

FITXA DE SOLAR QUE VA A CONCURS INDIVIDUAL			
<b>Dades bàsiques del solar</b>		<b>GSIT: FND3GFF3Y</b>	
<b>Municipi:</b> EL VENDRELL			
<b>Adreça:</b> C/ RAMON LLULL, 33			
<b>Ref. Cadastral:</b> 6446504CF7664N0001BW			
<b>Registre de la Propietat del Vendrell</b> (núm. 3)			
<b>Tom:</b> 1407	<b>Llibre:</b> 485	<b>Foli:</b> 82	<b>Finca:</b> 31048
<b>Cartografia cadastral:</b> <a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Fons mapa d'Espanya</a>		<b>Dades cadastrals:</b> <a href="#">Seu Electrònica del Cadastre - Consulta i certificació de bé immoble</a>	
<b>Titular registral del sòl:</b> AJUNTAMENT EL VENDRELL			
<b>Qualificació del sòl:</b> Zona d'eixample residencial (clau 8a) i jardins particulars adscrits a àmbits edificables (clau J)			
<b>Nombre d'habitatges estimat:</b> 10 segons certificat urbanístic, sense perjudici de la possible aplicació de l'apartat 1bis de la Disposició addicional Vint-i-quatrena del text refós de la Llei d'urbanisme (resultat de dividir el sostre edificable per la ràtio de 70 m <sup>2</sup> )			
<b>Superfície aproximada del solar:</b> 871,48 m <sup>2</sup> segons Registre / 869 m <sup>2</sup> segons cadastre		<b>Sostre potencial aproximat:</b> 1.722 m <sup>2</sup> (1.210,00 m <sup>2</sup> de sostre residencial)	
<b>Conveni amb l'Ajuntament:</b> Sí			
<b>Responsable del procediment d'adjudicació dels habitatges:</b> el promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives			
<b>Sistema urbanístic d'equipament (allotjament):</b> No			
<b>Es requereix aparcament:</b> la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments			
Informació complementària			
<p><b>Observacions:</b> Habitatges plurifamiliars o unifamiliars de PB+5 (admesa planta soterrani amb condicions) i ARM 21,05 m / Façana mínima de parcel·la: 6 m. Profunditat edificable: 332 m (PB) i 22 m (PP). Separació a vial: 5 m (PB) i 10 m (PP). A planta baixa no es permet habitatge.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Càrregues i/o servituds detectades: No</li> <li>• Obres d'urbanització pendents d'execució: No</li> <li>• Edificacions o instal·lacions existents: No</li> <li>• Gestions administratives pendents (registre de la propietat, cadastre, etc.): No</li> <li>• Accés al solar: Fàcil</li> <li>• Limitacions topogràfiques: No</li> <li>• Altres: Solar limítrof i puntualment afectat per la zona inundable geomorfològicament (ZIG).</li> </ul>			

<b>Industrialització:</b> possible				
<b>Valoració dret de superfície:</b> 116.099,50 €				
<b>Volum anual de negocis:</b> 80.000,00 €				
<b>Àmbit</b>	<b>Renda màx. €/m<sup>2</sup> habitatge</b>	<b>Subv. dif. renda €/m<sup>2</sup> habitatge</b>	<b>Renda màx. €/m<sup>2</sup> annexos</b>	<b>Subv. dif .renda €/m<sup>2</sup> annexos</b>
4	6,82	4,11	3,41	2,06

Nota: aquesta informació és merament orientativa i no té valor jurídic.



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DEL VENDRELL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN SOLARS MUNICIPALS INSCRITS A LA RESERVA PÚBLICA DE SOLARS**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024), i de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I de l'altra part, el senyor Kenneth Martínez Molina, l'alcalde del Vendrell (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les facultats que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, estant expressament facultat mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament del Vendrell, en sessió extraordinària i urgent, de data 27 de febrer de 2026 i assistit per la secretària

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

**EXPOSEN**

I.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té per finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de subsidiarietat, cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Igualment, d'acord amb l'article 3.1 de la Llei 13/2009 esmentada, correspon a l'Agència, entre d'altres funcions, gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la promoció i el foment d'habitatges amb protecció oficial, així com la funció d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat i les promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los i administrar-los amb l'Agència.

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gené 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 1 de 47
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



II.- L'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local pot exercir competències en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en matèria de promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. En similar sentit es pronuncia l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que reconeix la competència pròpia del municipi en matèria de promoció i gestió d'habitatges.

Així mateix, tant l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril com l'article 66.3.d) de Decret Legislatiu de 28 d'abril, preveuen que són competències dels ajuntaments l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques.

III.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implacar ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

IV.- Entre d'altres mesures adreçades a assolir un increment de l'oferta d'habitatge protegit, mitjançant l'Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit (DOGC núm. 9270, de 17 d'octubre de 2024), es va acordar la realització dels tràmits pertinents per a concretar els solars que formaran part de la "Reserva Pública de Solars", i que una vegada aquests solars estiguin inscrits en un registre concret, aleshores, es farà una convocatòria pública per a la promoció d'habitatges.

V.- Posteriorment, mitjançant l'Acord del Govern aprovat en la sessió del dia 18 de febrer de 2025, s'han determinat les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit, establint-se en el mencionat Acord, entre d'altres aspectes, el règim de tinença dels habitatges construïts sobre els solars inscrits a la reserva pública de solars.

VI.- La Resolució TER/607/2025, de 26 de febrer, per la qual s'aprova el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars per a l'any 2025 (DOGC núm. 9361, de 28 de febrer de 2025), té per objecte determinar el procediment per a la inscripció de sòls a la reserva pública de solars que es configura com a requisit indispensable per accedir a les diferents línies d'ajuts a la promoció d'habitatge amb protecció oficial que s'aprovaran mitjançant les corresponents convocatòries. La Resolució TER/607/2025 estableix en l'apartat 1.2.b) de l'Annex que podran formar part de la reserva pública de solars els sòls públics que complint els requisits previstos en aquesta resolució, no disposin de promotor i l'ens titular del sòl, mitjançant la formalització d'un conveni d'encàrrec de gestió, encomani la selecció del promotor al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament.

Així mateix, estableix la Resolució TER/607/2025 en el seu apartat 3.1, que en el supòsit en què l'ens públic titular del sòl encarregui al Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'Habitatge o alguna de les entitats del sector públic adscrites a aquest Departament la selecció del promotor d'acord amb el que disposa el punt 1.2.b), i una vegada dictada la resolució d'inscripció de solars, s'atorgarà a aquest ens públic un termini per subscriure l'encàrrec de gestió amb la Generalitat de Catalunya on s'establiran el termes concrets d'aquest encàrrec, que, en qualsevol cas, es regiran pels criteris

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 2 de 47</p>



assenyalats en l'esmentat apartat 3.1. Addicionalment, l'apartat 3.2 de la Resolució TER/607/2025 estableix que l'eficàcia de la inscripció a la reserva de solars quedarà condicionada a la signatura de l'encàrrec en el termini que es fixi a la Resolució d'inscripció, sense perjudici de poder-se presentar a ulteriors convocatòries en el cas d'incompliment d'aquest termini.

**VII.- El titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va resoldre la inscripció en la reserva pública de solars dels següents solars públics, propietat de l'Ajuntament, que no disposen de promotor i que tenen les característiques que seguidament s'exposen:**

SOLAR 1:

- Emplaçament: situat al carrer Ginebró 10, del terme municipal del Vendrell.
- Descripció física: porció de terreny de forma rectangular d'una superfície de 206 m<sup>2</sup>.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: URBANA: SOLAR de forma rectangular d'edificació privada, destinat a la construcció d'habitatge unifamiliar, situat al Vendrell, carrer Ginebro, número 10, finca D1 del Pla Parcial Les Escoles. Superfície dos-cents sis metres quadrats. LIMITA: prenent per front, en línia de 10'17 metres amb el carrer de la seva situació; esquerra entrant, en línia de 20'26 metres, amb la finca F1 del Pla Parcial Les Escoles; dreta en línia de 20'26 metres, amb finca D2 del Pla Parcial Les Escoles, i fons en línia de 10'17 metres, amb finca E del Pla Parcial Les Escoles.
- Dades registrals: finca registral 29406 inscrita al Registre de la Propietat n°3 del Vendrell, al tom 1345, llibre 452, foli 46.
- Dades cadastrals: referència cadastral 6536504CF7663N0001MI.
- Titularitat: Ple domini de l'Ajuntament.
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial procedent del 10% d'aprofitament del sector.
- Qualificació urbanística: Zona residencial plurifamiliar.
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 6 habitatges.
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, amb l'excepció de les afeccions de caràcter fiscal, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 1), el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (document annex número 2) i el certificat cadastral (document annex número 3).

