



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE:
“REFORMES PROVISIONALS I TRASLLATS DERIVATS DE L’EXPEDIENT
D’OBRES 25OB0001, 25SM0516 I 25OB0004”
EXPEDIENT: 26OB0004P**

”

”

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ
2.1.- Abast de la licitació

3.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

4.- VERIFICACIONS PRÈVIES

5.- AUTORIA DELS TREBALLS

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

7.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

8.- TERMINIS DE PAGAMENT

9.- ANNEX

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'esser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats perquè, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la Contractació per a l'execució de les reformes provisionals i trasllats derivats dels expedients d'obres 25OB0001, 25SM0516 i 25OB0004. També contempla el repàs dels sector d'incendis de l'edifici Taulí segons expedient 25SER0515.

Les feines es realitzaran a l'edifici Taulí i consisteixen en la realització d'obres de construcció provisionals d'escassa entitat, trasllats de mobiliari i equipament.

Les obres descrites als citats expedients tenen per finalitat la reforma integral del servei d'urgències de l'edifici Taulí. Pretenen donar resposta als requeriments sol·licitats al Pla Funcional realitzat pels responsables assistencials del Servei d'urgències i actualitzar la infraestructura per adequar-la a les normatives vigents en el marc del Pla Director del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (CCSPT).

Com que aquestes obres es realitzen per fases cal fer algunes actuacions per adequar alguns dels espais del servei d'urgències provisionalment. Aquestes actuacions corresponen segons el projecte referenciat a l'expedient 25OB0001 a:

- Reforma provisional del porxo de l'edifici Taulí nou. Fase 0.
- Reforma provisional del nivell 1 d'urgències. Fase 0
- Reforma provisional del nivell 1 d'urgències. Fase 1-2

Per altra banda, en el marc de l'expedient d'actualització de la llicència d'activitats de l'edifici Taulí, segons expedient 25SER0515 cal realitzar un repàs dels sectors d'incendi de l'edifici.

Cal contemplar les mesures necessàries per a que l'activitat de l'edifici es pugui mantenir, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris i professionals de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el nivell d'asèpsia i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús assistencial.

2.1.- Abast de la licitació

Aquest contracte inclourà la realització de les reformes menors definides pel departament d'infraestructures de l'Hospital e inclourà les instal·lacions.

L'import màxim de la suma de les reformes no podrà superar l'import de licitació i es pot donar el cas que l'import de les sumes de les reformes a facturar a final del contracte sigui inferior al preu de licitació degut a que no ha sigut necessari la realització de les obres inicialment previstes. Es tracta doncs d'un contracte amb concepte de bossa econòmica disponible a demanda.

Execució material:

L'abast de la licitació comprenen les feines descrites a l'estat d'amidaments i pressupost descrit a l'annex d'aquest plec.

L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el plec i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Tanmateix i dins de les seves funcions d'execució de les obres i instal·lacions l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs, presentació de les certificacions d'obra realitzades a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tan del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas. (sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT)

Reforma programada

Es tracta d'actuacions amb una programació, que comptaran amb un estat d'amidaments i, segons el cas, amb un projecte, que la Unitat d'Obres i Projectes proporcionarà a l'empresa adjudicatària. Aquesta última haurà de presentar una oferta que tingui una valoració de les parts d'obra sol·licitades més la corresponent planificació dels treballs.

L'empresa adjudicatària procedirà a la realització dels treballs, prèvia aprovació de la solució i del pressupost i la planificació presentats. L'empresa adjudicatària necessitarà sempre de l'autorització del Departament d'Infraestructures per l'inici dels treballs implicats, autorització formalitzada amb una comanda.

Reforma extraordinària

Es tracta d'una intervenció no prevista o amb caràcter urgent, per la qual l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en un termini màxim de 48 hores, una estimació econòmica dels treballs requerits, al Departament d'Infraestructures, per a la seva aprovació, formalitzada amb una comanda.

Independentment de la tipologia de la reforma, totes les actuacions han d'anar acompanyades d'una estimació o un pressupost aprovat pel Departament d'Infraestructures. El CCSPT no atendrà cap factura que no es correspongui amb el respectiu document d'aprovació signat per un responsable d'Infraestructures.

Anul·lació de reforma

Si per qualsevol circumstància el Departament d'Infraestructures determina que no és possible dur a terme una reforma prèviament aprovada, es generarà el document d'anul·lació de comanda, com a constància de l'anul·lació de la reforma.

S'informarà prèviament als usuaris, de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, així com del calendari previst que haurà estat aprovat pel Departament d'Infraestructures.

Execució de mostres:

Segons requeriments de la DF segons les prescripcions tècniques del projecte. Aquestes mostres han de servir a tots els integrants de l'obra per agilitzar les feines posteriors.

