

Exp.439/2026

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AMB EMMAGATZEMATGE SOBRE TERRENY PER AUTOCONSUM INDIVIDUAL A L'ABOCADOR CLAUSURAT RIPOLLÈS-3 I LA REVISIÓ DE MANTENIMENT PREVENTIU AMB CÀMERA TERMOGRÀFICA DEL PRIMER ANY DE FUNCIONAMENT	
INFORME NÚM.: 59/2026	
ÀREA: Territori i Sostenibilitat	RESPONSABLE: Elisabet Muntadas
PROCEDIMENT: Obert simplificat	TIPUS: OBRES
OBJECTE: CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AMB EMMAGATZEMATGE SOBRE TERRENY PER AUTOCONSUM INDIVIDUAL A L'ABOCADOR CLAUSURAT RIPOLLÈS-3 I LA REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU AMB CÀMERA TERMOGRÀFICA DEL PRIMER ANY DE FUNCIONAMENT	CODI CPV: 9331000-8 Plaques solars
VALOR ESTIMAT: 274.176,28€	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 2026.21.1623.62302 - Instal·lació fotovoltaica abocador R3
PRESSUPOST/PREU MÀXIM SENSE IVA: 274.176,28€ IVA: 21 %: 57.577,01€ TOTAL IVA INCLÒS: 331.753,29€	SUBVENCIONAT: SI
TERMINI: CATORZE SETMANES	LLOC EXECUCIÓ: ABOCADOR RIPOLLÈS-3

1. ANTECEDENTS

- 1.1. El Consell Comarcal del Ripollès, ha executat les obres de millora de les instal·lacions de l'abocador clausurat Ripollès-3 amb la construcció d'una nova planta de tractament de lixiviats que permetrà realitzar el tractament a la mateixa planta, generant un estalvi econòmic molt important, derivat dels costos de gestió del lixiviats. Aquest procés, anomenat electrodesaminació, consisteix en la reducció de la càrrega d'amoni mitjançant un procés d'electròlisi.

Per tal de poder realitzar aquest procés, han sigut necessaris els treballs d'augment de potència elèctrica de l'abocador, ja que es preveu una potència de funcionament de la planta d'almenys 100 kW.

- 1.2. Vista la necessitat d'augment de la potència elèctrica de la planta de tractament de lixiviats, la millora de l'eficiència energètica i amb la finalitat de poder garantir l'estalvi



derivat del nou sistema de tractament de lixiviats i reduir l'impacte de la factura d'electricitat de l'abocador; es va estudiar la viabilitat d'instal·lar plaques fotovoltaïques amb règim d'autoconsum al mateix abocador.

- 1.3. La memòria presentada amb la sol·licitud de la subvenció, redactada pel tècnic de transició energètica del Consell Comarcal del Ripollès, contempla la instal·lació de 200 kWp i 100 kWh d'emmagatzematge.
- 1.4. En data atada del 11 d'agost de 2025 es redacta l'informe justificatiu de la necessitat de contractació del servei de redacció del projecte executiu per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3 (Exp-1809/2025).

Per Decret de la Presidència de data 9 de setembre de 2025, s'adjudica el contracte a l'empresa SUNO Enginyeria de Serveis Energètics SCCLP, en base a l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

En data 16 de febrer de 2026 l'empresa adjudicatària, amb registre RE-2026-1281, presenta el projecte executiu, visat pel col·legi d'enginyers de Girona i subscrit per l'enginyer col·legiat CETIG número 25.911

- 1.5. Per Decret de la Presidència de data 14 de novembre de 2025, núm. 2025/500, el Consell Comarcal del Ripollès sol·licita a l'Ajuntament de Les Llosses la tramitació de l'Avantprojecte de la instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, com una actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, fins a la seva aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. A la sol·licitud s'hi adjunta la documentació que integra l'expedient tramitat a l'efecte -Avantprojecte, Projecte d'actuació específica, Estudi d'impacte ambiental i Estudi d'impacte i integració paisatgística-.
- 1.6. Finalment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en sessió de 18 de març de 2026, acorda aprovar definitivament de la sol·licitud del PAE d'instal·lació fotovoltaica sobre terreny amb emmagatzematge per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3 (pol. 1, parc. 205) de Les Llosses, promoguda i tramesa pel Consell Comarcal del Ripollès, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que en el projecte executiu es donarà compliment a les consideracions dels informes sectorials.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució de de l'obra d'instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, redactat per l'empresa l'empresa SUNO Enginyeria de Serveis Energètics SCCLP, aprovat inicialment per Decret de Presidència 2026/208 en data 27 de maig de 2026 (Exp. 2515/2026),



i la revisió i manteniment preventiu amb càmera termogràfica del primer any de funcionament. Aquesta aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies. El corresponent anunci ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 109 de data 9 de juny de 2026.

