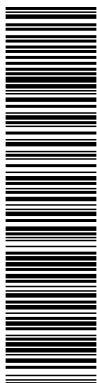


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2PL46-UIJ61-FQFS2 Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:45 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:28	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972448_2PL46-UIJ61-FQFS2 DE5765EC4BDD09B2EEAEFF4D3124A58667F194DF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA D'UN LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT SITUAT A LA PLAÇA DEL CASAL DE MUNICIPI DE TORRELLES DE FOIX. EXPEDIENT: 2395/2026

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació i millora d'un local municipal destinat a bar-restaurant situat a la Plaça del Casal de Torrelles de Foix, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Jaume Vallès Busquets i les millores definides al document complementari del projecte.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'immoble objecte de l'actuació presenta la necessitat d'executar una reforma integral per adequar-lo als requeriments tècnics, funcionals, sanitaris, energètics i de seguretat exigibles per a l'exercici de l'activitat de restauració.

La finalitat perseguida és posar a disposició de la ciutadania un equipament municipal que contribueixi a la dinamització social i econòmica del municipi, potenciï l'activitat comercial local i generi un espai de trobada per als veïns.

La necessitat administrativa no pot ser satisfeta mitjançant mitjans propis municipals atesa la manca de personal especialitzat, maquinària i recursos materials necessaris per a l'execució de les obres.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa de personal propi qualificat ni dels mitjans materials suficients per executar directament les actuacions previstes al projecte.

Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada en l'execució d'obres.

4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la utilització del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat de 247.933,77 € IVA exclòs.

5. PRESSUPOST

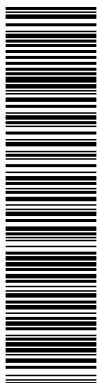
Pressupost d'execució per contracte: 247.933,77 €

IVA (21%): 52.066,09 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2PL46-UIJ61-FQFS2 Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:45 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària Accidental- Interventora Accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:28	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972448_2PL46-UIJ61-FQFS2 DE7658C4BBD09B2EEAEFF4D3124AF8B6F7E194DF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 299.999,86 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

247.933,77 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa designar com a responsable del contracte la Sra. Irene Bolet Jiménez, Secretaria-Interventora accidental de l'Ajuntament de Torrelles de Foix.

Torrelles de Foix, a data de la signatura electrònica.

La Secretaria-Interventora Accidental
Irene Bolet Jiménez

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix