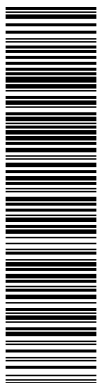


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA D'UN LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT SITUAT A LA PLAÇA DEL CASAL DE MUNICIPI DE TORRELLES DE FOIX. EXPEDIENT: 2395/2026

ÍNDEX

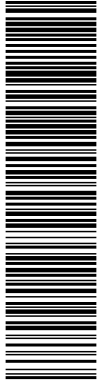
1. Objecte del contracte i naturalesa jurídica
2. Necessitats administratives que cal satisfer
3. Règim jurídic del contracte
4. Òrgan de contractació i unitat responsable
5. Termini de durada del contracte i lloc d'execució
6. Pressupost base de licitació i preu del contracte
7. Valor estimat del contracte
8. Existència de crèdit
9. Revisió de preus
10. Règim de pagaments
11. Aptitud per contractar
12. Classificació i solvència
13. Successió del licitador
14. Procediment
15. Anunci de licitació i publicitat
16. Forma i termini de presentació de proposicions
17. Informació als interessats
18. Proposicions dels interessats
19. Garantia provisional
20. Mesa de contractació
- 20.1 Criteris d'adjudicació
21. Criteris de desempat
22. Ofertes anormalment baixes
23. Classificació de les ofertes
24. Requeriment de documentació
25. Garantia definitiva
26. Adjudicació
27. Decisió de no adjudicar i desistiment
28. Obligacions de l'adjudicatari
29. Cessió i subcontractació
30. Obligacions mediambientals, socials o laborals
31. Potestat de modificar el contracte
32. Recepció de la prestació
33. Penalitats
34. Retard en l'execució
35. Suspensió del contracte
36. Extinció del contracte
37. Causes de resolució
38. Règim de recursos
39. Jurisdicció competent

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47

ESTAT
SIGNAT
30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- 40. Protecció de dades
- 41. Confidencialitat
- 42. Formalització del contracte

I. DISPOSICIONS GENERALS RELATIVES AL CONTRACTE

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NATURALESA JURÍDICA

1.1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació i millora d'un local municipal destinat a bar-restaurant situat a la Plaça del Casal del municipi de Torrelles de Foix, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Jaume Vallès Busquets i aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, formen part de l'objecte contractual les actuacions descrites al document "Millores al projecte per a l'adequació i millora d'un local municipal per destinar-ho a bar-restaurant situat a la Plaça del Casal", consistent en la incorporació d'un paviment continu de microciment gris cendra i una prestatgeria metàl·lica decorativa segons els plànols i amidaments del projecte de millores.

1.2.- Naturalesa jurídica

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La naturalesa administrativa del contracte determina que les qüestions relatives a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació, compliment i extinció es regiran per la LCSP i la resta de normativa administrativa aplicable.

1.3.- Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

La no divisió en lots es justifica pel fet que les diferents prestacions que integren el projecte constitueixen una única unitat funcional, constructiva i tècnica, essent necessari garantir una coordinació integral de tots els treballs per tal d'assegurar la correcta execució de l'obra.

La divisió en lots comportaria dificultats tècniques importants en l'execució del contracte, incrementaria els riscos derivats de la coordinació entre diferents contractistes i podria comprometre la correcta execució de les obres dins dels terminis previstos.

1.4.- Codificació CPV

El contracte es correspon amb els codis CPV següents:

- CPV principal
- 45212420-6 Treballs de construcció de restaurants.
- CPV complementaris
- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.
- 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis.
- 45400000-1 Acabats d'edificis.

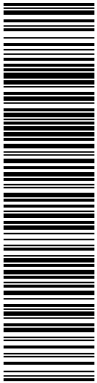
2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

L'Ajuntament de Torrelles de Foix és propietari de l'immoble situat a la Plaça del Casal, destinat a esdevenir un equipament municipal d'ús públic.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 3 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de Torrelles de Foix

L'edifici requereix una reforma integral per tal d'adequar-lo als requeriments tècnics, funcionals, sanitaris i de seguretat exigibles per al desenvolupament de l'activitat de restauració.

