



AJUNTAMENT DE PRULLANS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D' OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I ADEQUACIÓ FUNCIONAL DE LA XARXA EXISTENT DE SANEJAMENT DEL CARRER MAJOR AL TORRENT DE LES MANRADES

Ajuntament de Prullans -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

Aquesta contractació té per objecte la realització de les "OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I ADEQUACIÓ FUNCIONAL DE LA XARXA EXISTENT DE SANEJAMENT DEL CARRER MAJOR AL TORRENT DE LES MANRADES".

L'interès públic de les obres projectades rau en la necessitat de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la continuïtat del servei públic de sanejament existent al carrer Major i el seu entorn immediat. La xarxa actual presenta un grau de degradació elevat derivat de la seva antiguitat, del pas del temps i de les condicions climàtiques adverses, fet que ha provocat disfuncions recurrents, pèrdues d'eficiència hidràulica i incidències que comprometen tant la infraestructura com els béns i espais propers.

Les actuacions previstes tenen com a objectiu principal la reparació, reforç i adequació funcional dels elements ja existents, restablint les condicions òptimes de servei mitjançant la substitució de trams deteriorats, la millora dels punts de control i registre, i l'adaptació dels materials i solucions constructives als criteris tècnics vigents. Aquestes tasques permeten assegurar una gestió més fiable de la xarxa, reduir el risc d'avaries, filtracions i sobrecàrregues, i facilitar les tasques de manteniment ordinari futures.

Així mateix, l'obra respon a la necessitat de preservar el medi i l'entorn urbà immediat, minimitzant les afectacions derivades del mal estat de les conduccions actuals i evitant situacions de risc o degradació progressiva de les infraestructures públiques. En cap cas es planteja la implantació de nous serveis ni l'ampliació de la xarxa, sinó únicament la posada al dia, reparació i adequació d'un sistema ja existent, imprescindible per al bon funcionament del municipi. Per tot això, les obres es justifiquen plenament per raons d'interès públic, en tant

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

que garanteixen la conservació d'un servei essencial, assegurin la seva funcionalitat a llarg termini i responen a criteris de necessitat, proporcionalitat i manteniment del patrimoni municipal existent.

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

- Moviment i excavació de terreny dur, part amb formigó de dins de la quadra.
- Refer pou de la reixa anàleg a un ISA-14, aproximadament de 2,40 m. de fons.
- Obertura d'un tram d'uns dos metres del paviment de pedra i formigó existent al carrer Major ,
per encastar el tub d'aigües negres de diàmetre 315 mm.
- Pous ISA-14 (quatre).
- Pou ISA-17 (un).
- Connexió de xarxes a reparar amb xarxes existents.
- Revestiment dels tubs de diàmetre 315 mm. i 500 mm. a dins de la quadra, amb formigó HM-200 i manteniment del paviment.
- Enderroc del sitger i murs existents.
- Tot-u amb graves pels tubs entre la finestra i la ISA-17.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de L'obra que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua

45232151-5 Trabajos de construcción de reacondicionamiento de canalizaciones de agua.

45200000-9 Trabajos generales de construcció d'immobles obres d'enginyeria civil.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VINT-I-NOU MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (29.165,41€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 29.165,41 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 29.165,41 €

B.3 Pressupost base de licitació:

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

El pressupost base de licitació total és de VINT-I-NOU MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (29.165,41€) IVA exclòs, més 6.124,74 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (35.290,15 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	24.508,75 euros
Total costos directes:	24.508,75 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	3.186,14 euros
Benefici industrial 6%	1.470,52 euros
Pressupost base sense IVA	29.165,41 euros
IVA	6.124,74 euros
Pressupost base licitació amb IVA	35.290,15 euros

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Lleida

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 450 210, del pressupost de l'exercici 2026

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: dos (2) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es contempla.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

No s'hauran d'acreditar

a) Solvència econòmica financera:

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 43.748,12 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

b) Certificats de qualitat

No s'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Oferta econòmica | màxim 80 punts |
| 2. Millora 1: Proposta d'ampliació del termini de garantia | màxim 20 punts |

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

La puntuació de l'oferta econòmica s'assignarà d'acord amb el següent principi:

- L'empresa que presenti l'oferta més baixa (és a dir, el menor preu d'adjudicació ofert, IVA exclòs) obtindrà la puntuació màxima de 80 punts.
- La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta de l'empresa a valorar}) \times 80$$

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

On:

- P_i = puntuació de l'oferta
- Oferta més baixa = import de l'oferta econòmica més baixa presentada (IVA exclòs)
- Oferta de l'empresa = import de l'oferta econòmica a valorar (IVA exclòs)

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

H.2.2 Millora: Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà la proposta per part de les empreses licitadores d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un **màxim de 20 punts**, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació, per sobre del termini mínim establert en el PCAP (un any).

Millora 1	Punts
No proposa ampliació de garantia	0 punts
Ampliació d'1 any de garantia	5 punts
Ampliació de 2 anys de garantia	10 punts
Ampliació de 3 anys de garantia	15 punts
Ampliació de 4 anys de garantia	20 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions d'acord amb l'article 85 del reglament 1098/2001:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta econòmica
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Per al càlcul de les ofertes es tenen en compte els criteris que afecten al preu. És a dir, l'oferta econòmica exclusivament

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Per al càlcul de les ofertes es tenen en compte els criteris que afecten al preu. És a dir, l'oferta econòmica exclusivament

No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, cal procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent a fi del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç al corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa,

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

I.3) Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix d'acord amb l'article 159,6 LSCP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

No es preveu

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un any.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

No.

R. MEMÒRIA FINAL

No.

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President:

- Albert Maurell Ribot, Vocal (Alcalde)

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net





AJUNTAMENT DE PRULLANS

Vocals:

- Cristina Jevani ambor (cap d'assistència tècnica de l'Ajuntament)
- Roser Aduà Jubés, Vocal (secretària de l'Ajuntament) i que actuarà com a Secretària de la Mesa o persona en qui delegui

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El director d'execució d'obres serà l'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte de conformitat amb l'art. 62.1 LCSP

CARRER PUIG, 2 - 25727 PRULLANS - TEL. 973 510255 - E-MAIL: ajuntament@prullans.ddl.net

