

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contracte mixt, d'obres i subministraments, dividit en dos lots, per a la creació d'un obrador compartit per a l'elaboració de derivats làctics a l'edifici Concactiva, al municipi de Montblanc (Tarragona)

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Gemma Torrelles Vilella, tècnica de promoció econòmica

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte mixt, d'obres i subministraments, dividit en dos lots, per a la creació d'un obrador compartit per a l'elaboració de derivats làctics a l'edifici Concactiva, al municipi de Montblanc, els serveis tècnics de l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà (OAD) redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil del contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Actualment el Consell Comarcal de la Conca de Barberà no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional, especialització i disponibilitat suficients.

El contracte es configura com a contracte mixt, essent el Lot 1 un contracte d'obres i el Lot 2 un contracte de subministrament, d'acord amb l'article 18 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el del contracte principal per a cada lot.

3. NATURALES A I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu mixt tipificat a l'art. 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte compta amb el suport dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader 2025 en el marc del Pla Estratègic de la PAC 2023-2027, gestionat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, amb col·laboració dels Grups d'Acció Local (GAL).

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

***Objecte del contracte:**

Creació d'un obrador compartit per a l'elaboració de derivats làctics a l'edifici Conectiva, al municipi de Montblanc.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, es considera viable i convenient la divisió funcional en dos lots diferenciats, per raons de concurrència i especialització professional.

***Divisió en lots:**

Sí

LOT 1: Obres d'adequació i instal·lacions fixes de l'obrador
CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'edificis.

LOT 2: Subministrament i instal·lació de maquinària per a l'obrador
CPV: 39141000-2 Mobiliari per a instal·lacions especials.
 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

Es limita la participació en la licitació als lots:

Sí
 No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

Sí
 No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

Sí

No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

Sí
 No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

obert
 obert simplificat
 obert simplificat sumari
 restringit
 amb negociació amb publicitat
 amb negociació sense publicitat
 associació per a la innovació
 concurs de projectes
 altres

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

Actualment el Consell Comarcal de la Conca de Barberà no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional, especialització i disponibilitat suficients.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació de la contractació és de **141.663,73 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

LOT	Preu execució per contracte	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
LOT 1	75.928,62 €	15.945,01 €	91.873,63 €
LOT 2	41.148,84 €	8.641,26 €	49.790,10 €
TOTAL	117.077,46 €	24.586,27 €	141.663,73 €

Determinació del preu

PRESSUPOST BLOC 1	
ENDERROCS I DESMUNTATGE INSTAL·LACIONS	540,26 €
SEGURETAT I SALUT	560,85 €
DESAIGÜES	4.193,79 €
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	8.047,18 €

INSTAL·LACIÓ ASC	5.869,42 €
INSTAL·LACIÓ DE FRED	6.955,40 €
INSTAL·LACIÓ GESTIÓ XERIGOT	4.771,87 €
TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.938,77 €
13 % de Despeses Generals	4.022,04 €
6% de Benefici industrial	1.856,33 €
TOTAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	36.817,14 €
21 % IVA	7.731,60 €
TOTAL DESPRÉS D'IMPOSTOS	44.548,74 €

PRESSUPOST BLOC 2	
TANCAMENTS I DIVISORIES INTERIORS NO PRACTICABLES	17.493,32 €
TANCAMENTS I DIVISORIES PRACTICABLES	5.376,55 €
PAVIMENTS	9.996,92 €
TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	32.866,79 €
13 % de Despeses Generals	4.272,68 €
6% de Benefici industrial	1.972,01 €
TOTAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	39.111,48 €
21 % IVA	8.213,41 €
TOTAL DESPRÉS D'IMPOSTOS	47.324,89 €