Mitjançant l'execució de les obres es pretén dotar el municipi d'un equipament de caràcter social i econòmic que contribueixi a la dinamització del nucli urbà, al foment de l'activitat econòmica local i a la prestació de serveis a la ciutadania.

La necessitat administrativa es troba degudament justificada a la memòria justificativa incorporada a l'expedient de contractació, en la qual s'acredita la insuficiència dels mitjans propis municipals per executar directament les obres projectades.

3.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té caràcter administratiu i es regirà per:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no contradigui la LCSP.
- c) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig.
- d) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- e) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- f) La normativa sectorial aplicable en matèria urbanística, edificatòria, de seguretat i salut, laboral, mediambiental i d'accessibilitat.
- g) El present Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- h) El Projecte tècnic aprovat que serveix de base a la licitació.
- i) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

En cas de contradicció entre el PCAP i el Projecte Tècnic prevaldrà allò establert en aquest Plec pel que fa als aspectes administratius i en el Projecte pel que fa als aspectes tècnics.

El desconexament del contracte, dels documents annexos o de qualsevol disposició legal aplicable no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I UNITAT RESPONSABLE

4.1.- Òrgan de contractació

De conformitat amb la disposició adicional segona de la LCSP, la competència per contractar correspon originàriament a l'Alcaldia.

Mitjançant el corresponent Decret de delegació de competències, l'Alcaldia ha delegat les competències en matèria de contractació en la Junta de Govern Local.

En conseqüència, la Junta de Govern Local actuarà com a òrgan de contractació en el present expedient.

4.2.- Unitat responsable

La unitat responsable de la tramitació de l'expedient serà la Regidoria competent en matèria d'obres i serveis municipals.

4.3.- Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte.

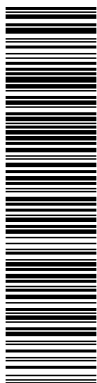
Correspondrà al responsable del contracte:

- Supervisar l'execució de les obres.
- Adoptar les decisions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL
MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972804-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- Emetre els informes necessaris durant l'execució contractual.
- Coordinar les relacions entre l'Ajuntament, la direcció facultativa i el contractista.
- Sense perjudici de les funcions atribuïdes legalment a la direcció facultativa de les obres.
-

5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I LLOC D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

5.1.- Termini d'execució

D'acord amb les previsions contingudes al projecte tècnic aprovat, el termini total d'execució de les obres serà de TRES (3) MESOS.
Aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que l'Ajuntament autoritzi l'inici efectiu de les obres.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

5.3.- Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues contractuals.
No obstant això, podran acordar-se ampliacions del termini d'execució en els supòsits legalment previstos als articles 195 i concordants de la LCSP quan concorrin causes no imputables al contractista.

5.4.- Lloc d'execució

Les obres s'executaran al local municipal destinat a bar-restaurant situat a la Plaça del Casal del municipi de Torrelles de Foix.

II.- DE LES DADES ECONÒMIQUES

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el Pressupost Base de Licitació es fixa en la quantitat de DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL NOUS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (299.999,86 €), IVA inclòs.

El desglossament econòmic és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	208.347,71 €
DESPESES GENERALS (13%)	27.085,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	12.500,86 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	247.933,77 €
IVA (21%)	52.066,09 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	299.999,86 €

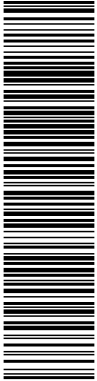
El preu del contracte serà aquell que resulti de l'adjudicació.
En el preu es consideraran inclosos tots els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució completa de les obres.

7.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 247.933,77 euros IVA exclòs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

No es preveuen pròrrogues ni premis o pagaments a candidats.

8.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte.

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària que es determini en l'acord d'aprovació de l'expedient.

L'eficàcia de l'adjudicació quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

9.- REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

L'execució del contracte es durà a terme a risc i ventura del contractista.

10.- RÈGIM DE PAGAMENTS

10.1.- Certificacions d'obra

La direcció facultativa expedirà certificacions mensuals de l'obra executada.

