

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE REG DE LA CIUTAT DE GIRONA I EL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE REG

1. Objecte d'aquest plec

És objecte d'aquest plec definir les prescripcions tècniques que han de regir el servei de manteniment de sistemes de reg per aspersió, difusió i degoteig, manual i automàtic dels espais verds de la ciutat de Girona i el subministrament de consumibles, material fungible, peces i elements de programació necessaris per dur-lo a terme.

2. Descripció dels serveis de manteniment de la xarxa de reg.

2.a. Serveis de manteniment de la xarxa de reg

L'àmbit d'aplicació d'aquest servei, és el total de canonades i elements de les instal·lacions de la xarxa de reg del municipi de Girona, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins els elements emissors. Aquest servei, inclou:

- Posta en marxa:

Abans de l'inici de la temporada de reg, al mes d'abril o quan els serveis tècnics municipals o indiquin, cal fer inspecció de la instal·lació de reg de tots els espais enjardinats amb reg.

Aquesta tasca inclou revisió de tot el circuit de reg, fent un control dels punts d'aportació d'aigua, del seu cabal i difusió, corregint els mals funcionaments, detecció i reparació en el seu cas de fuites d'aigua o elements que no funcionen correctament i substitució de piles, en cas necessari.

Inclou regs per degoteig, aspersió i difusió.

A l'apartat "Amidaments" del pressupost del contracte, es defineixen els sectors que caldrà fer la posta en marxa.

- Canvi de programadors:

Durant el primer any de contracte cal canviar tots els programadors que no siguin T-Boss o ESP-BAT-BT.

Aquesta tasca inclou l'alimentació amb piles, programació dels programes de reg, connexió als aparells de control, elements governats, i comprovació del correcte funcionament.

A l'apartat "Amidaments" del pressupost del contracte, es defineixen els sectors que caldrà fer el canvi de programador.

- Manteniment / Reposició:

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte del contracte, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte o segur.

Aquest servei haurà d'estar disponible de 7:00h a 15:00h, de dilluns a divendres laborables.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries en la xarxa de reg, com incidències que detectin o informin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament o les detectades per el propi contractista a través del control telemàtic del reg o del manteniment preventiu.

Les tasques del servei de manteniment hauran de ser resoltes en les següents 24-48 hores després de la sol·licitud dels tècnics de l'Ajuntament.

- Noves xarxes de reg:

Aquest servei té per objecte el disseny i instal·lació de noves xarxes de reg en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

Les instal·lacions de noves xarxes de reg es realitzaran principalment amb motius de nous enjardinaments, d'introducció del reg en jardins i zones verdes sense reg i de canvi de sistema de reg per altres més eficients.

Abans de realitzar la instal·lació de noves xarxes de reg, l'empresa adjudicatària, haurà d'elaborar i presentar als Serveis Tècnics de l'Ajuntament una proposta amb els amidaments, pressupostos i plànols de la nova xarxa de reg. Serà necessari que els serveis tècnics aprovin el disseny per poder iniciar els treballs.

Les característiques dels elements a instal·lar o substituir seran determinats pels Serveis Tècnics municipals. Aquests treballs tindran el període de garantia de dos anys.

Aquesta tasca inclou:

- Actuacions puntuals de substitució, modificació i/o ampliació d'instal·lacions existents.
- Renovació i/o millora d'instal·lacions obsoletes que no requereixen de projecte tècnic.
- Actuacions de noves xarxes relacionades amb les instal·lacions objecte d'aquest contracte i necessàries per les reparacions / ampliacions que es puguin donar.

Les actuacions de noves xarxes de reg hauran de ser resoltes en un termini de 5 dies, com a màxim, després de la sol·licitud dels tècnics de l'Ajuntament.

- Urgències:

Si es presenta una avaria imprevista i urgent, es procedirà a reparar-la en el menor temps possible per a que la instal·lació segueixi funcionant normalment sense generar perjudicis, sempre i quan no comporti un problema de seguretat i/o reglamentari. En funció del tipus d'avaría es podrà anul·lar el reg del sector (tancament de la vàlvula principal o comptador) i es repararà l'avaría l'endemà

de la notificació. Aquesta notificació la podran fer els serveis tècnics, la policia municipal o els operaris de l'empresa Cicle de l'Aigua del Ter, SA.

De forma general, els terminis màxims d'actuació en cas d'incidències urgents són:

- Incidències urgents dins de l'horari laboral: 30 minuts
- Incidències urgents fora de l'horari laboral: 60 minuts

En tot moment s'haurà de garantir un servei d'emergència, de dilluns a diumenge i que se situarà en la franja horària de 7 a 20 h.

La sol·licitud de reparacions i manteniments tant correctiu com preventiu, s'haurà d'efectuar per correu electrònic o per telèfon. Únicament, els serveis tècnics municipals i l'encarregat de les brigades de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Girona, podran sol·licitar aquest servei.

En cap cas, les empreses contractades per a la prestació del servei de manteniment i treballs de jardineria i arbrat urbà a la ciutat de Girona podran sol·licitar directament aquests serveis.

2.b. Subministrament d'elements de la xarxa de reg

Subministrament de recanvis, elements varis de reg, parts de components, etc necessaris per al funcionament dels sistemes de reg, al tractar-se de reparacions o manteniment simples (canvi aspersor...). Els materials inclosos en aquest contracte són els descrits a l'apartat "Justificació d'elements" del pressupost.

