superin en un 20% la previsió.

Aquesta previsió no estableix cap vincle contractual amb l'adjudicatària. Només és a títol informatiu per poder preveure els costos dels serveis així com el personal necessari al llarg del contracte.

En el cas de què es realitzin activitats en festes assenyalades, es compensarà amb el pagament del plus que correspongui a cada categoria segons estipula el conveni col·lectiu del sector esmentat anteriorment.

Per al compliment de l'art. 100.2 LCSP, es fa constar que dit conveni no fixa cap desagregació per gènere (art. 81), motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de què el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de l'antiguitat dels treballadors/es o altres circumstàncies previstes legalment.

D'acord amb l'art. 309.1 LCSP: "*El pliego de cláusulas administrativas establecerá el sistema de determinación del precio de los contratos de servicios, que podrá estar referido a componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo, o fijarse en un tanto alzado cuando no sea posible o conveniente su descomposición, o resultar de la aplicación de honorarios por tarifas o de una combinación de varias de estas modalidades*".

D'acord amb l'art. 102.4 LCSP, la determinació del preu d'aquest contracte es formula per preus unitaris. En aquest sentit, destacar la Resolució 822/2021, d'1 de juliol, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que reitera la doctrina establerta a la seva Resolució 578/2020, de 7 de maig o 739/2019, de 4 de juliol, segons la qual en els contractes on el preu es determina en termes unitaris, el desglossament del pressupost haurà de fer-se per unitats de preu, sense obligació d'explicitar els costos directes, indirectes o altres eventuals despeses en les que pugui incórrer l'adjudicatari.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris. Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris/hora que comprèn la present contractació.

El preu definitiu serà aquell que resulti dels preus unitaris proposats a la baixa per les licitadores, d'acord amb la seva proposició econòmica, que ha d'indicar sempre com a partida independent l'import de l'IVA a suportar per l'Administració.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 11 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



D'acord amb l'article 309 de la LCSP i atès que el preu del contracte es determina mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Les licitadores presentaran la seva oferta econòmica seguint el model de proposta que s'adjunta al plec. L'oferta en cap cas podrà ser superior al pressupost base de licitació. Aquelles ofertes que l'excedeixin seran rebutjades per l'òrgan de contractació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. En el preu del contracte es considerarà inclòs qualsevol tribut, taxa o cànon que sigui d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

Donat que és un contracte de tracte successiu, amb preus unitaris, l'Ajuntament no s'obliga a esgotar el pressupost, sinó que la despesa efectuada dependrà del nombre de serveis esporàdics que es facin en funció de les necessitats municipals (Disposició addicional 33a de la LCSP).

10. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí pels imports que tot seguit es detallen amb l'IVA inclòs:

Departament	Partida pressupostària	Despesa 2026 (01.07 a 31.12)	Despesa 2027	Despesa 2028	Despesa 2029 (01.01 a 30.06)
Seguretat i Convivència	02-132-22701	86.714,56 €	179.058,95 €	185.658,43 €	96.287,71 €
Alcaldia	13-433-22609	0,00 €	1.400,00 €	1.405,60 €	1.411,22 €
Cultura	09-3382-22701 09-3381-22701	2.500,00	12.387,87 €	13.577,19 €	10.394,95 €
Promoció Econòmica	04-4311-22799	650,00 €	652,60 €	655,21 €	0,00 €
Esports	10-3412-22609	3.500,00 €	6.000,00 €	6.024,00 €	3.050,00 €
Joventut	11-3370-22609	2.235,65 €	4.600,00 €	4.618,40 €	2.253,54 €
Promoció Associativa	25-3385-22799	3.100,00 €	4.100,00 €	4.116,40 €	1.100,00 €
Polítiques d'Igualtat i LGTBI	27-2311-22799	200,00 €	210,00 €	210,84 €	0,00 €
Gent Gran	18-2319-22609	100,00 €	520,00 €	522,08 €	425,00 €
Medi Ambient	20-1723-22799	0,00 €	500,00 €	502,00 €	504,01 €
TOTAL		99.000,21 €	209.429,42 €	217.290,15 €	115.426,43 €

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 12 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



El contracte té una durada de tres anys, que comprèn els exercicis pressupostaris 2026, 2027, 2028 i 2029.

La consignació pressupostària i la consegüent execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant el compromís de consignar en els pressupostos futurs crèdits suficients per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

11. REVISIÓ DE PREUS

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

12. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures electrònica i mitjançant transferències bancària, en els terminis establerts a la normativa vigent amb caràcter mensual.