Les certificacions tindran la consideració d'abonaments a compte.

10.2.- Facturació

El contractista haurà de presentar la corresponent factura electrònica a través dels sistemes eFACT o FACe.

La factura haurà de complir tots els requisits establerts a la normativa vigent.

10.3.- Pagament

L'Ajuntament abonarà les factures conformades dins dels terminis previstos a la legislació sobre morositat.

10.4.- Certificació final

Un cop finalitzades les obres i formalitzada l'acta de recepció, es tramitarà la certificació final de les obres executades.

10.5.- Dades de facturació electrònica

L'adjudicatari estarà obligat a presentar totes les factures mitjançant factura electrònica.

A l'acord d'adjudicació s'indicaran els codis DIR3 corresponents a l'òrgan gestor, oficina comptable i unitat tramitadora als efectes de la seva correcta presentació.

III.- DEL LICITADOR

11.- APTITUD PER CONTRACTAR

11.1.- Aptitud per contractar

Podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o integrades en una unió temporal d'empreses, que compleixin els requisits següents:

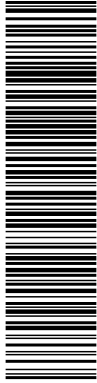
- Tenir plena capacitat d'obrar.
- No trobar-se incurses en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47

ESTAT
SIGNAT
30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972804-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- c) Disposar de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec.
- d) Trobar-se degudament inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).
- e) Disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte.

11.2.- Moment d'acreditació

Els requisits de capacitat i solvència s'hauran de reunir abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i hauran de mantenir-se durant tota la vigència del contracte. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió de la licitació o, si escau, la resolució del contracte.

11.3.- Empresaris espanyols

La capacitat d'obrar dels empresaris individuals s'acreditarà mitjançant el DNI o document equivalent. La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional degudament inscrits en el registre corresponent. L'objecte social haurà d'incloure activitats relacionades amb l'objecte del contracte.

11.4.- Empresaris comunitaris

Les empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció als registres professionals o comercials exigits per la legislació del seu Estat.

11.5.- Empresaris no comunitaris

Les empreses d'Estat no membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la representació diplomàtica espanyola corresponent i informe de reciprocitat, llevat dels supòsits exceptuats legalment.

11.6.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se unions temporals d'empreses en els termes previstos als articles 69 i següents de la LCSP. No serà necessari formalitzar la UTE en escriptura pública abans de l'adjudicació. Les empreses participants hauran d'assumir el compromís formal de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatàries.

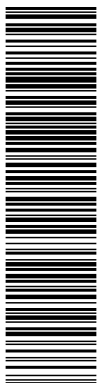
12.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

12.1.- Classificació empresarial

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, la classificació empresarial no té caràcter obligatori. No obstant això, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant classificació empresarial. Es considerarà adequada la classificació següent:
Grup C - Edificacions
Subgrup 4 o equivalent.
Categoria 2 o superior.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



12.2.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles.
El volum anual de negocis exigít haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
S'estableix com a solvència mínima exigible la quantitat de 409.091 euros.

12.3.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les principals obres executades durant els últims cinc anys.
S'haurà d'acreditar l'execució d'almenys una obra de reforma o construcció d'edificis amb un import igual o superior a 200.000 euros IVA exclòs.
Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits per l'Administració contractant o pel promotor privat corresponent.

12.4.- Integració de solvència amb mitjans externs

Els licitadors podran recórrer a la solvència i mitjans d'altres entitats de conformitat amb l'article 75 de la LCSP.
En aquest cas hauran d'acreditar que disposaran efectivament dels mitjans necessaris durant tota l'execució contractual.

12.5.- Adscripció de mitjans

L'adjudicatari haurà d'adscriure obligatòriament a l'execució del contracte els següents mitjans mínims:

- Un cap d'obra amb experiència acreditada.
- Un encarregat d'obra.
- Els equips tècnics necessaris per a les instal·lacions especialitzades.
- Mitjans materials suficients per a l'execució de les obres.

Aquesta obligació tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte.