SOLAR 2:

- Emplaçament: situat al carrer Ramon Llull 33, del terme municipal del Vendrell.
- Descripció física: porció de terreny de figura irregular d'una superfície de 869 m<sup>2</sup> segons Cadastre.
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: Urbana: Finca número 228 parcel·la número P-4, al plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número UA-1 – BOTAFOC, del terme municipal del Vendrell, de figura rectangular

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 3 de 47</p>
--	---	--	--



i de 871'48 metres quadrats de superfície abans del replanteig sobre el terreny. **LIMITA:** al nord amb carrer C, a l'est amb el carrer M; al sud amb espais lliures 3-4, i a l'oest amb la parcel·la P-3. El sostre edificable total és de: a planta baixa 512'00 metres quadrats. A la suma dels pisos és de 1.210'00 metres quadrats. El nombre d'habitatges de 10. Es fa constar que al realitzar-se el replanteig es poden produir petits desajustos, a la superfície, si bé es mantindran inalterables el sostre edificable i el nombre d'habitatges. Qualificació urbanística. Zona d'ordenació residencial de cara plurifamiliar clau 8. Adjudicació de terrenys per Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número UA-1 – BOTAFOC i correspon als drets del 10% d'aprofitament. Li corresponen un percentatge de 0,6837% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

- Dades registrals: actualment aquesta parcel·la forma part de la finca registral següent: Finca registral 31048 inscrita al Registre de la Propietat nº3 del Vendrell, al tom 1407, llibre 485, foli 82.
- Dades cadastrals: Actualment aquesta parcel·la forma part de la referència cadastral 6446504CF7664N0001BW.
- Titularitat: **Ple domini de l'Ajuntament.**
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial amb concepte de 10% d'aprofitament mitjà del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. UA-1 "BOTAFOC".
- Qualificació urbanística: **Clau 8a.** Zona d'exemple residencial i clau J, jardins particulars adscrits a àmbits edificables.
- Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: **10 habitatges** segons certificat urbanístic.
- Càrregues i gravàmens: lliures de càrregues i gravàmens, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (**document annex número 4**), el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (**document annex número 5**) i el certificat cadastral (**document annex número 6**).

SOLAR 3:

- Emplaçament: situat al carrer Ramon Llull 35, del terme municipal del Vendrell.
- Descripció física: porció de terreny de figura rectangular d'una superfície de 876 m².
- Característiques físiques: la parcel·la es troba lliure de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció dels habitatges amb protecció oficial.
- Descripció registral de la finca: URBANA: Finca número 227 parcel·la número P-3, **al plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número UA-1 – BOTAFOC**, del terme municipal del Vendrell, de figura rectangular i de 875'86 metres quadrats de superfície abans del replanteig sobre el terreny. **LIMITA:** al nord amb carrer C, a l'est amb la parcel·la P-4; al sud amb espais lliures 3-4, i a l'oest amb la parcel·la P-2. El sostre edificable total és de: a planta baixa 667'32 metres quadrats. A la suma dels pisos és de 1.210'00 metres quadrats. El nombre d'habitatges de 10. Es fa constar que al realitzar-se el replanteig es poden produir petits desajustos, a la superfície, si bé es mantindran inalterables el sostre edificable i el nombre d'habitatges. Qualificació urbanística. Zona d'ordenació residencial de cara plurifamiliar clau 8. Adjudicació de terrenys per Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número UA-1 – BOTAFOC i correspon als

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 4 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



drets del 10% d'aprofitament. Li corresponen un percentatge de 0,7311% del total dels drets que s'adjudiquen en aquest projecte.

- Dades registrals: finca registral 31046 inscrita al Registre de la Propietat nº3 del Vendrell, al tom 1407, llibre 485, foli 79.
- Dades cadastrals: referència cadastral 6446503CF7664N0001AW.
- Titularitat: **Ple domini de l'Ajuntament.**
- Naturalesa jurídica: **bé patrimonial amb concepte de 10% d'aprofitament mitjà del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. UA-1 "BOTAFOC".**
- Qualificació urbanística: **Clau 8a. Zona d'eixample residencial i clau J, jardins particulars adscrits a àmbits edificables.**
- **Nombre màxim d'habitatges permesos pel planejament: 10 habitatges segons certificat urbanístic.**
- Càrregues i gravàmens: **lliures de càrregues i gravàmens, així com lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes.**

D'acord amb l'article 98.3 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament declara que en aquest solar no s'ha realitzat cap activitat potencialment contaminant del sòl.

S'adjunten el plànol de situació de la parcel·la urbanística (document annex número 7), el certificat d'aprofitament urbanístic emès pel secretari municipal (document annex número 8) i el certificat cadastral (document annex número 9).

VIII.- D'acord amb l'exposat, les parts han manifestat el seu interès recíproc en què a l'Agència li sigui encarregada per l'Ajuntament la selecció del/s promotor/s que ha/n de resultar adjudicatari/s dels solars descrits en l'antecedent VII, amb la finalitat que la inscripció d'aquests solars en la reserva pública de solars sigui eficaç, i així poder promoure la construcció d'habitatges per donar allotjament a persones amb necessitats d'habitatge al municipi. Al seu torn, els promotors d'habitatges inscrits en la reserva pública de solars podran accedir a les línies d'ajuts regulades en el punt 7 de la Resolució TER/607/2025. En aquest sentit, s'ha aprovat la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars, la qual estableix que són susceptibles d'accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es desenvolupin sobre sòls que disposin de resolució d'inscripció a la reserva pública de solars prevista a la Resolució TER/607/2025, i que disposin de la corresponent resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

IX.- Així mateix, mitjançant aquest conveni l'Ajuntament constitueix a favor de l'Agència un dret de superfície sobre cadascun dels mencionats solars amb l'única finalitat que l'Agència els transmeti als adjudicatari/s dels concursos i vetlli durant la vigència dels drets de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes, amb l'objectiu de donar compliment a l'encàrrec de gestió. Aquest dret de superfície haurà de ser inscrit al Registre de la Propietat d'acord amb el que preveu l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria.

X.- De conformitat amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 5 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseïxin els mitjans tècnics idonis per exercir-les.

En aquest sentit, l'encàrrec per part de l'Ajuntament a l'Agència, consistent en tramitar el procediment de selecció del/s promotor/s que ha/n de resultar adjudicatari/s dels corresponents drets de superfície sobre els solars descrit en l'antecedent VII, prèviament constituïts a favor de l'Agència, es justifica (i) per raons d'eficàcia, atès que l'Agència és qui té accés i gestiona la reserva pública de solars en tot l'àmbit de Catalunya i disposa dels mitjans tècnics idonis per a la tramitació del procediment; així mateix, es justifica perquè (ii) l'interès general que es desprèn de l'actuació proposada, l'alt volum d'habitatges que implica, així com les corresponents economies d'escala que es poden generar, no es poden afrontar per l'Ajuntament per si sol, requerint-se que sigui l'Agència qui dugui a terme el procediment de selecció del/s promotor/s, ateses les seves dimensions i els mitjans personals i materials amb els que compta.