Pels serveis fixos les factures seran del mateix import a raó de dividir el preu d'adjudicació anual per 12 mesos.

La factura pels serveis esporàdics es presentarà a final de mes, un cop realitzada cada activitat i/o servei i presentat informe del mateix i adjuntant el pressupost conformat pel personal tècnic que ha encarregat els serveis esporàdics.

S'haurà de presentar una factura a mes vençut, pels serveis fixos, i factures pels serveis esporàdics diferenciades segons departament que ha sol·licitat el servei, en les que es desglossarà les hores realitzades en serveis esporàdics.

La factura requerirà l'acceptació per part del responsable del servei i/o activitat, a nom i càrrec a les partides del departament titular de la mateixa.

13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en **tres (3) anys**, a comptar des de la data que s'estipuli en el contracte.

El contracte no serà prorrogable.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA

No serà exigible la classificació de les licitadores per aquest contracte, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.lletra b de la LCSP. No obstant, i d'acord amb el mateix article 77, podrà acreditar-se la solvència mitjançant la classificació següent:

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 13 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Grup: M
Subgrup: 2) Serveis de seguretat, custòdia i protecció
Categoria: 4

Les empreses que es presentin a la licitació hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans i amb els requisits següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament."

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: La licitadora haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum de negoci que ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclusos

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Forma d'acreditació: En base a l'article 90 LCSP:

- a) **Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte** en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència dels poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 14 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- b) Disposar, dins de la seva estructura empresarial i de manera estable, d'un/a Director/a d'operacions i d'un/a Director/a de Recursos humans, ambdós amb una experiència de mínim 3 anys en empreses del sector de les empreses de seguretat.
Justificació: en tractar-se d'un contracte on es gestionarà personal especialitzat, el de vigilants de seguretat, i amb força rotació de personal, es considera que l'adjudicatària ha de mostrar solidesa suficient en l'estructura d'empresa a l'hora de disposar d'un/a expert Director/a d'operacions per a garantir l'eficiència tècnica en l'organització del servei, i d'un/a Director/a de recursos humans que gestioni amb agilitat la contractació i substitució freqüent de personal.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIBLE PER A LA REALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Les licitadores han d'estar inscrites en el Registre d'empreses de seguretat privada del Ministeri de l'Interior o equivalent autonòmic que les habiliti per a la prestació dels serveis objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat privada.

Caldrà acreditar en el sobre A que l'empresa disposa de l'oportuna autorització administrativa en vigor concedida pel Ministeri de l'Interior d'acord amb el que preveu la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, i que està inscrita en el Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior o en el Registre Especial d'Empreses de Seguretat del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (inscripció en vigor).

La no acreditació dels requisits exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en els termes indicats en aquesta clàusula, comportarà l'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que constin en el certificat d'inscripció al *Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al *Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de les Administracions Públiques*, en els termes establerts en la LCSP.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de **60 punts** corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i **40 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 15 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1 Oferta econòmica	40 p
A.2 Pla de formació del personal adscrit al servei	5 p
A.3 Realització d'inspeccions in situ	5 p
A.4 Aplicació informàtica que permeti consulta online d'encàrrecs	10 p

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
B.1 Protocol d'obertura i tancament d'edificis i d'incidències	10 p
B.2 Metodologia de treball per als actes puntuals i/o extraordinaris de vigilància i seguretat	10 p
B.3 Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències. Control de rendiment del personal	10 p
B.4 Supervisió del servei i coordinació	10 p

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

Criteri A.1: Oferta econòmica (fins a 40 punts)

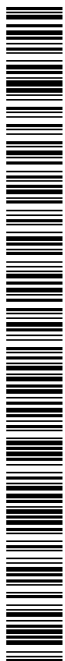
Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran exclous d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible d'aquest criteri.



Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 16 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

On:

- **P_v** : Puntuació resultant de l'oferta a valorar.
- **P_{max}** : Puntuació màxima del present criteri.
- **O_m** : Oferta més econòmica (import més baix).
- **O_v** : Oferta econòmica a valorar.
- **IL** : Import licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA).
- **M** : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,4.

Justificat d'acord amb la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Criteri A.2: Pla de formació del personal adscrit al servei (fins a 5 punts)

Es valorarà la formació mínima de 10 hores anuals que ofereixin les licitadores en les tres temàtiques següents:

- perspectiva de gènere
- ús de desfibril·ladors externs automàtics
- plans d'emergència i evacuació

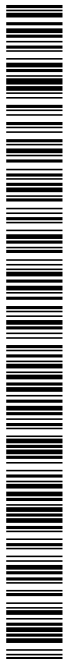
La formació de 10 hores és addicional a l'obligada que ha de realitzar l'empresa segons estableix l'article 57 del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de seguretat privada, i haurà de ser de temàtica específica per a millorar el desenvolupament de les funcions del personal adscrit a la vigilància i seguretat d'equipaments.