13.- SUCESSIÓ DEL LICITADOR EN EL PROCEDIMENT

Si durant la tramitació del procediment de contractació es produeix una operació de fusió, escissió, aportació de branca d'activitat o transmissió universal del patrimoni empresarial, la nova entitat podrà succeir l'anterior en la seva posició jurídica sempre que compleixi els requisits exigits en aquest Plec.
L'òrgan de contractació haurà d'autoritzar expressament la successió.

IV.- DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

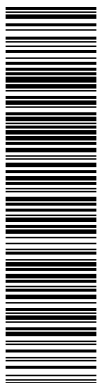
14.- PROCEDIMENT

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.
La tramitació tindrà caràcter ordinari.
L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació.
No existeixen criteris subjectes a judici de valor.

15.- ANUNCI DE LICITACIÓ I PUBLICITAT

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 8 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



La licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Torrelles de Foix allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

- La publicació inclourà:
- Anunci de licitació.
 - PCAP.
 - Projecte tècnic.
 - Memòria justificativa.
 - Informe de necessitat.
 - Acord d'aprovació de l'expedient.
 - Resta de documentació exigida legalment.

La documentació serà accessible de manera lliure, directa, completa i gratuïta.

SECCIÓ 1a. ANUNCI I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.- FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.1.- Mitjà de presentació

Les proposicions s'hauran de presentar exclusivament per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.
No s'admetran ofertes presentades per altres mitjans.

16.2.- Termini de presentació

El termini de presentació serà de vint-i-sis (26) dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

16.3.- Presentació fora de termini

Les proposicions presentades fora de termini seran excloses automàticament.

16.4.- Idioma

La documentació es presentarà en català o castellà.

17.- INFORMACIÓ ALS INTERESSATS

Els interessats podran formular consultes durant la licitació mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
Les consultes formulades dins dels terminis legalment previstos seran contestades per l'òrgan de contractació.
Les respostes tindran caràcter vinculant per a tots els licitadors.

18.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS

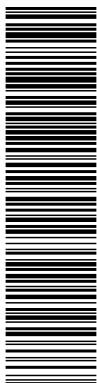
Cada licitador només podrà presentar una proposició.
La presentació de l'oferta implica:

- L'acceptació incondicionada del PCAP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- L'acceptació del projecte tècnic.
- El coneixement de les característiques de les obres.
- La declaració de disposar dels mitjans necessaris.

No s'admetran variants ni alternatives.

Contingut del sobre únic

El sobre electrònic únic inclourà:

- a) Declaració responsable.
- b) Oferta econòmica.
- c) Compromís d'adscripció de mitjans.
- d) Declaració relativa a subcontractació, si escau.
- e) Documentació relativa als criteris automàtics.

19.- GARANTIA PROVISIONAL

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP no s'exigeix garantia provisional.

SECCIÓ 2a. AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS

20.- Mesa de contractació.

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- President: Sergi Vallès Domingo
- Vocal: Irene Bolet Jiménez
- Vocal: Montserrat Junqué Vázquez
- Vocal: Maria Pintado Buixadé

Secretària: Montserrat Artigas Estalella

20.1- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris automàtics sobre un màxim de 100 punts.

Clàusula 20. Criteris d'adjudicació (proposta)

Puntuació màxima: 100 punts

A) Millores sobre el projecte: 60 punts

Es valorarà l'execució de les actuacions definides al document:

"Millores al projecte per a l'adequació i millora d'un local municipal per destinar-ho a bar-restaurant situat a la Plaça del Casal".

Millora 1. Paviment continu de microciment gris cendra: 40 punts.

Millora 2. Prestatgeria metàl·lica segons detall constructiu del projecte: 20 punts.

Sistema de puntuació:

- Oferta de les dues millores: 60 punts.
- Oferta d'una sola millora: puntuació corresponent.
- No oferta cap millora: 0 punts.

B) Reducció del termini d'execució: 20 punts

Sobre el termini establert al projecte.

- Reducció d'1 setmana: 10 punts.
- Reducció de 2 setmanes o més: 20 punts.

No s'admetran reduccions que comprometin la correcta execució de les obres.

