

Informe

2026026127

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

Emès per: Marc Rosdevall Biosca, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat

Relatiu a: Contractació dels serveis de manteniment de la xarxa de reg de la ciutat de Girona i el subministrament del material de reg

Antecedents, fets i consideracions:

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és servei de manteniment de sistemes de reg per aspersió, difusió i degoteig, manual i automàtic dels espais verds de la ciutat de Girona i el subministrament de consumibles, material fungible, peces i elements de programació.

Motivació de la necessitat del contracte:

La xarxa de reg de la ciutat de Girona abasteix d'aigua a pràcticament la totalitat dels jardins i parterres vegetals de la ciutat. El seu bon funcionament permet garantir les condicions necessàries per a un correcte desenvolupament de la vegetació de la ciutat i d'aquesta manera, garantir els serveis ambientals que els arbres, arbustos i les plantes i flors aporten a la ciutadania.

Les necessitats poden variar d'un any a un altre, en funció del desgast, vandalisme que els espais públics sofreixen i els espais de nova creació, això fa que sigui necessari amb molta freqüència el manteniment i subministrament d'aquests tipus de materials. D'altra banda, indicar que de forma general s'estableixen models tipus dels productes a subministrar, de primera qualitat, segona la relació qualitat-preu.

Les característiques i detalls de les prestacions a realitzar en els diversos lots a són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

El pressupost base de licitació és de CENT VINT-I-TRES MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (123.884,02 €). Aquest pressupost es desglossa en cent-dos mil tres-cents trenta-vuit euros amb quaranta-vuit cèntims (102.383,48 €) de base imposable i vint-i-un mil vuit-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (21.500,54 €).

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar a partir de l'1 de setembre de 2026 o, en el seu cas, de la data següent a la data de formalització del contracte, i serà prorrogable dos anys més (2+2), d'acord amb la previsió de l'article 29.4 de la LCSP.

En aquest sentit el valor estimat del contracte és de 225.243,66 €, IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de serveis i subministraments, d'acord amb el previst als articles 25, 16, 17 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP).

Pel què fa al subministrament dels consumibles, material fungible, peces i elements de

programació es tractaria d'un contracte de subministraments en els termes de l'article 16 de la LCSP, i pel què fa al manteniment de sistemes de reg per aspersió, difusió i degoteig, manual i automàtic es tractaria d'un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP.

De conformitat, amb l'article 18 de la LCSP, que regula els contractes mixtes, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènr-se al caràcter de la prestació principal, que en aquest cas és el manteniment (tal i com es pot observar a l'annex I ' pressupost)

Es proposa:

INICIAR l'expedient del contracte del servei de manteniment de la xarxa de reg de la ciutat de Girona i el subministrament del material de reg, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Amb càrrec a la partida 2026 411 17100 21007 Manteniment reg (20260011126).

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és servei de manteniment de sistemes de reg per aspersió, difusió i degoteig, manual i automàtic dels espais verds de la ciutat de Girona i el subministrament de consumibles, material fungible, peces i elements de programació, necessaris per dur-lo a terme.

Les característiques i detalls de les prestacions a realitzar són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Atès que el manteniment de les zones verdes i dels espais naturals urbans (i periurbans) constitueix una competència pròpia de la Corporació Municipal, tal com estableix la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'acord amb l'article 66 de la LBRL, i l'article 84.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, esdevé imprescindible assegurar el correcte funcionament de tots els serveis associats a aquests espais.

La xarxa de reg de la ciutat de Girona abasteix d'aigua a pràcticament la totalitat dels jardins i parterres vegetals de la ciutat. El seu bon funcionament permet garantir les condicions necessàries per a un correcte desenvolupament de la vegetació de la ciutat i d'aquesta manera, garantir els serveis ambientals que els arbres, arbustos i les plantes i flors aporten a la ciutadania.

A més, les necessitats poden variar d'un any a un altre, en funció del desgast, vandalisme que els espais públics sofreixen i els espais de nova creació, això fa que sigui necessari amb molta freqüència el servei de manteniment i subministrament dels materials necessaris per dur-lo a terme.

Per tot això, la contractació d'aquesta prestació és essencial per garantir la conservació, funcionalitat i sostenibilitat de la xarxa de reg, assegurant així la correcta prestació dels serveis ambientals que els espais verds aporten a la ciutat de Girona.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, en concret per la secció de Paisatge i Biodiversitat.. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En exercici d'aquesta competència municipal, la superfície que ha de gestionar l'Ajuntament de Girona comprèn 129,30 ha. Aquesta xifra és el sumatori dels parcs i jardins urbans; saulons, jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos; Hortes de Santa Eugènia; rius, rieres i resta de la infraestructura blava; i boscos i itineraris forestals.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,7 hectàrees d'espais verds.

Aquests operaris tenen capacitat per fer reparacions simples, com canvi d'electrovàlvules, broquets, tubs i connexions, etc. però només de l'àmbit del qual fan el manteniment, i tampoc tenen capacitat per fer actuacions de més envergadura com instal·lacions noves de reg, reparacions complertes de sistemes antiquats, etc.

El manteniment de les instal·lacions de reg és una tasca necessària per garantir el correcte estat de les zones verdes del municipi. Sent instal·lacions municipals, és responsabilitat de l'Ajuntament el seu manteniment. En tractar-se d'una prestació de servei que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb el personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

S'annexa a aquest informe, informe d'insuficiència de mitjans ampliat i amb el dimensionament de la secció de Paisatge i Biodiversitat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La unitat responsable del contracte és la secció de Paisatge i Biodiversitat de l'Ajuntament de Girona.

La persona responsable del contracte és Marc Rosdevall, tècnic de la secció de Paisatge i Biodiversitat de la Subàrea d'Acció Climàtica.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es justifica la no divisió en lots del contracte de servei de manteniment de la xarxa de reg municipal i subministrament dels recanvis necessaris per a la seva execució, atesa la concurrència de motius tècnics i funcionals que fan necessària la seva contractació unitària, per assegurar una correcta execució del contracte.

Les prestacions de manteniment i de subministrament de recanvis es troben funcionalment integrades i estretament vinculades, ja que la correcta execució de les tasques de diagnòsi, reparació i reposició d'elements de la xarxa exigeix la disponibilitat immediata de peces compatibles i la seva instal·lació per part del mateix operador. La separació en lots diferenciats podria comportar disfuncions operatives i retards en la resolució d'averies o incidències, amb risc per a la continuïtat i eficàcia del servei.

Així mateix, la divisió en lots podria generar dificultats de coordinació tècnica entre contractistes i problemes en la delimitació de responsabilitats en cas de mal funcionament del sistema, atès que resultaria complex determinar si l'origen de la incidència deriva del material subministrat o de la intervenció de manteniment executada.

La contractació unitària garanteix una resposta més àgil davant incidències i una millor planificació de les actuacions preventives i correctives sobre la xarxa de reg.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
44115210-4 Materials de lampisteria
44165000-4 Mànegues, tubs i maneguets

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de CENT VINT-I-TRES MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS (123.884,02 €). Aquest pressupost es desglossa en cent-dos mil tres-cents trenta-vuit euros amb quaranta-vuit cèntims (102.383,48 €) de base imposable i vint-i-un mil vuit-cents vuitanta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (21.500,54 €).

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	411	17100	21007	17.063,91 €	21%	3.583,42 €	20.647,34 €
2027	411	17100	21007	51.191,74 €	21%	10.750,27 €	61.942,01 €
2028	411	17100	21007	34.127,83 €	21%	7.166,84 €	41.294,67 €

PRES. BASE	123.884,02 €
------------	--------------

Els quadres de la despesa s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de setembre de 2026.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

D'acord amb el previst a la DA 33^a, com no és possible definir la quantia precisa de cada tipus de treballs i subministraments previstos. Així que la despesa anual no es pot concretar anticipadament, i s'anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real de la que resulti dels treballs efectivament realitzats.

Revisió de preus: NO

Partida pressupostària:

411 17100 21007 Manteniment reg

Estudi econòmic i justificació de preus:

El pressupost base de licitació s'ha fixat considerant les actuacions que s'estimen que seran necessàries en base a l'experiència dels anys anteriors i aplicant els preus de mercat actualitzats.

L'estimació dels costos s'ha realitzat en base a preus unitaris de realització de diferents tasques. Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2025-2030, signat el 29 d'octubre de 2025 i pendent de publicació al BOE, però que es considera que serà vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació. Pel que fa als costos de maquinària i materials, s'han pres com a referència els bancs ITeC, l'obtenció dels quals es detalla a continuació.

Els pressupost està desglossat en preus constructius, i aquests són:

Elements simples (ES): cada un dels elements de mà d'obra, materials i maquinària que intervenen en la formació d'un element compost o d'una partida d'obra. Per exemple, el quilo de terra vegetal, l'hora de lloguer d'una plataforma elevadora, l'hora d'un oficial de jardiner, etc.

Partida d'obra (PO): conjunts d'elements que configuren una unitat d'obra o treball, i que realitza un mateix grup d'especialistes.

Els preus són de referència, això vol dir que els preus de cadascun dels elements han de ser entesos com a referent per a obtenir els preus dels elements dels treballs que s'exigeixen en aquest contracte. Les empreses podran ajustar els seus costos reals en un arxiu en format Excel, que ajustarà automàticament els costos de les partides d'obra amb els preus modificats.

Característiques i comportament dels preus:

Mà d'obra:

En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categories (gènere no contemplat perquè no ho contempla el conveni), de salari base i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis.

Partida d'obra:

El preu de la partida d'obra és la suma dels preus dels seus components: elements compostos i simple, mà d'obra, materials, maquinària.

Materials:

El preu del material es considera col·locat a peu d'obra, per tant inclou, en el seu preu, la manipulació, l'emalatge, el transport fins a 30 km, la descàrrega i els descomptes per nombre d'unitats o volum de compra. El preu s'obté dels fabricants, subministradors i instal·ladors i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Maquinària:

El preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització (inclòs el combustible, possibles reparacions, etc.). El preu s'obté d'empreses de lloguer de maquinària i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la seva publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Despeses auxiliars:

El valor de les despeses auxiliars és orientatiu. S'engloben dins d'aquests apartat: eines petites estrictament necessàries per fer els treballs (tràmec, rascle, etc.); neteja de la brossa generada pels treballs, trasllat del material propi a l'àmbit de treball, lloguer de petita maquinària, etc. S'inclou a les despeses generals els costos derivats de la seguretat i salut i el subministrament dels equips de protecció individual necessaris per la correcta execució de les tasques. També es consideren despeses auxiliars les despeses de subcontracte, que comprenen les despeses generals d'empresa i el benefici industrial de les empreses subcontractades. L'aplicació serà en forma de 1,5% de les partides d'obra.

Rendiments:

Valors mitjans obtinguts de la pràctica habitual i de consultes amb aplicadors, corresponents als treballs de referència. En el camp factor de rendiment s'inclouen, si és el cas, els retalls i minves de materials derivades de l'execució, així com el nombre de recursos de mà d'obra expressats de forma unitària.

CD, CI, PEM i PBL

· Cost directe (CD): és aquell que s'obté de la suma dels preus dels seus components de mà d'obra, material, maquinària i despeses auxiliars.

· Cost indirecte: (5%) s'estima (en percentatge segons el CD) de l'execució que no sigui directament imputable a unitats d'obra o treball concretes, sinó al conjunt de l'obra. Segons l'article 130 del *Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*, inclou, entre d'altres, despeses del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. També inclou el personal que realitza funcions de control, organització, distribució de tasques, en aquest cas s'entén l'encarregat, i el conjunt de maquinària, útils i eines per l'execució de diverses feines i no és específic d'una d'elles.