Caldrà donar compliment a la llicència d'obres que atorgui l'Ajuntament de Les Llosses.

El codi CPV del contracte és 9331000-8 Plaques solars.

El contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Consell Comarcal estant en disposició del projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, necessita realitzar la seva execució per tal de disposar d'aquesta nova font d'energia per abastir el tractament de gestió del lixiviats de la planta. Es contracta també la revisió i manteniment preventiu amb càmera termogràfica del primer any de funcionament. És per això que s'inicia la tramitació necessària per a la seva execució.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'obra objecte d'aquest contracte consisteix en la instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, i la revisió i manteniment preventiu amb càmera termogràfica del primer any de funcionament. Totes les actuacions a portar a terme es desenvolupen en el mateix espai físic i la realització de totes elles estan intrínsecament relacionades entre elles i vinculades temporalment de tal forma que el conjunt de totes elles representa una única unitat constructiva.

La divisió en lots de diferents prestacions suposaria un risc per a la seva correcta execució i per al compliment dels terminis d'execució del contracte. Efectivament, una divisió en lots implicaria la necessitat de coordinar múltiples contractistes diferents, aspecte que pot implicar riscos important de coordinació tècnica de les tasques que afectin a la qualitat final de l'obra o d'endarreriments d'algunes tasques per causes imputables a tercers contractistes. D'altra banda la coincidència en el mateix àmbit físic de múltiples contractistes incrementa el riscos en matèria de seguretat i salut, encara que es faci una exhaustiva tasca de vigilància.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

- 5.1.** El pressupost màxim és de 274.176,28 €, més 57.577,01 € corresponent al 21% d'IVA, que resulta un import màxim de 331.753,29 € (tres-cents trenta-un mil set-cents cinquanta-tres euros amb vint-i-nou cèntims) IVA inclòs, desglossat de la forma següent:



PARTIDA	PREU
Condicionament del terreny	23.059,68€
Construcció sala tècnica	18.282,73€
Camp Fotovoltaic	79.926,84€
Sistema d'emmagatzematge i de control	65.995,64€
Material elèctric	33.962,36€
Seguretat i salut	5.815,59€
Control de qualitat	668,68€
Legalitzacions	792,13€
Gestió de residus	215,92€
Total PEM	228.719,57€
Despeses Generals (13%)	29.733,54€
Benefici industrial (6%)	13.723,17€
	272.176,28€
Revisió i manteniment del primer any de funcionament	2.000,00€
Subtotal PEC	274.176,28
IVA 21%	57.577,01€
TOTAL	331.753,29€

- 5.2.** Aquest contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.21.1623.62302 Instal·lació fotovoltaica abocador R3.
- 5.3.** El Consell Comarcal del Ripollès, en el marc del foment de les energies renovables i la millora de l'eficiència energètica de la instal·lacions va sol·licitar la subvenció sobre la Primera convocatòria de ayudas a proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables a l'Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE) (Orden TED/765/2024, de 22 de julio) per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb emmagatzematge per a l'abocador clausurat Ripollès-3.

- 5.4. En data 2 de juliol de 2025, es publica a la seu electrònica de l'IDAE la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció al Consell Comarcal del Ripollès per un import de 135.000€.
- 5.5. Per altra banda, i per tal d'acabar de cobrir amb el cost de l'obra, el Consell Comarcal del Ripollès el dia 8 d'abril de 2025, amb RE 9056/92439/2025 va sol·licitar al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, la subvenció de 512.195,12 € (CINC-CENTS DOTZE MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS), IVA inclòs, per a l'execució de varies actuacions, entre elles, la que es detalla en la **Memòria valorada per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb bateries per a l'abocador comarcal clausurat del Ripollès**, i amb un pressupost de 343.128,17 € (IVA inclòs).
- 5.6. Totes les actuacions, per les quals es sol·licita aquesta subvenció, ascendeixen a l'import total de **512.195,12 €** (CINC-CENTS DOTZE MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS), IVA inclòs, si bé la subvenció que es sol·licita és de 343.128,17 € (TRES-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS), IVA inclòs.
- 5.7. En data 1 d'agost de 2025 ha estat publicada a l'e-tauler de la Generalitat de Catalunya la **Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029**, per la qual s'atorga al Consell Comarcal del Ripollès la subvenció de **512.195,12 €** (CINC-CENTS DOTZE MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS), IVA inclòs, per a totes les actuacions, i per la Memòria valorada per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb bateries per a l'abocador comarcal clausurat del Ripollès, un total de **208.128,17 €** (DOS-CENTS VUIT MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS), IVA inclòs.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de **274.176,28 €** (dos-cents setanta-quatre mil cent setanta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims).

7. TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim per executar l'obra és de **CATORZE SETMANES (11 setmanes per executar les obres + 3 setmanes per a la legalització i tramitació documentació)**, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

En l'Annex 5 del projecte executiu de la instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat ripollès-3, es detalla el pla de treball de l'obra a executar i es defineixen els terminis de cada procés.



L'acta de comprovació del replantejament, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra, s'ha d'estendre en el termini màxim de **15 DIES NATURALS**, a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Es preveu la possibilitat d'atorgar una possible pròrroga per un termini màxim **d'UN MES**, sempre que es sol·liciti dins del termini d'execució, concorri causa justificada i el director facultatiu emeti informe favorable a la sol·licitud.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat, previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP.

La tramitació de l'expedient és l'ordinària.

9. APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

- Totes les empreses licitadores hauran de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

- Les empreses licitadores no poden incórrer en cap prohibició de contractar.

Tots els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

A) D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** s'haurà d'acreditar a través del/s mitjà/ans següent/s:

- I. Volum anual de negocis:





Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles conclusos, per import mínim igual o superior, a 411.264,42 €.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents....).

En tot cas, d'acord amb l'article 75.2 LCSP, la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'hi reflecteixi i excepte prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

II. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista haurà de disposar de la següent assegurança:

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil: El contractista ha de disposar, o comprometre's a subscriure, una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals en l'àmbit del contracte, pels danys i perjudicis soferts com a conseqüència de les actuacions realitzades per l'execució de l'obra, amb un capital assegurat mínim igual o superior a 500.000,00 €. S'haurà de lliurar una còpia de la pòlissa juntament amb el justificant de pagament, abans de l'adjudicació del contracte. La pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.



B) La solvència tècnica i/o professional s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:
(article 88 LCSP)

- I. La relació de les obres executades en els 5 darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte, si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat dels quals sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (és a dir, 191.923,40 € IVA exclòs).

L'acreditació de les obres més importants, per part de l'empresa proposada com a adjudicatària, si no consta en el RELIC o el ROLECE, es farà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió.

En lloc de la relació d'obres esmentada, les empreses licitadores de nova creació (menys de 5 anys) alternativament poden acreditar la seva solvència tècnica mitjançant la declaració de disponibilitat per a l'execució de l'obra de personal tècnic, integrat o no en l'empresa, amb almenys un cap d'obra (aparellador, enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic, tècnic d'edificació o arquitecte) i un encarregat que tingui formació de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals.

- II. Títols acadèmics i professionals dels responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de l'obra.
 - **Cap d'obra:** arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o enginyer de camins, canals i ports sempre i quan s'acrediti la seva experiència en obres d'edificació i/o construcció similars a l'objecte del contracte.
 - **Encarregat:** formació de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'acreditació de disposar de la classificació següent:

Grup C, subgrup 4, categoria 2.

En cas de disposar de la classificació empresarial requerida, les empreses licitadores també hauran de designar i disposar dels tècnics responsables de les obres (cap d'obra i encarregat).

- III. L'empresa concursant haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o registre equivalent si és de fora de Catalunya, en els àmbits següents: Empresa Instal·ladora d'Electricitat.
- IV. No pot estar inhabilitada pels treballs especificats als plecs tècnics del Projecte.



11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteria quantificables mitjançant aplicació de fórmules: fins a 100 punts

L'adjudicació es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació segons estableix article 145.1 i l'article 145.3 de la LCSP.

Aquests criteris d'adjudicació estan vinculats amb l'objecte del contracte, i previstos amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat. Així mateix, són de càlcul aritmètic, de tal manera que l'òrgan de contractació té completament limitada la seva capacitat de decisió.

1. Valoració del preu de l'oferta: fins a 45 punts

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una **puntuació màxima de 45 punts**. El preu màxim de licitació és de **274.176,28 €** (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 45 punts a l'oferta que presenti el preu menor. La resta es calcularan d'acord amb la fórmula que es detalla en aquest apartat.

La fórmula aplicable a efectes de puntuació econòmica és una fórmula lineal equilibrada, extreta de l'aplicació i plecs de la Diputació de Girona:

$$P_i = 45 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

O_i = preu de l'oferta amb les despeses generals i el benefici industrial i sense iva

O_m = preu més baix de totes les ofertes admeses sense IVA

PL = preu de licitació amb les despeses generals i el benefici industrial sense IVA

2. Ampliació del període de garantia d'equips: màxim 20 punts

2.1. Garantia addicional per materials i procediments de muntatge: màxim 5 punts

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge.



Es valorarà l'ampliació de la garantia de les instal·lacions i equipaments, incloent cablejat, estructura i tots els components necessaris pel correcte funcionament de la instal·lació.

