



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR PER URGÈNCIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, L'OBRA DE REPARACIÓ I ARRANJAMENT DE LES COBERTES DELS DOS EDIFICIS DEL POLIESPORTIU SANT JOSEP, A SANT VICENÇ DELS HORTS. PROGRAMA FINANÇAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2025-2029 (PUOSC).

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25, punt 1 indica que els Municipis, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, al seu punt 2 exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres les matèries de conservació i rehabilitació de les edificacions, parcs i jardins públics, protecció contra la contaminació lumínica, abastament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, prevenció i extinció d'incendis, mobilitat, fires, instal·lacions esportives, equipaments culturals, la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, primària o especial.

L'equipament poliesportiu municipal Sant Josep es fa servir per entrenament diari i competicions en caps de setmana. En aquest equipament, l'estat de les cobertes dels dos edificis afecten al desenvolupament normal de les activitats esportives, ja que trobem filtracions d'aigua que paralitzen les activitats esportives i deterioren el paviment de fusta existent.

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de comptar amb l'obra de millora de la pista poliesportiva mitjançant la reparació i arranament de les cobertes dels dos edificis amb la reparació de les filtracions d'aigua i nou aïllament a la pista poliesportiva per tal d'eliminar les filtracions d'aigua de la coberta, reducció de la demanda d'energia a l'edifici principal i millora de les condicions de joc de la pista poliesportiva.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i la idoneïtat del seu objecte i contingut per



satisfer aquestes necessitats, amb aquest contracte per urgència es busca eliminar aquestes filtracions d'aigua que han provocat el deteriorament prematur de la pista.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, perquè el personal de l'Ajuntament podria fer petites reparacions que a l'actualitat resoldrien la problemàtica existent però que en poc temps tornarien a aparèixer i és per això, que es requereix d'empreses especialitzades amb eines específiques per aquestes actuacions, que milloraran les cobertes anul·lant les actuals filtracions d'aigua, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte. Al ser treballs molt especialitzats i concrets, no es poden realitzar amb personal propi i com ja s'ha dit anteriorment, no es tenen les eines ni el personal tant especialitzat per aquests tipus d'actuacions per ser unes obres de certa complexitat i durada, que sobrepassen la capacitat i especialitat de l'actual brigada municipal.

A tal fi, en data 09/04/2026, es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament la licitació per la reparació de les cobertes junt a la substitució del paviment de fusta del poliesportiu municipal, mitjançant dos lots. El lot relatiu a les obres de reparació de les cobertes va quedar desert per manca de licitadors interessats, per la qual cosa es procedeix actualment a licitar aquesta reparació de les cobertes (que en l'antiga licitació era el Lot 1, de nou.

Realitzat un estudi de mercat s'estima que l'import de licitació és molt just i més en la situació socioeconòmica mundial que actualment presenta una tendència alcista de les matèries primeres.

A tal efecte s'estima necessari realitzar una modificació, només del LOT 1, de la memòria aprovada per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Decret d'Alcaldia 2025LLDR000927 de data 02 d'abril de 2025, incrementant l'import de licitació del LOT 1 en un 17,21%.

Aquesta nova licitació de només les cobertes (CTON2026000021) ha quedat desert i degut a la recent adjudicació del canvi de paviment del poliesportiu (CTON2025000011) i per les filtracions existents, es vol realitzar aquest contracte per urgència per tal de preservar el nou paviment i reparar la coberta abans de la temporada de pluges i intentant no afectar a l'inici de la temporada esportiva.



Aquestes actuacions es volen fer durant els mesos d'estiu de 2026 per evitar l'aturada i afectació de les activitats que es duen a terme al poliesportiu i per tant el contracte tindrà una durada de 12 setmanes amb la possibilitat d'ampliar el termini en 4 setmanes més. Aquest és el temp òptim i suficient per realitzar les obres i sense afectar notablement l'activitat del poliesportiu.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP – Llei de Contractes del Sector Públic).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en l'obra contractada, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir una obra adaptada a les necessitats de l'Ajuntament, una millora en les qualitats ja preestablertes a la memòria valorada. Amb aquesta finalitat s'han definit aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració objectiva d'assignació automàtica.