D'acord amb l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015 i l'article 10.5 de la Llei 26/2010, quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans i entitats de dret públic d'administracions diferents, s'ha de formalitzar mitjançant la signatura del conveni corresponent entre elles, que ha d'establir almenys les determinacions que s'indiquen en el mencionat article 10.5 de la Llei 26/2010.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 40/2015 i l'article 10.7 de la Llei 26/2010, l'encàrrec regulat en el conveni no té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic.

Per tot això, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents,

#### CLÀUSULES

##### PRIMERA.- Objecte

L'objecte del present conveni és l'encàrrec a l'Agència de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el/s promotor/s que dugui/n a terme la construcció d'habitatges amb protecció oficial sobre els solars descrits a la part expositiva, així com constituir a favor d'aquesta els respectius drets de superfície per tal que formalitzi els contractes amb l/les adjudicatària/es del concurs i vetlli durant els 75 anys de vigència dels drets de superfície pel compliment de les condicions contractuals establertes.

##### SEGONA.- Encàrrec de gestió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.1.- L'Ajuntament encarrega a l'Agència la gestió de la tramitació d'un concurs públic per seleccionar el/s promotor que ha/n de resultar adjudicatari/s dels corresponents drets de superfície sobre els solars, amb l'objectiu últim que el/s promotor/s construeixi/n habitatges amb protecció oficial i en realitzi/n la seva gestió i manteniment, que serà supervisada per l'Agència.

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 47



Concretament, l'abast i el contingut de l'activitat encarregada a l'Agència és el següent:

- a) Elaboració dels plecs reguladors del concurs públic.
- b) Tramitació d'un concurs públic mitjançant un procediment amb publicitat i concurrència per tal de seleccionar el/s promotor/s adjudicatari/s dels solars inscrits a la reserva pública de solars, amb qui l'Agència formalitzarà els corresponents drets de superfície.
- c) Establir en els plecs la resta de condicions que tingui per convenient pel que fa als criteris per a la selecció del/s promotor/s, solvència dels licitadors, garanties i condicions que assegurin durant els 75 anys de vigència dels drets de superfície les condicions imposades a la reserva de solars i als plecs.

Aquest conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències municipals ni dels elements substantius del seu exercici a favor de l'Agència.

**2.2.- L'Agència efectuarà amb els seus mitjans personals i materials l'encàrrec de gestió, i no repercutirà a l'Ajuntament, titular del sòl, cap cost.**

**2.3.-** Si un cop tramitat el concurs públic no es pot seleccionar cap promotor, l'Agència podrà incloure aquest solar en un nou concurs, sempre i quan sigui vigent la inscripció a la reserva pública de solars.

**TERCERA.- Constitució d'un dret de superfície sobre cadascun dels solars a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

**3.1.** L'Ajuntament constitueix i cedeix, amb caràcter gratuït, a favor de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que accepta i adquireix, un dret de superfície sobre i sota de cadascuna de les finques descrites a l'expositiu d'aquest conveni, lliures de càrregues, gravàmens, ocupants, llogaters, i al corrent de pagament de taxes i impostos.

Aniran a càrrec de l'Agència les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de la formalització dels drets de superfície constituïts al seu favor, sense perjudici que posteriorment pugui repercutir el seu cost al/s promotor/s seleccionat/s en el concurs.

Els drets de superfície que es constitueixen i cedeixen tindran una durada de 75 anys. En el cas dels drets de superfície, aquest termini es podrà prorrogar per un altre període no superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'eficàcia de la constitució dels drets de superfície a favor de l'Agència queda subjecta a un terme suspensiu, que s'entendrà acomplert en el moment en què es produeixi l'adjudicació del corresponent solar per l'Agència a favor del promotor seleccionat.

En el cas que s'adjudiqui el dret de superfície d'un dels solars objecte del present conveni al promotor seleccionat en el corresponent concurs però finalment no és formalitzi al seu favor el dret de superfície, el dret de superfície a favor de l'Agència quedarà resolt/a de forma automàtica en el termini d'un any des de l'adjudicació del solar i, en aquest cas, aquest darrer retornarà a l'Ajuntament. La resolució del dret de superfície respecte d'un o

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 7 de 47
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



més solars objecte del present conveni no afectarà als drets de superfície constituïts sobre la resta de solars objecte del conveni, el qual seguirà vigent.

**3.2. L'atorgament dels drets de superfície a favor de l'Agència s'efectua a l'empara del que s'estableix a l'article 2.3 del Decret de 8 febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecaria, atès que es constitueixen com a instruments per donar compliment a l'encàrrec de gestió i habilitarà a:**

- a. Adjudicar els solars per construir els habitatges en qualsevol dels règims de tinença esmentats al punt 4 de la Resolució TER 607/2025, si bé es prioritzarà el règim de **lloguer o cessió d'ús respecte dels habitatges** construït en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris.
- b. Transmetre al/s promotor/s seleccionat/s els drets de superfície.
- c. Realitzar totes les actuacions necessàries durant el termini de vigència dels drets de superfície per garantir la construcció i transmissió dels habitatges amb protecció oficial i **supervisar el seu manteniment i la gestió pel promotor, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules reguladores del concurs públic per a la constitució dels drets reals de superfície, i en els títols de transmissió dels drets de superfície a favor del/s promotor/s.**
- d. **En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca. L'extinció o resolució anticipada del dret de superfície respecte d'un o més dels solars objecte del present conveni no afectarà als drets de superfície constituïts sobre la resta de solars objecte del conveni, el qual seguirà vigent.**

**3.3. Els drets reals de superfície es constitueixen amb l'objectiu de fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat i, en concret, per atendre les necessitats residencials del municipi del Vendrell, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general.**

Atesa la finalitat dels drets reals de superfície, així com el caràcter d'entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya que ostenta l'Agència, la constitució dels drets de superfície tindran caràcter gratuït, per la qual cosa no s'imposa a l'Agència l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

Ambdues parts, en la representació que ostenten, valoren a efectes fiscals les edificacions a revertir en l'import de quaranta-sis mil set-cents vuitanta-un euros amb trenta-vuit cèntims (46.781,38- €) per a la finca del carrer Ginebro 10, cent setze mil noranta-nou euros amb cinquanta cèntims (116.099,50- €) per a la finca del carrer Ramon Llull 33 i cent setze mil noranta-nou euros amb cinquanta cèntims (116.099,50- €) per a la finca del carrer Ramon Llull 35.

La constitució dels drets reals de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

**3.4. A més de les causes generals aplicables a l'extinció dels drets reals previstes a l'article 532-1 i els seus efectes, previstos a l'article 564-6, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, seran causes d'extinció dels drets de superfície a favor de l'Agència les següents:**

- El transcurs del termini de vigència.

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 8 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



- El mutu acord entre les parts.

**3.5.** La resolució i extinció de cadascun dels drets de superfície atorgats a favor de l'Agència pel transcurs del termini de vigència comportarà la reversió del respectiu solar, edificacions i instal·lacions a favor de l'Ajuntament. Aixecada l'acta de reversió, l'Ajuntament en farà seva la plena propietat i passarà a prendre'n possessió i ocupar, sense solució de continuïtat. L'Agència, per la seva banda, restarà alliberada de les seves obligacions pel fa al concret solar que ha estat objecte de reversió, seguint obligada respecte del/s solar/s que no ho han estat.

En cas d'extinció o resolució anticipada del/s dret/s de superfície transmès/sos a favor del/s promotor/s, no tindrà lloc la seva reversió a favor l'Ajuntament sinó a favor de l'Agència als efectes que aquesta continuï desenvolupant les actuacions que van justificar la constitució del/s dret/s de superfície al seu favor.

**3.6.** Els drets de superfície que transmetrà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a favor del/s promotor/s adjudicatari/s es regula en el plec de clàusules reguladores dels concurs i en els documents que es formalitzin per a la seva transmissió. Algunes de les condicions generals són les següents:

**3.6.1.** El termini màxim del dret de superfície atorgat al promotor serà el període que resti de vigència del dret de superfície atorgat a l'Agència en el moment que es formalitzi la transmissió del mateix al promotor adjudicatari del concurs. Finalitzat aquest termini, les construccions i instal·lacions promogudes pel promotor es revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les construccions i instal·lacions amb el pas del temps.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin una reducció en aquest termini màxim de reversió, en quin supòsit regirà el termini proposat pel licitador.