Les formacions s'hauran de realitzar fora del horari del servei sense afectar a l'execució d'aquest i s'ha de garantir que tot el personal tingui dret a la seva realització.

La durada mínima de cada curs haurà de ser de 10 hores/any i serà a càrrec de l'empresa, sense cost per a l'Ajuntament. En cas d'ofertar aquest criteri es puntuarà amb 5 punts. En cas de no ofertar-lo s'obtidran 0 punts.

En cas d'oferir l'increment de formació, s'haurà de detallar en l'oferta el tema de la formació, el trimestre aproximat en què es durà a terme i l'empresa o professional que la impartirà.

L'adjudicatària haurà de presentar a finals d'any un informe amb el detall de la formació realitzada i les persones que l'han realitzat.



Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 17 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



La manca de presentació d'aquest informe així com la no realització de la formació serà considerada incompliment contractual per ser una obligació essencial, als efectes del que preveu l'article 211.1 LCSP, podent donar lloc a la imposició de penalitats.

Justificació: criteri qualitatiu per al reciclatge del personal que té repercussió en l'atenció i la qualitat del servei. Per altra banda, la formació del personal, també és un criteri social.

Criteri A.3: Realització d'inspeccions in situ (fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís de realitzar inspeccions in situ (client desconegut) en els equipaments i en els actes/activitats programats per part d'inspectors de l'empresa per comprovar la qualitat dels mateixos acreditant la realització de les mateixes, fins a un màxim de 5 inspeccions anuals.

S'atorgarà 1 punt per cada inspecció anual que ofereixi la licitadora.

El nombre màxim d'inspeccions a ofertar serà de 5 anuals. Les inspeccions no executades en un any s'acumularan per als següents anys de contracte si així ho demana el responsable municipal del contracte.

Les licitadores que no ofereixen cap inspecció seran valorades amb 0 punts.

En el supòsit de què les inspeccions s'ofereixin condicionades o restringides en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

Les inspeccions seran comunicades per la Policia Local, amb una antelació de 2 setmanes indicant lloc, hora, i qualsevol altra dada d'interès. La licitadora haurà d'emetre un informe resultant de la inspecció i de lliurar-lo en un termini màxim de dues setmanes des de la data de la inspecció.

Justificació: les inspeccions in situ estan vinculades a l'objecte del contracte, ja que tenen com a objectiu verificar el compliment de protocols, d'estàndards establerts en els plecs i una avaluació realista del desenvolupament de les prestacions, així com de les millores ofertes per l'adjudicatària durant la licitació. Per tant, constitueix una mesura que millora la qualitat i la professionalitat del servei de vigilància, aportant dades objectives que possibiliten la millora contínua del servei.

Criteri A.4 Aplicació informàtica que permeti la consulta online dels encàrrecs realitzats (10 punts)

A les licitadores que posin a disposició de l'Ajuntament una aplicació informàtica que permeti la consulta online dels encàrrecs de serveis realitzats, la planificació de l'activitat, etc. i que permeti seguir a més de la planificació, l'estat d'execució i les corresponents incidències de cada ordre de treball, se'ls atorgarà 10 punts.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 18 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Les licitadores hauran de presentar un document de descripció tècnica amb les funcionalitat de la plataforma tecnològica que es disposi. En cap cas es farà una valoració subjectiva de l'aplicació.

L'adjudicatària s'haurà de comprometre, en cas d'ofertar l'aplicació informàtica, a facilitar fins a 5 usuaris a l'aplicació.

Les licitadores que no ofereixin l'aplicació seran valorades amb 0 punts.

Justificació: una aplicació informàtica que permeti la consulta online de l'estat dels encàrrecs realitzats està vinculada a l'objecte del contracte, i suposa una millora indiscutible en la gestió dels encàrrecs, el seu seguiment continu i una forma més de control per a tot el personal municipal de l'estat de tramitació de l'encàrrec fet, i de la correcta o no execució per part de l'adjudicatària dels treballs assignats.

B) Criteris adjudicació que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor: (fins a 40 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les licitadores.

