Ajuntament de Mataró
La Riera, 48
www.mataro.cat

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

ÍNDEX MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTS....1
OBJECTE....2
CPV....2
DIVISIÓ EN LOTS....2
INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS....3
RELACIÓ D'ADJUDICATARIS PROPOSATS PER L'ACORD MARC....3
CRITERI D'ADJUDICACIÓ I MOTIVACIÓ SEGONS L'ACORD MARC....4
CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ....6
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE....7
ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA....8
PRÒRROGUES....8
CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA....8
REVISIÓ DE PREUS....8
TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE....8
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ....8
Criteris automàtics....9
Proposta econòmica. Màxim 5 punts....9
Experiència de l'equip. Màxim 50 punts....10
Criteri depenent de judici de valor....13
Elaboració de memòria. Màxim 45 punts....13
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE BASAT....16
DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS....18
COORDINACIÓ AMB L'EQUIP TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT....18
LLISTAT DE DOCUMENTACIÓ I TREBALLS JA REALITZATS PER L'AJUNTAMENT....20
PRESENTACIÓ DELS TREBALLS....20
GARANTIES....21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	1/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

FORMA DE PAGAMENT.....21

RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	2/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Mataró va aprovar en data 1 de desembre de 2011 la seva adhesió a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques. Més endavant, per acord de Ple de data 5 de març de 2015 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada destinat als ens locals que realitza l'Associació Catalana de Municipis (ACM) juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL).

El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recorrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva, en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025. Es procedeix a la formalització.

En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	3/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Amb la intenció de definir el model de ciutat futura desitjable i sostenible i dotar-la dels instruments de planejament necessaris per assolir un procés de transformació més equilibrat i coherent en termes d'habitatge, serveis i activitat econòmica, infraestructures, mobilitat, equipaments i zones verdes, entre altres, en data 25 de juny de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 6993, l'alcalde de Mataró va acordar iniciar el procés d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mataró.

Aquest procés d'elaboració del POUM, encara en fase inicial, requereix la redacció de diferent documentació, que formarà l'Avanç de Pla. L'*Avanç* és el document d'objectius i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu, i amb el que s'inicia el procediment de valoració de sostenibilitat ambiental del Pla. Els documents que integren l'avanç de Pla són: memòria descriptiva i justificativa, document inicial estratègic, i plànols d'informació i d'avanç d'ordenació.

OBJECTE

L'objecte del contracte és la redacció de la memòria descriptiva i justificativa, i els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació, necessaris en la tramitació de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Mataró, mitjançant el lot 1 de l'Acord Marc 2021.06, Instruments de planejament urbanístic, província de Barcelona.

CPV

- 71410000-5 Serveis d'urbanisme.
- 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística
- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
- 90712100-2 Planificació del desenvolupament mediambiental urbà
- 90712000-1 Planificació mediambiental

DIVISIÓ EN LOTS

El present procediment de licitació constitueix un contracte basat derivat d'un lot de l'Acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) per a la prestació de serveis de planificació territorial i planejament urbanístic. En aquest Acord marc, l'objecte del contracte es defineix de manera àmplia i general, i els licitadors acrediten la seva capacitat mitjançant la disponibilitat d'un equip multidisciplinari estable, integrat per diferents perfils professionals que treballen de manera coordinada com una unitat funcional única dins de l'empresa.

En el contracte basat, l'objecte es concreta i s'especifica en relació amb les necessitats particulars del municipi i amb l'abast concret dels treballs a desenvolupar, però es manté la mateixa lògica de prestació integrada i unitària, pròpia del sistema de l'Acord marc. En aquest context, la divisió del contracte en lots no resulta adequada.

La no divisió en lots es justifica pel risc que aquesta podria suposar per la correcta execució de la prestació donada la seva naturalesa i complexitat. En aquest sentit, cal entendre que la divisió en lots

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	4/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

resultaria inadequada donada la necessitat de tractament unitari i la interrelació de la documentació sol·licitada, ja que la redacció de la documentació urbanística requereix una visió estructural única i una elaboració tècnica coherent amb els principis establerts. A més, també resultaria ineficient donat que més d'un equip hauria de realitzar tasques d'investigació, documentació prèvia i estudi de la situació actual, fet que multiplicaria excessivament els costos dels serveis.

Per tant, cal considerar que l'objecte d'aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta adequada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Mataró disposa d'un equip tècnic multidisciplinari que participa activament en el desenvolupament dels treballs previs a la redacció del POUM. No obstant això, el volum, la naturalesa i complexitat de l'elaboració del planejament general requereixen la contractació de determinats continguts tècnics que exigeixen coneixements i capacitats específiques no disponibles amb els mitjans propis municipals.

Per aquest motiu, es recorre a la contractació de serveis externs per complementar els recursos municipals i garantir la correcta elaboració de la documentació objecte del contracte.

Aquesta contractació respon a una necessitat puntual i especialitzada, i en cap cas comporta la substitució de les funcions de direcció, seguiment i control que corresponen a l'Administració, ni implica l'exercici de potestats públiques.

RELACIÓ D'ADJUDICATARIS PROPOSATS PER L'ACORD MARC

Seguidament es relaciona, amb l'ordre classificatori definitiu, el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc:

Lot 1: Instruments de planejament urbanístic província de Barcelona

1- TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
2- Celobert arquitectura, enginyeria i urbanisme, SCCL
3- Reverendo-Ginesta arquitectes associats, SLP
4- TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
5- AAUP arquitectes SLP
6- OUA - Gamma
7- Jornet Llop Pastor
8- Josep Maria Fortià Rius
9- Taller d'Arquitectura i Territori
10- Font-Viñolas arquitectes SLP
11- JPAM Estudio de Arquitectura SLP
12- Colectivo CCRS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	5/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

13- Mediaurban, S.L.
14- Eduard Fenoy i associats, SLP - EFAARQUITECTES
15- GMG Plans i projectes, SLP
16- Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
17- Ferran Navarro Acebes
18- Batlle i Roig arquitectura, SLP

CRITERI D'ADJUDICACIÓ I MOTIVACIÓ SEGONS L'ACORD MARC

Segons l'article 40 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06), per l'adjudicació del contracte mitjançant una nova licitació, es permet l'adjudicació:

> *"En el supòsit que l'ens destinatari no pogués o volgués justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària del contracte basat d'acord amb els criteris definits en l'apartat B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació, o així mateix, no els considerés prou precisos o quan no tots els termes estiguin fixats, haurà de realitzar una licitació entre les empreses seleccionades, d'acord amb les previsions dels articles 221.5 i 221.6 de la LCSP."*

Els criteris de selecció de la licitació de l'acord marc garanteixen la solvència de les empreses seleccionades i coincideixen en gran mesura amb els que formularia l'Ajuntament. Per aquest motiu, són una base més que suficient per procedir a una segona licitació amb una selecció més reduïda a partir del mateix ordre resultant de l'acord marc.