C) Oferta econòmica: 20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972804-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

Formula:

$$P = 20 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada})$$

La puntuació final serà la suma de les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris anteriors.

Resultarà adjudicatari el licitador que obtingui la major puntuació total.

21.- CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'empat entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació aplicarà els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

L'ordre d'aplicació serà el següent:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de l'empresa.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- d) Sorteig públic.

Els licitadors hauran d'acreditar documentalment la concurrència dels criteris de desempat quan siguin requerits a tal efecte.

22.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, quan una oferta es consideri anormalment baixa, la Mesa de Contractació requerirà al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva proposta.

22.1.- Determinació de l'anormalitat

Quan concorrin tres o més licitadors, es considerarà presumptament anormal l'oferta econòmica que es trobi en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial decret 1098/2001.

Quan només concorrin un o dos licitadors, s'aplicaran igualment els criteris establerts reglamentàriament.

22.2.- Tràmit d'audiència

La Mesa de Contractació concedirà al licitador un termini mínim de cinc dies hàbils perquè presenti les justificacions oportunes.

22.3.- Contingut de la justificació

La justificació podrà referir-se, entre altres aspectes, a:

L'estalvi derivat del procediment constructiu.

Les solucions tècniques adoptades.

Les condicions excepcionalment favorables de què disposi el licitador.

La innovació tècnica aplicada.

El compliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals.

Els costos salarials derivats del conveni col·lectiu aplicable.

22.4.- Valoració

La Mesa de Contractació valorarà les justificacions aportades amb l'assistència dels serveis tècnics municipals.

Si la justificació és considerada insuficient, l'oferta serà exclosa mitjançant resolució motivada.

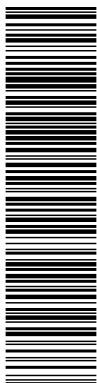
23.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de Contractació procedirà a classificar-les per ordre decreixent de puntuació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



La proposta de classificació no generarà cap dret a favor del licitador proposat fins que no es formalitzi l'adjudicació.
La Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació.

SECCIÓ 3a. ADJUDICACIÓ

24.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè presenti, en el termini de set dies hàbils, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.
En particular haurà d'aportar:
a) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
b) Documentació acreditativa de la representació.
c) Justificant de constitució de la garantia definitiva.
d) Documentació acreditativa de la solvència, quan no consti al RELI o ROLECE.
e) Documentació relativa a l'adscripció de mitjans.
Si el licitador no atén adequadament el requeriment, s'entendrà que retira la seva oferta.

25.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.
La garantia respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP.
La devolució o cancel·lació es produirà una vegada transcorregut el termini de garantia i acreditat el compliment correcte del contracte.

26.- ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.
L'adjudicació serà motivada i es notificarà als licitadors.
Així mateix, es publicarà al Perfil del Contractant.
L'adjudicació no crearà cap dret a favor de l'adjudicatari fins a la formalització del contracte.

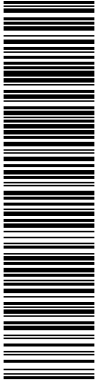
27.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar el contracte o desistir del procediment abans de la formalització.
La decisió haurà d'estar degudament motivada.
En cas de desistiment per infracció no esmenable de les normes reguladores del procediment, es procedirà a iniciar una nova licitació.

V.- DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

SECCIÓ 1a. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

28.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions essencials del contractista:

- a) Executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat.
- b) Complir les instruccions dictades per la direcció facultativa.
- c) Designar un responsable permanent de l'obra.
- d) Complir íntegrament la normativa laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- e) Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries durant l'execució de les obres.
- f) Disposar de les assegurances obligatòries.
- g) Gestionar correctament els residus generats.
- h) Mantenir en bon estat les instal·lacions provisionals d'obra.
- i) Reparar els desperfectes ocasionats a tercers.
- j) Assumir les despeses derivades dels assaigs, proves i controls de qualitat previstos al projecte.
- k) Complir totes les obligacions derivades del Pla de Seguretat i Salut.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a la imposició de penalitats o a la resolució del contracte.