En la licitació, el preu és el criteri que permetrà una assignació eficient dels recursos econòmics de l'Ajuntament sense que menyscabi la qualitat de les característiques exigides per l'execució de l'obra d'arranjament de les cobertes del poliesportiu del poliesportiu municipal Sant Josep. Amb aquesta valoració es pretén aconseguir una assignació eficient de recursos seguint sempre allò establert en els plecs de prescripcions tècniques que reflecteixen i detallen les necessitats i interessos municipals lligat a triar l'oferta que millor s'adequa a les necessitats i interessos de l'Ajuntament.

A més es valorarà que les empreses proposin dins les seves ofertes unes millores, respecte les característiques mínimes de les cobertes, recollides a l'apartat H del quadre de característiques per tal d'aportar més qualitat al projecte a executar (més gruix a l'aïllament del panell Sandwich). Per aquest motiu, es demanen les fitxes tècniques i certificats que ho demostrin, afegint-les al sobre B.



Pel que fa a les fitxes tècniques i certificats exigits en el sobre B, es consideren necessaris per tal de comprovar que la coberta a instal·lar compleix amb les qualitats que cada un dels licitadors ofereix.

Aquestes valoracions de la coberta, principal element de l'obra, comportarà que el material de més qualitat obtingui una major puntuació i conseqüentment el poliesportiu pugui disposar d'una coberta més aïllada i d'una qualitat més elevada dels mínims exigits en la Memòria valorada.

Es puntuarà també, el fet de què s'ampliï el termini de garantia per sobre de l'exigit per la LCSP, doncs és un plus de garantia que té l'Ajuntament en el cas que sorgís alguna incidència en l'obra un cop aquesta hagi finalitzat. Aquesta garantia extra suposa una clara millora en l'obra realitzada per cobrir desperfectes futurs derivats de la mateixa.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, vist que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€, no s'exigeix classificació, i l'empresa podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com contractista d'obres en el Grup C, subgrup 7, categoria 1 o acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional de conformitat exigits en els apartats G1a) i G1b) respectivament.

Un cop analitzat el valor estimat del contracte es proposa la contractació per urgència, d'acord amb l'art. 119 de la LCSP, mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

L'exigència d'acreditació de la solvència econòmica-financera ve justificada per la necessitat de que quedi palesa la capacitat de que disposa l'empresa per executar l'obra que es licita, doncs si en el transcurs dels darrers tres anys ha executat obres similars i amb un volum de almenys 1'5 el Valor estimat d'aquest contracte es pot garantir que podrà executar l'obra segons ha estat projectada, i és una demostració que disposa de l'estructura i capacitat suficients per a dur-la a terme.

Pel que fa a la solvència tècnica-professional, s'exigeix que les empreses acreditin les obres de la mateixa tipologia realitzades en els darrers cinc anys. Amb aquesta exigència es pretén assegurar una bona execució de l'obra, doncs l'experiència pressuposa una destresa i fiabilitat en l'execució a l'haver-ne realitzat de similars.

A més s'exigeix com a solvència tècnica-professionals, que l'empresa disposi del personal tècnic concretat en l'apartat G3.



Aquest personal haurà de ser adscrit a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, ja que es consideren necessaris i imprescindibles per a la bona execució d'una obra amb les característiques i tipologia de la que aquí es licita i dins el termini d'execució establert.

En el mateix sentit, s'exigeix que el personal adscrit al contracte acreditin estar en disposició de la titulació que els habiliti per desenvolupar els treballs encomanats amb garantia d'una bona execució. Aquesta exigència és una garantia en la bona execució de l'obra, ja que aquesta titulació assegura que es tenen els coneixements tècnics necessaris per a dur a terme l'obra amb les garanties necessàries.

Els criteris de solvència econòmica i tècnica especificats es consideren justos, suficients i necessaris per garantir una execució de les obres seguint les exigències de la Memòria valorada.

El terreny on es realitzarà l'obra és propietat de l'Ajuntament i s'ha efectuat el corresponent replanteig.

S'adjunta la memòria modificada, que només afecta al LOT 1, aprovada per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, Decret d'Alcaldia 2026LLDR001221 de data 16 d'abril de 2026.