Per altra banda, el Municipi de Mataró presenta unes necessitats urbanístiques específiques derivades de la dimensió del Municipi, del seu context territorial, social i econòmic.

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) constitueix un instrument de planejament general de caràcter estructural, amb incidència directa sobre el model territorial, el règim del sòl, el desenvolupament econòmic i la protecció ambiental del municipi amb una vigència prevista de llarg termini.

En aquest sentit, es considera necessari elaborar un model de treball que integri, de manera transversal, el planejament urbanístic amb les polítiques d'habitatge, mobilitat, salut, sostenibilitat ambiental i cohesió social, així com una metodologia que permeti una elevada capacitat d'adaptació a les singularitats d'un municipi d'aquesta mida tot garantint un alt grau de coordinació amb els agents públics implicats.

La complexitat tècnica del document es veu incrementada per la concurrència de factors específics —com ara la condició litoral, la disposició d'espais oberts amb valors ambientals rellevants, la presència d'infraestructures i equipaments de primer ordre, la condició de capitalitat comarcal i altres condicionants sectorials i afeccions territorials— que exigeixen una proposta metodològica específica, una organització tècnica adaptada i una planificació detallada de les fases de treball. Per

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	6/27

tant, la redacció del POUM exigeix la valoració d'elements qualitatius específics que no poden quedar predeterminats de manera automàtica en els plecs generals de l'acord marc, sinó que requereixen una anàlisi comparativa entre ofertes. En particular, resulta necessari avaluar criteris sotmesos a judicis de valor com:

1. El coneixement diagnòstic de la ciutat de Mataró
2. La definició del model de ciutat
3. La proposta metodològica detallada per a l'elaboració de l'Avanç.
4. L'organització concreta de l'equip tècnic i la seva dedicació efectiva
5. El sistema de coordinació amb els serveis municipals
6. La planificació temporal de les fases del treball

Aquests elements no es troben completament determinats en els plecs de l'acord marc. En aquest sentit, de conformitat amb l'article 221 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, quan no tots els termes del contracte basat estan definits en l'acord marc, resulta procedent promoure una nova licitació entre les empreses homologades amb la finalitat de garantir la millor adequació tècnica de l'oferta a les necessitats específiques del municipi i assegurar la millor relació qualitat-preu.

Per tant, es considera justificat articular una licitació basada amb valoració de criteris qualitatius i metodològics, atesa la transcendència i singularitat del contracte.

Respecte a aquestes condicions, el PCAP de l'acord marc indica, en el seu article 40 que:

> *"L'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres."*

Pel que fa a la determinació de les empreses convidades, i d'acord amb els termes de l'acord marc subscrit amb l'ACM, es procedeix a convidar les quatre primeres empreses classificades en el procediment de selecció inicial, en tant que han obtingut la millor puntuació global i, per tant, ofereixen les majors garanties tècniques segons els criteris ja avaluats en el procediment d'homologació. Aquesta limitació objectiva del nombre d'empreses convidades es fonamenta en criteris de racionalització del procediment, eficiència administrativa i proporcionalitat, tot mantenint un nivell suficient de concurrència efectiva entre operadors plenament capacitats.

Les quatre primeres empreses classificades són:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	7/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L. NIF B17926601 Adreça Travessa Creu, 28 - 3 C, 17002 Girona
Celobert arquitect., eng. i urbanisme, SCCL NIF F65387177 Adreça Carrer Bailèn 5, baixos - 08009 Barcelona
Reverendo-ginesta arquitectes assoc., SLP NIF B17794983 Adreça Carrer Nou 7, principal – 17001 Girona
Territori XLM SL NIF B66027574 Adreça Carrer Vallirana 30 esc. 3 p.1 - 08006 Barcelona

CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

Pressupost del contracte

El pressupost base de licitació és 130.582,00 euros, més 27.422,22 euros en concepte d'IVA, en total 158.004,22 euros, amb el següent detall:

Equip redactor	Hores	Preus/hora IVA exclòs	Total IVA exclòs
Equip multidisciplinari	1198	109,00€	130.582,00€

JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL DE COSTOS

El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 100 i 102 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic. De manera prèvia, s'ha realitzat l'anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials del professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica necessària per l'elaboració del POUM que es redacti. En aquest sentit, s'ha tingut especialment en compte els preus de mercat per a l'elaboració de documents similars obtinguts de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en licitacions similars en d'altres municipis, als efectes de garantir que la licitació no quedés deserta per oferir preus no ajustats a la realitat de l'oferta i la demanda.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	8/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Amb aquesta finalitat, s'han analitzat les dades relatives a licitacions de característiques similars corresponents als darrers cinc anys, amb l'objectiu d'obtenir referències orientatives sobre criteris de valoració i imports licitats, que permetessin aproximar de manera raonable el valor de mercat de l'objecte del contracte. Aquestes dades, obtingudes d'una font pública i solvent, constitueixen una base adequada per a la formulació d'hipòtesis i estimacions ajustades del pressupost base de licitació.

De l'anàlisi realitzada, es desprèn que no es pot establir una relació directa entre variables com la superfície del terme municipal o el nombre d'habitants i l'import del pressupost base de licitació sinó que la determinació del cost de la redacció d'un POUM respon a una juxtaposició de múltiples factors determinants com ara el grau de complexitat derivat del grau de dinamisme de la ciutat, del volum d'unitats de propietat (parcel·les) segons la classificació del sòl, del nombre total d'habitatges i el volum d'activitats, de la superfície de sòl urbà, del potencial urbanitzable o del no urbanitzable, de l'articulació territorial, la presència d'infraestructures de diferents ordres, la diversitat dels teixits existents, les dinàmiques demogràfiques, la desigualtat socioeconòmica, els tipus d'activitat econòmica o, entre d'altres, el grau de vulnerabilitat enfront els riscos o l'exposició als efectes del canvi climàtic.

