



ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge d'equips de climatització de l'edifici del BCIN ubicat al Carrer Marcus Porcius, núm1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona gestionat per Reactivació Badalona, SA amb codi d'**Expedient_043-26**.

B. DIVISIÓ EN LOTS: No

C. CODIS CPV:

CPV 42512000-8 – Equips de climatització com a codi principal

CPV 45331200-8 – Treballs d'instal·lació d'equips de ventilació i climatització com a codi secundari

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:

El contracte tindrà una durada de 3 anys. Sense possibilitat de pròrroga.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: és de 74.988,54 € inclòs IVA 21%), essent aquest el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del mateix.

El Pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de realitzar la prestació del servei, el nombre mínim d'hores necessàries per a la realització de les tasques detallades en el PPT, els costos laborals d'acord amb les categories laborals del conveni col·lectiu de treball del sector.

Els costos unitaris pels serveis ja incorporen les possibles despeses de desplaçaments i dietes dels tècnics assignats; no podent exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació s'exclouran automàticament.

Les estimacions realitzades per part de Reactivació Badalona no suposen cap compromís ni obligació de despesa. Únicament s'abonarà a la contractista els serveis efectivament realitzats prèvia conformitat per part del responsable del contracte



- F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:** La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa del pressupost vigent. I donat que el present contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, REBASA es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa 213 dins dels pressupostos de les properes anualitats. La partida de despesa 213 ja figura al pressupost de la societat de l'any 2026 i també ha figurat als exercicis anteriors, i forma part del pressupost ordinari de la Societat.
- G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** és de **74.368,80 € (exempt d'IVA)**. Aquest import contempla els conceptes que es detallen a continuació:

PBL (sense IVA)	61.974,00 €
Possibles modificacions (20%)	12.394,80 €
TOTAL VEC	74.368,80 €

- H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:** Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
- I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL**
- L'habilitació empresarial i professional per a aquest tipus de servei.
- J. SOLVÈNCIES:**

a. Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica – financera del licitador s'acreditarà pels mitjans següents: Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte.

En cas que el licitador sigui una persona jurídica, aportarà els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió del darrer exercici i el corresponent Informe d'Auditoria, dipositats en el corresponent Registre Mercantil. Tractant-se d'empreses estrangeres aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.



b. Solvència tècnica-professional:

Una relació dels principals subministraments de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims 3 anys; l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent del Valor estimat del contracte.

Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

D'acord amb el que estableix l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, podran participar en el present procediment únicament els licitadors que, en la data final de presentació d'ofertes, estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el registre oficial de licitadors de la comunitat autònoma corresponent, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

Atenent a la naturalesa del contracte no aplica l'adscripció de mitjans.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Criteris de valoració quantificables de forma automàtica fins un màxim de 100 punts.

L'adjudicació es basarà exclusivament en criteris automàtics, coherents amb el procediment simplificat sumari. El criteri principal serà el preu ofert (40 punts), que es complementarà amb altres criteris quantitius com el termini de resposta en la instal·lació (20 punts) , la garantia comercial ampliada (20 punts) i la unificació de la marca dels equips (20 punts), valorada positivament per tal de mantenir la coherència tècnica del conjunt.

La determinació de les ofertes presumptament anormals es farà d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la normativa i recollits al plec.

a) Oferta econòmica del equip amb instal·lació inclosa (40 punts).

Es valorarà assignant la puntuació de 40 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent, seguint la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



proposicions econòmica i Tècnica de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

V.P 1.40

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació. En cas contrari, l'oferta s'exclourà de la present licitació.

L'oferta econòmica que s'utilitzarà per aplicar la formula anterior, serà la suma de tots els preus unitaris, tal com es veurà a l'annex d'oferta econòmica.

b) Criteris automàtics sobre la garantia oferta (20 punts) .

Es valorarà la garantia comercial dels equips oferta pels licitadors, sobre la base que la garantia mínima admissible serà de 2 anys. No s'admetran ofertes que estableixin un termini de garantia inferior.

La puntuació s'assignarà d'acord amb l'escala següent:

- Termini de garantia de 3 anys: 5 punts.
- Termini de garantia de 4 anys: 10 punts.
- Termini de garantia de 5 anys o més: 20 punts.

Als sols efectes d'aquest criteri, els compromisos de garantia superiors a 5 anys obtindran igualment 20 punts, sens perjudici de l'obligació de l'empresa adjudicatària de complir íntegrament el termini de garantia que hagi ofert.

c) Temps de resposta en la instal·lació d'equips (20 punts).

Es valorarà el termini d'instal·lació o substitució dels equips oferts pels licitadors, sobre la base que el compromís mínim admissible serà el de realitzar la instal·lació o substitució en un màxim de **6 dies laborables** des de la comunicació de la incidència. No s'admetran ofertes que estableixin un termini superior.