Anys de garantia addicionals per materials i procediments de muntatge	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
1	4 anys des de la instal·lació	1 punt
2	5 anys des de la instal·lació	2 punts
3	6 anys des de la instal·lació	3 punts
4	7 anys des de la instal·lació	4 punts
5	8 anys des de la instal·lació	5 punts

2.2. Garantia addicional per conjunt de bateries i inversors: màxim 15 punts

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del **conjunt de bateries i inversors/PCS**, segons la garantia mínima que ofereix el fabricant, durant un període mínim de **5 anys**.

Segons les ofertes presentades la puntuació per ampliació de garantia dels inversors/PCS es realitzarà segons la taula següent:

Anys de garantia addicionals per inversors	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
2	7 anys des de la instal·lació	1 punts
4	9 anys des de la instal·lació	2 punts
6	11 anys des de la instal·lació	3 punts
8	13 anys des de la instal·lació	4 punts
10	15 anys des de la instal·lació	5 punts

Segons les ofertes presentades la puntuació per ampliació de garantia de les bateries es realitzarà segons la taula següent:

Anys de garantia addicionals per bateries	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
1	6 anys des de la instal·lació	2 punts
2	7 anys des de la instal·lació	4 punts



3	8 anys des de la instal·lació	6 punts
4	9 anys des de la instal·lació	8 punts
5	10 anys des de la instal·lació	10 punts

Acreditació documental per a les ampliacions de garantia:

Amb la presentació de l'oferta, les empreses licitadores, si escau, hauran d'aportar el document de garantia del fabricant on es puguin apreciar les opcions d'ampliació de garantia o bé document signat pel fabricant o distribuïdor oficial que garanteixi que la ampliació proposada es pota garantir. En cas de no aportar la documentació acreditativa anterior o si el contingut de la mateixa no s'ajusta al que es requereix, el criteri no serà valorat.

3. Servei de revisions i manteniment preventiu anual: màxim 10 punts

De conformitat amb l'apartat 2 d'aquest informe, l'empresa contractista ha de dur a terme la revisió i el manteniment preventiu amb càmera termogràfica del primer any de funcionament. Es valorarà ampliar la prestació del servei de revisió i manteniment preventiu, segons les actuacions descrites en el projecte executiu, consistent en dur a terme **una visita anual amb una inspecció amb càmera termogràfica inclosa** per tal de garantir el bon estat i funcionament de la instal·lació. A cada revisió s'haurà de presentar un informe especificant el manteniment realitzat i haurà de complir amb la norma IEC TS 62446-3:2017.

Aquest apartat es puntuarà d'acord amb la taula següent:

Anys de servei	Puntuació assignada
2	2
3	5
4	8
5	10

Aquest servei de manteniment preventiu anual gratuït inclourà tot el descrit al Annex 3 del Projecte executiu, i caldrà emetre una acta per cada any de servei detallant que s'ha revisat tot el que inclou aquest annex.

4. Experiència en instal·lacions solars: màxim 25 punts

La diferència en la instal·lació de plaques fotovoltaïques depenen del lloc d'emplaçament, fa que els procediments, materials i encoratges siguin molt diversos i diferenciats, és per això que es valorarà l'experiència de les empreses licitadores en instal·lacions solars



fotovoltaïques similars a la instal·lació objecte del projecte, és a dir, sobre terreny sense perforació, i/o coberta plana o en instal·lacions amb emmagatzematge per a sistemes industrials i/o comercials.

4.1. Experiència en instal·lacions en terreny sense perforació i/o coberta plana

Es valorarà la quantitat d'instal·lacions de més de 50kWp que s'hagin dut a terme sobre terreny sense perforació o en coberta plana.

Nombre de instal·lacions	Puntuació assignada
1	1
2	3
3	5
4	7
5	10

4.2. Experiència en instal·lacions d'emmagatzematge industrials i/o comercials

Es valorarà la quantitat d'instal·lacions amb un emmagatzematge de 50kWh o superior que incorporin sistema fotovoltaic o disposin d'inversors híbrids, ja sigui en connexió en CC o acoblament en CA.

Nombre de instal·lacions	Puntuació assignada
1	3
2	6
3	9
4	12
5	15

*En cas d'oferir els criteris D.1. i/o D.2. s'haurà d'acreditar mitjançant un únic document per instal·lació amb els apartats següents:

- Potència pic de la instal·lació. Nombre de panells solars, potència unitària i tipus d'estructura emprada.
- Nombre i potència unitària dels inversors emprats. Capacitat de les bateries.
- Consum d'energia elèctrica de la instal·lació abans de l'actuació, previsió d'energia a generar i cobertura de l'autoconsum.
- 4 fotos representatives de l'actuació.
- Signatura de l'empresa adjudicatària.
- Signatura de l'entitat/empresa titular de la instal·lació.





En el supòsit que no s'aporti la documentació acreditativa anterior o si el contingut de la mateixa no s'ajusta al que es requereix, els treballs executats que es declarin no seran valorats a efectes de la puntuació.

12. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de manera automàtica:
 - a. Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions
 2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de manera automàtica:
 - a. Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.



13. GARANTIA DEFINITIVA

S'exigirà una garantia del 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En cas que l'oferta proposada es trobi en situació d'anormalment baixa segons el punt 12 del present informe, la garantia exigida serà del 10%.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

Condicions en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de l'execució del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'acompliment d'aquestes condicions per part dels seus subcontractistes, si n'hi ha.

Com a requisit bàsic per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà en possessió i al corrent de qualsevol tipus de llicència o autorització que la normativa ambiental en vigor estableixi.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Agència de Desenvolupament del Ripollès.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, els Serveis Tècnics de l'Agència de Desenvolupament del Ripollès duran a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control ambiental de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al personal designat per l'Agència de Desenvolupament del Ripollès per desenvolupar les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental i haurà de col·laborar mostrant tots els documents i registres que se sol·licitin.



Les tasques d'inspecció, vigilància i seguiment ambiental es realitzaran amb una periodicitat variable i en funció de l'envergadura i tipologia de l'actuació, així com de la sensibilitat de l'entorn en què es desenvolupi aquesta.

15. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'empresa, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte.

16. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT I D'INICI DE LES OBRES

Dins un termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replantejament i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replantejament sigui conforme, la direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replantejament i el contractista i el Consell Comarcal signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

17. GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat assumint, si escau, els costos de gestió,



inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

En el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'empresa, el contractista estarà obligat a elaborar i presentar un pla de gestió de residus detallat per les actuacions a portar a terme segons la normativa vigent.

Aquest pla de gestió de residus l'aprovarà la Direcció facultativa del contracte previ a l'inici de les obres.

L'empresa contractista, haurà de complir el pla de gestió de residus i ha de fer una correcta gestió dels residus i donar compliment al RD 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.

18. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establerts en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes del previst a la disposició addicional trigèsima segona de la LCSP, la factura corresponent s'haurà d'adreçar a l'Àrea de Serveis econòmics del Consell Comarcal.

En concret, la bústia de lliurament corresponent al Consell Comarcal és la següent:
<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=904>

19. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

19.1. Obligacions genèriques contractista

L'empresa adjudicatària ha de donar compliment al projecte executiu d'una instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, aprovat inicialment en data 27 de maig de 2026, per Decret de Presidència Núm. 2026/208 (Exp. 2515/2025) i a les obligacions següents:

- Donar compliment a totes les obligacions i consideracions determinades en els informes sectorials emesos, de conformitat en el projecte.





- S’haurà de donar compliment a la llicència d’obres.
- S’haurà de donar compliment als informes sectorials tal i com es va acordar en l’aprovació per part de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona del Departament de Territori, habitatge i Transició Ecològica, en sessió de 18 de març de 2026.
- Les obres s’hauran d’executar seguint les especificacions tècniques establertes al projecte executiu d’una instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l’abocador clausurat Ripollès-3.
- Executar el projecte dins del termini i les condicions previstes.
- Disposar dels mitjans materials i del personal necessari per a la prestació del contracte, essent l’únic responsable del mateix.
- Mantenir una estreta coordinació amb el Consell Comarcal, atenent immediatament les instruccions que des de l’ens se li donin.
- L’empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceixi la direcció de l’obra i a l’Administració l’accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l’execució de les obres.
- El cap d’obra ha de tenir una formació tècnica (arquitecte tècnic, aparellador, enginyer, enginyer de l’edificació, arquitecte o altre que l’habiliti) que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte.
- Haurà de disposar en la plantilla, i en actiu, de persones instal·ladores o tècniques habilitades, en aquest cas instal·ladors de categoria Especialista.
- Haurà de disposar de personal per a poder donar correctament els serveis indicats en els presents plecs o demostrar les subcontractacions que li caldrà fer.
- Haurà de disposar de les eines, vehicles, mitjans materials i mitjans auxiliars necessaris per a poder realitzar les tasques descrites. En cas que no disposi d’aquests mitjans els haurà de llogar o obtenir i no podran suposar en cap cas un cost per al promotor.
- Complir tota la normativa legalment establerta referent al personal que executarà el contracte.
- D’acord amb allò establert a la LCSP, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l’execució del contracte.
- Està obligat al compliment dels requisits previstos en els plecs, per als supòsits de subcontractació.
- Aportar els materials i elements que satisfacin les condicions imposades en el present document tant en els detalls com en les especificacions establertes. Aquells materials que no ho compleixin seran retirats i canviats per uns d’adequats en el termini que determini la direcció facultativa.
- Conservar degudament l’emplaçament de l’obra i seus annexos, com ara camins, jardins, xarxes, etc., i restaurar-los a l’estat inicial en cas de generar algun desperfecte assumint-ne el cost.
- Donar compliment al Pla de seguretat i salut i complir les normatives i legislacions aplicables en matèria de seguretat i salut i higiene en el treball.