Documentació As-built: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació en un sol arxiu a mode de “Llibre de l'edifici”:

a. **INSTAL·LACIONS**

- i. Documentació “as built” de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, acs, afs, xarxa evacuació, climatització, CCTV, ..).
- ii. Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT..
- iii. Esquemes de principi de totes les instal·lacions
- iv. Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- v. Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAI's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).
- vi. Relació d'equipament i components del sistema de tractament d'aire,..

b. **OBRA CIVIL**

- i. Els resultats del control de qualitat realitzat.
- ii. Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats
- iii. Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

c. **Documentació específica d'instal·lacions:** Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

- i. **INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ**
- ii. Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- iii. Acta favorable per EAC de BT de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat
- iv. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- v. Declaració de responsable de la instal·lació firmada
- vi. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT
- vii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.
- viii. **CONDICIONAMENT D'AIRE, VENTILACIÓ, ACS I FS**
- ix. Acta EAC de condicionament d'aire. Les àrees quirúrgiques i altres zones considerades com a tals a nivell de qualitat d'aire (sales de parts, etc.) hauran de complir les “Recomanacions per a la Prevenció de les Infeccions Quirúrgiques” editades per la Generalitat de Catalunya i la norma UNE 100713 “Instalaciones de acondicionamiento de aire en hospitales” de Setembre 2005. A tal efecte serà necessari lliurar la certificació signada i segellada per l'instal·lador i/o empresa autoritzada amb la relació d'aquestes àrees on hi constarà: renovacions d'aire (renovacions/hora), velocitat d'aire d'impulsió (m/s), nivell de sobrepressió (Pa), T^a, Hr /(%) i Nivell Sonor (dB).
- x. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- xi. Es lliurarà la documentació escrita pertinent que requereix el RITE , en base al dimensionament segon projecte executiu realitzat
- xii. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora.
- xiii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a

les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

- xiv. RESTA D'INSTAL·LACIONS (gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc.)
- xv. En els sistemes de protecció al foc caldrà presentar un certificat de la instal·lació signat per instal·lador autoritzat i els certificats de posta en marxa.
- xvi. En el cas de distribució mitjançant xarxa de gasos medicinals caldrà presentar el corresponent certificat segons norma UNE 737-3 i Llei 1800/2003.

Documentació As-built en BIM (REVIT): El projecte haurà de ser desenvolupat amb metodologia BIM (REVIT) seguint les següents especificacions. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació:

d. Objectius BIM:

- i. Facilitar la interpretació del projecte i la comunicació entre els agents
- ii. Garantir la coordinació entre disciplines durant el projecte
- iii. Millorar el monitoratge de l'avanç del projecte
- iv. Millorar la gestió de canvis en el projecte
- v. Facilitar la gestió de l'edifici i la infraestructura durant la seva operació

e. Usos BIM:

- i. Modelat BIM de totes les fases del projecte segons indicacions del EIR proporcionat a l'empresa adjudicatària
- ii. Generació de documentació i plànols vinculats al model BIM
- iii. Coordinació de col·lisions entre les diferents disciplines
- iv. Extracció de quantitats i valors significatius per a control de costos
- v. Extracció de superfícies útils i construïdes
- vi. Generació del model As-Built
- vii. Inclusió de dades en el model As-Built per a l'operació i manteniment BIM segons indicacions del AIR proporcionat a l'empresa adjudicatària
- viii.

f. Lliurables:

- i. Pla d'execució BIM (BEP) seguint les indicacions del EIR
- ii. Models BIM en format natiu (Revit 2021) i OpenBIM (IFC)
- iii. Documentació gràfica generada a partir del model
- iv. Informe de coordinació de col·lisions
- v.

g. Documentació que es proporcionarà a l'adjudicatari:

- i. Plantilla base en format Revit 2021
- ii. Fitxer de paràmetres compartits
- iii. EIR (Exchange information requirement)
- iv. AIR (Asset information requirements)
- v.

Documentació As-built en CAD El projecte també haurà de ser entregat amb autocad. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació.

Gestió d'instal·lacions: : electricitat, il·luminació, condicionament d'aire, ACS, AFS, gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc:

- h. En tots aquells sistemes que estiguin regulats, controlats o automatitzats cal presentar:
 - i. Llicències informàtiques.
 - ii. Software en format en suport informàtic.
 - iii. Documentació gràfica on es reflecteixi la integració de la nova instal·lació a la existent.
 - iv. Manuals d'ús, regulació, control i domotització.

- v. Pla específic de formació del personal de manteniment.
- vi. Software d'integració amb el sistema existent (BUS d'interconnexió).
- vii. Integració amb el sistema de gestió PC i implementació de les pantalles de control (serà necessari imprimir i lliurar a la propietat les pantalles que es jutgi necessari).
- viii. En aquells casos en els quals s'integrin diversos sistemes serà necessària tota la informació que a requeriment de la propietat s'exigeixi a nivell d'integració (plànols, esquemes, formació per a la integració, etc.).