Així mateix, l'anàlisi comparativa posa de manifest una àmplia diversitat d'imports en els honoraris associats a la redacció d'instruments de planejament general, tant en licitacions unitàries com en procediments per lots. Sobre aquest fet, l'existència de treballs previs o l'acompanyament i suport d'un equip tècnic intern per part de l'Ajuntament poden ser factors amb una incidència significativa que dificulta l'establiment de valors unitaris homogenis i limitats a una correlació directa i simplificada entre superfície, població i import de licitació.

D'acord amb l'exposat, el càlcul de l'import del contracte s'ha basat en una estimació raonada del volum d'hores necessàries per part d'un equip tècnic multidisciplinari. Aquesta estimació ha estat realitzada pels serveis tècnics municipals en funció de l'abast i la complexitat dels treballs a desenvolupar en base al grau del coneixement del punt de partida.

Lot 1. Instruments de planejament urbanístic

Equip redactor ofertat	Hores	Preu hora	Total IVA exclòs	IVA 21%	Tota IVA inclòs
EQUIP MULTIDISCIPLINARI	1198	109,00 €	130.582,00 €	27.422,22 €	158.004,22 €
Total	**1198**		**130.582,00 €**	**27.422,22 €**	**158.004,22 €**

El preu hora s'ha fixat a partir de les ofertes econòmiques presentades per les quatre primeres empreses incloses a l'acord marc, prenent com a referència el valor més elevat ofert, amb l'objectiu de garantir l'adequació del pressupost a la complexitat i abast dels treballs.

Als efectes del que disposa l'art. 100 de la LCSP, es fa constar que aquests preus unitaris inclouen els conceptes de despesa de personal, despeses generals, benefici industrial i altres despeses, en els termes que queden exposats en el Document adjunt 3 del Plec de clàusules administratives

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	9/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

particulars que regula l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL-ACM (exp. núm. 2021.06)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació	130.582,00 €
Import de la possible pròrroga	0,00 €
Import de les possibles modificacions (20%)	26.116,40 €
Primes de participació a favor dels licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + pròrroga + modificacions)	156.698,40 €

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

D'acord amb el que estableixen la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF) i l'article 116 de la LCSP, es deixa constància que l'execució del present contracte no compromet l'estabilitat pressupostària, la regla de despesa ni el nivell d'endeutament de la corporació, degut a l'existència de crèdit adequat i suficient, finançat íntegrament amb fons municipals, i que no genera compromisos pluriennals no previstos.

PRÒRROGUES

No es preveuen pròrrogues del contracte.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2026	410200/151120/60900	Estudis i projectes del POUM

REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 13 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació del contracte basat.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini d'execució si, un cop adjudicat el contracte, la demora es deguda a causes no imputables a l'adjudicatari, previ informe favorable emès per la persona responsable del contracte basat, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	10/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145.3.g) de la LCSP, atès que l'objecte del contracte és una prestació de caràcter intel·lectual, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació. I de conformitat amb l'apartat quart del mateix article, almenys un 51% de la puntuació han de ser criteris relacionats amb la qualitat.

A part del criteri econòmic, en el procés d'adjudicació es valorarà l'experiència professional de l'equip redactor, d'acord amb l'establert a PPT, en la redacció de planejament urbanístic. Totes les figures de planejament i gestió que es presentin han d'estar aprovades i redactades en el marc legislatiu del Decret legislatiu 1/2010, de 3 de d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (i/o modificacions posteriors).

També es valorarà la proposta tècnica de cada licitador mitjançant l'elaboració d'una memòria dels treballs a realitzar.

	Puntuació màxima 100 punts
Criteris automàtics, avaluables mitjançant la utilització de fórmules	
1. Proposta econòmica	0 a 5 punts
2. Experiència de l'equip	0 a 50 punts
Criteri depenent de judici de valor	
3. Elaboració memòria	0 a 45 punts

A continuació es detallen els criteris de puntuació i la seva justificació.

Criteris automàtics.

Proposta econòmica. Màxim 5 punts.

L'oferta econòmica dels adjudicataris es realitzarà únicament per a l'equip multidisciplinari definit per a dur a terme les prestacions. Les empreses licitadores podran millorar les seves respectives ofertes adjudicades en l'Acord marc.

Per valorar l'oferta econòmica s'utilitzarà la fórmula recollida per a aquest criteri en l'Acord marc.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \cdot \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \cdot P$$

On *Pv* és la puntuació que obté l'empresa a valorar, *Ov* és l'import de l'oferta de l'empresa a valorar, *Om* és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *IL* és el preu unitari màxim de licitació, *VP* és el valor de ponderació (el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1) i *P* són els punts del criteri econòmic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	11/27

Es tindran en compte dos decimals. Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

Justificació d'aquest criteri:

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), l'adjudicació dels contractes s'ha de dur a terme ordinàriament mitjançant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, tenint en compte tant criteris qualitatius com criteris relacionats amb el cost. La normativa no imposa una ponderació mínima concreta del criteri econòmic, sinó que atorga a l'òrgan de contractació la facultat de determinar el pes relatiu dels criteris en funció de la naturalesa i objecte del contracte, sempre que aquesta decisió estigui degudament motivada.

En el present procediment, l'objecte del contracte consisteix en la prestació de serveis de caràcter eminentment intel·lectual, i en particular en la redacció d'instruments de planejament urbanístic, una activitat en què la qualitat tècnica, la metodologia de treball, l'experiència i la capacitat d'anàlisi de l'equip redactor tenen una incidència determinant en el resultat final i en la correcta satisfacció de l'interès públic. En aquest tipus de contractes resulta especialment rellevant prioritzar els criteris qualitatius per garantir un elevat nivell de qualitat de la prestació.

