



## FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

### DADES DEL SERVEI GESTOR:

<b>Servei:</b>	SERVEIS TERRITORIALS
<b>Correu electrònic:</b>	garciarr@esparreguera.cat
<b>Telèfon:</b>	937771801
<b>Persona de contacte:</b>	Raul Garcia Rodriguez

### DADES DEL CONTRACTE:

<b>Expedient:</b>	1411-7057/2026		
<b>Tipus de contracte:</b>	Contracte de serveis		
<b>Objecte:</b>	CM PLA DE XOC DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES LÚDIQUES D'ESPARREGUERA		
<b>Codi CPV:</b>	50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc		
<b>Pressupost base de licitació IVA inclòs:</b>	18.149,78 €	<b>Tipus d'IVA:</b>	21%
<b>Valor estimat:</b>	14.999,82 €		

El pressupost base del contracte és:

Dies per any	Exercici	Període	Descripció	Aplicació pressupostària	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
183	2026	6 mesos	Manteniment preventiu i correctiu	421 171 2279901	14.999,82 €	3.149,96 €	18.149,78 €
<b>TOTAL</b>					<b>14.999,82 €</b>	<b>3.149,96 €</b>	<b>18.149,78 €</b>

Aquest contracte NO afecta al programari municipal:



## **DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

### **1. Antecedents i justificació de la necessitat**

El servei de manteniment de les àrees lúdiques municipals es prestava mitjançant el contracte corresponent a l'expedient 1408-3192/2024, adjudicat per Decret d'Alcaldia núm. 4210-2024, de 31 de desembre de 2024, per un termini de vigència de tres anys. El contracte es va formalitzar el dia 8 d'abril de 2025 i la seva execució es va iniciar l'1 de juny de 2025.

Aquest contracte es va resoldre anticipadament com a conseqüència de la declaració de concurs de l'empresa contractista prestadora, circumstància sobrevinguda i aliena a la voluntat i actuació de l'Ajuntament, que va comportar la interrupció de la prestació del servei.

Aquesta situació ha comportat l'acumulació d'incidències en els elements lúdics municipals, fent necessari executar un pla de xoc, essencialment de manteniment correctiu per restablir les condicions adequades de seguretat, funcionalitat i conservació de les instal·lacions.

Paral·lelament, l'Ajuntament està tramitant una nova licitació del servei de manteniment de les àrees lúdiques, amb una previsió d'inici de l'execució del nou contracte durant el mes de setembre de 2026.

En conseqüència, resulta necessari formalitzar un contracte menor de caràcter temporal que permeti executar les actuacions correctives més urgents i les actuacions preventives imprescindibles fins a l'entrada en vigor del nou contracte ordinari, amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei, preservar la seguretat de les persones usuàries, mantenir les àrees lúdiques en condicions adequades de funcionalitat i conservació, i evitar que el deteriorament de les instal·lacions s'agreugi.

### **2. Objecte del contracte.**

Aquest contracte té per objecte l'execució d'un servei temporal de manteniment de les àrees lúdiques municipals, destinat principalment a recuperar les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació dels elements existents mitjançant l'execució d'un pla de xoc de manteniment correctiu, complementat amb les actuacions de manteniment preventiu /normatiu estrictament necessàries fins a l'entrada en vigor del nou contracte ordinari del servei.

Atès que el municipi ha estat durant un període prolongat sense contracte de manteniment, les actuacions de manteniment correctiu constitueixen la prestació principal. Les actuacions de manteniment preventiu s'executaran en funció de les necessitats del servei.

El servei comprendrà les inspeccions periòdiques, les actuacions de manteniment preventiu i normatiu, el manteniment correctiu dels elements instal·lats, la reposició de peces deteriorades i totes aquelles actuacions necessàries per garantir la seguretat de les persones usuàries, el correcte funcionament dels equipaments i el seu adequat estat de conservació.

El contracte s'executarà en funció de les necessitats efectives del servei, mitjançant l'aplicació dels preus unitaris de mà d'obra adjudicats i dels recanvis i materials que, si escau, siguin

prèviament autoritzats pel responsable del contracte, sense que existeixi cap obligació d'exhaurir el pressupost màxim previst ni d'encarregar un volum mínim de prestacions.

Les actuacions s'executaran exclusivament a requeriment del responsable del contracte, d'acord amb les necessitats detectades durant la seva vigència.

El pressupost del contracte té caràcter limitatiu i constitueix únicament l'import màxim de despesa que pot assumir l'Ajuntament. En conseqüència, el contracte finalitzarà quan concorri qualsevol de les circumstàncies següents:

- l'esgotament del crèdit disponible
- l'entrada en vigor del nou contracte ordinari de manteniment de les àrees lúdiques
- o el transcurs del termini màxim de sis mesos des de l'inici de la seva execució.