L'Agència col·laborarà amb l'Ajuntament en el moment que tingui lloc la reversió del terreny, de les edificacions i de les instal·lacions a favor de l'ens municipal, un cop exhaurit el termini de vigència del dret de superfície transmès a favor del promotor i supervisarà la correcta execució de la reversió.

En cas d'extinció o resolució anticipada del dret de superfície a favor del promotor, tindrà lloc la seva reversió a favor l'Agència, juntament amb totes les edificacions i instal·lacions, promogudes, construïdes i incorporades permanentment a la finca.

**3.6.2.** El dret de superfície, atesa la seva finalitat d'utilitat pública, i l'interès social prioritari i urgent existent en incrementar l'oferta d'habitatge protegit, tindrà caràcter gratuït, motiu pel qual no s'imposarà al promotor superficiali l'obligació de satisfer cap cànon a la propietat.

No obstant l'anterior, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot establir com a criteri de valoració en els plecs reguladors del concurs que els licitadors proposin l'establiment d'un cànon. En el cas que s'estableixi, aquest cànon es satisfarà en tot cas a l'Ajuntament titular del sòl de la següent forma:

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 9 de 47
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



El Vendrell  
Ajuntament


- En el cas d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús, el cànon es satisfarà anualment en forma d'un percentatge dels lloguer cobrats a partir de l'any 28 des de la finalització de les obres.
- En el cas d'habitatges que es promoguin en règim de transmissió del dret de superfície als adjudicataris, la contraprestació ofertada pel licitador s'abonarà d'una sola vegada a l'Ajuntament en el moment que es transmeti el dret de superfície a favor de l'adjudicatari del concurs.

3.7. Atès que l'Agència és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, se sol·liciten les exempcions o bonificacions fiscals que corresponguin, i del/de la senyor/a registrador/a de la propietat la pràctica de la inscripció dels negocis jurídics continguts en aquest document.

#### QUARTA.- Compromisos de l'Ajuntament del Vendrell

L'Ajuntament assumeix les obligacions següents:

1. Comparèixer en la formalització de la resolució de l'adjudicació dels drets de superfície dels solars duta a terme per l'Agència amb la corresponent signatura.
2. Resoldre sobre l'atorgament de les llicències d'edificació en el termini de tres mesos a comptar des de la presentació a l'Ajuntament del projecte bàsic per part de l'adjudicatari del concurs. A aquests efectes, des del moment de l'adjudicació del concurs i fins a la finalització de les obres, designarà un tècnic que farà el seguiment de la llicència. Aquest termini de tres mesos ho serà sense perjudici de les suspensions del procediment provocades per possibles esmenes de deficiències, requeriments de nova documentació i informes sectorials.
3. L'Ajuntament continuarà assumint al seu càrrec la conservació, manteniment, assegurances i qualsevol tribut o taxa que afectin al solars objecte del present conveni en el període transcorregut entre l'acompliment del terme suspensiu de la clàusula 3.1 i la transmissió efectiva dels drets de superfície dels solar al/s promotor/s adjudicatari/s del concurs.
4. Autoritzar i facilitar als licitadors del concurs l'accés als solars per tal de fer les comprovacions i estudis necessaris per tal de formalitzar les ofertes.
5. En el cas que els habitatges s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús i l'Ajuntament s'hagi reservat el procediment d'adjudicació dels habitatges o gestioni el registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial, haurà de remetre al promotor, a requeriment d'aquest i en el termini màxim d'un mes, la llista de persones seleccionades o inscrites, tal com estableix l'article 101.bis.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En el supòsit que hagi transcorregut aquest termini sense donar resposta, el promotor podrà adjudicar els habitatges a les persones que tingui per convenient que compleixin els requisits necessaris per accedir a un habitatge amb protecció oficial i que estiguin inscrites al registre de sol·licitants.

	<p>Doc.original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 10 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	



Així mateix, en un o altre cas, la llista elaborada per l'Ajuntament haurà de tenir en compte que el cost del lloguer dels habitatges no pot superar el 30% dels ingressos de les persones que formin part de la llista.

6. Col·laborar amb l'Agència en el desenvolupament de les tasques derivades d'aquest conveni.

**CINQUENA.- Adjudicació dels habitatges amb protecció oficial i procediment d'adjudicació.**

**5.1. Procediment d'adjudicació:**

- a) Procediment d'adjudicació pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives.

- b) Pels habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:

El procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial es durà a terme pel promotor, tant pel que fa a la primera adjudicació com a les successives de conformitat amb allò establert a l'article 101 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre.

**5.2. Reserves i criteris d'adjudicació:**

L'Ajuntament i l'Agència estableixen de mutu acord els següents criteris d'adjudicació:

- a) Per als habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en règim de lloguer o cessió d'ús
  - L'Agència reservarà un màxim d'un 10% dels habitatges resultants per destinar-los a les situacions de major vulnerabilitat residencial existents en el mateix municipi o en d'altres municipis de la comarca que no disposin de serveis socials municipals, a través de la mesa d'emergències.
  - Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
  - S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 3 anys.
- b) Per als habitatges amb protecció oficial que s'ofereixin en dret de superfície:
  - Es destinarà un mínim del 25% de tots els habitatges resultants a persones joves amb 35 anys o menys.
  - S'exigirà una antiguitat mínima d'empadronament als sol·licitants de 3 anys.

Doc.original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27



### SISENA.- Places d'aparcament

D'acord amb el que determina la disposició addicional vint-i-vuitena del Decret legislatiu 1/2010, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, ambdues parts acorden que en les promocions d'habitatges amb protecció oficial destinat a lloguer o cessió d'ús, la persona promotora dels habitatges resta exempta de construir places d'aparcaments.

### SETENA.- Protecció de dades personals

7.1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica [dpd@elvendrell.net](mailto:dpd@elvendrell.net), en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica [dpo.ahc@gencat.cat](mailto:dpo.ahc@gencat.cat), en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

7.2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

7.3. En el supòsit de tractament de dades de caràcter personals, l'Agència tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que pogués efectuar l'Agència per compte de l'Ajuntament, que és la responsable del tractament.

	Doc.original signat per: Kenneth Martinez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al <a href="http://web.csv.gencat.cat">web csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 12 de 47
--	---	---	---



**VUITENA.- Comissió de seguiment**

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni. Així mateix, en cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Subdirector General de Promoció de l'Habitatge Protegit i Sòl Residencial Associat o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament del Vendrell, al Cap d'Urbanisme o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de qualsevol d'ambdues parts.

**NOVENA.- Eficàcia i vigència**

En compliment de l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, aquest conveni es perfecciona amb la signatura de les parts intervinents i serà eficaç un cop s'hagi publicat íntegrament als corresponents diaris o butlletins oficials de les administracions implicades.

La vigència d'aquest conveni finalitza en el moment en què s'extingeixi la totalitat dels drets de superfície constituïts sobre els solars objecte del Conveni inscrits a la reserva pública de solars i es produeixi la reversió dels edificis construïts sobre aquests a favor de l'Ajuntament.