19.1.1. Abans de l'inici de l'execució del contracte:

- Implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'activitat conduents a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i, específicament, adoptarà les mesures oportunes per a l'estricta compliment de la legislació mediambiental vigent que sigui d'aplicació al treball realitzat, per al que donarà formació i instruccions específiques en matèria de bones pràctiques mediambientals al personal que hagi d'executar el contracte.
- En cas de generar abocaments, residus o altres incidents que puguin contaminar l'aigua, l'aire o el sòl, ha d'informar d'això al Consell Comarcal del Ripollès i es responsabilitzarà d'aplicar les mesures correctives necessàries.
- Col·locar contenidors adequats, si cal, per confinar els residus generats de l'activitat contractada.
- Tapar les arquetes de desguàs, si cal, per prevenir l'abocament de productes no desitjats.
- Posar lones o plàstics impermeables a les zones en què es prevegi que puguin filtrar líquids no desitjats al subsol.

19.1.2. Durant l'execució del contracte:

- Fer ús de les mesures preventives enumerades en l'apartat anterior.
- Garantir un ús eficient de l'aigua, energia i materials durant l'execució del contracte.
- Garantir la minimització de les emissions que puguin ser nocives per al medi ambient.
- No causar cap dany innecessari a la flora i fauna de l'entorn.
- En cas de disposar d'instal·lacions on vagin a desenvolupar-se operacions de valorització, eliminació o emmagatzematge en l'àmbit de la recollida tot esperant tractament, aquestes hauran de comptar amb la seva corresponent autorització ambiental per, com a mínim, els residus generats durant l'execució del contracte.
- Garantir que els vehicles que realitzen transport de residus estiguin degudament autoritzats per l'òrgan competent per a la recollida i transport dels residus.
- Garantir que tots els equips de càrrega, descàrrega i transport estigui en condicions de complir la normativa vigent (Matriculació, targeta de transport, ITV, normes de seguretat, assegurances, etc.).
- Disposar de totes les mesures de contenció necessàries per evitar fuites i vessaments de qualsevol dels productes emmagatzemats en les seves instal·lacions o utilitzats en l'execució del contracte.
- Comunicar immediatament qualsevol incidència ambiental detectada en el transcurs de l'execució del contracte de forma fefaent i per escrit amb posterioritat.
- Notificar, amb suficient antelació, qualsevol possible emissió, soroll, etc. que pugui resultar molest durant el seu treball en les instal·lacions incloses en el contracte i adoptar mesures per minimitzar els efectes d'aquests impactes.
- Seguir els procediments i instruccions que, en qüestions mediambientals, li siguin donades pel Consell Comarcal del Ripollès.



19.1.3. A la finalització d'execució del contracte:

- Conservar l'entorn en el qual s'executi el contracte en les mateixes condicions que es trobava abans de l'inici.
- Comunicar qualsevol visita, inspecció, comunicació o actuació de l'autoritat ambiental competent relacionada amb l'execució del contracte.
- Reparar les conseqüències de qualsevol incident o accident ambiental que per la seva inadequada actuació o simple negligència pugui generar durant l'execució del contracte. Igualment, l'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental d'acord amb el que estableix la Llei de Responsabilitat Mediambiental.
- Garantir la neteja i retirada final de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària es farà càrrec dels seus residus gestionant-los a través d'un gestor autoritzat.

19.2. Despeses a càrrec de l'adjudicatari:

L'empresa o empreses contractistes s'han de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- De qualsevol altra que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- Les derivades de la correcta gestió de residus.
- Un cop finalitzada l'obra el contractista haurà de legalitzar la instal·lació, i en cas necessari, passar la inspecció per part d'una entitat d'inspecció i control col·laborada de l'administració.
- L'empresa contractista també serà l'encarregada de fer els tràmits necessaris per inscriure la instal·lació (CIE, RITSIC i inscripció autoconsum)
 - El tràmit de la legalització i les taxes associades aniran a càrrec del contractista.
 - Declaració responsable per a instal·lacions elèctriques de baixa tensió
 - Sol·licitud del número CAU
 - I qualsevol altre document o certificat que pugui ser necessari.

19.3. En relació amb la direcció facultativa i seguiment del contracte:

- Mantenir una estreta coordinació amb el Consell Comarcal, atenent immediatament les instruccions que des de l'ens se li donin
- L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.



- Ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.
- L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceixi la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

19.4. Senyalització:

- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels rètols i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

19.5. Seguretat i salut:

- L'acompliment de tota la legislació vigent en tots aquells aspectes relacionats amb les activitats del contracte, especialment amb els aspectes relacionats amb la higiene i seguretat en el treball.
- L'empresa titular de l'adjudicació garantirà la seguretat i salut dels seus treballadors, haurà de complir les obligacions establertes en la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i vigilarà que els seus subcontractistes també compleixin la normativa citada.