Donat que afecta a la seguretat i estanquitat de l'obra, el projecte ha estat supervisat pels serveis tècnics de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE REPARACIÓ I ARRANJAMENT DE LES COBERTES DELS DOS EDIFICIS DEL POLIESPORTIU SANT JOSEP DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT. PROGRAMA FINANÇAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA 2025-2029 (PUOSC).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de millora del Poliesportiu Sant Josep consistents en:

- Reparació i arranjamant de les cobertes dels dos edificis de que es compona el Poliesportiu, mitjançant la reparació de les filtracions d'aigua, nou aïllament a la pista poliesportiva i la instal·lació de les línies de vida.

Lots: NO

Es va fer una primera licitació que constava de dos lots, un per la reparació i arranjamant de les cobertes dels dos edificis i un altre per la substitució del paviment de fusta i arranjamant de la subbase. D'aquesta licitació va quedar desert per manca de licitadors del lot corresponent a la reparació de cobertes, per la qual cosa actualment es torna a licitar aquest lot de nou.

Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent, al ser una única actuació en les cobertes que no es pot dividir en execucions més petites. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Codi CPV:

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base als preus unitaris de les unitats d'execució.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes que es troben recollits i desglossats detalladament a la memòria valorada, tal i com es recull a l'article 100 de la LCSP.

Total pressupost net IVA exclòs: **108.980,13 euros.**

Aquests pressupostos s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 108.980,13 euros sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 108.980,13 euros, iva exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
108.980,13 €	21%	22.885,82€	131.865,95€

Les quantitats indicades en el paràgraf anterior com a pressupostos nets, constitueixen les xifres màximes per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.



El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Caldrà presentar l'oferta econòmica a tant alçat i a més, un excel amb els preus unitaris, en el qual l'absència d'algun preu unitari, l'oferta resultarà exclosa del procediment. En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofert.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Projecte d'inversió: 202641002 Inversions en instal·lacions esportives 410-342-632.

C2. Expedient d'abast plurianual:

No.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals, i anirà amb càrrec al pressupost i partida esmentada en l'apartat anterior.

Any	%	Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
2026	100%	108.980,13 €	21%	22.885,82€	131.865,95€



D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 12 setmanes a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és l'òptima per tal de tenir una obra eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat d'ampliació de termini: Sí.

Fins un màxim de 4 setmanes que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Urgent, atesos els terminis establerts per l'inici de la temporada esportiva dels diferents usuaris del poliesportiu i pel període de pluges que acostuma ser a la tardor, pel que és pertinent la seva tramitació per urgència d'acord a l'article 119 de la Llei de contractes del sector públic – LCSP.

Procediment d'adjudicació: Obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

-G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional:

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.



El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

a) Relació de les obres executades en el curs **dels cinc darrers anys**, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o



indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

b) Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Caldrà que en el moment previ a l'adjudicació declarin (mitjançant declaració responsable) i acreditin en el moment del requeriment (cas que siguin els possibles adjudicataris) que l'empresa disposa del personal tècnic especificat a l'apartat G3.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans a què es refereix a l'apartat b) sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en l'apartat a) relatiu a l'experiència d'un nombre determinat d'obres.

G2. Classificació empresarial:

Al tractar-se d'un contracte d'obres d'import inferior a 500.000€, no és obligatòria l'aportació de Classificació empresarial, tot i així, si s'aporta quedarà exempt d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica.

Grup: C – Edificacions.

Subgrup: 7 – Aïllaments i impermeabilitzacions.

Categoria: 1 – Import inferior o igual a 150.000 euros.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Si.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, els licitadors hauran de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

- Un cap d'obra que tindrà una titulació mínima de grau universitari relacionada amb l'objecte del contracte i serà la persona responsable de la interlocució amb l'Ajuntament i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites



programades i altres que puguin sorgir (mínim 2 anys d'experiència en obres similars).