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

L'extensió màxima de la memòria tècnica haurà de ser de 20 pàgines, mida DIN-A4, amb cos de lletra 11 i interlineat senzill. El document estarà paginat, completament indexat i haurà de seguir l'ordre establert. No computa en l'extensió la portada ni l'índex. Els annexos, en cas de posar-ne, no seran valorats.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en apartats i responent sistemàticament als requeriments que es detallen en el PPT.

S'identificaran i numeraran clarament amb ordre cadascun dels criteris i subcriteris a valorar de tal forma que no pugui ocasionar confusió.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	<u>Resultat</u> <u>Judici de</u> <u>Valor</u>
---	--



Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 19 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



	(RJV): % de la puntuació valoració decada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui totalment adequada amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència els objectius previstos, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui molt adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima els objectius previstos, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui força adequada amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui adequada amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

INFORMACIÓ IMPORTANT: les licitadores hauran de tenir en compte que la informació continguda al sobre de criteris de judici de valor no pot permetre pressuposar o anticipar la continguda al sobre de criteris automàtics. Si no, aquest fet comportarà l'exclusió directa de la proposta en qüestió.

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ **criteri**
B.1: **Protocol d'obertura i tancament d'edificis i d'incidències (fins a 10 punts)**

En aquest apartat es valorarà el protocol d'obertura i tancament dels dos equipaments en els quals es presta el servei de vigilància i seguretat de forma permanent, dels controls i recorreguts de les rondes interiors a realitzar.

També es valorarà la tipologia de protocols per a les incidències que es poden produir durant els serveis, les actuacions, la supervisió d'aquestes, així com la tipologia d'informes on queden recollides. Com a mínim caldrà presentar protocol/procediment de resolució de les incidències següents:

- Aldarull
- Conflictes entre persones usuàries/treballadores
- Emergència

 criteri
B.2: **Metodologia de treball per als actes puntuals i/o extraordinaris de vigilància i seguretat (fins a 10 punts)**

Es valorarà la proposta metodològica en totes les seves fases: proposta de document d'encàrrec, coordinació, personal intervinent, perfils, rols i responsabilitats, concreció de l'encàrrec, format del pressupost, execució, etc.

També es valorarà el procediment establert per l'empresa per a l'actuació davant emergències i encàrrec de servei en actes i/o activitats amb un temps inferior al previst en el PPT.

Així, com caldrà desenvolupar el paper del Cap d'equip en les diferents fases preparatòries i d'execució.

 criteri
B.3: **Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències. Control de rendiment del personal (fins a 10 punts)**

Es valorarà com es recullen les dades, amb quina periodicitat, quins indicadors s'estableixen, com es gestionen les baixes i les suplències, capacitat de resposta, sistema de revisió de les dades obtingudes. Programa de reducció d'absentisme i estabilitat del personal.

Es valoraran els sistemes de control de presència efectiva i d'assistència: verificació de la incorporació i presència al servei; detecció d'inactivitat perllongada del personal, etc.

Així com el control de rendiment del personal.

 criteri
B.4: **Supervisió del servei i coordinació (fins a 10 punts)**

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 21 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



Es valorarà el procediment establert per l'empresa per supervisar el servei, periodicitat, comunicació; així com el procediment de coordinació que establirà l'empresa amb el responsable municipal del contracte, i la periodicitat, així com tota la informació rellevant al respecte que millori les prestacions definides en el PPT.

També es valorarà els diferents nivells de coordinació en relació a la figura del Cap d'equip.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

b) Per consideracions de tipus social: protecció de les condicions salarials i condicions generals de conveni dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

La contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

e) Comunicació inclusiva

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 22 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



L'adjudicatària haurà de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient.
- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

f) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

17. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP, i d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

De conformitat amb l'article 14.3 del Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat privada, aquest contracte només permet la subcontractació dels serveis de seguretat a empreses habilitades per a la mateixa activitat.

La STS 4310/2025, d'1 d'octubre, estableix que l'empresa contractista ha de disposar per si mateixa de l'habilitació professional legalment exigida per a les activitats que constitueixen l'objecte principal del contracte, no sent possible suplir la manca d'aptitud o d'habilitació de l'empresa principal recorrent a la subcontractació de tercers que sí que estiguin habilitats.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte **SÍ** que es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 LCSP.

La despesa acumulada per aquest concepte no superarà el **20%** de l'import d'adjudicació.

Les modificacions previstes en aquesta clàusula seran obligatòries per al contractista.

Abast, límit, i condicions de la modificació:

Seràn supòsits contractuals de modificació del contracte els indicats a continuació:

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 23 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- Modificació de les condicions d'organització en els edificis municipals on es realitza la vigilància i seguretat.
- Ampliació dels equipaments a vigilar.
- Increment de serveis extraordinaris.
- Creació de nous serveis en nous edificis municipals i/o reforç en activitats extraordinaris i puntuals no contemplats en el catàleg actual.
- Adaptacions motivades per canvis normatius o requeriments legals.