19.6. Documentació a aportar al finalitzar l'obra:

- L'empresa contractista haurà de presentar, un cop finalitzada l'obra, un Projecte definitiu o documentació tècnica necessària per tramitar la legalització de la instal·lació firmada per un tècnic titulat competent, o per l'empresa instal·ladora autoritzada.
- A més, l'empresa contractista haurà de presentar un manual d'ús de la instal·lació i fer una formació específica als responsables tècnics de l'agència, amb una durada de 3 hores com a mínim. Aquesta manual i la formació, haurà d'incloure:
 - a. Elements de la instal·lació
 - b. Funcionament bàsic d'una instal·lació fotovoltaica



- c. Gestió i control de la instal·lació
- d. Manteniment bàsic de la instal·lació
- L'adjudicatari farà un informe de tancament de l'obra, on hi haurà de constar el reportatge fotogràfic de l'actuació realitzada i l'explicació dels passos seguits i les incidències durant l'obra executada. A més aquest document final d'obra ha d'incloure els certificats de verificació, els certificats de qualitat dels materials i els resultats del control de qualitat realitzats durant el transcurs de l'obra.
- L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

19.7. Reportatge fotogràfic:

- L'adjudicatari farà un reportatge fotogràfic de l'actuació a realitzar abans. Fotografies d'iniciar-se l'actuació, durant la seva execució, així com de l'estat final de la obra executada.

19.8. Ús del català:

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb aquesta corporació derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

19.9. Principis ètics i normes de conducta:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:
 - o Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

20.1. Modificacions previstes

No es preveuen causes de modificació específiques, de conformitat amb el que determinen els articles 203.2.b i 205 de la LCSP.

20.2. Modificacions no previstes

Les modificacions del contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en els plecs i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

20.3. Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent proposta i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

20.4. En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.



20.5. No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

21. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació parcial, els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tenen previst subcontractar, indicant l'import i el nom dels subcontractistes, d'acord amb els apartats 2a i 2b de l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En cas que no s'hagi indicat en l'oferta, el contractista haurà de comunicar per escrit al Consell Comarcal del Ripollès, la seva intenció de subcontractar una part del contracte, després de l'adjudicació del mateix i, com a màxim, abans de la formalització del contracte. Aquesta comunicació ha de donar compliment a les previsions de l'article 215.2.b) de la LCSP.

22. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

23. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i els articles 164 a 169 del RGLCAP.

A la recepció de les obres quan finalitzin i als efectes que estableix la Llei, hi ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el director facultatiu designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar



un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

24. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia **és de tres anys per al material i procediments de muntatges, 5 per als inversor i bateries i 25 per als mòduls fotovoltaics , o de conformitat amb la oferta final presentada**, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 25 anys, tal i com estableix la Llei al respecte.

Durant aquest període de garantia, l'empresa licitadora, assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

Durant el termini de garantia de les obres, l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

25. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials que s'hagin establert. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.



Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en els plecs reguladors de la contractació i en la documentació tècnica.
Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

25.1. Règim d'infraccions:

A) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació de l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'execució del servei.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres.
- Reincidència en la comissió d'una falta greu.



B) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu de l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte
- En el cas de reiteració de l'incompliment de les ordres i les instruccions, en la interpretació tècnica el contracte , li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la correcta gestió de residus.
- No conservar el llibre d'ordres.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra
- Incomplir, si escau, les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- Reincidència en la comissió d'una falta lleu.

C) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establerts en el projecte, quan no constitueixi falta molt greu o greu.





- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides a la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment de la realització de les fotografies d'abans d'iniciar-se l'obra, durant la seva execució i fotografies de l'estat final.
- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació de l'objecte del contracte.
- No facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els plecs reguladors de la contractació o en la documentació tècnica.

25.2. Règim de penyalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, prèvia audiència al contractista, la imposició de les següents penyalitats contractuals:

A) Per infraccions molt greus:

- Per incompliments molt greus una penyalitat equivalent a un 10 % com a màxim del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

B) Per infraccions greus:

- Per incompliments greus una penyalitat equivalent a un 7,5% com a màxim del preu d'adjudicació IVA exclòs, per a cada penyalitat d'aquesta tipologia.

C) Per infraccions lleus:

- Per incompliments lleus una penyalitat equivalent a un 5 % com a màxim del preu d'adjudicació IVA exclòs, per a cada penyalitat d'aquesta tipologia.

25.3. Règim de penyalitats específiques

- En cas de no instal·lar la potència exigida pels plecs, es penyalitzarà amb 2.500 € per cada kW de potència no instal·lat.