La puntuació s'assignarà d'acord amb l'escala següent:

- Termini de 5 dies laborables: 5 punts.
- Termini de 4 dies laborables: 10 punts.
- Termini de 3 dies laborables o menys: 20 punts.



d) Que tots els models d'equips oferts siguin de la mateixa marca comercial (20 punts).

S'assignaran 20 punts als licitadors que ofereixin tots els equips de climatització de la mateixa marca comercial.

En l'oferta es presentarà el justificant de la visita tècnica, els preus unitaris per a cadascun dels subministraments i instal·lació d'equips, la garantia oferta dels equips proposats, el temps de resposta i la indicació de si tots els models oferts corresponen a una mateixa marca comercial i quina és la marca proposada.

Als efectes del present contracte, es valorarà de manera específica que tots els equips de climatització proposats pertanyin a una mateixa marca comercial, sense que això impliqui en cap cas la imposició d'una marca determinada, sinó únicament la preferència per la homogeneïtat tècnica del parc d'equips del BCIN. Aquesta homogeneïtat de marca es considera tècnicament recomanable per les raons següents:

- Facilita la gestió i el manteniment de la instal·lació, en reduir el nombre de tecnologies, manuals, protocols de diagnosi i procediments d'intervenció diferents.
- Permet unificar sistemes de control i regulació (comandaments, unitats centralitzades, passerelles de comunicació, etc.), minimitzant el risc d'incompatibilitats entre equips i simplificant el seu ús per part del personal del BCIN.
- Redueix la necessitat de disposar d'un estoc ampli i diversificat de peces de recanvi, atès que molts components (plaques, ventiladors, sensors, comandaments) poden ser comuns per a diferents models de la mateixa marca, la qual cosa accelera els temps de resposta en cas d'avaría i minimitza els temps d'inactivitat.
- Garanteix una coherència en el comportament energètic i funcional dels equips, facilitant l'ajust de consignes, la programació horària i el control del consum energètic de l'edifici.
- Disminueix la complexitat d'explotació i els costos d'operació a llarg termini, en evitar la coexistència de múltiples marques amb requisits de manteniment, serveis tècnics i programaris diferents.

Per tot això, es considera justificat atribuir una puntuació específica a la proposta que presenti tots els equips de climatització d'una mateixa marca, sense perjudici que qualsevol licitador pugui presentar oferta amb la marca que estimi convenient, sempre que compleixi la resta d'especificacions tècniques establertes en aquest plec i als seus annexos.

M. VARIANTS: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.



Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.

Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica presentada suposi una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar **un sobre únic**, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE ÚNIC** – En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació
 - 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar, segons model que consta com a Annex B del PCAP.
 - 2) Oferta econòmica i altres criteris automàtics. En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta econòmica i altres criteris automàtics (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics), segons model que consta com a Annex C al PCAP.

Els documents esmentats hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES:

No es preveu garantia provisional.

Es preveu una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.



R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte podrà modificar-se fins a un màxim del 20 % del seu import inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en els supòsits següents, directament vinculats a l'objecte del contracte i degudament justificats:

- Adaptació de les tipologies, potències o models dels equips previstos, per substitució per altres equivalents o superiors, quan els models inicialment previstos hagin estat descatalogats o quan resulti tècnicament necessari ajustar la potència a les noves condicions d'ús, sempre que es mantingui, com a mínim, el nivell d'eficiència energètica exigit al Plec i no es modifiqui la naturalesa del contracte.
- Adequació de les característiques tècniques dels equips a canvis normatius sobre refrigerants, eficiència energètica o altres requisits tècnics aplicables a les instal·lacions tèrmiques en edificis, sempre que aquestes adaptacions siguin indispensables per complir la normativa vigent.
- Modificació de la configuració funcional de l'edifici, incloent-hi la creació de nous espais, la supressió d'espais existents o el canvi d'ús de sales, quan aquests canvis generin noves necessitats de climatització o facin necessari ajustar el nombre, la potència o la distribució dels equips previstos inicialment.
- Canvi d'ubicació d'equips de climatització que comporti la necessitat d'ampliar o adaptar les línies frigorífiques, el cablejat elèctric, els circuits de drenatge o altres elements auxiliars de la instal·lació, sempre que aquestes actuacions siguin imprescindibles per garantir el correcte funcionament dels equips i la seguretat de la instal·lació.

En tot cas, les modificacions que s'aprovin no podran comportar un increment global superior al 20 % del preu inicial del contracte, no alteraran la seva naturalesa ni ampliaran la durada màxima prevista.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

Pagament de la factura. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del contracte). S'haurà de presentar factura electrònica.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:

El termini de garantia de cada equip serà, com a mínim, de 2 anys des de la instal·lació.

U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Badalona