**DESENA.- Causes d'extinció del conveni**

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

**ONZENA.- Controvèrsies**

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 13 de 47
--	--	---	---



conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**DOTZENA.- Règim de modificació**

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

**TRETZENA.- Publicitat**

Aquest conveni, que es formalitza mitjançant la seva signatura, s'ha de publicar íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i l'article 11.3.b) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Ajuntament.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament el present conveni,

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	Alcalde de l'Ajuntament del Vendrell
	Secretària de l'Ajuntament del Vendrell



ANNEX 1: PLÀNOL DE SITUACIÓ SOLAR 1

Doc.original signat per:  
Kenneth Martinez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 16 de 47



ANNEX 2: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC SOLAR 1

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27



**El Vendrell**  
Ajuntament

Àrea: **Urbanisme**  
Expedient núm. 2

, la secretària de l'Ajuntament del Vendrell,

**CERTIFICA:**

Que en data 19 de març de 2026 l'arquitecta municipal ha emès l'informe que literalment diu:

**INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC**

**IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Departament:	Urbanisme
Núm. Expedient:	GURB2026000210
Assumpte / descripció:	Conveni entre l'Ajuntament del Vendrell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Adreça del solar	C. Ginebró, 10
Referència cadastral del solar	6536504CF7663N0001MI

**FETS**

, arquitecta de l'Ajuntament del Vendrell, emeto el següent informe urbanístic respecte la finca de referència i amb la finalitat d'inscriure-la a la reserva pública de solars de la Generalitat de Catalunya.

**INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ APLICABLES:**

Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell (DOGC 3290 de 21 de desembre del 2000), Text refós aprovat per la corporació en data 2 de juny de 2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CTUT en data 15 de setembre de 2005 i publicat el text articulat al DOGC de data 5 de desembre de 2005.

Plça Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 18 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

Pla Parcial del sector "Les Escoles", aprovat definitivament per la CUT en data 1 de juliol de 1998, publicat al DOGC i amb executivitat en data 24 de març de 1999.

**CLASSIFICACIÓ DEL SOL:** Urbà consolidat

**QUALIFICACIÓ DEL SOL:** Zona residencial plurifamiliar

**AFFECTACIONS:** --

**PARÀMETRES URBANÍSTICS:**

**PARCEL·LACIÓ:** S'estableix la façana mínima de parcel·la en 6m.

**TIPUS D'ORDENACIÓ:** Alineació a vial, amb bloc lineal, tal com es defineix als plànols

**TIPUS EDIFICATORI:** Habitatges plurifamiliars PB+3P

**NÚMERO D'HABITATGES:** 6

**SOSTRE EDIFICABLE:** 487,56 m2

**PROJECTE DE LES EDIFICACIONS:** Es redactarà, en cas que a cada rengle hi hagi més d'un propietari, un esquema compositiu unitari de cada rengle d'edificacions, independentment de la seva possible construcció per fases.


**ALINEACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:** La línia de façana coincidirà amb l'alineació de vial, seguint l'ordenació dibuixada.

**FONDÀRIA EDIFICABLE:** Els gàlils d'edificació s'adaptaran com a màxim en tot moment als establerts als plànols corresponents.

**PLA DE REFERÈNCIA:** El pla de referència es situarà sobre la cota de la vorera en el punt mig del rengle. Serveix per situar el nivell de la planta baixa.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capta.ciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@eivendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.eivendrell.cat

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martinez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 19 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	



**El Vendrell**  
Ajuntament

ALÇADA REGULADORA:	13,30 m (PB+3P) mesurats des del pla de referència que defineix el nivell de la planta baixa.
GRAONAT DE L'EDIFICACIÓ:	Cada rengle s'organitzarà en un sol tram. Per tant, el ràfec serà unitari i continu.
ALÇÀRIES ÚTILS MÍNIMES:	2,55 m per habitatge 2,80 m en planta baixa per usos comercials 2,20 m per soterrani
PLANTA SOTERRANI:	Es permeten les plantes soterrani amb la mateixa ocupació que la resta de plantes
PLANTA BAIXA:	És aquella el paviment de la qual es pot situar entre 0,70 m per sobre o 0,70 m per sota del pla de referència.
VOL DE RÀFEC:	El vol de ràfec màxim serà de 0,40 m del pla de façana. Sobre els cossos sortints, es permet un vol de ràfec de 0,20 m.
COSSOS SORTINTS:	Es permeten els cossos sortints oberts i tancats. Els primers poden ocupar totalment la façana i els segons un terç d'aquesta, tot respectant el pla límit de vol.
BARANES:	Podran ser massisses o del tipus de reixa metàl·lica. Es prohibeixen les gelosies prefabricades de ceràmica i de formigó. L'alçada màxima serà d'1,00m.  La separació entre terrasses veïnes podrà també ser metàl·lica o bé massissa. L'alçada màxima serà la mateixa que tingui la barana de façana.
GARATGES:	Es podran situar a la planta soterrani, tot i preveient-se un mínim d'una plaça d'aparcament per habitatge. Les rampes es podran realitzar en els espais lliures

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 20 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

respecte del gàlib de l'edificació definida als corresponents plànols.

COBERTA:

La coberta serà inclinada, a dues o quatre vessants, de teula de color rogenc i amb un pendent de 30%.

BAIXANTS:

Els baixants d'aigües pluvials corresponents a la coberta inclinada podran anar vistos. En la façana del carrer, però, no sobresortiran de cap manera del pla de façana en tota l'alçada corresponent a la planta baixa i no perdran la verticalitat mentre transcorrin vistos.

VERD PRIVAT:

Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació a les àrees reservades per a jardins de caràcter privat. Aquests espais s'hauran d'enjardinar convenientment, els projectes dels quals s'hauran de presentar conjuntament amb el de l'edificació.

El manteniment d'aquests espais comunitaris privats es farà a càrrec de la comunitat de propietaris, els quals estaran obligats a constituir aquesta entitat de conservació per al manteniment posterior de tots els espais verds privats.

USOS:

Es permeten només els usos següents:

Planta pis: habitatges, oficines, socio-cultural

Planta baixa: oficines, habitatges, comercial, tallers artesanals, sociocultural, esportiu, garatge.

Planta soterrani: garatge

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capfeliaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plça Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
[www.elvendrell.cat](http://www.elvendrell.cat)

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 21 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament



**INCLÒS A UN POLIGON D'ACTUACIÓ O SECTOR:** Sí. Pla Parcial del sector "Les Escoles", aprovat definitivament per la CUT en data 1 de juliol de 1998, publicat al DOGC i amb executivitat en data 24 de març de 1999.

**OBSERVACIONS:**

La finca és edificable i susceptible d'obtenir la llicència urbanística directament o immediatament, ja que el terreny s'ajusta a les previsions del PGOU i de la Llei d'Urbanisme que li atorguen la condició de solar.

I perquè així consti al efectes oportuns, signo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde.

*Signat i datat electrònicament.*

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://carpetaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 22 de 47



ANNEX 3: CERTIFICAT CADASTRAL SOLAR 1

Doc.original signat per:  
Kenneth Martinez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 23 de 47



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6536504CF7663N0001MI

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL GINEBRO 10 Suelo 43700 EL VENDRELL (TARRAGONA)  
**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.