- Un encarregat d'obra especialitzat en obres de instal·lació de cobertes i tasques de impermeabilització i una experiència mínima de 6 anys.
- Dos operaris oficials de primera d'obra especialitzats en obres de instal·lació de cobertes i tasques de impermeabilització i una experiència mínima de 4 anys.
- Un tècnic de prevenció, amb la formació adient, que serà l'interlocutor del contractista en tots aquells aspectes relacionats amb la seguretat i salut de l'obra, responsable de l'aplicació i seguiment de la seguretat i salut, i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

No procedeix.

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.



Import: 300.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com a conseqüència dels treballs de prestació de l'obra.

Sublimit per víctima: Sí. 300.000 €.

H. Criteris d'adjudicació

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en les obres contractades, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació que permetran obtenir uns subministraments i execucions d'obres de gran qualitat, mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius vinculats a l'objecte del contracte. Més concretament s'han definit diferents aspectes per la valoració de les ofertes presentades amb criteris de valoració objectiva.

Els Criteris de Valoració seran:

	Criteris	Pes
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)	0
B	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)	100
H.B1	Oferta econòmica	70
H.B2	Altres criteris objectius	20
H.B3	Termini de garantia	10

H.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
H.B1. Oferta econòmica. Màxim 70 punts Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On:	70 punts

<p>P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant</p> <p>*PX = puntuació màxima.</p> <p>*XO = oferta econòmica més baixa de les presentades.</p> <p>O = oferta econòmica que s'avalua.</p> <p>Si l'oferta es superior al pressupost de licitació aquesta resultarà exclosa del procediment. Caldrà presentar l'oferta econòmica a tant alçat i a més un excel amb els preus unitaris, en el qual l'absència d'algun preu unitari, l'oferta resultarà exclosa del procediment. En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.</p> <p>Aquest pressupost ofert ha de ser comparable 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No es podran modificar els amidaments previstos. - No es podrà modificar la descripció de les partides pressupostàries. <p>L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.</p> <p>L'oferta, obligatòriament, haurà de presentar-se en suport informàtic editable (Excel) i en pdf, tal i com s'indica a l'Annex 2 ESTUDI ECONÒMIC. Cas de no presentar-se en els dos format la proposta serà exclosa.</p>	
<p>H.B2. Altres criteris objectius. Màxim 20 punts.</p> <p>Millora en el gruix de l'aïllament del panell Sandwich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de 81 mm a 90 mm de gruix d'aïllament. 4 punts - de 91 mm a 100 mm de gruix d'aïllament. 8 punts - de 101 mm a 110 mm de gruix d'aïllament. 12 punts - de 111 mm a 120 mm de gruix d'aïllament. 16 punts - més de 120mm de gruix d'aïllament. 20 punts 	

<p>Serà condició indispensable per admetre l'oferta i per l'obtenció dels punts de cada apartat, que els licitadors aportin la documentació que s'assenyala a continuació. En el cas que no s'aportin o que manqui en part, l'oferta serà automàticament exclosa.</p> <p>Dins el sobre B, a més de la seva oferta, pel que fa a les característiques tècniques dels elements a instal·lar caldrà adjuntar:</p> <p><u>FITXES TÈCNIQUES</u></p> <p><u>Documentació sobre digital</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fitxa tècnica del producte ofert amb totes les característiques tècniques mínimes requerides del panell i del seu aïllament. <p>No s'acceptaran auto declaracions de compliment de les certificacions requerides.</p> <p>Les característiques del productes oferts, obligatòriament, hauran de presentar-se en suport informàtic pdf. Cas de no presentar, la proposta serà exclosa.</p>	
<p>H.B3. Termini de garantia. Màxim 10 punts.</p> <p>Per l'ampliació del termini mínim de garantia a sumar als 12 mesos establerts a l'apartat R d'aquest Plec, s'atorgarà la puntuació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Increment de 1 any més (12+12 mesos). - Increment de 2 anys més (12+24 mesos). <p>Aquesta millora serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri i per tant, en cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.</p>	<p>5 punts</p> <p>10 punts</p>
<p>Total</p>	<p>100 punts</p>

