DECRET de la regidora delegada de Cultura, Compres i Contractació, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments

Expedient: 2026/000010367

Assumpte: Inici de la contractació del servei de redacció de la memòria descriptiva i justificativa, i els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació, necessaris en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró.

RELACIÓ DE FETS

1. Per acord de Ple de data 5 de març de 2015 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Mataró al sistema d'adquisició centralitzada destinat als ens locals que realitza l'Associació Catalana de Municipis (ACM) juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL)

2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos.

6. En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar l'exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4. Pel que aquí interessa, es relacionen les

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WILKZMWT3ZJP2NEV4FAH4Q	Data i hora	25/06/2026 14:53:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WILKZMWT3ZJP2NEV4FAH4Q	Pàgina	1/4

empreses corresponents LOT 1- Instruments de planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona amb el següent ordre classificatori:

1. TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
2. CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
3. REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
4. TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
5. AAUP ARQUITECTES SLP
6. OUA - Gamma
7. Jornet Llop Pastor
8. Josep Maria Fortià Rius
9. Taller d'Arquitectura i Territori
10. FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
11. JPAM Estudio de Arquitectura SLP
12. COLECTIVO CCRS
13. MEDIAURBAN, S.L.
14. EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
15. GMG PLANS I PROJECTES, SLP
16. Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
17. Ferran Navarro Acebes
18. BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

7. En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

8. En data 11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

9. 9. Per informe de la directora de Projectes Estratègics de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Econòmic. es sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació del servei de redacció de la memòria descriptiva i justificativa, i els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació, necessaris en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró per un import màxim de 130.582,00 euros, IVA no inclòs..

A efectes de determinació del procediment aplicable, atesa la possibilitat de modificació contemplada, el valor estimat del contracte és de 156.698,40 euros.

Pel que fa a la determinació de les empreses convidades a participar, l'Acord marc de referència va seleccionar 18 empreses en el Lot 1. No obstant, la clàusula 40 del PCAP indica que l'òrgan de contractació podrà, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada i d'acord amb les

previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres.

Amb aquesta base, es convidarà les quatre primeres empreses classificades en el procediment de selecció inicial, en tant que han obtingut la millor puntuació global i, per tant, ofereixen les majors garanties tècniques segons els criteris ja avaluats en el procediment d'homologació. Aquesta limitació objectiva del nombre d'empreses convidades es fonamenta en criteris de racionalització del procediment, eficiència administrativa i proporcionalitat, atès l'objecte i el pressupost del contracte, tot mantenint un nivell suficient de concurrència efectiva entre operadors.

10. Consta a l'expedient:

- Informe de Secretaria General relatiu a l'adequació del procediment d'adjudicació i del document descriptiu a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

- Informe d'Intervenció de Fons relatiu a l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 410200/151120/60900 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2026, i la previsió de la seva existència en el pressupost municipal per a l'exercici 2027.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

2. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

3. Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

4. L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

5. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

6. D'acord amb el previst a l'art. 221.4 apartats a) i b) de la LCSP, i en els termes regulats en l'apartat C de la clàusula quarantena de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06) adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL-ACM, aquest contracte basat s'adjudicarà mitjançant una nova licitació entre les empreses seleccionades en el Lot 1- Instruments de planejament urbanístic, província de Barcelona.

7. La Disposició Addicional tercera de la LCSP estableix que "*Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WILKZMWT3ZJP2NEV4FAH4Q	Data i hora	25/06/2026 14:53:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	HEIDI PÉREZ PÉREZ (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WILKZMWT3ZJP2NEV4FAH4Q	Pàgina	3/4

finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent".

En virtut de les competències atribuïdes pel Decret d'Alcaldia núm.6495/2023, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències a regidors delegats, modificat per Decret 2995/2025, de 7 de març, qui subscriu, regidora delegada de Cultura, Compres i Contractació, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments,

RESOLC:

PRIMER. Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Mataró a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

SEGON. Iniciar l'expedient de contractació del contracte basat del servei de redacció de la memòria descriptiva i justificativa, i els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació, necessaris en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró per un import màxim de 130.582,00 euros, IVA no inclòs..

A efectes de determinació del procediment aplicable, atesa la possibilitat de modificació contemplada, el valor estimat del contracte és de 156.698,40 euros.

TERCER. Aprovar el document descriptiu que regirà la contractació esmentada, mitjançant procediment amb nova licitació, basat en el Lot 1-Instruments de planejament urbanístic, província de Barcelona de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL-ACM (exp. núm. 2021.06).

QUART. Convidar per escrit a presentar la seva proposició, en el termini de deu dies naturals a comptar des del dia següent de l'enviament de la invitació, les quatre primeres empreses classificades en el procediment de selecció inicial, que són:

- TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, SL. NIF B17926601
- Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, SCCL.NIF F65387177
- Reverendo-Ginesta arquitectes assoc., SLP. NIF B17794983
- Territori XLM SL. NIF B66027574

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 130.582,00 euros, més 27.422,22 euros en concepte d'IVA, en total 158.004,22 euros, a càrrec de la l'aplicació pressupostària 410200/151120/60900 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2026 (Doc. comp. A núm.12026000060244).

SISÈ. Sotmetre l'adjudicació de la present contractació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte basat en l'acord marc, consistent en la concertació del préstec bancari, d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera de la LCSP.