Per aquest motiu, els criteris d'adjudicació del present contracte atorguen un pes predominant als criteris de qualitat, mentre que el criteri econòmic es pondera amb un 5 % del total, com a element complementari que permet incorporar la dimensió econòmica a la valoració global, sense desplaçar el focus principal del procediment cap a una competència basada exclusivament en el preu.

Aquesta ponderació garanteix que l'adjudicació recaigui en l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en termes reals, evitant que diferències econòmiques marginals puguin prevaldre sobre aspectes qualitatius essencials per a l'èxit del contracte.

Experiència de l'equip. Màxim 50 punts.

Es valorarà l'experiència professional de l'equip adscrit al servei en la redacció d'instruments de planejament urbanístic, d'acord amb la tipologia de la documentació en què s'acrediti la seva participació.

A efectes de la valoració d'aquesta experiència, les diferents fases d'un mateix instrument de planejament (avanç, aprovació inicial i aprovació definitiva) es valoraran de manera independent. A tal efecte, caldrà aportar certificació específica per a cada fase que es vulgui fer valer, en la qual consti la identificació de l'instrument de planejament, la fase o estat d'aprovació assolida, la data d'aprovació de cada fase, la identificació de l'equip redactor o empresa adjudicatària i la descripció del grau de participació efectiva.

No es valoraran fases no acreditades de manera expressa ni es podrà inferir la participació en una fase a partir de l'acreditació d'una altra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	12/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

L'òrgan de contractació es reserva la facultat de requerir documentació complementària o aclariments en cas de dubte sobre el contingut dels certificats aportats.

En el cas d'acreditació de treballs realitzats mitjançant una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'experiència acreditada es computarà exclusivament en la proporció directa corresponent a la participació efectiva del licitador en l'esmentada UTE, d'acord amb les regles de valoració establertes en aquest criteri, amb la finalitat de garantir una valoració objectiva, proporcional i no acumulativa de l'experiència prèvia. Per a la seva valoració, es tindran en compte dos decimals.

A aquests efectes, el licitador haurà d'incloure en la documentació, com a mínim, l'escrit de constitució de la UTE on consti el percentatge de participació de cada empresa, així com el certificat de bona execució de l'administració contractant. En cas de no acreditar-se aquest percentatge, el treball no serà valorat.

La puntuació seguirà els següents criteris:

- Acreditació **d'aprovacions** d'Avanç de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 16 punts, de la següent manera:

  - Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 2 punt.
  - Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 4 punts.
  - Per cada municipi de més de 50.000 habitants 8 punts.

- Acreditació **d'aprovacions inicials** de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 20 punts, de la següent manera:

  - Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 2,5 punts.
  - Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 5 punts.
  - Per cada municipi de més de 50.000 habitants 10 punts.

- Acreditació **d'aprovacions provisionals i/o definitives** de Plans Generals (PGOU, PGM, POUM) aprovats durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 12 punts, de la següent manera:

  - Per cada municipi inferior a 10.000 habitants 1,5 punts.
  - Per cada municipi entre 10.000 i 50.000 habitants 3 punts.
  - Per cada municipi de més de 50.000 habitants 6 punts.

- Acreditació **d'aprovacions definitives** de qualsevol figura de planejament derivat durant els darrers 10 anys, i es puntuarà, fins a un màxim de 2 punts, de la següent manera:

  - Cada figura de planejament derivat 0.5 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	13/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Justificació d'aquest criteri:

Aquest criteri respon a la necessitat d'ajustar la puntuació de l'experiència prèvia dels equips licitadors al grau de complexitat real que comporta la redacció del planejament urbanístic d'àmbit general (POUM), especialment en municipis de dimensions mitjanes i grans com Mataró.

En aquest sentit, es parteix del principi objectivable que la mida del municipi, mesurada en termes de població, manté una relació directa amb la complexitat tècnica i administrativa del planejament general, atès que condiciona factors com la dimensió física, la diversitat de teixits, la distribució de les unitats de propietat en sòl urbà i urbanitzable, la quantitat i varietat d'equipaments, els requisits de mobilitat i estructura viària, la pressió sobre els sistemes generals, la demanda residencial, la intensitat dels usos, la diversitat d'activitat econòmica, la incidència de regulacions sectorials i la dificultat associada als processos de participació o la coordinació administrativa.

Aquesta complexitat, a més, no es manifesta de manera lineal, sinó que varia en funció de la fase de tramitació del planejament i de l'escala urbana. En aquest sentit, es considera que la major càrrega tècnica i decisòria es concentra en la fase d'aprovació inicial, que incorpora la normativa. Aquesta distribució de càrrega tècnica, però, vindria seguida de l'avanç de pla, on la solidesa dels tres escenaris plantejats per a la definició del model de ciutat han d'esdevenir el fonament robust sobre el que bastir les fases futures. Per últim, s'estima que la fase dedicada a l'aprovació definitiva, tot i la seva rellevància administrativa, presenta una menor intensitat en termes de definició del model.

Es tracta, per tant, de garantir la capacitat operativa del licitador per treballar amb:

a) una estructura social molt heterogènia en termes demogràfics, d'origen de naixement, nivell educatiu, grau d'ocupació o capacitat econòmica;

b) una distribució territorial amb notables diferències tipològiques i un ampli ventall de situacions, variables i indicadors sobre la qualitat del parc residencial, l'activitat econòmica, el nivell d'equipaments o l'accessibilitat als espais verds;

c) una dimensió física més gran amb sistemes que impliquen una interlocució obligada amb agents o entitats de rang competencial igual o superior (sistema costaner, portuari, ferroviari, carreteres, ACA, entre d'altres).

En definitiva, el planejament de Mataró haurà de respondre, de manera equilibrada, als diferents fenòmens urbans i dinàmiques socioeconòmiques que són pròpies de municipis grans i de capitals comarcals. Associar, de manera proporcionada, l'experiència prèvia dels licitadors a la mida dels municipis actuats resulta una garantia de fiabilitat de desenvolupament dels diferents documents urbanístics associats al POUM de Mataró.

Criteri depenent de judici de valor

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	14/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Elaboració de memòria. Màxim 45 punts.