· Pressupost d'execució material (PEM), que inclou a més de les despeses del cost directe, les despeses indirectes.

· Pressupost base de licitació (PBL), que afegeix al preu anterior les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'IVA.

· Despeses generals d'empresa: (5%) El present contracte no és una obra, sinó un manteniment, on les càrregues fiscals i les taxes que incideixin sobre el cost de l'obra o el manteniment són inferiors a una obra convencional. Per establir el percentatge concret de les despeses generals d'estructura s'ha considerat la complexitat de l'activitat objecte de licitació, en el sentit que una activitat molt complexa tindrà un percentatge major, i una de poca complexitat serà menor. Com a indicadors per definir la complexitat d'aquest contracte es valora la major o menor regulació del sector empresarial de la contractació, entenent que el sector de la jardineria té una pressió reguladora molt inferior a sectors com la construcció d'infraestructures, el sector químic, etc. També la solvència tècnica, financera o professional, que en el

cas d'aquest contracte es considera bàsica, amb requisits generals i poc complexos. Finalment, el darrer indicador que s'ha utilitzat ha estat l'especialització de la mà d'obra directa, al qual es considera d'un grau de formació i especialització baix.

· Benefici industrial: (BI)(6%): Benefici industrial del contractista. En concepte de benefici industrial s'ha imputat un percentatge del 6% dels costos (d'acord amb la previsió de l'article 131 del Reglament General de la LCAP), el qual es considera aplicable atès que la mateixa CSP, quan regula la resolució dels contractes de serveis a l'article 317.3, fa referència a aquest percentatge en concepte de benefici industrial. En aquest sentit es considera un valor adequat per permetre a les empreses licitadores presentar ofertes competitives en relació qualitat/preu amb la finalitat de garantir així la concurrència i, finalment, la prestació del servei de forma satisfactòria per als interessos municipals. En cas contrari, amb una reducció significativa del benefici industrial, les empreses licitadores podrien tenir dificultat de presentar baixes i es podria desvirtuar el resultat obtingut segons la ponderació dels diferents criteris de valoració de les ofertes previstos en els plecs.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de dos-cents vint-i-quatre mil dos-cents quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (225.243,66 €), sense incloure l'IVA.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (màx. 20%)	VE altres conceptes	SUMA
2026	17.063,91 €			- €	
2027	51.191,74 €			- €	
2028	34.127,83 €	17.063,91 €		- €	
2029		51.191,74 €			
2030		34.127,83 €		- €	
SUMA	102.383,48 €	102.383,48 €	20.476,70 €	- €	225.243,66 €

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte l'import de la prestació i l'import de les pròrrogues previstes en el contracte, així com la modificació del 20% del preu inicial del contracte.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el previst a l'article 22.1. b LC SP.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar a partir de l'1 de setembre de 2026 o, en el seu cas, de la data següent a la data de formalització del contracte, i serà prorrogable dos anys més (2+2), fins a un màxim de 4 anys, d'acord amb la previsió de l'article 29.4 de la LCSP.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 4 anys.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució de la demanda dels serveis.

S'ha establert una durada de dos anys de contracte perquè es considera que garantir dos anys de contracte facilita la concurrència d'empreses a la licitació ja que garanteix una relació contractual amb l'empresari que li permet assegurar uns ingressos durant aquest període. Tot i l'establert en l'apartat anterior, vist que és un contracte de preus unitaris d'acord amb el previst a la DA 33^a

Així mateix, la durada establerta permet revisar les necessitats reals ja que aquesta pot variar notablement en funció de factors externs (vandalisme, restriccions d'ús d'aigua, cicles estacionals, etc.). Aquets factors externs fan molt difícils fer una previsió, inclús analitzant el consum dels dos darrers anys, cada cicle és diferent. Pel que si les necessitat previstes varien de forma substancial es podrà reconfigurar el contracte adaptant-lo a les reals i licitar de nou.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte ve motivat pel fet que no hi ha revisió de preus i, especialment els subministraments poden tenir preus fluctuants. És a dir, que la fluctuació de preus pels 2 anys de la durada del contracte pot ser assumible per l'empresa licitadora, malgrat tot, caldrà avaluar la fluctuació dels preus un cop passat aquest període i valorar-ne la viabilitat. I pel cas, que les característiques contractuals inicialment previstes es mantinguin el fet de prorrogar el contracte evita les càrregues administratives que comporta licitar de nou.