MATERIALS

DESCRIPCIÓ	IMPORT
Pasteuritzador de cuba estàndard de 300L (Per llet / formatge / iogurt). Amb agitador, pala desmuntable, bola de rentat, amb entrada de llet i cinta de mesura dels litres. Aïllament amb doble paret. Boca sortida llet amb vàlvula i adaptador, totalment en acer inoxidable. Quadre armari de control amb pantalla tàctil, amb funció de registre de totes les dades del procés, d'acer inoxidable.	14.500,00 €
Lira vertical i lira horitzontal, fabricades totalment en acer inoxidable. Ideals per treballar amb el pasteuritzador de 300 Litres	448,00 €

Premsa de formatges construïda amb acer inoxidable de 1,5m, amb capacitat per uns 30-45 motlles, adaptable a varis motlles diferents. Amb connexions de pneumàtica cap als pistons, polsadors i regulador de pressió. Inclou compressor de 2CV, 50L i 10 bars	3.850,00 €
Armari fermentador de iogurts amb capacitat per a uns 400 iogurts. Control de temperatura.	3.875,00 €
Radiador d'oli de 2400W	75,00 €
1 Taula d'acer inoxidable, amb superfície superior enfonsada per tal de permetre la recollida d'aigua i dirigir-la cap al punt inferior, evitant així que el líquid caigui per tots els punts de la taula de dimensions 200x80x90	1.317,40 €
2 Taula d'acer inoxidable, amb prestatge inferior de dimensions 200 cm x 70 cm x 90 cm d'altura	1.960,00 €
Moble d'acer inoxidable, amb superfície superior llisa, i a la part inferior una lleixa i dues portes corredores	680,00 €
2 Caixa de pvc blanca amb tapa de 55 litres de capacitat	89,00 €
20 unitats MOTLLE REIXA 13,5X10 MM 1000G 20 unitats MOTLLE REIXA 95X75 MM 300 GR	83,16 €
50 unitats MOTLLE microperforat 80X68X70MM 30CL 200g	68,40 €
50 unitats MOTLLE REIXA 95X75 MM 300 GR 50 unitats MOTLLE microperforat 99X92X78MM 400g	121,95 €
40 unitats MOTLLE BABY 107X77 MM 500GR	299,88 €

5 unitats MOTLLE CIL. LLIS 2KG 5 unitats MOTLLE CANTELL RECTE 260X150 MM 5KG	142,70 €
5 unitats MOTLLE MANXEC LLIS CANTELL RECTE U 297X120MM 7KG	100,80 €
Draps d'un sol ús per a l'emmotllat i premat dels formatges	158,08 €
2 cullerot diam. 8cm - 32cm inox	18,30 €
2 espàtula 102mm	6,60 €
Gerra grad. Polipr. 1L	4,11 €
2 Bases per a caixes apilables de 60x40 de material plàstic i rodes giratòries inoxidables	154,36 €
100 Caixes apilables amb reixeta de 60x40 exterior i altura de 200 mm per a productes alimentaris	980,00 €
10 unitats REIXA 25 FILS INOX 630X510MM	256,60 €
Base per apilar graelles d'acer inoxidable 630X510MM	158,10 €
Renta utensilis de doble paret, amb 2 cicles regulables i visor de temperatura, amb una cistella neutre, i una altre per a safates	5.600,00 €
Pica de rentat amb 2 aigüeres d'acer inoxidable 200*70mm amb aixeta tipus dutxa monocomandament	1.400,00 €
Estanteria amb estructura d'alumini anoditzada i 4 estanteries amb graelles de polietilè alimentari 1,75*99*40	750,00 €
1 Suport fixe d'acer inoxidable, per a mànegues. I Mànega de 10 metres preparada per aigua calenta	248,00 €
Raspall dur de 69x300 de color blau, per la neteja d'obradors alimentaris	76,70 €
Eixugador	40,68 €
2 Rentamans de pedal, de pica rectangular, amb peu i pedal incorporat, i mesclador d'aigua freda i calenta	666,96 €
2 dispensador de Bobines de paper, en forma de metxa, realitzat amb material plàstic i tancament de seguretat	73,08 €
2 Dispensador de sabó manual, amb capacitat de 750 ml	25,70 €
Termòmetre d'alcohol amb protecció per a formatgeria	9,00 €
VAS PRECIPITATS 50ML VAS FORMA BAIXA GRADUAT 250ML PROVETA GRAD. 100ML PROVETA GRAD. 500ML 50 PIPETES PASTEUR GRAD. 7ML / 0,50ML TASSA DE MESURAR 2 L BLAU FENOFTALEÏNA SOSA DORNIC 1L	100,00 €
Medidor pe Ph portàtil amb sonda de unió doble amb cable d'un metre. Rang de pH de 0 a 14, amb una resolució de 0,1 pH, de calibració manual	175,00 €
Acidímetre de 0/100ºD	105,00 €
Bàscula de butxaca P-500 0,1-500 gr	24,00 €
MESURADOR CLOR LLIURE DIGITAL	53,10 €