S'entregarà una memòria breu amb la proposta realitzada per l'equip tècnic licitador, on s'exposi i desenvolupi el coneixement i la comprensió de les tasques a realitzar. La memòria tindrà caràcter descriptiu, analític i metodològic i, en cap cas, suposarà l'elaboració anticipada de documents de planejament, ni la formulació de determinacions urbanístiques, alternatives completes o propostes normatives que corresponguin a les fases pròpies de redacció del POUM.

En termes d'estructura del document, la memòria haurà d'incloure tres blocs:

Anàlisi i diagnosi de la realitat urbanística del municipi.	Fins a 18 punts.
Proposta esquemàtica de model de ciutat i estratègies	Fins a 18 punts.
Proposta de cronograma i metodologia.	Fins a 9 punts.

Per a cadascun d'aquests blocs, s'estableix una sèrie de subcriteris que seran valorats i que es detallen a continuació.

1. Anàlisi i diagnosi de la realitat urbanística del municipi (fins a 18 punts): Es valorarà la detecció i comprensió de les característiques particulars del municipi amb identificació dels valors i les principals problemàtiques que puguin derivar de la lectura crítica i l'anàlisi diagnòstic. Com a referència rellevant per descriure l'especificitat de Mataró, es poden considerar, entre altres, els següents aspectes:

- L'encaix territorial
- L'estructura urbana
- Els teixits
- L'habitatge
- La xarxa d'equipaments
- La distribució d'usos i activitats
- La mobilitat i les infraestructures de transport
- La territorialització dels indicadors socioeconòmics
- Els espais oberts
- La infraestructura verda
- El patrimoni
- El paisatge
- Els riscos ambientals, l'adaptació al canvi climàtic i la sostenibilitat urbana
- Altres aspectes considerats propis de Mataró

Es valorarà especialment la capacitat d'una lectura crítica, precisa i sintètica dels aspectes més rellevants del municipi, evitant descripcions genèriques o descontextualitzades.

Subcriteris de l'apartat 1:

1.1 Contextualització global. Fins a 2 punts. Es valorarà la capacitat d'identificar i interpretar els principals condicionants supramunicipals i sectorials que incideixen sobre el

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	15/27

municipi, així com d'integrar adequadament les diferents escales territorials (metropolitana, regional, comarcal i municipis veïns) en l'anàlisi urbanística. Igualment, es valorarà l'adequació de la diagnosi al marc normatiu general aplicable.

1.2 Especificitat del municipi. Fins a 2 punts. Es valorarà la capacitat d'identificar els principals condicionants propis de la realitat urbanística municipal i els reptes específics de ciutat que han de ser abordats pel planejament.

1.3 Qualitat de la diagnosi urbanística. Fins a 6 punts. Es valorarà la capacitat d'articular i jerarquitzar les problemàtiques detectades associant-les a les oportunitats de transformació i millora.

1.4 Ús d'indicadors i evidència tècnica. Fins a 2 punts. Es valorarà l'ús de dades pertinents i rellevants (demogràfiques, d'habitatge, mobilitat, entre d'altres) en l'anàlisi urbanística, així com la capacitat d'interpretar-les i traduir-les en conclusions útils i fonamentades per a la diagnosi del municipi.

1.5 Incorporació de vectors estratègics. Fins a 4 punts. Es valorarà la incorporació transversal de criteris de sostenibilitat ambiental, perspectiva de gènere, adaptació i mitigació del canvi climàtic i cohesió social en l'anàlisi urbanística, sempre que aquests es tradueixin en una lectura concreta de la realitat del municipi. Es valorarà especialment la seva integració com a factors que condicionen i orienten la diagnosi, més enllà de formulacions merament declaratives.

1.6 Visió integrada i claredat expositiva. Fins a 2 punts. Es valorarà la formulació de conclusions clares i ben fonamentades, així com la capacitat de síntesi en la presentació dels resultats de l'anàlisi i la diagnosi.

2. Proposta esquemàtica de model de ciutat i estratègies (fins a 18 punts): Es valorarà la formulació esquemàtica, amb el suport gràfic i escrit estrictament necessari, de criteris, estratègies territorials i municipals per a definició del model de ciutat i les possibles alternatives. Es valorarà igualment que les estratègies plantejades derivin, de manera coherent, de l'anàlisi prèvia i que siguin adequades per a un municipi de la dimensió i complexitat de Mataró.

Subcriteris de l'apartat 2:

2.1 Coherència amb la diagnosi. Fins a 4 punts. Es valorarà la traçabilitat entre l'anàlisi i la diagnosi prèvies i el model i els criteris i estratègies de transformació proposades.

2.2 Consistència del model i les estratègies. Fins a 6 punts. Es valorarà la consistència del model proposat i de les estratègies plantejades, vinculant el grau de complexitat a la seva viabilitat i jerarquització que puguin derivar en escenaris o alternatives de futur.

2.3 Innovació propositiva. Fins a 4 punts. Es valorarà la capacitat de formulació d'estratègies i accions innovadores que promoguin un model de ciutat més sostenible,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	16/27

integradora, saludable, resilient i, en definitiva, que doni resposta als principals reptes contemporanis en matèria d'habitatge, mobilitat i transició ecològica.

2.4 Criteris d'avaluació. Fins a 2 punts. Es valorarà la definició de criteris d'avaluació de les estratègies alineats amb el model de ciutat que puguin esdevenir la base analítica dels escenaris i alternatives. En aquest sentit, s'aportarà una proposta de metodologia d'anàlisi comparativa pertinent i es valorarà que incorpori l'ús d'indicadors i eines adequades per a l'avaluació, així com la integració dels processos de participació.

2.5 Claredat comunicativa. Fins a 2 punts. Es valorarà la capacitat de síntesi visual en la representació del model i estratègies plantejades a partir de l'ús d'esquemes entenedors, l'elaboració de cartografia comprensible i adequada als continguts exposats.

3. Proposta de pla de treball (fins a 9 punts): Es valorarà el pla de treball a seguir per a la realització dels treballs, incloent fites temporals (com a mínim amb una estimació mínima o desglossament mensual) del seguiment dels treballs, on fixar reunions amb l'equip tècnic municipal. Es valorarà la viabilitat real del cronograma, la claredat en la definició de les fases i la integració efectiva del seguiment municipal.