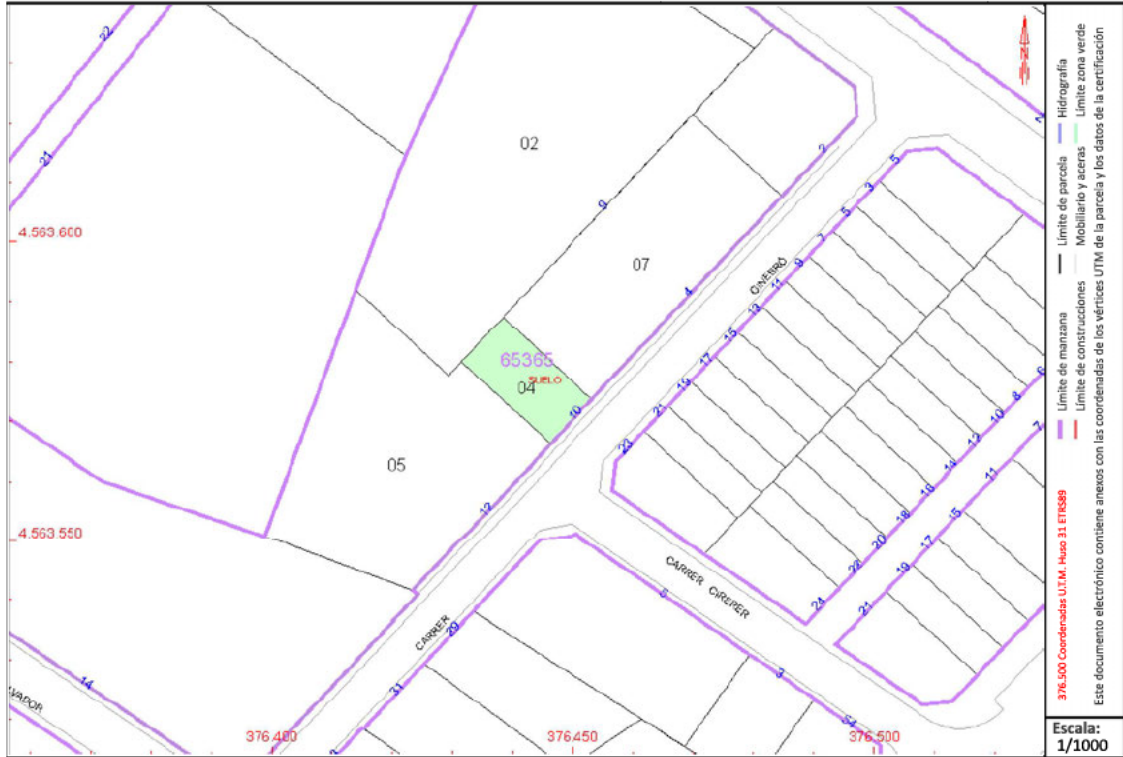
**Valor catastral: [2026]**      **11.455,33 €**  
**Valor catastral suelo:**      **11.455,33 €**  
**Valor catastral construcción:**      **0,00 €**

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DEL VENDRELL	P4316500J	100,00% de propiedad	PZ VELLA 1 43700 EL VENDRELL (TARRAGONA)

### PARCELA CATASTRAL


Superficie gráfica: 206 m2



*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*  
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DEL VENDRELL  
 Finalidad: lo solicitan desde el departamento de licencias del ayuntamiento del vendrell  
 Fecha de emisión: 17/02/2026

Fecha de firma: 17/02/2026

Hoja 1/2

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27
			Pàgina 24 de 47



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

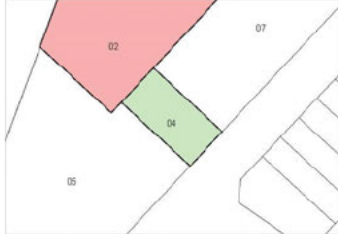
SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6536504CF7663N0001MI

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Documento electrónico garantido con firma electrónica. Puede verificar la seva integridad al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrónico / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 25 de 47





ANNEX 4: PLÀNOL DE SITUACIÓ SOLAR 2

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 26 de 47



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 27 de 47



ANNEX 5: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC SOLAR 2

Doc.original signat per:  
Kenneth Martinez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 28 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

Àrea: **Urbanisme**  
Expedient núm.

a secretària de l'Ajuntament del Vendrell,

**CERTIFICA:**

Que en data 19 de març de 2026 l'arquitecta municipal ha emès l'informe que literalment diu:

**INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC**

**IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Departament:	Urbanisme
Núm. Expedient:	GURB2026000210
Assumpte / descripció:	Conveni entre l'Ajuntament del Vendrell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Adreça del solar	C. Ramon Llull, 33
Referència cadastral del solar	6446504CF7664N0001BW

**FETS**

arquitecta de l'Ajuntament del Vendrell, emeto el següent informe urbanístic respecte la finca de referència i amb la finalitat d'inscriure-la a la reserva pública de solars de la Generalitat de Catalunya.

**INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ APLICABLES:**

Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell (DOGC 3290 de 21 de desembre del 2000), Text refós aprovat per la corporació en data 2 de juny de 2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CTUT en data 15 de setembre de 2005 i publicat el text articulat al DOGC de data 5 de desembre de 2005.

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capfeta.citadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 29 de 47





**El Vendrell**  
Ajuntament

Estudi de Detall aprovat definitivament per l'Ajuntament del Vendrell en data 16 d'octubre de 2002.

Modificació puntual del PGOU relativa a la regulació de places d'aparcament a l'àmbit del Botafoc, aprovada definitivament per la CTUT en data 13 de setembre de 2007, donada la conformitat al text refós en sessió del mateix organisme de 21 de febrer de 2008.

Modificació puntual número 46 del PGOU relativa a l'Adaptació de les alçades reguladores als requeriments funcionals i constructius exigits per la normativa general en matèria d'edificació i modificació del paràmetre de longitud màxima de façana per a determinats usos de la clau 9 i les seves subclaus, aprovada definitivament per la CTUT en data 27 de juny de 2013, i publicada amb efectes d'executivitat al DOGC número 6467 de data 26 de setembre de 2013.

Modificació puntual número 55 del PGOU relativa a la regulació de l'ús d'estació de servei, aprovada definitivament per la CTUP en data 1 de març de 2024, i publicada amb efectes d'executivitat al DOGC número 9147 de data 22 d'abril de 2024.

**CLASSIFICACIÓ DEL SOL:** Urbà consolidat

**QUALIFICACIÓ DEL SOL:** Clau 8a. Zona d'eixample residencial  
Clau J. Jardins particulars adscrits a àmbits edificables

**AFECTACIONS:** -

**PARÀMETRES URBANÍSTICS:**

**TIPUS D'ORDENACIÓ:** Alineat a vial

**USOS ADMESOS:**

- a) habitatge plurifamiliar i unifamiliar
- b) hoteler
- c) residencial especial
- d) comercial
- e) magatzems
- f) oficines
- g) educatiu
- h) sanitari-assistencial
- i) socio-cultural
- j) esportiu
- k) abastaments, en la modalitat de mercats a la menuda
- l) religiós
- m) administratiu
- n) garatges
- o) indústries, de 1a categoria, situacions A i B i 2a cat. situacions B i C
- p) aparcament
- q) restauració

Plaça Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 30 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

DENSITAT D'HABITATGES: 10

FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA: 6,00 m

SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE: 512,00 m<sup>2</sup> (planta baixa)  
1.210,00 m<sup>2</sup> (plantes pis)

PROFUNDITAT EDIFICABLE: 32,00 m en planta baixa / 22,00 m  
en plantes pis (tal com s'indica al  
plànol de l'estudi de Detall)

SEPARACIÓ A VIAL: 5,00 m en planta baixa / 10,00 m en  
plantes pis (tal com s'indica al  
plànol de l'estudi de Detall)



ALÇADA MÀXIMA I NÚMERO DE PLANTES: 21,05m; PB+5PP

No s'admeten àtics ni altells.

COSSOS I ELEMENTS SORTINTS: El vol màxim no podrà excedir de la  
dècima part de l'amplada del vial, sense superar 1,50 m. El vol dels  
cossos sortints no podrà superar l'ample de la vorera menys 20 cm.  
El pla límit de vol (pla vertical normal a la façana que limita el vol de tot  
tipus de cossos sortints en planta pis) es situa a una distància de la  
mitgera igual a la longitud del vol, i amb un mínim de 40 cm.

Plaça Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://carpetaciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 31 de 47





**El Vendrell**  
Ajuntament

Els cossos sortints oberts podran ocupar en la seva totalitat la longitud de façana. Els tancats no podran ocupar més de la meitat de l'esmentada llargada. Quan el vol dels cossos tancats no sigui superior a 40 cm podran ocupar més de la meitat de la longitud de façana, sempre que no ultrapassi la superfície que li correspondria en cas de màxim vol.

CONSTRUCCIONS AUXILIARS: No es contemplen

L'espai qualificat amb la clau J ha de restar lliure d'edificació (excepte el soterrani) com a conseqüència de la normativa aplicable, podent mantenir la titularitat privada però sense dret a indemnització, atès que troben el seu aprofitament en el conjunt de la propietat edificable.