29.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

29.1.- Cessió del contracte

La cessió del contracte només podrà efectuar-se quan concorrin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació.

29.2.- Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.
La subcontractació haurà de respectar els límits i requisits previstos als articles 215 i següents de la LCSP.

29.3.- Comunicació

El contractista haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament:

- La identitat del subcontractista.
- La part del contracte objecte de subcontractació.
- L'import subcontractat.

29.4.- Responsabilitat

La subcontractació no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal davant l'Ajuntament.

SECCIÓ 2a. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

30.- OBLIGACIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

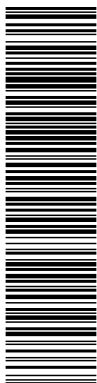
De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Obligacions laborals
- L'adjudicatari haurà de complir durant tota l'execució del contracte les obligacions derivades dels convenis col·lectius aplicables.
- Igualtat efectiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL
MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972804-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



L'empresa contractista haurà de respectar el principi d'igualtat entre dones i homes.
Seguretat i salut
S'haurà de garantir el compliment íntegre de la normativa de prevenció de riscos laborals.
Medi ambient
El contractista haurà de gestionar correctament els residus de construcció i demolició generats per l'obra.
Obligació essencial
L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà la consideració d'incompliment contractual greu i podrà donar lloc a la imposició de penes o a la resolució del contracte.

SECCIÓ 3a. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

31.- POTESTAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

SECCIÓ 4a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

32.- RECEPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

32.1.- Comunicació de finalització de les obres

Quan el contractista consideri finalitzades les obres objecte del contracte, ho comunicarà per escrit a la direcció facultativa de les obres i al responsable del contracte.
La direcció facultativa verificarà que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte aprovat, les modificacions autoritzades i les instruccions dictades durant l'execució.

32.2.- Acta de recepció

Dins del termini màxim d'un mes des de la finalització de les obres es procedirà a formalitzar l'acta de recepció.

A l'acte de recepció assistiran:

- Un representant de l'Ajuntament.
- El responsable del contracte.
- La direcció facultativa.
- El contractista.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, es formalitzarà l'acta de recepció positiva.

32.3.- Recepció amb reserves

Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, es farà constar a l'acta les deficiències observades i es concedirà al contractista un termini per a la seva esmena.
Una vegada corregides les deficiències es procedirà a una nova comprovació.

32.4.- Certificació final

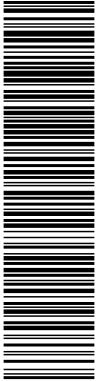
En el termini de tres mesos des de la recepció de les obres, la direcció facultativa redactarà la certificació final, que serà aprovada per l'òrgan de contractació prèvia fiscalització.

32.5.- Liquidació

Aprovada la certificació final es procedirà a la liquidació del contracte en els termes previstos a la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

32.6.- Termini de garantia

El termini mínim de garantia serà d'un (1) any comptat des de la data de signatura de l'acta de recepció. En cas que l'adjudicatari hagi ofert una ampliació del termini de garantia, aquest serà el termini aplicable.

SECCIÓ 5a. INCOMPLIMENTS

33.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS

33.1.- Règim general

Quan el contractista incorri en compliment defectuós de la prestació o incompleixi les obligacions assumides, l'òrgan de contractació podrà imposar les penalitats corresponents.

33.2.- Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus, entre altres:

- Deficiències puntuals en la senyalització de les obres.
- Incompliments ocasionals de les instruccions de la direcció facultativa.
- Retards puntuals en la presentació de documentació.
- Les penalitats podran arribar fins al 2% del preu del contracte.

33.3.- Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus:

- Reiteració d'incompliments lleus.
- Incompliment de les obligacions laborals.
- Incompliment de les condicions especials d'execució.
- Incompliment de les obligacions relatives a seguretat i salut.

Les penalitats podran arribar fins al 5% del preu del contracte.

33.4.- Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus:

- L'abandonament de l'obra.
- La desobediència reiterada a la direcció facultativa.
- La subcontractació prohibida.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Les penalitats podran arribar fins al 10% del preu del contracte.

