

Núm. Expedient	69/2026
Objecte	Ampliació i millora del sistema de càmeres IP del Parc del Segre

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte d'aquest contracte, corresponent a l'expedient "Ampliació i millora del sistema de càmeres IP del Parc del Segre", consisteix en el subministrament, instal·lació i configuració d'un servidor NVR, 19 noves càmeres IP, l'ampliació i millora del sistema de càmeres IP del Parc del Segre, així com la integració dels elements de videovigilància existents, l'actualització de les llicències de programari i la implementació d'un sistema específic per al comptatge de persones.

L'abast general de les prestacions inclou les següents actuacions principals:

- **Subministrament de nou servidor:** servidor NVR per emmagatzemar i gestionar els diferents equips de captació d'imatges.
- **Subministrament i instal·lació d'equips de captació:** Desplegament de 19 noves càmeres IP d'alta resolució per a interiors i exteriors, incloent-hi càmeres amb analítica de vídeo avançada i visió panoràmica per cobrir els punts cecs de la instal·lació.
- **Sistema de comptatge de persones:** Subministrament i integració de càmeres amb capacitat de contar persones per a la monitorització de l'aforament i el flux d'usuaris en temps real.
- **Actualització de l'arquitectura de gestió i llicències:** actualització del programari de gestió de vídeo (VMS) a una versió més recent, incloent-hi la renovació i ampliació de les llicències necessàries per a tots els equips connectats.
- **Integració i electrònica de xarxa:** Integració completa de les noves càmeres amb el sistema actual existent al Parc del Segre. Això inclou el subministrament d'equips d'electrònica de xarxa i sistemes d'alimentació ininterrompuda per garantir l'estabilitat i seguretat de la infraestructura.

Aquestes línies d'actuacions estan dissenyades per modernitzar el sistema actual, garantint una cobertura visual òptima, una gestió centralitzada eficient i l'obtenció de



dades d'ús de les instal·lacions, complint així amb la necessitat de seguretat i control d'aforament del recinte descrita a l'informe de necessitat.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és **CPV 32323500-8**, Sistemes de videovigilància per vídeo.

D'acord amb les prestacions definides, aquesta licitació es qualifica com un contracte de subministrament. Aquesta qualificació es justifica pel fet que l'objecte principal de l'expedient consisteix en l'adquisició d'equips i programari, concretament el subministrament d'un servidor NVR, 19 noves càmeres IP, l'ampliació i millora del sistema de càmeres IP del Parc del Segre, l'actualització de les llicències i la implementació d'un sistema per al comptatge de persones, així com la integració dels elements de videovigilància existents.

Tot i que el contracte requereix tasques d'instal·lació, configuració i posada en marxa d'aquests sistemes, el cost econòmic d'aquestes prestacions és inferior a l'import corresponent al subministrament dels diferents elements físics i lògics. Per tant, atès que el valor de l'adquisició dels béns és superior al dels treballs d'instal·lació associats, la naturalesa global de l'expedient correspon a la d'un contracte de subministrament.

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

El present contracte respon a la necessitat d'implantar un sistema integral de videovigilància i control d'aforament a les instal·lacions del Parc Olímpic del Segre amb els objectius següents:

- Millorar la seguretat de les instal·lacions i de les persones usuàries
- Permetre el control i la gestió dels accessos i aforaments en esdeveniments i períodes d'alta ocupació
- Disposar d'una eina tecnològica que faciliti la presa de decisions operatives i la gestió eficient de les instal·lacions.

L'actuació és coherent amb les funcions pròpies de Parc del Segre, S.A. com a entitat gestora d'instal·lacions esportives i espais d'ús públic.

La solució objecte del contracte inclou de manera integrada el subministrament, instal·lació, configuració i posada en marxa dels sistemes necessaris, essent aquesta integració imprescindible per garantir-ne la correcta operativitat.

L'actuació no té caràcter de manteniment ni de mera reposició ordinària, sinó que constitueix una millora estructural i tecnològica de les instal·lacions.

El sistema resultant constituirà un actiu inventariable de caràcter permanent vinculat a la infraestructura del Parc Olímpic del Segre.



El poder adjudicador, no disposa de mitjans suficients o adequats per a l'execució directa de les prestacions objecte del contracte. Aquesta insuficiència es justifica pel grau d'especialització tècnica que requereix l'objecte del contracte.

El Parc del Segre no disposa de la capacitat material per proveir el maquinari necessari, que inclou un servidor NVR, 19 noves càmeres IP, sistemes d'alimentació ininterrompuda i electrònica de xarxa, ni capacitat per emetre les llicències de programari requerides per a la seva operativitat.