FORMA DE PAGAMENT:

L'adjudicatari emetrà factures mensuals segons els serveis prestats.

El servei es facturarà mensualment d'acord amb les feines realitzades i els preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Tota factura emesa per l'Adjudicatari haurà de portar el corresponent número de comanda.

S'expediran factures mensualment que inclouran els manteniments i subministraments efectuats, pel que fa al manteniment correctiu es facturarà en relació als albarans presentats i pel que fa al manteniment preventiu es facturarà en relació als informes setmanals presentats.

Les factures inclouran les hores treball de l'operari per el preu/hora ofert així com els subministraments d'acord amb el percentatge de descompte ofert.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura corresponent al registre de factures d'Intervenció per part del contractista.

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA:

- CRITERIS SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per algun dels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 337.865,49 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat es podrà acreditar o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre o per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA), model 200 (impost sobre societats) o del model 303 (declaració trimestral IVA).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- **CRITERIS DE SOLVENCIA TÈCNICA:**

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Caldrà acreditar haver executat serveis o treballs de característiques similars a les de l'objecte del present contracte, per un import igual o superior al pressupost base de licitació anual: 61.942,01 €

També es considerarà correcte si l'import es demostra per la suma de diferents contractes en una mateixa anualitat, sempre i quan es tractin de prestacions similars al present contracte.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) per acreditar la seva solvència tècnica serà suficient la relació dels serveis o treballs realitzats similars als de l'objecte contractual

Classificació alternativa

Com sigui que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigent, atenent al codi CPV, no es pot determinar els requisits de solvència mínim en la present licitació en termes de grup o subgrup de classificació.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

A. Criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules: 100 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

A.1. Oferta econòmica (90 punts):

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següents:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N. \text{ màx punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Essent el preu de l'oferta el resultat de completar / d'omplir els preus unitaris per de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** d'aquest document.

Per facilitar la presentació de l'oferta econòmica es posarà a disposició de les empreses els documents de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** en format Excel.

Caldrà que els licitadors aportin degudament emplenats els excels de preus en blanc que seran penjats a l'anunci de licitació.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte a l'import anual del contracte, se li atorgaran 0 punts.

Els preus unitaris oferts per l'empresa licitadora no poden superar els establerts en el PPT, si es donés aquest cas, quedarà exclòs.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de l'oferta econòmica ja que el preu constitueix un apart fonamental de la relació contractual, i l'Ajuntament com a administració Pública ha de procurar gestionar els recursos pública de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè es directament proporcional respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal manera que a l'oferta més econòmica obtindrà la major puntuació i la menys econòmica la menor.

A.2. Reducció del termini de posta en marxa de la xarxa de reg (10 punts):

Es valorarà la reducció del termini màxim de 40 dies establert al PPTP per a la posada en marxa de la xarxa de reg, essent la reducció màxima admissible aquella que fixi un termini mínim d'execució de 20 dies.

L'oferta que proposi el termini d'execució més curt obtindrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N. \text{ màx punts} \times \text{Termini més curt}}{\text{Termini que es puntua}}$$

En el supòsit que l'empresa no ofereixi cap reducció del termini o proposi un termini d'execució inferior a 20 dies, no obtindrà cap puntuació en aquest apartat (0 punts).