La modificació no podrà suposar en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En relació al procediment s'estarà al que disposen els articles 191 i 207 de la LCSP.

D'acord amb l'article 309 de la LCSP i atès que el preu del contracte es determina mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

19. VISITA OBLIGATÒRIA ALS EDIFICS I DEPENDÈNCIES

Serà obligatori per a les licitadores la visita als dos equipaments en els que es realitza el servei de vigilància i seguretat amb caràcter fix, amb la finalitat de conèixer in situ les característiques dels edificis, punts de control i serveis a prestar.

L'Ajuntament lliurarà un document acreditatiu de la visita realitzada, que s'haurà de presentar obligatòriament en la documentació del sobre A, comportant l'exclusió de la licitadora la manca de presentació d'aquest document.

20. PENALITATS

La contractista queda obligada al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el plec. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 de la LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions de la contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en els plecs.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables a la contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- No presentar la informació relativa al personal als efectes de la subrogació davant el requeriment de l'òrgan de contractació, segons el que estableix l'obligació prevista a l'article 130.1 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 24 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- Facilitar informació inexacta relativa al personal que no permeti avaluar de forma exacta els costos laborals, en relació a l'obligació prevista al segon paràgraf de l'article 130.1 de la LCSP.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i, en particular, les establertes a l'Annex V de la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista al personal adscrit al servei.
- L'aplicació greu i dolosa, per part de la contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable al personal adscrit al servei.
- La prestació del servei per part de personal no habilitat o sense la titulació oficial corresponent.
- La prestació del servei per part del personal en estat d'embriaguesa o sota els efectes derivats del consum de drogues.
- La comissió d'un acte delictiu durant la prestació del servei per part de qualsevol membre de l'equip de vigilància i seguretat.
- El servei prestat de forma negligent o l'abandonament del servei sense permís o comunicació fefaent.
- Els descoberts en el servei contractat.
- L'incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals..
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte, prèviament a la celebració, de qualsevol acte de publicitat o difusió per part de l'adjudicatària en relació a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i dels contractes del sector públic imposen a les adjudicatàries en relació amb l'Administració, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista al personal adscrit al servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable al personal adscrit al servei.
- La no comunicació i informació immediata sobre el descobert en un servei.
- La manca de col·laboració del personal que s'adscriu a la prestació del servei o dels seus comandaments amb els responsables de seguretat de Catalunya.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 25 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



- El tracte vexatori de l'empresa adjudicatària cap al seu personal, quan aquest tracte repercuteixi en la qualitat del servei.
- El tracte desconsiderat amb qualsevol persona.
- El canvi de qualsevol membre de l'equip de vigilància i seguretat sense prèvia comunicació i justificació.
- El retard superior a 24 hores en el lliurament dels informes diaris de servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part de la contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista al personal adscrit al servei.
- La manca de neteja personal dels vigilants de seguretat, sempre que no sigui habitual.
- L'ús incorrecte de l'uniforme o la manca d'algun dels elements obligatoris per a la prestació del servei, sempre que no sigui habitual.
- L'elaboració incompleta de l'informe diari de servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs.

Penalitats contractuals:

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- Infraccions molt greus: penalitat de fins a un 10% del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable a la contractista, si s'aprecia que la penalitat no serà suficient per compel·lir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- Infraccions greus: penalitat de fins a un 5% del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions lleus: penalitat de fins a un 1% del preu d'adjudicació del contracte.

Les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'elles superar el 50% del preu del contracte.

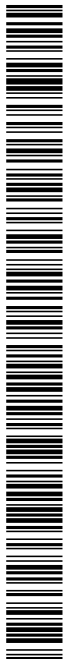
Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut per la contractista.

Serà competent per a la imposició de les multes l'òrgan de contractació, a proposta del RMC i prèvia audiència a l'adjudicatària.

Codi Segur de Verificació:
74bc5cc7-8d7c-468f-a36b-cb0e3fff1367
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2365885
Data d'impressió: 23/06/2026 08:57:51
Pàgina 26 de 26

SIGNATURES
1.- ELISABET SALAS MECIAS (TCAT), 23/06/2026 06:15



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

A la data de la signatura electrònica

La Cap Accidental de la Policia Local nomenada segons resolució núm. 1821 de data 15.06.2026, Elisabet Salas Mecias

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.