



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària del “**Subministrament i instal·lació d’equips de climatització**” de l’edifici del BCIN gestionat per Reactivació Badalona, S.A. ubicat al c. Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona).

Expedient: 043-26



ÍNDEX

APARTAT 1. Objecte

APARTAT 2. Característiques tècniques del treball

APARTAT 3. Coordinació dels treballs

APARTAT 4. Recursos humans

APARTAT 5. Confidencialitat

APARTAT 6. Consideracions generals

APARTAT 7. Responsabilitat del contractista

ANNEX . Llistat d'equips i característiques tècniques (referenciat)



APARTAT 1. OBJECTE

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran el contracte de subministrament i instal·lació d'equips de climatització dels edificis del Centre de Negocis i Convencions de Badalona (BCIN).

Els treballs consistiran en la substitució progressiva dels equips existents per nous sistemes de climatització d'alta eficiència energètica, amb refrigerant R-32, mantenint la compatibilitat amb les línies frigorífiques i elèctriques actuals.

Els treballs objecte del present contracte s'executaran d'acord amb la normativa vigent que sigui d'aplicació i, en particular, amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE – RD 178/2021), la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la normativa vigent sobre gasos fluorats i certificació del personal, el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), la normativa RAEE i de gestió de residus, la normativa de prevenció de riscos laborals, així com el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i les normes UNE/UNE-EN que resultin d'aplicació.

L'adjudicatari serà responsable del compliment íntegre d'aquesta normativa i de l'aportació de la documentació i certificats exigibles fins a la recepció definitiva dels treballs.

APARTAT 2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL

1. Àmbit de la instal·lació

L'edifici disposa d'equips de climatització d'expansió directa, distribuïts en diferents zones i sales, que donen servei als diversos espais de treball, reunions i activitats del Centre de Negocis i Convencions de Badalona (BCIN).

La substitució dels equips que calgui es durà a terme de manera progressiva i a demanda, en funció de les necessitats que es vagin detectant, de l'estat



d'obsolescència dels equips existents i de les incidències que es puguin produir durant la vigència del contracte, sense que existeixi l'obligació d'executar la totalitat de les substitucions potencialment previstes.

Aquest plantejament permet garantir la continuïtat del servei de climatització, optimitzar els recursos econòmics i tècnics disponibles i adaptar en tot moment les actuacions a les necessitats reals i canviants de l'edifici.

2. Configuració i control de les sales Casagemas.

En el cas específic de les sales Casagemas A, Casagemas B i Casagemas C, que disposen cadascuna de diversos equips interiors, cada sala haurà de comptar amb un panell de control únic i centralitzat para cada sala independent, destinat a la gestió conjunta de totes les unitats interiors corresponents a cada espai.

Cada sala funcionarà de manera independent de la resta d'instal·lacions, mitjançant un únic panell de control, que permetrà la regulació integrada dels principals paràmetres de funcionament, com ara la temperatura, el mode de funcionament i la velocitat del ventilador, garantint una gestió eficient, coherent i adequada a l'ús específic de cada sala.

La ubicació definitiva del panell de control es determinarà conjuntament amb la direcció tècnica, durant la fase d'execució dels treballs, atenent criteris de funcionalitat, accessibilitat, visibilitat i correcta integració amb l'espai, així com a les necessitats operatives del centre.

En oferta es presentaran els preus unitaris per a cada subministrament i instal·lació d'equip, a valorar, garantia oferta dels equips proposats, temps de resposta i indicació de si tots els models oferts corresponen a la mateixa marca i quina és la marca oferta.

3. Garanties i proves.

Els treballs objecte del present contracte s'executaran conforme al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE – RD 178/2021) i a la resta de normativa vigent que sigui d'aplicació, tant en matèria tècnica com de seguretat, medi ambient i qualitat.

Un cop finalitzada cada actuació, l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació tècnica i certificacions següents, com a requisit previ a la recepció dels treballs:



- Certificat d'estanquitat del circuit frigorífic.
- Certificat de buit previ a la càrrega del refrigerant.
- Declaració de càrrega de refrigerant, amb indicació del tipus i quantitat utilitzada.
- Justificant de retirada i gestió dels equips substituïts com a residus RAEE, emès per gestor autoritzat.
- Certificat d'instal·lació conforme al RITE, degudament signat per empresa instal·ladora habilitada i tècnic competent, quan sigui exigible.

Pel que fa a les garanties, els equips instal·lats hauran de disposar d'una garantia mínima, tant de maquinària com de mà d'obra, d'acord amb les condicions següents:

Garantia mínima de dos (2) anys, tant per als equips subministrats com per a la instal·lació executada, incloent-hi tots els materials, components, connexions frigorífiques, elèctriques i de drenatge associats. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà de corregir, sense cap cost addicional per a REBASA, qualsevol avaria o defecte de funcionament que sigui imputable als equips subministrats, a la instal·lació o al muntatge, d'acord amb les condicions de garantia del fabricant i amb les obligacions assumides en el present contracte.