33.5.- Procediment

La imposició de penalitats requerirà la instrucció del corresponent expedient amb audiència prèvia del contractista.

34.- RETARD EN L'EXECUCIÓ

34.1.- Mora del contractista

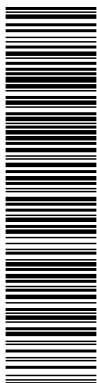
Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment dels terminis parcials o del termini total, l'Administració podrà optar entre:

- a) Imposar penalitats.
- b) Resoldre el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972804-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



34.2.- Penalitats per demora

Les penalitats per demora s'imposaran d'acord amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

34.3.- Constitució en mora

El contractista quedarà constituït en mora pel simple transcurs del termini contractual sense necessitat de requeriment previ.

34.4.- Ampliacions de termini

No s'imposaran penalitats quan el retard sigui conseqüència de causes no imputables al contractista i aquest hagi sol·licitat l'ampliació del termini en temps i forma.

SECCIÓ 6a. SUSPENSÍO I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

35.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

35.1.- Suspensió acordada per l'Administració

L'òrgan de contractació podrà acordar la suspensió temporal del contracte per raons d'interès públic degudament justificades.

35.2.- Acta de suspensió

La suspensió haurà de formalitzar-se mitjançant acta subscripta pels representants de les parts.

L'acta haurà de reflectir:

- Causes de la suspensió.
- Situació de les obres.
- Mesuraments executats.
- Conseqüències econòmiques.
-

35.3.- Efectes

La suspensió produirà els efectes previstos als articles 208 i següents de la LCSP.

36.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà:

- a) Pel seu compliment.
- b) Per resolució.

Es considerarà complert quan el contractista hagi executat íntegrament les obres de conformitat amb el contracte i aquestes hagin estat rebudes per l'Ajuntament.

37.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP i, en particular:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- b) L'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa contractista.
- c) La declaració de concurs.
- d) El mutu acord.
- e) La demora injustificada en l'execució.
- f) L'abandonament de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _PCAP_30062026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HHZV1-SG08T-21PMM Data d'emissió: 30 de Juny de 2026 a les 10:48:05 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 30/06/2026 10:47

ESTAT
SIGNAT
30/06/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40972894-HHZV1-SG08T-21PMM) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljanyant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- g) L'incompliment de les obligacions essencials.
 - h) L'incompliment de les condicions especials d'execució qualificades com a essencials.
 - i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats.
- La resolució requerirà la tramitació del corresponent expedient administratiu.

VI.- RÈGIM DE RECURSOS

38.- RÈGIM DE RECURSOS

Els actes adoptats per l'òrgan de contractació podran ser objecte dels recursos administratius i jurisdiccionals previstos a la normativa vigent.
Atesa la quantia del contracte i la seva naturalesa, contra els actes dictats en aquest procediment procedirà, amb caràcter general, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat o directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius competents.

39.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment, modificació i extinció del contracte.

40.- PROTECCIÓ DE DADES

Les parts es comprometen a complir les obligacions derivades del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, així com de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre.
El contractista haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés durant l'execució del contracte.

41.- CONFIDENCIALITAT

El contractista haurà de mantenir la confidencialitat respecte de tota aquella informació que tingui caràcter reservat o confidencial i a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.
Aquesta obligació es mantindrà durant un termini mínim de cinc anys des de la finalització del contracte.

42.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu dins del termini de quinze dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació.
La formalització es realitzarà en document administratiu, que constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
No es podrà iniciar l'execució de les obres fins que el contracte hagi estat formalitzat i s'hagi subscrit l'acta de comprovació del replanteig.
La formalització del contracte i el document contractual es publicaran al Perfil del Contractant en els termes previstos a la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2395 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_2395_CONTRACTACIO OBRES ADEQUACIO I MILLORA LOCAL MUNICIPAL DESTINAT A BAR-RESTAURANT A LA PLAÇA DEL CASAL

Pl. Lluís Companys, 1-Tel. 938971001-c/e torrellesf@torrellesdefoix.cat -08737-Torrelles de Foix