L'extinció anticipada del contracte per qualsevol d'aquestes causes no generarà cap dret d'indemnització ni cap expectativa de facturació mínima a favor del contractista.

La detecció de qualsevol deficiència que pugui afectar la seguretat dels usuaris obligarà a adoptar immediatament les mesures necessàries per eliminar el risc, incloent-hi, si escau, el precintat, la immobilització o la retirada temporal dels elements afectats fins a la seva reparació o substitució.

Aniran a càrrec del contractista, i s'entendran inclosos en els preus unitaris ofertats, totes les eines, equips, maquinària, mitjans auxiliars i petit material necessari per a l'execució dels treballs (cargols, femelles, volanderes, brides, taps de protecció, lubricants i altres elements anàlegs).

Quan sigui necessari substituir peces dels elements de joc, del mobiliari urbà o de la resta d'equipaments objecte del contracte per garantir-ne la seguretat, la funcionalitat o la conservació, s'utilitzaran preferentment recanvis originals del fabricant o, quan això no sigui possible, recanvis compatibles que compleixin les especificacions tècniques del fabricant i ofereixin garanties equivalents.

Els recanvis dels equipaments no s'entendran inclosos en els preus unitaris ofertats i el seu subministrament es pressupostarà de forma independent, d'acord amb el règim econòmic previst a l'apartat 3.1 d' aquesta fitxa descriptiva. La seva substitució requerirà la conformitat prèvia del responsable del contracte

Per tant, es tracta d'un contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

No s'admeten variants en les ofertes.

L'objecte del contracte es correspon amb el codi CPV següent:

- 50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc.

### **3. Serveis a realitzar.**

El servei objecte del contracte comprèn actuacions de manteniment preventiu i de manteniment correctiu, que es defineixen de la manera següent:

- **Manteniment preventiu:** conjunt d'inspeccions, revisions periòdiques, ajustos, neteges i actuacions de conservació destinades a preservar els elements de les àrees lúdiques en condicions adequades de seguretat, funcionalitat i conservació, així com a prevenir l'aparició d'avaries o situacions de risc.
- **Manteniment correctiu:** conjunt d'actuacions destinades a reparar, substituir o restituir els elements deteriorats, avariats o fora de servei com a conseqüència del desgast, l'envelliment, actes vandàlics, accidents o qualsevol altra circumstància que n'afecti la seguretat o el correcte funcionament.

Atesa la finalitat d'aquest contracte, les actuacions de manteniment correctiu tindran caràcter prioritari, sens perjudici de l'execució de les actuacions de manteniment preventiu que resultin necessàries per garantir unes condicions adequades de seguretat i conservació de les àrees lúdiques municipals.

### **3.1 Manteniment correctiu**

Com a conseqüència de l'absència del servei de manteniment durant un període prolongat, les actuacions de manteniment correctiu tindran caràcter prioritari i es destinaran a executar un pla de xoc orientat a restablir les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació de les àrees lúdiques municipals. Aquestes actuacions es desenvoluparan sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, d'acord amb el procediment següent:

1. **Informe d'estat inicial i diagnosi:** En el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà un informe tècnic detallat que sobre l'estat de conservació i seguretat de cadascuna de les àrees lúdiques incloses en el contracte.

L'informe haurà d'incloure la diagnosi de les deficiències detectades, una proposta prioritzada de les actuacions de manteniment correctiu necessàries per restablir la funcionalitat i la seguretat dels equipaments, així com un pressupost desglossat per a cadascuna de les actuacions proposades en cada àrea lúdica objecte del contracte, amb indicació de les hores de mà d'obra previstes, els preus unitaris aplicables, la relació dels recanvis i materials necessaris, el seu cost estimat i el pressupost total de l'actuació i el cost total estimat de cada actuació.

2. **Inici de treballs:**  
Presentat l'informe d'estat inicial i la proposta tècnica i econòmica, el contractista i els serveis tècnics municipals concretaran les actuacions a executar, establint-ne l'ordre de prioritat. El contractista tindrà 5 dies naturals per iniciar les reparacions d'acord amb l'ordre de prioritat establert pels serveis tècnics municipals
3. **Definició i abast:** El manteniment correctiu comprendrà totes les actuacions necessàries per reparar o substituir els elements deteriorats, avariats o fora de servei com a conseqüència del desgast, l'envelliment, actes vandàlics, accidents o qualsevol



altra circumstància que n'afecti la seguretat o el correcte funcionament, per tal de restablir-ne la funcionalitat i les condicions de seguretat.