Subcriteris de l'apartat 3:

3.1 Viabilitat i coherència del cronograma. Fins a 2 punts. Es valorarà la definició clara i estructurada de les diferents fases del procés (informació, diagnosi, definició del model i les alternatives i tramitació de l'avanç), així com la identificació dels processos paral·lels i complementaris com el DIE, la participació, així com l'adequació del calendari proposat en relació als terminis administratius i procedimentals propis de la tramitació urbanística.

3.2 Metodologia de treball. Fins a 5 punts. Es valorarà l'adequada organització de l'equip de treball, amb definició clara dels perfils professionals i de les tasques associades. Igualment, es valorarà la proposta d'un model de coordinació efectiu amb l'equip motor de l'Ajuntament, així com amb la resta d'equips responsables de processos paral·lels a l'elaboració de l'Avanç com la redacció del Document Inicial Estratègic (DIE), la comunicació o la participació.

3.3 Capacitat d'adaptació del pla. Fins a 2 punts. Es valorarà la proposta de mecanismes per a la gestió d'imprevistos que puguin sorgir durant el desenvolupament dels treballs, així com la capacitat d'anticipació i adaptació del pla de treball davant possibles incidències, sense comprometre els objectius ni la qualitat del procés de planejament.

Per tal que l'oferta sigui considerada tècnicament acceptable, caldrà obtenir una puntuació mínima de 22,5 punts sobre els 45 totals en la valoració de la memòria. No es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics d'aquelles empreses licitadores que

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	17/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

no acreditin aquest nivell mínim de qualitat tècnica, atès que es consideraran ofertes tècnicament insuficients i seran excloses del procediment.

La memòria haurà de ser breu, amb un màxim de 20 pàgines en total, amb format A4. Podrà incloure's portada i índex, que no es computaran dins d'aquest límit, i que en cap cas aportaran contingut complementari al document objecte de valoració. El document haurà d'identificar clarament els blocs avaluables descrits anteriorment. Podrà incloure documentació gràfica i escrita. Es recomana l'ús d'esquemes, diagrames i altres elements gràfics que facilitin la claredat, síntesi i comprensió de la proposta.

L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Es concedirà un termini de quinze dies per a la presentació de la documentació requerida, a comptar des de l'endemà de la notificació corresponent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	18/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

La puntuació de les memòries presentades seguirà els següents criteris:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR: FINS A 45 PUNTS				
	Alta Denota un ampli coneixement del document a redactar i inclou detalls i aportacions satisfactoris per a la resolució d'afectacions i el desenvolupament del document.	**Mitjana** Es correspon amb l'objecte del contracte, sense denotar un ampli coneixement del document a redactar. No inclou detalls ni aportacions satisfactoris per a la resolució d'afectacions i el desenvolupament del document.	**Baixa** Amb informació no rellevant que denota poc coneixement del document a redactar	No aporta la documentació requerida o és manifesta-ment insuficient
Anàlisi i diagnosi de la realitat urbanística del municipi (fins a 18 punts)				
Contextualització global	2	1	0.5	0
Especificitat del municipi	2	1	0.5	0
Qualitat de la diagnosi urbanística	6	3	1.5	0
Ús d'indicadors i evidència tècnica	2	1	0.5	0
Incorporació de vectors estratègics	4	2	1	0
Visió integrada i claredat expositiva	2	1	0.5	0
Proposta esquemàtica de model de ciutat i estratègies (fins a 18 punts)				
Coherència amb la diagnosi	4	2	1	0
Consistència del model i les estratègies	6	3	1.5	0
Innovació propositiva	4	2	1	0
Criteris d'avaluació	2	1	0.5	0
Claredat comunicativa	2	1	0.5	0
Pla de treball (fins a 9 punts)				
Viabilitat i coherència del cronograma	2	1	0.5	0
Metodologia de treball	5	2.5	1	0
Capacitat d'adaptació del pla	2	1	0.5	0

Justificació d'aquest criteri:

El criteri relatiu a l'elaboració de la memòria tècnica respon a la necessitat d'avaluar la qualitat intrínseca de la proposta tècnica presentada per cada licitador, mitjançant la valoració d'aspectes com la comprensió de l'abast del treball, la metodologia proposada, l'organització dels recursos, la planificació temporal, i la capacitat d'integrar adequadament els condicionants normatius, territorials i ambientals propis del planejament urbanístic. A més, permet contrastar de manera directa la capacitat dels licitadors per abordar la complexitat del municipi de Mataró, la coherència del plantejament metodològic amb els objectius del planejament, i el grau d'adequació de la proposta a les exigències tècniques, administratives i de coordinació que comporta un procés d'aquesta naturalesa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	19/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE BASAT

El contingut mínim dels treballs definit en aquest plec correspon a les obligacions de l'adjudicatari durant l'execució del contracte i no constitueix, en cap cas, el contingut exigible ni valorable en la memòria tècnica presentada en fase de licitació.

Per a l'execució del contracte donarà compliment tant a les especificacions generals definides als plecs de prescripcions tècniques de l'Acord Marc, així com les especificacions concretes que es detallen a continuació.

El contracte comporta el compromís de l'adjudicatari a realitzar tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb allò establert en aquest Plec de prescripcions tècniques, així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives), per la redacció i tramitació de la documentació requerida.

L'àmbit de referència per a la redacció dels documents de planejament correspon a la totalitat del terme municipal de Mataró.

El contingut mínim imprescindible de la documentació s'indica a continuació:

a) Introducció i objecte

- Objecte de l'Avanç del POUM.
- Justificació de la necessitat de revisió o redacció del POUM.
- Marc legal i administratiu.

b) Anàlisi i diagnosi territorial i urbanística

- Situació i encaix territorial del municipi.
- Estructura urbana existent.
- Classificació i ús actual del sòl.
- Anàlisi demogràfica i socioeconòmica bàsica.
- Infraestructures, mobilitat i serveis.
- Espais lliures, sistema ambiental i patrimoni.
- Aquesta diagnosi ha de permetre justificar les decisions de l'Avanç.

c) Objectius del planejament

- Objectius generals i específics del futur POUM.
- Criteris de sostenibilitat territorial i ambiental.
- Criteris de creixement i/o contenció urbana.

d) Criteris d'ordenació i alternatives

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	20/27

- Descripció de les alternatives d'ordenació considerades.
- Justificació de l'alternativa o criteris preferents.
- Coherència amb el planejament territorial i sectorial.

e) Justificació urbanística

- Adequació a la legislació urbanística.
- Racionalitat del model de creixement.
- Compatibilitat amb les determinacions supramunicipals.
- Principis d'ús racional del sòl i desenvolupament sostenible.