Aparell elèctric atrapa insectes mitjançant làmina adhesiva oculta. -Estructura metàl·lica que suporta carcassa i làmina adhesiva. -2 Tubs x 15W ultraviolats -Cobreix aproximadament 50 m². -Baix consum i funciona amb endoll.	125,00 €
TOTAL MAQUINÀRIA I MATERIAL	38.819,66 €
Benefici Industrial (6%)	2.329,18 €
SUBTOTAL SENSE IVA	41.148,84 €
21% IVA	8.641,26 €
TOTAL DESPRÉS D'IMPOSTOS	49.790,10 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació
 Unitats d'execució
 Unitats de temps
 Honoraris per tarifes
 Altres:

Contracte amb preus unitaris:

- SI
 NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- SI (subministrament)
 NO

Règim de pagament:

Lot 1 (Obres): De conformitat amb l'article 198 de la LCSP, en el cas del Lot 1 (obres), els pagaments es realitzaran mitjançant certificacions mensuals a compte, d'acord amb l'estat d'execució de les obres. Les certificacions hauran de ser elaborades per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan de contractació o la persona responsable del contracte.

Lot 2 (Subministrament): El pagament s'efectuarà una vegada realitzada la recepció del subministrament i emesa l'acta de conformitat. No obstant això, si per motius operatius es considera oportú, es podrà aplicar un règim de pagaments parcials a compte amb periodicitat mensual, prèvia autorització de l'òrgan de contractació i sempre que consti degudament justificat.

En qualsevol cas, els pagaments es faran efectius dins del termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de l'aprovació de la certificació o de la factura corresponent per part de l'òrgan competent.

VALOR ESTIMAT

LOT	Preu execució per contracte
LOT 1	75.928,62 €
LOT 2	41.148,84 €
TOTAL	117.077,46 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'estima en 117.077,46 € (sense IVA).

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	460	433	62700	117.077,46 €	21	24.586,27 €	141.663,73 €

Cofinançat

SI

Aquest contracte compta amb el suport dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader 2025 en el marc del Pla Estratègic de la PAC 2023-2027, gestionat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, amb col·laboració dels Grups d'Acció Local (GAL).

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: . RELI o ROLECE o acreditació d'un volum anual de negocis en els tres darrers exercicis amb els comptes aprovats. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o equivalent.

B. Solvència tècnica o professional

Per al Lot 1 (Obres d'adequació i instal·lacions fixes): haver executat, en els últims cinc anys, com a mínim una obra d'adequació sanitària o industrial per import igual o superior al 50% del pressupost base del lot.

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE o relació d'activitats realitzades en cas de que s'acrediti la petició d'inscripció anterior a la data de presentació de l'oferta

Per al Lot 2 (Subministrament i instal·lació de maquinària): haver subministrat i instal·lat, en els últims tres anys, com a mínim un equipament tècnic agroalimentari similar al requerit, per import igual o superior al 50% del pressupost base del lot.