4. Defectes greus: Quan es detectin defectes que comprometin la seguretat de les persones usuàries, el contractista haurà d'adoptar immediatament les mesures necessàries per eliminar el risc, procedint, si escau, al precintat, la immobilització o la retirada temporal de l'element afectat fins que pugui ser reparat o substituït.
5. Recanvis i Materials: El contractista haurà de garantir la disponibilitat (estoc) dels recanvis i materials necessaris per assegurar una resposta àgil a les incidències detectades. (estoc)
6. Finalització d'actuacions: Totes les intervencions inclouran els treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució, inclosos els treballs d'instal·lació, la retirada i gestió dels residus generats, així com la neteja completa de la zona d'actuació.

Les actuacions de manteniment correctiu seran totes aquelles necessàries per a restablir les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació dels elements, permetent així la posterior execució de les tasques de manteniment preventiu en condicions de normalitat.

### **3.2 Manteniment preventiu**

Les actuacions de manteniment preventiu incloses en aquest contracte comprendran, com a mínim, les actuacions següents:

1. Inspeccions oculars rutinàries amb periodicitat mensual, destinades a identificar perills evidents, comprovar l'estat general dels elements de joc, revisar les fixacions mecàniques i executar els ajustos o petites reparacions necessàries.
2. Inspeccions funcionals amb periodicitat trimestral, sempre que la disponibilitat pressupostària ho permeti, incloent la supervisió general del manteniment, la revisió dels elements sotmesos a desgast, els fonaments i l'estabilitat dels equipaments.
3. Tractament estètic d'equipaments amb eliminació de grafitis i la neteja general, coincidint amb les inspeccions oculars.
4. Manteniment de les superfícies amortidores, que inclourà:
  - a. Sorral: Rastrellat coincidint amb inspeccions oculars.
  - b. Paviment de cautxú: Neteja, coincidint amb inspeccions oculars.
  - c. Gespa artificial: Neteja i rastrellat inclosos.

Les actuacions preventives s'executaran d'acord amb les condicions següents:

El contractista haurà de prestar el servei de manteniment d'acord amb les condicions establertes en aquest document, vetllant en tot moment per la seguretat del seu personal, de les persones usuàries de les àrees lúdiques i de la resta de vianants durant l'execució dels treballs.

Quan les actuacions comportin la substitució o instal·lació d'elements de joc, paviments de seguretat, tanques, rètols, mobiliari urbà o qualsevol altre element objecte del contracte, s'entendran inclosos en el preu ofert tots els treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta execució, inclosos el transport, la càrrega i descàrrega, el subministrament, la instal·lació, el muntatge i la posada en servei, de conformitat amb la normativa vigent i les instruccions del fabricant.

S'entendran inclosos tots els treballs d'adequació de la zona d'actuació necessaris per garantir el compliment de la normativa aplicable, així com els materials auxiliars i les actuacions complementàries indispensables per deixar l'actuació completament finalitzada i en condicions òptimes.

En la instal·lació dels diferents elements s'inclouran, quan sigui necessari, els treballs de fonamentació i d'ancoratge necessaris per garantir-ne l'estabilitat, la seguretat, el correcte funcionament i els acabats.

En el desmuntatge dels diferents elements s'inclouran, quan sigui necessari, la retirada de les fonamentacions existents, així com la càrrega, el transport i la gestió dels residus generats mitjançant gestor autoritzat, tot a càrrec de l'adjudicatari..

L'adjudicatari serà responsable de la protecció, delimitació, senyalització i informació de les zones de treball durant l'execució de les actuacions, adoptant totes les mesures de seguretat i salut que resultin exigibles d'acord amb la normativa vigent i amb la naturalesa dels treballs a executar..

Un cop finalitzades les actuacions, l'adjudicatari tindrà l'obligació de deixar net l'emplaçament de restes d'embalatges, formigó, beurades, etc., retirant els elements auxiliars com senyals, tanques, etc., i tota la gestió dels residus generats a les actuacions, deixant l'espai en perfectes condicions de neteja, seguretat i funcionament.

Les actuacions descrites en aquest apartat s'entendran incloses en els preus unitaris de mà d'obra ofertats pel contractista i no podran generar cap cost addicional, llevat dels materials o recanvis que, d'acord amb aquesta fitxa descriptiva, hagin de ser objecte d'autorització prèvia i abonament independent.

No s'abonarà cap actuació que no hagi estat prèviament autoritzada pel responsable del contracte

### 3.3. Execució dels treballs

Les condicions establertes en aquest apartat seran aplicables a totes les actuacions que comportin la instal·lació, substitució o reposició total o parcial d'elements de joc o de qualsevol altre equipament objecte del contracte.

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb la normativa vigent, les prescripcions d'aquesta fitxa descriptiva i les indicacions donades pel responsable del contracte o per la persona en qui aquest delegui.

L'adjudicatari s'oblige a reparar al seu càrrec tots els danys que s'ocasionin al mobiliari urbà, als equipaments municipals, a les xarxes de serveis o als seus elements com a conseqüència de l'execució dels treballs, així com a adoptar les mesures necessàries per mantenir, sempre que sigui possible, el trànsit de vianants en la zona de treball.

El contractista haurà de tenir especial cura en l'organització dels treballs i en la utilització de la maquinària, amb la finalitat de minimitzar les molèsties als veïns, especialment les derivades del soroll, la pols i qualsevol altra incidència pròpia de l'execució dels treballs.

Els aplecs de material i residus s'emmagatzemaran en contenidors de manera que no obstrueixin el trànsit de vianants ni de vehicles, degudament senyalitzats i tancats, i en llocs adequats que no afectin el drenatge ni malmetin zones de jardins, etc.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar la instal·lació segons les instruccions del fabricant i adaptar els sistemes d'ancoratge a la necessitat que estiguin subjectats sòlidament a terra mitjançant fonamentació, per garantir-ne l'estabilitat, la seguretat i el correcte funcionament.

Serà obligatori que els elements de joc quedin ancorats a la superfície de suport o al paviment mitjançant sistemes de subjecció fixos que n'impedeixin el desmuntatge sense eines específiques. No s'acceptaran elements que no estiguin ancorats sobre fonaments de formigó, ja siguin executats in situ o prefabricats.

En el cas de paviments disgregats, com ara sorra o encoixinat, els fonaments de formigó dels suports de l'equipament de joc estaran soterrats un mínim de 20 cm respecte del nivell final de la superfície de l'àrea de joc i tindran el perímetre aixamfranat a 45° i els cantells arrodonits.

Els equipaments de joc han de tenir la base ancorada en posició horitzontal, independentment del pendent del paviment de la zona de joc, que pot arribar a ser del 2%.

La instal·lació s'ajustarà a les condicions establertes en la Norma UNE-EN 1176 i a la resta de normativa tècnica que sigui aplicable.

Pel que fa als àmbits de seguretat, es respectaran les indicacions establertes pel fabricant dels equipaments de joc i les contingudes en el corresponent llibre de manteniment.

### **3.4 .Protecció, senyalització i informació dels treballs**

La zona de treball es delimitarà amb tanques amb la senyalització oportuna en tractar-se de treballs a realitzar en espais públics oberts i es considera d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant els mateixos, que garanteixin l'eliminació de riscos per als usuaris i treballadors.

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització de l'àrea de treball, tant dels senyals, llums, bateries, etc. com la bona disposició i funcionament dels mateixos, essent a compte del mateix les despeses que s'originin d'aquests treballs.

L'adjudicatari estarà obligat a senyalitzar l'àrea de treball d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per la normativa vigent per a cada cas o bé les que ordenin els tècnics municipals.

En cada actuació hi haurà, almenys, en una de les tanques, un cartell informatiu, segons el model que facilitarà l'Ajuntament d'Esparreguera. La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec de l'adjudicatari.

### **3.5. Inspeccions.**

Prèvia petició del responsable del contracte, es realitzaran les inspeccions que resultin necessàries per al seguiment del manteniment preventiu de les àrees lúdiques municipals. Amb aquesta finalitat, es podran efectuar inspeccions visuals rutinàries, amb periodicitat mensual, i, sempre que la disponibilitat pressupostària ho permeti, inspeccions funcionals amb periodicitat trimestral, amb la finalitat de verificar l'estat de conservació, el correcte funcionament dels equipaments i el compliment de la normativa aplicable.

En el marc d'aquestes inspeccions es verificaran, com a mínim, els aspectes següents::

- Estat general de conservació dels elements de joc.
- Detecció de possibles riscos per a la seguretat de les persones usuàries (arestes tallants, elements trencats, parts despreses o inestables).
- Verificació de l'estabilitat i fixació dels elements, incloent-hi ancoratges i unions visibles.
- Revisió de l'estat dels elements mòbils (cadena, seients, molles, articulacions, etc.).
- Inspecció visual de cargols, taps de protecció i elements de fixació accessibles.
- Comprovació de l'estat del mobiliari urbà associat (bancs, papereres, tanques, cartelleria, etc.),
- Verificació de la neteja general de l'àrea i, si escau, retirada d'elements perillosos,
- Reconeixement de funcionament i posada a punt.
- Reconeixement integral.



- Manteniment de pintura.
- Neteja de grafitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència/ retirada dels elements irreparables.
- Manteniment de la superfície de l'àrea de joc.

Les inspeccions seran realitzades per personal especialitzat de l'empresa adjudicatària, d'acord amb les instruccions del fabricant dels equipaments, els corresponents llibres de manteniment, la Norma UNE-EN 1176 i la resta de normativa tècnica aplicable..

Les operacions específiques de manteniment derivades d'aquestes inspeccions es desenvoluparan d'acord amb el que estableixen els apartats 3.5.1 a 3.5.12.

Quan durant una inspecció es detectin defectes que puguin comprometre la seguretat de les persones usuàries, el contractista haurà d'adoptar immediatament les mesures necessàries per eliminar el risc persones usuàries, aquests hauran de ser corregits de manera immediata. En aquests supòsits, l'empresa adjudicatària haurà de donar resposta amb la màxima immediatesa i, en tot cas, dins el termini que estableixi el responsable del contracte en funció del nivell de risc detectat.

Els defectes detectats pels serveis tècnics municipals podran ser comunicats directament a l'empresa adjudicatària, que haurà d'actuar d'acord amb les instruccions rebudes i amb els terminis establerts pel responsable del contracte.

En el cas que la reparació immediata no sigui possible, o que l'element no reuneixi les condicions mínimes de seguretat per al seu ús, aquest haurà de ser immobilitzat, aïllat o retirat, amb la finalitat d'impedir-ne la utilització fins que sigui reparat i disposi novament de totes les mesures de seguretat originals exigides per la normativa vigent.

Les actuacions de manteniment descrites en els apartats 3.5.1 a 3.5.11 s'entendran incloses en els preus unitaris de mà d'obra ofertats pel contractista. Aniran a càrrec del contractista, i s'entendran inclosos en els preus unitaris ofertats, el transport, els desplaçaments, les eines, equips, maquinària, mitjans auxiliars i petit material necessari per a l'execució dels treballs (cargols, femelles, volanderes, brides, taps de protecció, lubricants i altres elements anàlegs).

Els recanvis dels equipaments no s'entendran inclosos en els preus unitaris ofertats i el seu subministrament es pressupostarà de forma independent, d'acord amb el règim econòmic previst a l'apartat 3.1 d' aquesta fitxa descriptiva. La seva substitució requerirà la conformitat prèvia del responsable del contracte.

Quan sigui necessari substituir peces dels elements de joc, del mobiliari urbà o de la resta d'equipaments objecte del contracte per garantir-ne la seguretat, la funcionalitat o la conservació, s'utilitzaran preferentment recanvis originals del fabricant o, quan això no sigui possible, recanvis compatibles que compleixin les especificacions tècniques del fabricant i ofereixin garanties equivalents.

3.5.1 Mecanismes mòbils. S'inspecciona, amb periodicitat mensual, l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinet, anelles, barres de fricció, etc.; es procedirà al seu greixatge, ajustament o regulació per garantir-ne el correcte funcionament i la seguretat.

Quan es detectin avaries, desgast o qualsevol altra incidència que afecti la funcionalitat o la seguretat dels mecanismes, el contractista procedirà a la reparació o substitució dels elements afectats, d'acord amb el règim de recanvis previst

3.5.2 Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments. S'inspeccionarà, amb periodicitat mensual, l'estat general dels equipaments de joc per detectar possibles deformacions, fissures, esquerdes, trencaments o desplaçaments que puguin afectar-ne la seguretat o el correcte funcionament.

Quan es detectin, es procedirà a restituir els elements afectats a la seva posició i condicions originals o a la seva reparació o substitució, d'acord amb el règim de recanvis previst en aquesta fitxa descriptiva.

#### 3.5.3 Corrosió dels elements metàl·lics.

S'inspeccionarà, amb periodicitat mensual, l'estat de conservació dels elements metàl·lics i la presència de corrosió, amb especial atenció als ancoratges i als elements que es troben en contacte directe amb la humitat del terreny.

Quan es detectin elements afectats per corrosió que puguin comprometre la seva resistència, estabilitat o seguretat, es procedirà a la seva reparació o substitució, d'acord amb el règim de recanvis previst en aquesta fitxa descriptiva.

#### 3.5.4 Podriment i atac de fongs i/o insectes.

S'inspeccionarà l'estat dels elements de fusta per detectar la presència de podriment, fongs, insectes que pugui afectar la seva resistència, estabilitat o seguretat.

Quan es detectin afectacions, es procedirà al repintat i/o envernissat dels elements i, si escau, a l'aplicació dels tractaments de protecció necessaris contra fongs o insectes.