S'ha escollit aquest criteri de valoració ja que disposar de tots els sistemes de reg activats amb la major celeritat possible garanteix la supervivència de la vegetació en l'inici del període calorós. La meteorologia local s'està veient alterada i imprevisible en els darrers anys, hiverns més plujosos, onades de calor abans de l'estiu, etc. Tenir la garantia de poder activar els regs en el moment necessari per la vegetació garanteix la qualitat del verd i la seva supervivència. En aquest darrer cas, a més, evita una despesa no prevista per la necessitat de replantar la vegetació morta.

Pel que fa a la distribució de la puntuació entre els criteris d'adjudicació establerts, la ponderació predominant atribuïda al criteri econòmic es justifica per la naturalesa del contracte de manteniment de la xarxa de reg, atès que el Plec de Prescripcions Tècniques defineix de manera clara les tasques a realitzar, fixa els estàndards de qualitat exigits i no preveu millores tècniques opcionals que puguin alterar substancialment el contingut de la prestació. En conseqüència, la competència entre licitadors recau principalment en l'eficiència econòmica en l'execució del servei, i la ponderació de 90 punts es considera adequada i proporcional a la rellevància del preu en aquest contracte.

La ponderació atribuïda a la reducció del termini de posada en marxa de la xarxa de reg té caràcter complementari i s'orienta a incentivar una execució més àgil del contracte en la seva fase inicial. Disposar dels sistemes de reg operatius en el menor termini possible contribueix a garantir la correcta conservació de la vegetació, especialment a l'inici del període calorós, i permet adaptar el funcionament de la xarxa a possibles variacions de les condicions meteorològiques. Per aquest motiu, es considera adequat incorporar aquest criteri amb una ponderació limitada, de manera que el preu continuï essent el factor determinant de l'adjudicació, sense renunciar a incentivar una major celeritat en la posada en funcionament del servei.

DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

S'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa es compleixin els següents criteris:

- 1) Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan:
 - a) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
 - b) Que la puntuació obtinguda en el criteri A.2 sigui de 5 o més punts.
- 2) Quan hi concorrin dos licitadors, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan:
 - a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

b) Que la puntuació obtinguda en el criteri A.2 sigui de 5 o més punts.

3) Quan hi concorrin tres o més licitadors, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan la puntuació resultant de la suma de l'obtinguda en el criteri A.1 i A.2 sigui superior en més d'un 10% de la mitjana de les puntuacions de totes les ofertes admeses.

En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'oferta econòmica que realitzi ~~a la~~ una baixa superior al 20% del pressupost base de licitació.

En cas de que es produeixi aquesta situació, la mesa de contractació atorgarà a l'empresa, l'oferta de la qual estigui afectada per aquesta situació, un termini de 10 dies hàbils per tal de que justifiqui el preu en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

L'oferta serà exclosa si en el termini d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracta considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

MODIFICACIONS:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment, sense poder-se superar el límit del 20 % del preu inicial del contracte, concretament en els casos següents:

D'acord amb l'establert a la disposició addicional 33 de la LCSP, que sigui necessari realitzar més tasques de manteniment de les inicialment previstes incloent el subministrament del material necessari per a realitzar-les dels inicialment.

Així mateix, també es podrà tramitar la modificació quan hi hagi un decrement de les necessitats previstes inicialment, com a conseqüència que es redueixin els espais en els que hi ha reg, que degut a la perdurabilitat dels materials es redueixin els serveis de manteniment o serveis correctius duts a terme .

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP. En cas de modificació s'aplicaran els mateixos preus fixats de conformitat amb l'oferta de l'empresa adjudicatària.

La modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació . Per a dur-la a terme, caldrà seguir el següent procediment:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en què s'acrediti l'ampliació, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Informe preceptiu de la Secretaria General
- Fiscalització per la Intervenció municipal
- Incorporació del corresponent document comptable.