Durant el període de garantia, l'adjudicatari serà responsable de la correcció de qualsevol defecte, mal funcionament o incidència derivada d'una instal·lació incorrecta, sense cost addicional per a l'entitat contractant.

4. Mesurament i valoració.

Els treballs objecte del present contracte comprendran el subministrament, desmuntatge, retirada, substitució, muntatge i posada en marxa de les unitats de climatització indicades als llistats i taules tècniques de la licitació, d'acord amb les especificacions tècniques establertes en el present plec i en els annexos corresponents, reutilitzant en tot cas les conduccions frigorífiques, les línies elèctriques i els desguassos/drenatges existents.

Els preus unitaris oferts inclouran tots els conceptes necessaris per a la correcta execució dels treballs, sense que es puguin derivar costos addicionals no previstos, i comprendran, com a mínim:

- Subministrament dels equips de climatització, completament nous, incloent totes les unitats interiors i exteriors, sistemes i elements de control, accessoris, suports i la resta d'elements necessaris segons la configuració definida al plec i a l'annex tècnic.



- Desmuntatge complet dels equips existents, incloent unitats interiors i exteriors, suports, elements de fixació i accessoris associats.
- Retirada, transport i gestió dels equips substituïts i de la resta de residus generats, amb la seva correcta gestió i traçabilitat com a residus RAEE o assimilables, inclosa l'aportació del corresponent justificant de lliurament a gestor autoritzat.
- Neteja del circuit frigorífic mitjançant hidrogen o sistema equivalent, quan sigui necessari, per assegurar l'eliminació de residus, humitats o contaminants abans de la connexió del nou equip.
- Instal·lació completa i connexió del conjunt, utilitzant les conduccions frigorífiques, les línies elèctriques i els desguassos/drenatges existents, així com els materials addicionals que calguin per a petites ampliacions, adaptacions o ajustos derivats de les condicions reals de la instal·lació.
- Realització de les proves d'estanquitat, buit i càrrega de refrigerant, així com els ajustos finals de funcionament d'acord amb les especificacions del fabricant.
- Posada en marxa del sistema, incloent comprovacions de rendiment, verificació de paràmetres de funcionament i lliurament de la documentació tècnica corresponent.
- Mà d'obra especialitzada necessària per a totes les operacions descrites: desmuntatge i retirada dels equips existents, muntatge dels nous equips, connexió a les línies existents, posada en marxa i comprovacions finals.
- Ús d'eines, equips auxiliars, mitjans d'elevació i altres recursos tècnics necessaris per a l'execució dels treballs.
- Tots els elements de seguretat i protecció col·lectiva i individual, així com el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que sigui aplicable.

Els preus oferts es consideraran preus complets i tancats, incloent qualsevol actuació necessària per garantir el correcte funcionament, la seguretat i el compliment normatiu de la instal·lació de climatització executada.

5. Equips i referències tècniques

Només s'acceptaran models oferts que presentin prestacions i característiques tècniques iguals o superiors a les especificades a les característiques tècniques i a la taula d'equips incloses a l'annex del present plec. En particular, els equips proposats hauran de complir, com a mínim, amb les potències frigorífica i calorífica, els nivells d'eficiència energètica (SEER/SCOP), els nivells sonors i la resta de paràmetres tècnics definits per a cada tipologia d'equip, sense que s'admetin models amb prestacions inferiors a les indicades als annexos tècnics.

La manca d'acreditació suficient d'aquesta equivalència podrà comportar la no admissió de l'oferta.



6. Condició econòmica per a la licitació: preu global per equip instal·lat.

El preu ofert per cada conjunt de climatització es considerarà preu complet i tancat, i inclourà totes les operacions, subministraments i treballs necessaris per a la substitució integral de l'equip existent i la seva correcta posada en servei, sense cap cost addicional per a l'entitat contractant.

En tot cas, el conjunt subministrat i instal·lat haurà de complir íntegrament totes les especificacions tècniques descrites en aquest plec i en les corresponents fitxes tècniques i taules d'equips, no admetent-se ofertes que proposin solucions amb prestacions inferiors a les definides en la documentació de la licitació.

El preu ofert inclourà igualment la mà d'obra especialitzada, l'ús d'eines i equips auxiliars, els mitjans de seguretat, la neteja final de la zona d'actuació i qualsevol altra actuació necessària per garantir el correcte funcionament, seguretat i compliment normatiu de la instal·lació.

7. Temps de resposta.

La posada en marxa de la instal·lació de l'equip es realitzarà en un termini màxim de sis (6) dies laborables a comptar des de la comunicació formal de la incidència o de l'ordre d'execució per part de la direcció tècnica.

Aquest termini inclourà totes les actuacions necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació, incloent, si escau, la finalització del muntatge, les proves de funcionament, els ajustos finals i la verificació dels paràmetres de servei segons les especificacions del fabricant.