Is tractaments s'executaran preferentment amb productes innocus o de baixa toxicitat, llevat que el fabricant estableixi altres especificacions tècniques. En qualsevol cas, s'adoptaran totes les mesures necessàries per garantir la seguretat dels operaris, de les persones usuàries, dels animals, de la vegetació i del medi ambient.

Quan el deteriorament comprometi la seguretat o la funcionalitat dels elements de fusta, es procedirà a la seva reparació o substitució, d'acord amb el règim de recanvis previst.

#### 3.5.5 Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics.

S'inspeccionarà l'estat superficial dels elements de joc per detectar els efectes del desgast provocat pels agents atmosfèrics, procedint, quan sigui necessari, a la seva reparació o substitució, d'acord amb el règim de recanvis previst

Quan sigui necessari, es procedirà al repintat o envernissat dels elements afectats, utilitzant materials compatibles amb els originals i respectant els tipus, les textures, els colors i les especificacions tècniques establertes pel fabricant.

Les zones objecte de repintat o tractament quedaran degudament senyalitzades mentre durin els treballs i fins que els productes aplicats hagin assolit les condicions adequades d'ús

#### 3.5.6 Fixacions i unions.

S'inspeccionarà, amb periodicitat mensual, l'estat dels ancoratges, les unions i els elements de fixació dels equipaments de joc. Quan sigui necessari, es procedirà al reforç, ajustament o substitució de les fixacions que no ofereixin les garanties suficients de resistència o seguretat.

Així mateix, es revisarà i ajustarà la cargoleria, se substituiran els elements rovellats, deteriorats o trencats i es comprovarà l'estat dels ancoratges dels elements de fusta, procedint a la seva reparació o substitució quan sigui necessari, d'acord amb el règim de recanvis previst en aquesta fitxa

#### 3.5.7 Eliminació de taques i pintades.

Es procedirà a l'eliminació de les pintades, taques i altres elements que deteriorin l'estat dels equipaments de joc i del mobiliari urbà, utilitzant preferentment productes compatibles amb els materials i de baixa toxicitat, llevat que el fabricant estableixi altres especificacions tècniques.

Els productes emprats hauran de ser compatibles amb la normativa UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, adoptant-se totes les mesures necessàries per garantir la seguretat dels operaris, de les persones usuàries, dels animals, de la vegetació i del medi ambient.

#### 3.5.8 Superfície de l'àrea de joc

Es defineix com a àrea de joc aquells recintes de paviment amortidor de cops o material tou, delimitats per un encintat de bordó, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils.

En els llocs en què no existeixi aquesta delimitació, s'entendrà com a àrea de joc, l'espai de seguretat el que segons normativa UNE EN 1177 i 1176 indica per al joc instal·lat.

S'inspeccionarà, amb periodicitat mensual, l'estat de les superfícies amortidores i de la resta de paviments de les àrees de joc, comprovant que es mantenen en condicions adequades de seguretat i funcionalitat. Es realitzarà el rastrejament de sauló i retirada d'herbes de la superfície, amb especial atenció a la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

### 3.5.9 Reconeixement i posada a punt de pintura.

Quan sigui necessari, es procedirà al repintat dels elements que presentin deteriorament superficial, amb la finalitat de preservar-ne les condicions de conservació, funcionalitat i aparença.

Els treballs de pintura es realitzaran utilitzant materials compatibles amb els originals i respectant les especificacions tècniques del fabricant quant a tipus de pintura, textures, colors i sistema d'aplicació. Durant l'execució, les zones afectades romandran senyalitzades fins que els productes hagin assolit les condicions adequades d'ús.

### 3.5.10 Manteniment i Aportació de terres als sorrals i ha les places públiques

- Volteig: Amb periodicitat mensual i sempre que sigui necessari, es procedirà al volteig de la gresa per tal d'evitar la compactació i assegurar l'aireació del material, evitant la presència de paràsits en vers un correcte estat higiènic-sanitari. El material s'haurà de mantenir descompactat a 30cm de profunditat i distribuït uniformement en tot el sorral. En el cas de sorrals amb menor profunditat, el contractista haurà de mantenir com a mínim la superfície de caiguda descompactada segons el criteri anterior.
- Reposició: Sempre que sigui necessari, es reposarà el material perdut per mantenir el nivell amb les vorades que delimiten la zona i el volum adequats de la superfície amortidora, utilitzant material de les mateixes característiques que l'existent. En cap cas es reutilitzarà el material que hagi sortit del sorral o de la superfície de seguretat.
- Substitució: Quan l'estat del material no garanteixi unes condicions adequades de seguretat o funcionalitat, o quan així ho determini el responsable del contracte, es procedirà a la seva substitució. El contractista estarà obligat a fer la substitució total del material si es donen una o més de les circumstàncies següents:
  - si la gresa presenta un grau de compactació inacceptable segons els criteris de qualitat establerts.
  - si la gresa presenta contaminació per llims.
  - si de forma reiterada el sorral presenta una lleugera contaminació segons les Inspecció Higiènic-sanitària del sorral.
  - si les ultimes Inspecció Higiènic-sanitària presenten un grau de contaminació elevat.

