



AJUNTAMENT DE PRULLANS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Aquesta contractació té per objecte la realització de les **“OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I ADEQUACIÓ FUNCIONAL DE LA XARXA EXISTENT DE SANEJAMENT DEL CARRER MAJOR AL TORRENT DE LES MANRADES”**.

L'interès públic de les obres projectades rau en la necessitat de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la continuïtat del servei públic de sanejament existent al carrer Major i el seu entorn immediat. La xarxa actual presenta un grau de degradació elevat derivat de la seva antiguitat, del pas del temps i de les condicions climàtiques adverses, fet que ha provocat disfuncions recurrents, pèrdues d'eficiència hidràulica i incidències que comprometen tant la infraestructura com els béns i espais propers.

Les actuacions previstes tenen com a objectiu principal la reparació, reforç i adequació funcional dels elements ja existents, restablint les condicions òptimes de servei mitjançant la substitució de trams deteriorats, la millora dels punts de control i registre, i l'adaptació dels materials i solucions constructives als criteris tècnics vigents. Aquestes tasques permeten assegurar una gestió més fiable de la xarxa, reduir el risc d'avaries, filtracions i sobrecàrregues, i facilitar les tasques de manteniment ordinari futures.

Així mateix, l'obra respon a la necessitat de preservar el medi i l'entorn urbà immediat, minimitzant les afectacions derivades del mal estat de les conduccions actuals i evitant situacions de risc o degradació progressiva de les infraestructures públiques. En cap cas es planteja la implantació de nous serveis ni l'ampliació de la xarxa, sinó únicament la posada al dia, reparació i adequació d'un sistema ja existent, imprescindible per al bon funcionament del municipi.

Per tot això, les obres es justifiquen plenament per raons d'interès públic, en tant que garanteixen la conservació d'un servei essencial, asseguren la seva funcionalitat a llarg termini i responen a criteris de necessitat, proporcionalitat i manteniment del patrimoni municipal existent.

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

- Moviment i excavació de terreny dur, part amb formigó de dins de la quadra.
- Refer pou de la reixa anàleg a un ISA-14, aproximadament de 2,40 m. de fons.
- Obertura d'un tram d'uns dos metres del paviment de pedra i formigó existent al carrer Major, per encastar el tub d'aigües negres de diàmetre 315 mm.
- Pous ISA-14 (quatre).
- Pou ISA-17 (un).
- Connexió de xarxes a reparar amb xarxes existents.
- Revestiment dels tubs de diàmetre 315 mm. i 500 mm. a dins de la quadra, amb formigó HM-200 i manteniment del paviment.
- Enderroc del sitger i murs existents.



AJUNTAMENT DE PRULLANS

- Tot-u amb graves pels tubs entre la finestra i la ISA-17.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la realització de les obres de manteniment, reparació i adequació funcional de la xarxa existent de sanejament del carrer major al torrent de les Manrades.

3. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VINT-I-NOU MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (29.165,41€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 29.165,41 €

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 29.165,41 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de VINT-I-NOU MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (29.165,41€) IVA exclòs, més 6.124,74 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de (35.290,15 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT CONTRACTE
Costos directes:	
Despeses materials i mà d'obra instal·lacions	24.508,75 euros
Total costos directes:	24.508,75 euros
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	3.186,14 euros
Benefici industrial 6%	1.470,52 euros
Pressupost base sense IVA	29.165,41 euros
IVA	6.124,74 euros
Pressupost base licitació amb IVA	35.290,15 euros

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Lleida



AJUNTAMENT DE PRULLANS

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

b. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:



AJUNTAMENT DE PRULLANS

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de l'obra que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

c. Durada

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 2 (dos) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Pròrroga: No es contempla.

Prullans, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde
Albert Maurell Ribot