Els plànols d'informació i d'avanç d'ordenació tindran escales adequades (habitualment 1:5.000 – 1:10.000, segons àmbit), estaran basats en cartografia base oficial i actualitzada, amb una llegibilitat clara i simbologia coherent, i amb correspondència exacta amb la diagnosi de la memòria.

En quant al contingut, els plànols d'informació contindran, com a mínim:

- Àmbit territorial i estructura general.
- Classificació del sòl vigent.
- Usos del sòl existents.
- Xarxa viària i mobilitat.
- Infraestructures i serveis.
- Sistemes d'espais lliures.
- Elements ambientals i patrimonials rellevants.
- Afectacions sectorials conegudes (si escau).

Els plànols d'Avanç d'ordenació representaran, com a mínim:

- Model general d'estructura urbana.
- Proposta de classificació del sòl (urbà, urbanitzable, no urbanitzable).
- Àmbits de creixement i/o transformació.
- Eixos de mobilitat estructurant.
- Sistema d'espais lliures proposat.
- Criteris d'ordenació del sòl no urbanitzable.
- Àmbits susceptibles de protecció o regulació específica.

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor de la documentació urbanística estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització del propietari.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	21/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

La informació que l'equip redactor faci servir en la redacció del document de planejament que hagi estat subministrada per altres administracions i companyies subministradores, estarà subjecte a les autoritzacions pertinents i, haurà de ser requerida pel propi equip redactor, amb comunicació a l'Ajuntament.

L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per a altres fins diferents dels expressament autoritzats, sempre fent constar la procedència de la informació. Altrament, l'Ajuntament podrà reclamar el pagament dels usos realitzats, a més de les indemnitzacions pertinents per danys i perjudicis.

L'adjudicatari haurà de presentar la documentació en format editable.

DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'equip redactor serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs, amb el contingut necessari per superar tots el tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

Tota la documentació objecte del contracte elaborada per part de l'adjudicatari s'haurà de lliurar a través del Registre oficial electrònic de l'Ajuntament de Mataró.

COORDINACIÓ AMB L'EQUIP TÈCNIC DE L'AJUNTAMENT

L'empresa adjudicatària desenvoluparà els treballs objecte del contracte en coordinació estreta i continuada amb l'equip multidisciplinari que aporta l'Ajuntament de Mataró que assumirà les funcions de direcció, seguiment i validació dels continguts de l'Avanç de POUM.

Aquest equip municipal configurat per una pluralitat de perfils professionals respon a la voluntat d'integració de la naturalesa complexa inherent al planejament urbanístic general. En aquest sentit, sense comportar una divisió rígida de funcions, aquest equip aposta per una organització flexible i adaptada a les diferents fases i necessitats dels processos que permeti la interacció constant entre disciplines i la incorporació progressiva dels diferents criteris tècnics.

La redacció de la documentació urbanística es durà a terme mitjançant un procés de treball col·laboratiu liderat per l'Ajuntament, on l'empresa adjudicatària aportarà la seva especialització tècnica, respectant en tot moment el lideratge i responsabilitat pública de l'administració municipal.

La redacció de la documentació urbanística objecte d'aquest contracte i la del Document Inicial Estratègic (part integrant de l'Avanç del Pla), el Pla de Comunicació i el Pla de Participació es tramiten mitjançant contractes diferenciats i autònoms atesa la naturalesa específica dels mateixos.

Malgrat aquesta separació contractual, els diferents treballs són funcionalment interdependents, per la qual cosa es requereix la coordinació efectiva entre els diferents equips redactors amb l'equip tècnic municipal, amb la finalitat de garantir la coherència tècnica, conceptual i documental global del

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	22/27

document d'avanç, evitant duplicitats i assegurant la definició precisa dels objectius generals del pla, així com la correcta integració dels criteris de manera transversal.

La coordinació global dels processos, així com la direcció tècnica, el seguiment i la validació de les propostes, correspon a l'arquitecte coordinador municipal, comissionat per la redacció del POUM, que actua com a interlocutor principal amb l'empresa adjudicatària i garanteix la coherència del model urbanístic, la integració dels diferents àmbits sectorials.

Com a expressió del compromís municipal amb el lideratge i seguiment del procés de redacció de l'Avanç, l'equip tècnic multidisciplinari designat i aportat per l'Ajuntament de Mataró participarà activament en el desenvolupament dels treballs durant tot el període de vigència del contracte, amb una dedicació mínima de **1.500 hores d'equip complet**.

El perfil de cada tècnic de l'equip municipal aportat per l'Ajuntament de Mataró és:

Arquitecte coordinador. Professional responsable de la coordinació global del procés de redacció del POUM, de la integració dels diferents àmbits tècnics i de la interlocució principal amb l'empresa adjudicatària. Assumeix les funcions de direcció tècnica, seguiment i validació de les propostes urbanístiques.

Arquitecta urbanista. Perfil tècnic especialitzat en planejament urbanístic, que participa en l'elaboració de la diagnosi, la definició del model territorial i urbà, l'ordenació del sòl i l'elaboració de la cartografia i documentació gràfica del POUM.

Tècnic jurídic. Professional encarregat del suport jurídic-urbanístic, amb funcions de supervisió de l'adequació del planejament a la normativa urbanística, sectorial i procedimental, així com de la coherència normativa de la documentació del POUM, en les seves diferents fases.

Tècnica de comunicació, participació i perspectiva de gènere. Perfil responsable del seguiment del disseny i implementació de les estratègies de comunicació i participació ciutadana, així com de garantir la incorporació transversal de la perspectiva de gènere i la inclusió social tant en el procés de redacció com en els documents de planejament resultants.