L'adjudicatari haurà d'organitzar els mitjans humans i materials necessaris per complir aquest termini, especialment en aquells espais amb ús crític o continu, garantint en tot moment la continuïtat del servei i minimitzant les afectacions a l'activitat habitual de l'edifici.

Qualsevol retard injustificat en la posada en marxa podrà ser considerat incompliment de les obligacions contractuals, als efectes previstos al plec administratiu.



APARTAT 3. COORDINACIÓ DELS TREBALLS

El contractista haurà de coordinar de manera permanent els treballs amb la direcció tècnica i amb la resta d'empreses i serveis que operin al recinte, planificant les actuacions de manera que es garanteixi, en tot moment, la no interrupció de l'activitat habitual del centre ni l'afectació als usuaris, treballadors o activitats programades.

Durant l'execució dels treballs, el contractista haurà de mantenir les zones d'actuació degudament senyalitzades, així com assegurar el manteniment de la neteja, l'ordre i la correcta disposició dels materials, eines i equips, tant durant els treballs com en finalitzar cada jornada.

Així mateix, haurà d'assegurar la seguretat en totes les fases d'execució, adoptant totes les mesures preventives i de protecció col·lectiva i individual necessàries, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, així com amb les instruccions que, si escau, pugui establir la direcció tècnica del centre.

Qualsevol incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a l'adopció de les mesures correctores oportunes, sense perjudici de les responsabilitats contractuals que se'n puguin derivar.

APARTAT 4. RECURSOS HUMANS

El personal adscrit a l'execució dels treballs, així com l'empresa adjudicatària, hauran de disposar de les acreditacions, certificacions i capacitats tècniques necessàries per garantir una correcta i segura execució de les actuacions objecte del contracte.

En particular, s'haurà d'acreditar com a mínim el següent:

- Certificat oficial de manipulació de gasos fluorats, vigent, del personal tècnic que intervingui en les operacions de muntatge, càrrega i posada en marxa dels equips.
- Certificat d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions tèrmiques, conforme al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), degudament inscrit als registres oficials corresponents.
- Capacitat tècnica i experiència acreditada per a la realització de proves frigorífiques, proves d'estanquitat, buit, càrrega de refrigerant i posades en marxa dels equips instal·lats.
- Compliment íntegre de la normativa de prevenció de riscos laborals (PRL), incloent la formació específica del personal i la utilització obligatòria dels equips de protecció individual (EPI) adequats a cada tipus de treball.



APARTAT 5. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari es compromet a mantenir la confidencialitat absoluta sobre tota la informació tècnica, documental, gràfica o de qualsevol altra naturalesa a la qual tingui accés com a conseqüència de l'execució del present contracte.

Aquesta obligació de confidencialitat abasta, entre d'altres, la documentació tècnica, els plànols, les especificacions, les dades de funcionament de les instal·lacions, els informes, així com qualsevol informació relativa a l'organització, funcionament o seguretat del centre.

La confidencialitat haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte i un cop finalitzat aquest, amb independència del motiu de la seva finalització, no podent-se divulgar, cedir ni utilitzar la informació obtinguda per a finalitats alienes a l'execució dels treballs sense autorització expressa de l'entitat contractant.

APARTAT 6. CONSIDERACIONS GENERALS

Els treballs objecte del present contracte s'executaran conforme al present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), així com d'acord amb la resta de normativa vigent en matèria de seguretat, medi ambient i qualitat que resulti d'aplicació.

El contractista serà responsable del compliment íntegre d'aquest marc normatiu i, en particular, de:

- La gestió adequada dels residus generats durant l'execució dels treballs, incloent la seva retirada, classificació i lliurament a gestors autoritzats.
- La traçabilitat dels residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), mitjançant l'aportació dels corresponents justificants i documents acreditatius.
- La presentació de tota la documentació tècnica exigible, degudament signada per tècnic competent, incloent certificats, informes, declaracions i qualsevol altra documentació necessària abans de la recepció definitiva dels treballs.

APARTAT 7. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable del compliment íntegre de les obligacions derivades del present contracte i, en particular, de:



- El compliment de totes les prescripcions tècniques establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació annexa.
- El compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, incloent l'adopció de totes les mesures preventives necessàries i la utilització dels equips de protecció individual i col·lectiva corresponents.
- El correcte funcionament dels equips instal·lats, d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i les condicions de servei establertes en el contracte.
- La reparació dels danys, desperfectes o incidències que es puguin ocasionar durant l'execució dels treballs, tant a les instal·lacions com a les dependències o béns afectats.
- La gestió correcta dels residus generats, incloent la retirada, tractament i traçabilitat dels residus RAEE, mitjançant gestors autoritzats i amb l'aportació dels justificants corresponents.
- El manteniment de les garanties dels equips, materials i instal·lacions, durant els terminis establerts, assumint les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.
- El compliment de les obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, acreditant estar al corrent de pagament amb l'Administració Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte, d'acord amb la normativa de contractació pública.