



**MEMÒRIA NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES:
PAVIMENTACIÓ I ACTUACIONS EN AIGUA POTABLE AL CARRER FLORIDA.**

EXP. 449/2026

I. Objecte i necessitat del contracte

L'Ajuntament d'Alguaire creu idoni i necessari una actuació en la renovació del servei d'aigua i la pavimentació del carrer Florida d'Alguaire, atenent a la precarietat i l'estat d'aquests serveis.

En conseqüència, és necessari executar les obres consistents en la renovació de la xarxa d'aigua existent, constituïda en la major part de materials obsolets. Així mateix es projecta la pavimentació del vial, amb la finalitat d'ordenar el trànsit i garantir la seguretat i el compliment de la normativa d'accessibilitat.

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

En conseqüència, es procedent executar les obres de pavimentació i aigua potable definides en el Projecte redactat per empresa externa amb l'informe favorable dels serveis tècnics municipals sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulen la matèria, acomplint el mandat de l'article 36.1 del ROAS.

Així mateix, consta en l'expedient l'informe de no necessitat de supervisió del projecte de data 4.02.2026, en base a que el pressupost base de licitació del projecte és inferior a 500.000 € (IVA exclòs). A més, tot i tractar-se d'una infraestructura hidràulica, no s'inclouen dipòsits, estacions de bombeig ni elements crítics, ni es donen condicions de pressió o risc que permetin considerar que l'actuació afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat en el sentit previst a l'article 235 de la LCSP.

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:



L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada d'acord amb el que es disposa en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Divisió en lots

S'opta per una divisió en lots.

Lot 1. Aigua potable Carrer Florida

Lot 2. Pavimentació Carrer Florida

La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix, tot i que els licitadors també poden acreditar la solvència mitjançant la classificació de l'empresari en els grups, subgrups i categories següents:

Lot 1: Obra de substitució de l'aigua potable: Grup G. Obres hidràuliques Subgrup 7 Obres hidràuliques sense qualificació específica Categoria 1 (quantia del contracte és inferior a 150.000 euros)
Lot 2: Obra de pavimentació: Grup G. Vials i pistes Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica Categoria 2 (quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros)

Els criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, per un o diversos dels mitjans següents:

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei):

S'ha d'acreditar a través del **volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Cal que el volum anual de negocis sigui igual o superior a:

Valor estimat	Solvència mínima (1,50 vegades el valor estimat del contracte, ja que la seva durada no és superior a 1 any)
Lot 1: 45.762,88 €	68.644,32 €
Lot 2: 159.744,71 €	239.617,06 €

Solvència tècnica i professional (art. 88.3 de la Llei):



L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la **relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a:

Valor estimat	Solvència mínima
Lot 1: 45.762,88 €	32.034,02 €
Lot 2: 159.744,71 €	111.821,30 €

Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, s'estableixen els criteris d'adjudicació i puntuació següents:

Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 100 punts):

- 1) Oferta econòmica (fins a 90 punts)
- 2) Nombre total d'anys de garantia (fins a 10 punts)

La selecció de les fórmules, per a la valoració dels criteris d'adjudicació, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tant bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.

Pressupost base de licitació i màxim del contracte

LOT 1: Aigua potable Carrer Florida.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	38.456,21
13% despeses generals	4.999,30
6% benefici industrial	2.307,37
Sumatori: Pressupost base de licitació (sense IVA)	45.762,88
21% Iva	9.610,20
Pressupost base de licitació (amb IVA)	55.373,08

LOT 2: Pavimentació Carrer Florida.



Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	134.239,26
13% despeses generals	17.451,10
6% benefici industrial	8.054,35
Sumatori: Pressupost base de licitació (sense IVA)	159.744,71
21% Iva	33.546,39
Pressupost base de licitació (amb IVA)	193.291,10

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

- Pel que fa a les obres d'aigua potable en baixa, es tracta d'una actuació subvencionada, en part, per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

- El pressupost de la part de l'obra consistent en la pavimentació del carrer Florida ascendeix a 193.291,11 € dels quals un 56,97% es pretén finançar mitjançant contribucions especials per un import de 110.112,55 €.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la LCSP.

Per tant,



DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació d'obres Exp. 449/2026. Pavimentació i actuacions d'aigua potable al carrer Florida d'Alguaire.

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.

Quart.- Publicar la present resolució en el perfil del contractant d'aquesta Administració, als efectes previstos en l'article 116.1 de la Llei 9/2017 , de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'alcalde,

Joan Guillaumet Illa

A la data de la signatura electrònica