La substitució es realitzarà amb material de característiques equivalents a l'existent, podent l'Ajuntament requerir, amb caràcter previ, una mostra del material proposat.



El contractista serà responsable de la retirada i gestió dels residus generats d'acord amb la normativa vigent.

Quan sigui necessari per garantir el correcte funcionament de les àrees de joc, es realitzaran aportacions puntuals de material als sorrals, sota els gronxadors, a les zones de recepció dels tobogans i a qualsevol altra superfície amortidora que presenti pèrdues de material derivades de l'ús ordinari dels equipaments.

Pel que fa als sorrals de les escoles, el responsable del contracte podrà requerir, abans de l'inici del curs escolar i sempre que la disponibilitat pressupostària ho permeti, una aportació o reposició de material amb la finalitat de garantir que es trobin en condicions adequades de seguretat i ús

#### 3.5.11. Mobiliari urbà.

Es realitzarà una inspecció visual amb periodicitat mensual de tots els elements de mobiliari urbà inclosos a l'inventari, tant dels espais públics com dels centres educatius.

El manteniment del mobiliari urbà comprendrà el conjunt d'actuacions preventives i correctives necessàries per mantenir els elements en adequades condicions d'ús, seguretat, conservació i aparença, incloent-hi, quan sigui necessari, la reparació o substitució dels elements deteriorats, el repintat i la retirada d'herbes i maleses de la zona dels ancoratges.

#### **4. Obligacions de l'adjudicatari.**

El contractista haurà de complir amb la normativa que seguidament es detalla:

- Normes UNE-EN 1176 (1 a 7), relatives a les condicions de seguretat dels diferents equipaments de joc.
- Norma UNE-EN 1177, sobre les condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors associats als equipaments de joc.
- UNE 147101-147103 Normes de referència per al disseny, execució, manteniment i seguretat de les àrees de joc infantil.
- UNE 172001 Senyalització àrees de joc
- NTJ 14J (març 2015): Manteniment dels paviments de les àrees de joc infantil.
- Ordre TMA/851/2021: Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i l'ús dels espais públics urbanitzats.

Pel que fa a les condicions d'accessibilitat de les àrees de joc, serà d'aplicació els requeriments establerts a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

#### **4.1. Relació de Normes**



- UNE-EN 1176-1:2018+A1:2024 Parte 1: Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo.
- UNE-EN 1176-2:2018+AC:2020 Parte 2: Requisitos adicionales específicos para columpios.
- UNE-EN 1176-3:2018 Parte 3: Requisitos adicionales específicos para toboganes.
- UNE-EN 1176-4:2018+AC:2019 Parte 4: Requisitos adicionales específicos para tirolinas.
- UNE-EN 1176-5:2021 Parte 5: Requisitos adicionales específicos para carruseles.
- UNE-EN 1176-6:2018+AC:2019 Parte 6: Requisitos adicionales específicos para balancines.
- UNE-EN 1176-7:2021 Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización.
- UNE-EN 1176-10:2024 Parte 10: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para equipos de juego en recintos totalmente cerrados.
- UNE-EN 1176-11:2015 Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 11: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para redes tridimensionales.
- UNE-EN 1177:2018+A1:2024 Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedoras de impactos. Métodos de ensayo para la determinación de la atenuación del impacto.
- UNE 147101:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía de aplicación de la norma UNE-EN 1176-1.
- UNE 147102:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía para la aplicación de la norma UNE-EN 1176-7 a la inspección y el mantenimiento.
- UNE 147103:2001 IN Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre
- UNE 172001:2004 IN Señalización en las áreas de juego.
- NTJ 14J (marzo 2015) mantenimiento de los pavimentos de las áreas de juego infantil.
- Orden TMA/851/2021 Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

#### **4.2. Riscos laborals, seguretat i salut**

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.



- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

#### **4.3. Residus**

- Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Ordenança fiscal núm. XXXII, sobre taxa per la utilització de la deixalleria municipal.