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Contingut del servei

Les tasques objecte del servei seran totes aquelles que la Direcció de Serveis Generals del CCSPT –a través del Departament d'Infraestructures— ordeni realitzar a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres menors.

Reformes

Les reformes es comunicaran a l'adjudicatari amb la suficient antelació per a la seva execució i es requerirà un pressupost previ per a la seva valoració.

No obstant això, l'empresa contractista haurà de garantir la possibilitat de realitzar de forma immediata i sense programació prèvia les petites reformes urgents que puguin sorgir.

Condicions de treball

Els operaris han de tenir present en tot moment que treballen en un centre hospitalari i hauran de realitzar amb especial cura tots els treballs per no destorbar el normal funcionament de l'hospital. La zona de treball ha d'estar degudament delimitada i, a més, tancada i aïllada, en cas que els serveis tècnics del CCSPT ho considerin necessari, respectant a més els protocols de prevenció de les infeccions nosocomials. Després de finalitzar la seva intervenció, o en tot cas sempre al final de la seva jornada, han de deixar l'espai perfectament recollit i net.

Si han de realitzar operacions sorolloses o molestes han de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics de l'hospital per a la seva planificació. L'empresa adjudicatària adaptarà els horaris dels seus operaris en cas d'execucions nocturnes o de cap de setmana, per actuacions urgents o en zones especials.

En totes les seves intervencions el personal de l'empresa adjudicatària adaptarà les seves condicions de treball per al compliment de les guies tècniques del CCSPT per a la prevenció de riscos.

Així mateix, en totes les intervencions l'adjudicatari haurà de prendre les mesures de seguretat necessàries d'acord amb la normativa vigent per a la prevenció d'accidents dels seus operaris, del personal i usuaris de l'hospital així com de les seves instal·lacions i dependències, d'acord amb les instruccions recollides en la normativa del CCSPT per a la prevenció de riscos per a proveïdors.

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).

3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CCSPT lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza de les feines realitzades, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

Es responsable també del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, de prendre les mesures adients per a la prevenció de riscos nosocomials i les accions necessàries per a no interferir a l'activitat del propi hospital.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Per a calcular l'import de les intervencions s'utilitzaran les partides definides en aquest PPT presentades per l'empresa adjudicatària amb la seva baixa corresponent.

La facturació es realitzarà per reforma realitzada i finalitzada, poden ser aquesta per certificacions mensuals si així ho sol·licita l'adjudicatari.

En cas que al llistat de partides de l'annex no existeixin els preus base d'algun material o d'alguna de les partides proposades per l'hospital, aquests preus es fixaran de mutu acord entre l'Adjudicador i el Contractista.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents a l'annex, respecte els preus de tarifa de cada fabricant.

L'adjudicatari no està facultat per augmentar el preu al·legant que s'ha produït una variació o un increment en el cost dels materials, el cost de la vida, salaris, càrregues socials, impostos o cotitzacions a la Seguretat Social, ni tampoc pot invocar que s'han generat més dificultats en l'execució de les obres que les inicialment previstes per l'adjudicatari, o circumstàncies adverses, o la inexistència o dificultat d'aconseguir en el mercat determinats subministraments de materials contemplats en el projecte executiu, en la intervenció aprovada o en el document d'oferta, etc.

A la vista de l'anterior, l'adjudicatari renuncia expressament a practicar i/o sol·licitar increment del preu per cap circumstància, inclòs el increment dels salaris i/o els materials, ja que aquesta possibilitat ha estat tinguda en compte en la fixació de preu.

El preu inclou les partides previstes en el pressupost, els treballs corresponents al Pla de Seguretat i Salut, tot tipus de costos directes i indirectes, neteja d'obra durant la mateixa, neteja final, així com tots els treballs i material necessaris per garantir les mesures de prevenció davant les infeccions nosocomials. De manera expressa s'assenyala que en el preu es troben inclosos els costos de tots els mitjans auxiliars: bastides, plataformes, grues, proteccions, tanques, etc.

En l'aplicació de productes s'haurà de seguir escrupolosament les indicacions pertinents dels fabricants i normativa inherent, per tal que els usuaris dels espais i el propi personal del servei no pateixin riscos per a la seva salut.

El preu d'execució de contracte PEC és el següent:

Treball	Import
Preu d'execució de contracte (PEC) (iva exclòs)	1.379.985,40 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	IMPORT SENSE IVA
Pressupost base de Licitació	1.379.985,40 €
Import pròrroga	0 €
Import modificacions 20%	275.997,08 €
TOTAL VEC (iva exclòs)	1.655.982,48 €

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les feines descrites tenen un temps d'execució de 36 mesos.

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions després de cada feina realitzada.

La CCSPT encarregarà les feines durant els 36 mesos en base a les necessitats reals de la Corporació. L'adjudicatari emetrà una certificació després de cada feina realitzada amb les feines executades que haurà de validar els serveis tècnics de Serveis generals previ a la emissió de la factura.