- Aprovació per l'òrgan de contractació
- Notificació a l'empresa adjudicatària
- Formalització
- Publicació al perfil del contractant

ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES: no

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

1. L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2. El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, l'import mínim serà de: 80.000 euros

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, una còpia de l'esmentada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament, fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

En el cas que el contractista sigui una UTE, haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim indicat, a nom de la pròpia UTE, prèviament a l'adjudicació del contracte serà suficient presentar la declaració responsable conforme en el cas de ser contractistes d'algun lot acreditaran el pagament de la pòlissa prèviament a l'execució del contracte. En qualsevol cas, prèviament a l'inici d'execució del contracte, n'haurà d'aportar una còpia i el rebut que n'acredita el seu pagament. Cada any haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la seva renovació.

Subsidiàriament, si cadascuna de les empreses que conformen la UTE, opten per assegurar els danys i perjudicis que causi la UTE com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, a través de les seves assegurances de responsabilitat civil, com una extensió d'aquestes, caldrà que aportin un certificat de la o les companyies asseguradora/es, en el que es declari que cadascuna de les pòlisses ja inclou, en alguna de les seves clàusules, aquesta cobertura, i per l'import mínim indicat en els plecs. En tot cas, prèviament a l'adjudicació del contracte hauran d'aportar còpia de les pòlisses i els rebuts que acrediten el pagament de les mateixes i cada any s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

3. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

4. D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

5. El present contracte no procedeix la subrogació de personal:

No procedeix a la subrogació ja que aquest contracte no existia anteriorment

6. Establiment d'obligacions:

- a. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals (es tracta d'una obligació essencial):

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

- b. Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com a inici de vigència del contracte.
- c. El contractista està obligat a executar els treballs objecte del contracte en el lloc i terminis que s'indiquen en el Plec de prescripcions tècniques.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als béns abans del seu lliurament a l'Ajuntament de Girona, excepte que aquest hagués incorregut en mora per rebre'ls.
- f. Reposar en el termini d'una setmana els subministres que, per no complir les característiques especificades en el plec tècnic o els defectes de funcionament no hagin estat esmenats/repairats.
- g. Per a l'adequada prestació dels serveis encomanats, el taller adjudicatari disposarà del personal tècnic amb la qualificació necessària, tant en número com en experiència, per al complet de les prescripcions del contracte.
- h. L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'un taller de reparació/botiga/magatzem dintre del radi de 10 km des de la seu de les brigades de jardineria, al Passeig de la Devesa 41 de Girona.

Aquest extrem s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació.

Els motius que justifiquen l'establiment d'aquesta obligació són:

Garantir els terminis de resposta en l'execució dels treballs urgents i d'emergència que puguin sorgir, el PPTP estableix el temps de resposta en cas d'emergències i urgències en 30 minuts dins de l'horari laboral i de 60 minuts fora de l'horari laboral, i es considera que amb distàncies superiors als 10 km entre el centre de treball i la ciutat de Girona no és possible assolir el temps de resposta establert. A la vegada, amb aquesta obligació es redueixen les

emissions de CO₂, ja que per a l'execució d'aquest contracte es necessari l'ús de maquinària pesada (camió cistella, camions per al transport d'eines i restes vegetals, remolcs, etc.), el fet de minimitzar la distància entre el punt d'emmagatzematge de la maquinària i de les eines pot reduir considerablement la producció de CO₂.

7. Mesures per garantir que en l'execució es compleixen obligacions socials/mediambientals.

- a. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

8. Resta d'obligacions específiques:

- a. Realitzar les prestacions en dies laborals així com en els festius que el servei ho requereixi de comú acord entre el responsable que destini l'empresa i el responsable del contracte de l'Ajuntament.
- b. L'empresa haurà de presentar la fitxa tècnica del vehicle on consta que la font d'energia del vehicle que utilitza per prestar el servei és elèctrica en el termini d'1 mes des de la data d'inici del contracte

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

1. De tipus ambiental:

L'empresa haurà d'utilitzar un vehicle elèctric per a la prestació del servei.

Aquesta obligació s'acreditarà, durant el primer mes d'execució del contracte, mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicle on consta que la font d'energia del vehicle és elèctrica.