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri H.B1 sigui un 25% més baixa que l'import respectiu de licitació.
 - b. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris H.B2 + H.B3 sigui superior al 90% de la suma de la puntuació màxima possible per aquests criteris establerta en 30 punts.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri H.B1 sigui inferior en més d'un 20% a l'import respectiu de l'altra oferta.
 - b. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris H.B2 + H.B3 sigui superior al 90% de la suma de la puntuació màxima possible per aquests criteris establerta en 30 punts.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixin els dos criteris següents:
 - a. Que l'import de l'oferta econòmica del criteri H.B1 sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica dels imports respectius oferts de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica l'oferta amb l'import més elevat quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.
 - b. Que la suma de les puntuacions que li correspongui als criteris H.B2 + H.B3 sigui superior al 90% de la suma de la puntuació màxima possible per aquests criteris establerta en 30 punts.



Quan existeixin ofertes anormals per aplicació del que s'ha indicat al paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrament degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguin les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Altres aspectes d'interès referents a l'estalvi que permeti l'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que es disposin per executar l'obra.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No.

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

L. Garantia definitiva

Sí.

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) del preu d'adjudicació

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació de l'obra.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.



3. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos són els que consten en la clàusula Trenta-quatrena del plec de clàusules administratives particulars.

4. Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.



5. L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma:
 - a. Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva.
 - b. Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar.
 - c. Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors.
 - d. Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes.
 - e. Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

6. Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb l'execució de l'obra, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

7. L'empresa adjudicatària està obligada a treballar fent un ús racional dels recursos naturals i gestionant correctament els residus. Els residus, sòlids o líquids,



s'hauran de separar per fraccions i gestionar correctament mitjançant un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts els gestors escollits i aportar la documentació relativa a la gestió de residus: fulls de seguiment de residus, fitxa d'acceptació (en cas que sigui necessari), així com altra informació que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts pugui demanar per tenir constància d'aquesta gestió.

Els productes i residus derivats de l'execució del contracte s'han de gestionar tenint en compte la normativa aplicable, i manipular-los de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar una contaminació i risc per les persones.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

8. En tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista



Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació.

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

Sí.



S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, segons l'establert en l'article 243 de la LCSP, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€.

T. Programa de treball

Donades les característiques del contracte, s'exceptua el contractista de l'obligació de presentar un programa de treball.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig. L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte.

U. Règim específic de penalitats

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques/Projecte, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 30 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Criteris d'adjudicació), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses no són admissibles. En aquest cas, a més de la penalitat que s'imposi, el contractista estarà obligat a enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en els Plecs de Prescripcions tècniques/Projecte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos molt greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent, i en especial l'incompliment de les obligacions previstes en l'article 201 de la LCSP .
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors i en concret l'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 LCSP. En aquesta cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 50% de l'import del subcontracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra i demés aspectes contractuals per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en perill l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i normes de confidencialitat.
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a



acceptar els preus rebaixats fixes per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques/Projecte.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte i/o director facultatiu i responsable del contracte en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu en relació a l'obra i/o responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el

plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en els plecs de prescripcions tècniques/Projecte sempre i quan la Direcció de l'obra i/o responsable del contracte consideri que les unitat d'obra defectuoses són admissibles.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos lleus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No comunicar immediatament al Director facultatiu i/o al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en l'obra.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs o en la documentació tècnica o demés normativa aplicable.

Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no



es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa.
- la importància econòmica.
- l'existència d'intencionalitat.
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Memòria final

Sí

El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració d'una memòria tècnica de les obres executades o "projecte As-built", així com la documentació requerida a l'apartat Control de Qualitat de la Memòria valorada.



El seu contingut serà el següent:

- Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants, descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis han estat afectats i executats, etc.
- Llistat dels materials emprats amb dades de proveïdors/industrials.
- Control de qualitat.
- Gestió de residus efectuats.

W. Forma de facturació

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

X. Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en una titulació mínima de grau universitari relacionada amb l'objecte del contracte i mínim 2 anys d'experiència en obres similars.

Y. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i Responsable del contracte

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals.

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte serà un Director Facultatiu extern contractat per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, que serà supervisat per l'arquitecte municipal, el senyor Juan Carlos Merino Villanueva.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Arquitecte municipal

Juan Carlos Merino Villanueva

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR002120 de data 29 de
juny