Tècnic GIS. Professional especialitzat en sistemes d'informació geogràfica, encarregat de la gestió, anàlisi i producció de la cartografia digital, així com de la coherència entre les dades espacials i la documentació urbanística del POUM.

Tècnic ambientòleg. Perfil responsable de la integració dels criteris ambientals en el planejament, incloent-hi l'anàlisi del medi físic, els valors naturals, els riscos, la sostenibilitat ambiental i el suport als continguts de l'avaluació ambiental corresponent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	23/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

LLISTAT DE DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'AJUNTAMENT

Com a material de base de treball, l'Ajuntament aportarà un seguit d'informació inicial, relativa a les dades territorialitzades dels treballs previs realitzats. En aquest sentit, es presenta un primer llistat del material del que es disposa per iniciar els treballs de diagnòstic.

Base cartogràfica

Nou vol ICGC (2024) en format GIS 2D i 3D i CAD.
Divisions administratives (TM, barris, seccions censals, illes i parcel·les corporatives, altres)
Model de ciutat construïda en 3D
Model de pendents
Cartografia històrica

Planejament vigent

Base del Planejament vigent en format GIS i CAD
Classificació, qualificació i claus
Àmbits de transformació i sectors

Població

Dades socioeconòmiques agrupada per illa
Densitat neta i bruta
Franges d'edat i índex d'envelliment i sobreenvelliment
Nivell d'instrucció
Projeccions demogràfiques i escenaris de creixement

Teixits

Edificis per any de construcció
Edificis per nombre de plantes
Edificis per usos predominants
Edificis per nombre d'habitatges
Amplada de carrers
Altres indicadors de ciutat construïda

Infraestructura verda

Peces del Verd Urbà, caracteritzades per qualificació, titularitat
Peces dels Espais Oberts
NDVI
MDSNV

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	24/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Indicadors municipals Pla Director Infraestructura Verda de Mataró
Creuament verd / buit
Població servida segons regla 3-30-300
Població servida per verd urbà qualificat
Dades arbrat municipal

Equipaments

Base de dades serveis municipals, geolocalitzada per parcel·la
Caracterització tipològica
Caracterització urbanística (segons qualificació)
Estàndards resultants
Graus de cobertura per escala (proximitat,ciutat, regió)
Sòl equipament potencial
Fitxes espais d'oportunitat

Mobilitat

Carrerer i xarxa viària (aparcaments, CiD, Bicicletes, Carregadors de Vehicles Elèctrics, altres)
Carreteres
PMUS (jerarquia viària, velocitats, nombre carrils, amplada vorera)
Línies i parades d'autobús
Sistema ferroviari
Sistema portuari

Altres sistemes

Informació Hipermapa Gencat
Altres límits i competències

Activitat econòmica

Comerç en PB (base 2025), format GIS
Activitats en planta pis
Qualificació urbanística
Eixos comercials
Usos predominants per parcel·la, illa o barri

Patrimoni

Catàleg de béns immobles geolocalitzat (format GIS)
Categorització de graus de protecció
Base de dades i fitxes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	25/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

Àmbits d'expectativa econòmica

Documentació estratègica

Agenda Urbana 2030
Pla Director de la Infraestructura Verda
Pla de Gestió de l'Espai Agrari
Pla de Barris Cerdanyola
Altres a determinar.

PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les presentacions necessàries dels treballs corresponents a l'Avanç del POUM, tant davant dels òrgans de govern municipal com davant del públic o d'altres òrgans municipals, sempre que l'Ajuntament ho consideri necessari en el marc del procés de redacció i participació del planejament.

Com a mínim, es preveuen presentacions associades a les principals fites del treball, entre les quals a títol orientatiu, s'inclouen:

- la sessió d'arrencada dels treballs
- la presentació dels criteris i alternatives de planejament
- i la presentació del document d'Avanç del POUM

Les presentacions tindran un caràcter explicatiu i divulgatiu i hauran d'adaptar-se al nivell tècnic, institucional o ciutadà del públic destinatari, amb l'objectiu de facilitar la comprensió dels continguts, els criteris adoptats i les implicacions generals del planejament.

El nombre concret de sessions, el seu format i el seu contingut detallat seran determinats per l'Ajuntament durant l'execució del contracte, d'acord amb les necessitats del procés de redacció, coordinació i participació, i s'entendran inclosos en l'objecte i el preu del contracte, sense que en pugui derivar cap contraprestació econòmica addicional.

GARANTIES

Per a la present licitació, s'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import adjudicat, en aplicació del que preveu l'article corresponent del Plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

La constitució de la garantia definitiva del 5 % és condició indispensable per a la formalització del contracte i s'ha de presentar dins del termini establert per al compliment de les obligacions prèvies a la formalització.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	26/27

Servei gestor: Servei d'Urbanisme i Patrimoni

Expedient: 2026/000030021

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE BASAT EN EL CATÀLEG DE LA CENTRAL DE COMPRES DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS ADJUDICATS MITJANÇANT ACORDS MARCS

FORMA DE PAGAMENT

S´indica a continuació el percentatge dels pagaments dels treballs objecte d'aquest contracte, així com l'estimació cronològica de l'entrega dels mateixos:

	Durada (mesos)	Documentació a entregar	Pagament (% import adjudicació)
Fase 1. Inici i organització	1	Pla de treball	5%
		Cronograma definitiu	
Fase 2. Informació, anàlisi i diagnosi	2	Memòria de diagnosi	25%
		Plànols d'informació	
Fase 3. Objectius i criteris del planejament	2	Objectius generals	15%
		Criteris de sostenibilitat	
		Criteris de creixement	
Fase 4. Alternatives d'ordenació	2	Descripció i avaluació d'alternatives	25%
		Plànols d'alternatives	
Fase 5. Proposta preferent	2	Memòria completa	15%
		Plànols d'avanç d'ordenació	
Fase 6. Ajustos finals	4	Incorporació observacions municipals	15%
		Ajustos finals de memòria i plànols	

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Maria Lluïsa Guañabens Casarramona – Directora de Projectes Estratègics

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Data i hora	18/06/2026 08:15:07
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WIIOZRXK5NFMQQGGIMIQE4	Pàgina	27/27