S'ha escollit aquesta condició perquè l'empresa adjudicatària haurà de desplaçar-se per la ciutat amb vehicle, bé sigui per efectuar les prestacions objecte del contracte (manteniment, reparació, etc.). La contractació d'aquest servei amb l'ús de vehicle que utilitzi combustibles alternatius es justifica per la voluntat de l'Ajuntament de Girona de reduir de manera efectiva la petjada de carboni associada a l'activitat municipal, en coherència amb els compromisos adquirits en el marc del Pla d'Acció per al Clima i l'Energia Sostenible (PACES), que estableix objectius concrets de reducció d'emissions de CO₂ i de foment d'una mobilitat més neta i eficient. Aquesta actuació també s'alinea amb l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), especialment l'ODS 11 (ciutats i comunitats sostenibles) i l'ODS 13 (acció climàtica), així com amb les polítiques municipals de transició energètica i mobilitat sostenible. L'ús de vehicles elèctrics permet disminuir significativament les emissions directes de gasos amb efecte d'hivernacle, reduir la contaminació acústica i atmosfèrica en l'entorn urbà i avançar cap a un model de prestació de serveis públics més sostenible i respectuós amb el medi ambient.

El responsable del contracte, mitjançant les inspeccions realitzades durant l'execució del contracte, controlarà el compliment de la condició especial d'execució i en cas d'incompliment, aquest comportarà la imposició de les penalitats descrites a continuació:

Aquesta condició especial d'execució no és una obligació essencial i el seu incompliment implicarà una penalitat d'import del 3% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, IVA exclòs.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

2. La tipificació de les infraccions i de les corresponents sancions que es podran imposar es detallen a continuació, de conformitat amb els articles 192 a 196 i 215.3 de la LCSP:

3. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

a. Pel retard en l'inici de la prestació s'estarà al disposat a l'article 193 de la LCSP.

Igualment s'estableix:

L'endarreriment en el termini de reparació, o l'acordat amb el serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat de forma excepcional i només per causes que ho justifiquin, que sempre serà superior al màxim establert. S'imposarà una penalitat diària de 5€ per cada 1.000 € de contracte, entès com a import d'adjudicació. S'estableix aquesta penalitat ja que el reg és essencial per a la supervivència de la vegetació. Un endarreriment en l'època de reg pot comportar la mort total o parcial de la vegetació i els corresponents costos de replantació.

L'endarreriment en el termini de subministrament de material, per sobre del previst, o , o respecte l'acordat amb el serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat de forma excepcional i només per causes que ho justifiquin, que sempre serà superior al màxim establert, S'imposarà una penalitat diària de 2€ per cada 1.000 € de contracte entès com a import d'adjudicació

S'estableixen aquestes penalitats ja que el reg és necessari i essencial per a la supervivència de la vegetació. Un endarreriment en l'època de reg pot comportar la mort total o parcial de la vegetació i els corresponents costos de replantació.

b. Per incompliment parcial o compliment defectuós:

El compliment defectuós del contracte comportarà la imposició de penalitats, que es classificaran en molt greus, greus i lleus, tal i com es detallen a continuació:

S'estableixen com a incompliments molt greus, es podran sancionar amb penalitzacions equivalents al 10% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació), els següents supòsits:

- L'incompliment de les obligacions establertes en el PPTP i el PCAP quan tingui conseqüències molt greus i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les condicions de l'oferta realitzada.
- Vulnerar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La reiteració de la falta greu.

S'estableixen com a incompliments greus, sancionables amb penalitzacions equivalents al 5% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació) , els següents supòsits:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan tingui conseqüències greus.
- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- La reiteració de la falta lleu.

S'estableixen com a incompliments lleus, sancionables amb penalitzacions equivalents al 2% del preu del contracte (entès com el preu d'adjudicació), els següents supòsits:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan tingui conseqüències greus.
- La desobediència en qualsevol ordre donada per l'administració.

c. Per incompliment de les condicions de subcontractació

En els termes de l'article 215.3 de la LCSP, per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l'incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

TERMINI DE GARANTIA:

S'estableixen 2 anys com a període de garantia contractual.