**INCLÒS A UN POLIGON D'ACTUACIÓ O SECTOR:** Sí. Unitat d'Actuació 1 "Torre del Botafoc".

**OBSERVACIONS:**

La Unitat d'Actuació en que s'inclou el terreny objecte d'aquest informe està executada pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació i les obres d'urbanització estan recepcionades.

D'acord amb el que estableix la Modificació Puntual del PGOU, s'ha de tenir en compte que a la zona d'habitatges plurifamiliars es podrà ocupar per l'ús d'aparcament en planta soterrani fins a un 50% de l'espai lliure de la parcel·la privada qualificada de J (jardins privats) i situat a les parts posteriors i laterals dels edificis. Aquesta ocupació no podrà realitzar-se a l'espai existent entre l'alineació de façana i la del vial, que restarà lliure de soterrani.

Nombre mínim de places d'aparcament: 1,5 places / habitatge  
1 plaça / 80m2 altres usos

En planta baixa es prohibeix l'ús de garatge o aparcament.

Abastament d'aigua:

L'informe emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2025 respecte la disponibilitat de serveis de les finques indica el següent respecte el servei d'abastament d'aigua:

*La finca en qüestió està confrontat a una xarxa municipal de distribució d'aigua per consum humà format per una canonada de polietilè de DN 200mm que discorre pel subsòl de la vorera confrontada la finca. La finca no té cap escamesa d'aigua, atès que s'executarà conjuntament amb les obres d'edificació (d'aquesta manera s'evita posteriors desplaçaments de l'armari comptador d'aigua per adequar-se al projecte d'obres).*

*Ara bé, actualment, aquesta xarxa d'abastament d'aigua no està operativa. Hi ha previsió de posar-la en servei quan s'executi les obres del "Projecte*

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://captacluidadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Cod Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 32 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



**El Vendrell**  
Ajuntament

*constructiu de millora de la xarxa de transport d'aigua potable des del dipòsit del Moli del Blanquillo al Vendrell", signat electrònicament pel Sr. Albert Magriñá Girol, enginyer de Camins, Canals i Ports, amb número de col·legiat 17.423, en data 8 de novembre de 2023. La previsió per executar aquesta obra és de 2 a 3 anys.*

*En resum, la finca municipal del carrer Ramon Llull, número 33, NO DISPOSA del servei bàsic de xarxa d'abastament d'aigua.*

*En data 2 de desembre de 2025, el gerent d'Aigües del Vendrell emet informe sobre la possibilitat d'abastament d'aigua a la urbanització Botafoc amb les següents conclusions:*

*Actualment el subministrament d'Aigua potable a la urbanització del Botafoc es realitza a través d'una canonada que discorre paral·lela a la Riera de La Bisbal i que prové del dipòsit del Moli del Blanquillo.*

*Tenint en compte que el dipòsit del Moli del Blanquillo està situat a una cota de 78 m.s.n.m, i que la pèrdua de càrrega es troba entre 0,5 i 0,7 bar, només es podrà assegurar el subministrament d'aigua a peu de finca a tots aquells habitatges que es trobin per sota del carrer Pere de Calders i Rossinyol, a on l'aigua subministrada arribaria amb uns 0,5-0,6 bars aproximadament a la zona més alta (65-66 m.s.n.m.). No obstant seria convenient revisar-ho per a cada cas concret que es pogués plantejar.*

**I perquè així consti al efectes oportuns, signo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde.**

*Signat i datat electrònicament.*

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capta.ciudadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@eivendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.eivendrell.cat

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 33 de 47
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



ANNEX 6: CERTIFICAT CADASTRAL SOLAR 2

Doc.original signat per:  
Kenneth Martinez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 34 de 47



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6446504CF7664N0001BW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL RAMON LLULL 33 Suelo 43700 EL VENDRELL [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

<b>Valor catastral: [2026]</b>	<b>177.192,46 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>177.192,46 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DEL VENDRELL	P4316500J	100,00% de propiedad	PZ VELLA 1 43700 EL VENDRELL [TARRAGONA]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 869 m2



*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*  
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DEL VENDRELL  
 Finalidad: Lo solicitan desde el departamento de licencias del ayuntamiento del vendrell  
 Fecha de emisión: 17/02/2026

Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27  Pàgina 35 de 47
--	--	---



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6446504CF7664N0001BW

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Les) | Fecha de firma: 17/02/2026

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 36 de 47</p>



ANNEX 7: PLÀNOL DE SITUACIÓ SOLAR 3

Doc.original signat per:  
Kenneth Martinez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 37 de 47





Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029	
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
CONI SECUIP DE VERIFICACIÓ	
Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27	
Pàgina 38 de 47	



ANNEX 8: CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC SOLAR 3

	Doc.original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 39 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

Àrea: **Urbanisme**  
Expedient núm.

, la secretària de l'Ajuntament del Vendrell,

**CERTIFICA:**

Que en data 19 de març de 2026 l'arquitecta municipal ha emès l'informe que literalment diu:

**INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC**

**IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Departament:	Urbanisme
Núm. Expedient:	GURB2026000210
Assumpte / descripció:	Conveni entre l'Ajuntament del Vendrell i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Adreça del solar	C. Ramon Llull, 35
Referència cadastral del solar	6446503CF7664N0001AW

**FETS**

Noelia González Sigüenza, arquitecta de l'Ajuntament del Vendrell, emeto el següent informe urbanístic respecte la finca de referència i amb la finalitat d'inscriure-la a la reserva pública de solars de la Generalitat de Catalunya.

**INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ APLICABLES:**

Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell (DOGC 3290 de 21 de desembre del 2000), Text refós aprovat per la corporació en data 2 de juny de 2005, en compliment de la disposició transitòria quarta de la llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. Aprovat per la CTUT en data 15 de setembre de 2005 i publicat el text articulat al DOGC de data 5 de desembre de 2005.

Placa Vella, 1  
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00  
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net  
www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27



**El Vendrell**  
Ajuntament

Estudi de Detall aprovat definitivament per l'Ajuntament del Vendrell en data 16 d'octubre de 2002.

Modificació puntual del PGOU relativa a la regulació de places d'aparcament a l'àmbit del Botafoc, aprovada definitivament per la CTUT en data 13 de setembre de 2007, donada la conformitat al text refós en sessió del mateix organisme de 21 de febrer de 2008.

Modificació puntual número 46 del PGOU relativa a l'Adaptació de les alçades reguladores als requeriments funcionals i constructius exigits per la normativa general en matèria d'edificació i modificació del paràmetre de longitud màxima de façana per a determinats usos de la clau 9 i les seves subclaus, aprovada definitivament per la CTUT en data 27 de juny de 2013, i publicada amb efectes d'executivitat al DOGC número 6467 de data 26 de setembre de 2013.

Modificació puntual número 55 del PGOU relativa a la regulació de l'ús d'estació de servei, aprovada definitivament per la CTUP en data 1 de març de 2024, i publicada amb efectes d'executivitat al DOGC número 9147 de data 22 d'abril de 2024.