Així mateix, la integració física i lògica d'aquests nous equips amb la infraestructura de videovigilància existent, juntament amb la configuració de les funcions d'analítica avançada de vídeo per al comptatge d'usuaris en temps real, exigeixen eines i coneixements tècnics específics en integració de sistemes de seguretat IP que el personal propi no posseeix en la seva plantilla actual.

Per consegüent, resulta estrictament necessari contractar els subministraments a una empresa especialitzada del sector tecnològic per garantir la correcta execució i posada en marxa del sistema.

Parc del Segre, S.A. no compta amb personal especialitzat en el disseny, instal·lació i integració de sistemes de videovigilància IP ni disposa del programari específic necessari per a la implantació d'aquest tipus de sistemes.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte de l'obra és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de Parc del Segre, S.A. i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

La seva execució independent per diferents contractistes podria generar disfuncions en la integració tecnològica dels sistemes, dificultats en la delimitació de responsabilitats, increments de cost i incidències en la garantia global del sistema instal·lat.

Tots els elements del contracte formen part d'una única actuació d'inversió destinada a la implantació d'un sistema tecnològic complet.

La contractació unitària garanteix l'existència d'un únic responsable del correcte funcionament del sistema, fet especialment rellevant en una instal·lació de seguretat i control d'aforament.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre



les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots per les següents raons:

- Unitat funcional i homogeneïtat: el contracte té per objecte un sistema tecnològic integrat en què tots els seus elements han de funcionar de forma coordinada.
- Eficiència en la gestió: la contractació amb un únic operador simplifica la coordinació dels treballs, redueix terminis i evita incidències derivades de la concurrència de diversos contractistes.
- Racionalitat econòmica: la divisió en lots podria comportar increments de costos associats a la coordinació, integració i posada en funcionament del sistema.

L'actuació comporta la implantació d'un sistema tecnològic integral que constitueix un actiu inventariable, reforçant la seva consideració com una actuació unitària no divisible.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

El termini d'execució del projecte s'estableix en un termini màxim de 3 mesos.

L'execució haurà de coordinar-se amb activitat pròpia del Parc, afectant el menys possible el funcionament normal del Parc.

No es preveuen pròrrogues. El termini s'estableix atenent la naturalesa del subministrament i la seva instal·lació, i és coherent amb el calendari d'execució de l'actuació d'inversió prevista.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte és el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	59.768,68 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	59.768,68 €
	IVA 21 %	12.551,42 €
	Pressupost base de licitació	72.320,10 €
Finançament	Al ser panap no correspon	

La contractació projectada resulta compatible amb les disponibilitats pressupostàries de l'òrgan de contractació i es considera sostenible des del punt de vista econòmic.

El pressupost s'ha determinat a partir dels preus del mercat i es considera ajustat a les característiques tècniques i al grau d'especialització de la solució requerida.



Així mateix, resulta coherent amb les previsions econòmiques de l'actuació d'inversió prevista.

F. Procediment (art. 63.3.a)

D'acord amb les característiques de la present licitació, el procediment d'adjudicació aplicable és el **procediment obert simplificat**. Aquesta elecció es fonamenta en el fet que la contractació té per objecte un contracte de Subministraments amb un valor estimat de 59.768,68 € i existir criteris amb judici de valor d'un màxim del 25%, sent aquest procediment el mecanisme ordinari i més idoni establert per la normativa de contractació pública per a aquest tipus de prestacions econòmiques.

La forma de tramitació serà ordinària. Les ofertes s'hauran de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital.

F. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

Pel que fa a la solvència tècnica i professional, s'exigeix acreditar experiència prèvia en l'execució d'almenys tres projectes de naturalesa igual o similar a l'objecte de l'expedient actual. Concretament, es requereix capacitat demostrada en el subministrament, instal·lació i integració de sistemes de videovigilància IP en desplegaments de 10 o més càmeres.

Aquesta exigència és imprescindible per assegurar que l'adjudicatari compta amb el coneixement tècnic i els mitjans adequats per executar el projecte amb les màximes garanties de qualitat i seguretat, tal com es desprèn del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Els requisits s'han definit de manera genèrica i funcional, vinculats exclusivament a la tipologia de les prestacions, garantint així que no es limita indegudament la concurrència i permetent la lliure participació de qualsevol operador econòmic qualificat dins del sector tecnològic i de la seguretat electrònica.

S'estableix com a criteri de solvència econòmica i financera un volum anual de negocis mínim de 70.000,00 € en el millor dels tres darrers exercicis disponibles.

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

- Oferta Econòmica: 65 punts
- Memòria: 20 punts.
- Reducció del temps d'execució del projecte: 10 punts.
- Sanejament d'armaris actuals – pentinat i retolació: 5 punts.

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.



Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és la Gerent del Parc Olímpic del Segre, Meritxell Rodríguez Cadena, sense perjudici del suport tècnic que pugui prestar el servei d'informàtica de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

La Gerent del Parc del Segre