Mitjà d'acreditació: RELI o ROLECE o relació d'activitats realitzades en cas de que s'acrediti la petició d'inscripció anterior a la data de presentació de l'oferta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barberà. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 376997A01B34444E88C7647C24BE1A1A i data d'emissió 30/06/2026 a les 11:24:29

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

Lot 1 - Obres d'adequació i instal·lacions fixes

1. Oferta econòmica, fins a 50 punts

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

Fórmula de càlcul

Puntuació : punts màxims que s'atorguen X [(Import de licitació - oferta que es valora) / (Import de licitació - Oferta més econòmica)]

El resultat de la puntuació s'arrodonirà dos decimals.

2. Ampliació del període de garantia, fins a 18 punts

- S'atorgaran 3 punts per cada mes addicional de la garantia, amb un màxim de 18 punts.
- La garantia mínima es de 6 mesos. Com a màxim l'ampliació de garantia serà de 6 mesos més.

Per tal que es pugui puntuar aquesta millora, el licitador haurà d'incloure a l'oferta:

- un compromís signat per part de l'empresa adjudicatària en què es detalla la durada de la garantia amplificada.

Lot 2 – Subministrament i instal·lació de maquinària

1. Oferta econòmica, fins a 50 punts

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

Fórmula de càlcul

Puntuació : punts màxims que s'atorguen X [(Import de licitació - oferta que es valora) / (Import de licitació - Oferta més econòmica)]

El resultat de la puntuació s'arrodonirà dos decimals.

2.1. Ampliació del període de garantia, fins a 18 punts

- S'atorgaran 1,5 punts per cada mes adicional de garantia ofert per sobre dels 36 mesos, amb un màxim de 18 punts.

La garantia mínima obligatòria serà de 36 mesos (3 anys), d'acord amb la normativa vigent.

S'atorgaran 1,5 punts per cada mes adicional de garantia ofertada per sobre dels 36 mesos, amb un màxim de 18 punts.

La durada màxima de garantia a puntuar serà de 48 mesos (4 anys).

No s'atorgaran punts per ofertes que no compleixin el mínim de 36 mesos de garantia.

2.3 Posada en funcionament de l'actuació i seguiment presencial (fins a 10 punts)

Amb l'objectiu d'assegurar la correcta posada en funcionament dels equips tècnics instal·lats a l'obra compartit per a l'elaboració de derivats làctics a Concactiva, l'empresa adjudicatària proposa un pla d'assistència tècnica presencial estructurat de la següent manera:

- 2 punts per assistència presencial a la instal·lació (en dia altern, no consecutiu).
- Màxim 5 assistències = 10 punts.
- Perquè sigui valorable, cal que s'indiqui la freqüència o període previst de cada assistència.
- **Objectius de cada assistència:**
 - Verificar els paràmetres tècnics de funcionament de la maquinària (pasteuritzador, sistemes de control, mobiliari tècnic, etc.).
 - Ajustar i optimitzar el rendiment segons les especificacions del fabricant.
 - Assegurar el correcte ús dels equips per part dels futurs usuaris de l'obra compartit per a l'elaboració de derivats làctics.
 - Detectar i corregir possibles incidències no contemplades en el període de prova general.

Condicions especials d'execució

a) Com a condicions especials d'execució:

1- El compliment de la normativa en matèria de gestió de residus.

2- L'adjudicatari ha de portar a terme mesures destinades a la a potenciar les vies de gestió de reutilització i/o reciclatge i caldrà que informi de les mateixes mitjançant l'aportació del certificat de gestió de residus.

3- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial serà causa de resolució d'acord amb la clàusula 38 d'aquest plec. En cas d'incompliment de la resta de condicions especials d'execució serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 d'aquest plec.

b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

1. L'empresa adjudicatària ha d'organitzar formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.
2. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
3. S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
5. L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provinquin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
6. L'empresa contractista haurà d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'entitat pública contractant.
7. Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
8. L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Montblanc, a la data de la signatura

Jordi París Gabarró

Director de l'Organisme Autònom de Desenvolupament