#### **4.4. Generals**

- Les condicions establertes pels serveis tècnics municipals, així com les previstes en les ordenances municipals i en els decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable, ja sigui vigent en el moment de la contractació o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

### **5. Organització del servei**

- 5.1. Posta en marxa. Organització i planificació. L'adjudicatari realitzarà un informe amb la previsió d'actuacions a implementar des de la firma del contracte.
- 5.2. Mitjans humans i formació. L'adjudicatari presentarà organigrama i pla de formació de l'empresa.
- 5.3. Instal·lacions i mitjans materials. L'adjudicatari presentarà una relació de les instal·lacions, vehicles i maquinària que siguin objecte del contracte.
- 5.4. Sistema de gestió informatitzada. L'adjudicatari utilitzarà un aplicatiu informàtic enfocat al servei global de manteniment amb la introducció de dades in-situ mitjançant tablet i compatible amb sistema GIS. Aquesta informació es podrà consultar per la part contractant.

### **6. Lloc de prestació**

El lloc de prestació del servei de manteniment és tot el terme municipal d'Esparreguera, representades les ubicacions de les àrees lúdiques en el següent plànol.





mitjançant preus unitaris i limitat per l'existència de crèdit pressupostari, el contracte quedarà extingit quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- esgotament del pressupost màxim
- inici del nou contracte ordinari
- transcorreguts sis mesos.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

- Criteri únic relacionat amb els costos

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

**Puntuació Total ..... màxim 100 punts**

<p><b>Oferta econòmica relativa als preus unitaris de mà d'obra aplicables a les actuacions de manteniment preventiu i correctiu.</b></p> <p>El licitador haurà de presentar la seva oferta mitjançant una baixa sobre els següents preus unitaris màxims de mà d'obra, IVA exclòs:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Oficial 1a.....30,00 €/hora</li><li>▪ Ajudant.....24,50 €/hora</li></ul> <p>Per determinar el valor econòmic de cada oferta es procedirà al sumatori dels preus unitaris ofertats.</p> <p>La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:</p> $Puntuació\ total = (MO/OL) * X$ <p>X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració</p> <p>Els preus unitaris ofertats seran aplicables a totes les actuacions objecte del contracte, sense que la seva oferta comporti cap compromís de volum mínim d'hores o d'execució de prestacions per part de l'Ajuntament, atès que el contracte s'executarà en funció de les necessitats efectives del servei i fins al límit del crèdit disponible.</p>	<p><b>Màxim 100 punts</b></p>
---	-------------------------------



S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu i per fomentar l'eficiència econòmica en les actuacions de manteniment correctiu, garantint al mateix temps que els preus oferts es mantinguin dins de valors de mercat.	
--	--

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el el sumatori dels preus unitaris establert o no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si en la seva proposta el licitador no consignin algun dels preus unitaris objecte d'oferta, s'entendrà que ofereix el preu unitari màxim establert en aquesta fitxa descriptiva.

### **TRAMESA D'OFERTES**

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils**, des de l'endemà de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar la Declaració Responsable signada electrònicament i el pressupost de l'oferta que es presenta

### **NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

### **SIGNATURA DEL CONTRACTE**

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

### **RESPONSABLE DEL CONTRACTE I FACTURACIÓ**

Es designa com a responsable del contracte el Sr. Raul Garcia Rodriguez enginyer municipal d'Espai Públic i Equipaments, o el/la tècnic/a que el substitueixi, així com a responsable operatiu del contracte al Sr. Sergi Gibert Rey, encarregat de la brigada municipal d'obres, o la persona que el substitueixi.

Aquest servei haurà de fer constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

Per poder facturar les actuacions corresponent a manteniment preventiu i correctiu, el contractista haurà de presentar la factura mensual amb inclusió del detall de les actuacions efectivament executades, identificant les àrees lúdiques afectades, les hores de mà d'obra

realitzades per categoria professional, els recanvis i materials subministrats i el seu cost desglossat.

Les factures hauran de comptar amb la conformitat del responsable del contracte, que verificarà la correcta execució de les prestacions facturades abans de la seva tramitació. No s'abonarà cap actuació que no hagi estat prèviament acordada amb el responsable del contracte.

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per tercers de les omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte seran indemnitzats per l'Administració en cas que siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre seva. En cas contrari, i sempre i quan aquests danys i perjudicis no siguin imputables als propis afectats o a terceres persones que els causin, el contractista estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis causats.

## **PROTECCIÓ DE DADES**

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

## **PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

### **Molt greus**



- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

### **Greus**

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.



- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) L'incompliment de les condicions establertes en aquesta fitxa descriptiva o en el Decret d'adjudicació del contracte.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

### **Lleus**

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

### **Responsable del contracte**

Esparreguera, a data de la signatura electrònica



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

L'enginyer municipal  
Raul Garcia Rodriguez