**CLASSIFICACIÓ DEL SOL:** Urbà consolidat

**QUALIFICACIÓ DEL SOL:** Clau 8a. Zona d'eixample residencial  
Clau J. Jardins particulars adscrits a àmbits edificables

**AFECTACIONS:** -

**PARÀMETRES URBANÍSTICS:**



**TIPUS D'ORDENACIÓ:** Alineat a vial

**USOS ADMESOS:**

- a) habitatge plurifamiliar i unifamiliar
- b) hoteler
- c) residencial especial
- d) comercial
- e) magatzems
- f) oficines
- g) educatiu
- h) sanitari-assistencial
- i) socio-cultural
- j) esportiu
- k) abastaments, en la modalitat de mercats a la menuda
- l) religiós
- m) administratiu
- n) garatges
- o) indústries, de 1a categoria, situacions A i B i 2a cat. situacions B i C
- p) aparcament
- q) restauració

Plaça Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

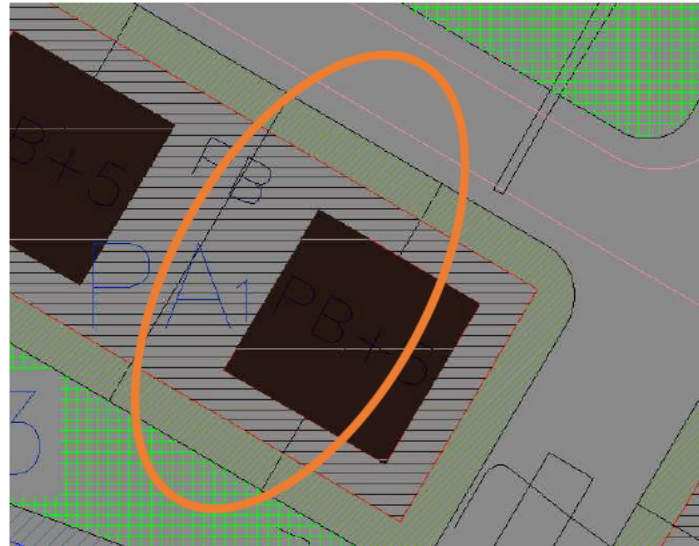
AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capfiteciudadans.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 41 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">   </div>	



**El Vendrell**  
Ajuntament

DENSITAT D'HABITATGES:	10
FRONT MÍNIM DE PARCEL·LA:	6,00 m
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE:	667,32 m <sup>2</sup> (planta baixa) 1.210,00 m <sup>2</sup> (plantes pis)
PROFUNDITAT EDIFICABLE:	32,00 m en planta baixa / 22,00 m en plantes pis (tal com s'indica al plànol de l'estudi de Detall)
SEPARACIÓ A VIAL:	5,00 m en planta baixa / 10,00 m en plantes pis (tal com s'indica al plànol de l'estudi de Detall)



ALÇADA MÀXIMA I NÚMERO DE PLANTES: 21,05m; PB+5PP

No s'admeten àtics ni altells.

**COSSOS I ELEMENTS SORTINTS:** El vol màxim no podrà excedir de la dècima part de l'amplada del vial, sense superar 1,50 m. El vol dels cossos sortints no podrà superar l'ample de la vorera menys 20 cm. El pla límit de vol (pla vertical normal a la façana que limita el vol de tot tipus de cossos sortints en planta pis) es situa a una distància de la mitgera igual a la longitud del vol, i amb un mínim de 40 cm.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 42 de 47



**El Vendrell**  
Ajuntament

Els cossos sortints oberts podran ocupar en la seva totalitat la longitud de façana. Els tancats no podran ocupar més de la meitat de l'esmentada llargada. Quan el vol dels cossos tancats no sigui superior a 40 cm podran ocupar més de la meitat de la longitud de façana, sempre que no ultrapassi la superfície que li correspondria en cas de màxim vol.

CONSTRUCCIONS AUXILIARS: No es contemplen

L'espai qualificat amb la clau J ha de restar lliure d'edificació (excepte el soterrani) com a conseqüència de la normativa aplicable, podent mantenir la titularitat privada però sense dret a indemnització, atès que troben el seu aprofitament en el conjunt de la propietat edificable.

**INCLÒS A UN POLIGON D'ACTUACIÓ O SECTOR:** Sí. Unitat d'Actuació 1 "Torre del Botafoc".

**OBSERVACIONS:**

La Unitat d'Actuació en que s'inclou el terreny objecte d'aquest informe està executada pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació i les obres d'urbanització estan recepcionades.

D'acord amb el que estableix la Modificació Puntual del PGOU, s'ha de tenir en compte que a la zona d'habitatges plurifamiliars es podrà ocupar per l'ús d'aparcament en planta soterrani fins a un 50% de l'espai lliure de la parcel·la privada qualificada de J (jardins privats) i situat a les parts posteriors i laterals dels edificis. Aquesta ocupació no podrà realitzar-se a l'espai existent entre l'alineació de façana i la del vial, que restarà lliure de soterrani.

Nombre mínim de places d'aparcament: 1,5 places / habitatge  
1 plaça / 80m2 altres usos

En planta baixa es prohibeix l'ús de garatge o aparcament.

Abastament d'aigua:

L'informe emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2025 respecte la disponibilitat de serveis de les finques indica el següent respecte el servei d'abastament d'aigua:

*La finca en qüestió està confrontat a una xarxa municipal de distribució d'aigua per consum humà format per una canonada de polietilè de DN 200mm que discorre pel subsòl de la vorera confrontada la finca. La finca no té cap escamesa d'aigua, atès que s'executarà conjuntament amb les obres d'edificació (d'aquesta manera s'evita posteriors desplaçaments de l'armari comptador d'aigua per adequar-se al projecte d'obres).*

*Ara bé, actualment, aquesta xarxa d'abastament d'aigua no està operativa. Hi ha previsió de posar-la en servei quan s'executi les obres del "Projecte constructiu de millora de la xarxa de transport d'aigua potable des del dipòsit*

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://captaclaudians.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 43 de 47</p>
--	---	--	---



**El Vendrell**  
Ajuntament

*del Moli del Blanquillo al Vendrell", signat electrònicament pel Sr. Albert Magriñá Girol, enginyer de Camins, Canals i Ports, amb número de col·legiat 17.423, en data 8 de novembre de 2023. La previsió per executar aquesta obra és de 2 a 3 anys.*

*En resum, la finca municipal del carrer Ramon Llull, número 35, NO DISPOSA del servei bàsic de xarxa d'abastament d'aigua.*

*En data 2 de desembre de 2025, el gerent d'Aigües del Vendrell emet informe sobre la possibilitat d'abastament d'aigua a la urbanització Botafoc amb les següents conclusions:*

*Actualment el subministrament d'Aigua potable a la urbanització del Botafoc es realitza a través d'una canonada que discorre paral·lela a la Riera de La Bisbal i que prové del dipòsit del Moli del Blanquillo.*



*Tenint en compte que el dipòsit del Moli del Blanquillo està situat a una cota de 78 m.s.n.m, i que la pèrdua de càrrega es troba entre 0,5 i 0,7 bar, només es podrà assegurar el subministrament d'aigua a peu de finca a tots aquells habitatges que es trobin per sota del carrer Pere de Calders i Rossinyol, a on l'aigua subministrada arribaria amb uns 0,5-0,6 bars aproximadament a la zona més alta (65-66 m.s.n.m.). No obstant seria convenient revisar-ho per a cada cas concret que es pogués plantejar.*

**I perquè així consti al efectes oportuns, signo el present certificat d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde.**

*Signat i datat electrònicament.*

AJUNTAMENT DEL VENDRELL  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capfiteciudadans.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@eivendrell.net  
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.eivendrell.cat

	<p>Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27</p> <p>Pàgina 44 de 47</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>  	



ANNEX 9: CERTIFICAT CADASTRAL SOLAR 3

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 45 de 47





## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6446503CF7664N0001AW

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RAMON LLULL 35 Suelo 43700 EL VENDRELL [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026] 162.381,63 €  
 Valor catastral suelo: 162.381,63 €  
 Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DEL VENDRELL	P4316500J	100,00% de propiedad	PZ VELLA 1 43700 EL VENDRELL [TARRAGONA]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 876 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
 Solicitante: AYUNTAMIENTO DEL VENDRELL  
 Finalidad: Lo solicitan desde el departamento de licencias del ayuntamiento del vendrell  
 Fecha de emisión: 17/02/2026

	Doc. original signat per: Kenneth Martínez Molina 26/03/2026, Miquel Bagudanch Gene 27/03/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/04/2029	Data creació còpia: 22/04/2026 13:53:27
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 46 de 47



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6446503CF7664N0001AW

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Fecha de firma: 17/02/2026

Doc. original signat per:  
Kenneth Martínez Molina  
26/03/2026,  
Miquel Bagudanch Gene  
27/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 22/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:  
22/04/2026 13:53:27

Pàgina 47 de 47