L'encàrrec i subministrament del material podrà ser sol·licitat per els serveis tècnics municipals i el personal de les brigades de parcs i jardins i s'haurà d'efectuar de la següent manera:

- personalment al magatzem/botiga del contractista
- per correu electrònic
- per telèfon

El contractista ha d'exigir a la persona que efectua la comanda la seva identificació (Nom, cognoms i DNI) . No es pot donar per vàlida una comanda si no s'ha efectuat aquesta identificació.

El material també haurà d'anar acompanyat d'un albarà (dues còpies) i s'haurà de seguir el mateix procediment d'entrega que en els serveis de manteniment.

Les comandes de material realitzades per l'Ajuntament de Girona podran ser recollides en el magatzem o botiga del contractista o per contra, hauran de ser lliurades per l'adjudicatari, a la caseta dels jardineros de la Devesa, en el termini màxim de 24 hores per aquell material que s'estableix que l'empresa ha de disposar en estoc i la resta de material se subministrarà amb un termini inferior a 7 dies naturals següents a l'enviament de la comanda. Si, excepcionalment, es produís algun retard en el lliurament, s'haurà de comunicar al respectiu responsable de la compra el motiu i la data prevista de lliurament, i aquest podrà optar per l'anul·lació o manteniment de la comanda.

Les despeses derivades del lliurament dels subministraments aniran a càrrec de l'adjudicatari.

2.c. Seguiment dels treballs

- Manteniment:

L'empresa adjudicatària haurà de resoldre totes les incidències relacionades amb la xarxa de reg que el Personal Tècnic de l'Ajuntament sol·liciti.

Totes les incidències d'avaries i reparacions sol·licitades per els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, s'anotaran en un document Excel per poder-ne fer el correcte seguiment, el document inclourà (número de tasca, descripció de la incidència, localització, data en que s'ha sol·licitat la reparació, data en que s'ha realitzat la reparació i observacions). L'adjudicatari, haurà d'actualitzar el document quan així l'hi sigui sol·licitat.

- Subministrament:

Setmanalment, l'empresa adjudicatària haurà presentar un breu informe de tots els subministraments realitzats (si n'hi ha hagut). En aquest informe, hi constarà; el material o peces subministrades, amb el nombre de peces, el dia de subministrament i la brigada o empresa a qui s'ha subministrat.

3. Despeses incloses en el servei de manteniment .

En el servei de manteniment preventiu estan incloses les següents despeses:

- Les despeses derivades de l'assistència tècnica, de l'elaboració de la documentació com a conseqüència del manteniment preventiu.
- Les despeses necessàries dels desplaçaments per a la realització dels manteniments preventius-correctius de les instal·lacions objecte del contracte.
- La reposició de tots els petits materials i consumibles necessaris per al manteniment preventiu-correctiu, a excepció de les piles.

Alguns exemples d'aquests materials inclosos són:

- Olis i greixos no específics, aplicables a operacions de manteniment.
- Broques, fulles de serra, cargols, juntes, productes

4. Mitjans personals i tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal necessari per poder realitzar correctament i puntualment totes les feines objecte del contracte sense deixar cap servei desatès. Per tant, haurà de garantir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i humans per poder executar aquestes feines.

A més, haurà de disposar d'un responsable tècnic que serà l'enllaç entre l'empresa i els serveis tècnics de l'Ajuntament, aquest haurà d'estar disponible durant tota la jornada objecte del contracte, es a dir, de dilluns a divendres de 7:00 hores a 18:00 hores i haurà de disposar d'un telèfon mòbil per tal de facilitar la seva localització immediata en cas de necessitat.

5. Qualitat del material.

Els proveïdors hauran de garantir que els productes que aconsegueixen les condicions següents:

- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongui.
- L'emmagatzemament i la manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.
- Tot el material tindrà una garantia mínima de dos anys, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.

L'Adjudicatari es compromet a substituir els materials defectuosos, o que no es corresponguessin amb els oferts, en el termini màxim de tres dies laborables. Aquestes substitucions no comportaran cap despesa per a l'Ajuntament de Girona.

6. Garantia del producte.

Tots els articles hauran d'estar homologats i portar de forma visible, la marca o nom de l'empresa de fabricació, tant a l'embalatge com a la carcassa.

Tots els articles s'hauran de subministrar degudament precintats.

Els articles subministrats que no compleixin aquestes condicions, seran retornats i el proveïdor els haurà de substituir per altres, que compleixin aquestes condicions, sense cap cost afegit.

El contractista serà responsable del manteniment de les instal·lacions objecte del plec i durant tot el temps que aquest sigui vigent. També serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per l'administració o per a tercers.

El contractista restarà obligat a donar un any de garantia per les feines de manteniment preventiu i dos anys per totes les feines de manteniment correctiu o altres modificacions que li siguin aprovades pels tècnics de manteniment.

7. Control de qualitat.

Tant en el lliurament de material, com en la finalització d'una instal·lació de reg o en una reparació de manteniment de la xarxa de reg, l'Ajuntament podrà efectuar els assajos que cregui convenients.

8. Facturació.

Tota factura emesa per l'Adjudicatari haurà de portar el corresponent número de comanda.

S'expediran factures mensualment que inclouran els manteniments i subministraments efectuats, pel que fa al manteniment correctiu es facturarà en relació als albarans presentats i pel que fa al manteniment preventiu es facturarà en relació als informes setmanals presentats.

Les factures inclouran les hores treball de l'operari per el preu/hora ofert així com els subministraments d'acord amb el percentatge de descompte ofert.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura corresponent al registre de factures d'Intervenció per part del contractista.