- Es cas de subministrar material que no compleixi els requeriments presentats en l'oferta, s'obligarà a l'empresa a tornar a fer la instal·lació amb el material que sí que compleixi els requeriments i es penalitzarà amb 250 € per cada kW instal·lat. En cas que no es faci de nou la instal·lació i/o es torni a subministrar material que no compleixi els requeriments, es penalitzarà amb 350 € per cada kW instal·lat.
- En cas que el contractista no efectui la formació o capacitació mínima als responsables de la instal·lació exigida, es penalitzarà amb 500 € .
- En cas d'incomplir qualsevol condició especial d'execució es penalitzarà amb 1.300 € per cada incompliment

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 % del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

CONCLUSIONS

Primer. És necessari licitar la contractació de **L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AMB AMMAGATZEMATGE SOBRE TERRENY PER AUTOCUNSUM INDIVIDUAL A L'ABOCADOR CLAUSURAT RIPOLLÈS-3 I LA REVISIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU AMB CÀMARA TERMOGRÀFICA DEL PRIMER ANY DE FUNCIONAMENT** , mitjançant procediment obert simplificat.

Segon. Tramitar l'expedient de contractació, amb càrrec a l'aplicació 2026.21.1623.62302 del pressupost de l'exercici 2026 del Consell Comarcal del Ripollès.

Tercer. El procediment de contractació idoni és l'obert simplificat.

Quart. El contracte s'haurà d'executar d'acord amb el Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, els plecs administratius i l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Cinquè. Comunicar aquest informe a Secretaria, a Intervenció i a Gerència als efectes oportuns.

Elisabet Muntadas Castellà
Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat
(Signat i datat electrònicament)



ANNEX 1

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA



ANNEX 1 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, un cop assabentat/ada de les condicions i els requisits per poder concórrer a la licitació d'aquest contracte d'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA AMB EMMAGATZE-MATGE SOBRE TERRENY PER AUTOCONSUM INDIVIDUAL A L'ABOCADOR CLAUSURAT RIPOLLÈS-3 I LA REVISIÓ I **MAN-TENIMENT PREVENTIU AMB CÀMARA TERMOGRÀFICA DEL PRIMER ANY DE FUNCIONA-MENT**, em comprometo a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions mínimes que estipulen el plec de clàusules administratives (PCAP) i el Projecte de referència, i **MANI-FESTO**:

1. Que ofereixo executar el contracte de l'execució de l'obra d'instal·lació solar fotovoltaica amb emmagatzematge sobre terreny per autoconsum individual a l'abocador clausurat Ripollès-3, pel preu i condicions següents:

Preu ofert: fins a 45 punts

Concepte	Import base total licitat	Import ofert (sense IVA)
Base Oferta (IVA no inclòs)	274.176,28 €	
IVA 21%	57.577,01 €	
Total ofert (IVA inclòs)	331.753,29 €	

2. Ampliació del període de garantia d'equips: màxim 20 punts

2.1. Garantia addicional per materials i procediments de muntatge (marcar amb ua x):

Anys de garantia addicionals per materials i procediments de muntatge	Anys de garantia totals	Marcar amb una X, si escau
1	4 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
2	5 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
3	6 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
4	7 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
5	8 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>



2.2. Garantia addicional per conjunt de bateries i inversors:

GARANTIA ADDICIONAL PER INVERSORS/PCS		
Anys de garantia addicionals per inversors/PCS	Anys de garantia totals	Marcar amb una X si escau
2	7 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
4	9 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
6	11 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
8	13 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
10	15 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>

GARANTIA ADDICIONAL PER BATERIES		
Anys de garantia addicionals per bateries	Anys de garantia totals	Marcar amb una X si escau
1	6 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
2	7 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
3	8 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
4	9 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>
5	10 anys des de la instal·lació	<input type="checkbox"/>

***Documentació addicional:**

S'haurà de demostrar amb el document de garantia del fabricant on es puguin apreciar les opcions d'ampliació de garantia o bé document signat pel fabricant o distribuïdor oficial que garanteixi que la ampliació proposada es pota garantir. En el supòsit que no s'aporti la documentació acreditativa anterior o si el contingut de la mateixa no s'ajusta al que es requereix, el criteri no es valorarà a efectes de la puntuació.

3. Servei de revisions i manteniment preventiu anual: màxim 10 punts

Anys de servei	Puntuació assignada	Marcar amb una X, si escau
2	2	<input type="checkbox"/>
3	5	<input type="checkbox"/>
4	8	<input type="checkbox"/>
5	10	<input type="checkbox"/>



4. Experiència en instal·lacions solars: màxim 25 punts

4.1. Experiència en instal·lacions en terreny i/o coberta plana

Nombre d'instal·lacions	Marcar amb una "X", si escau
1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>

Nom de la instal·lació	Data d'execució

4.2. Experiència en instal·lacions d'emmagatzematge industrials i/o comercials

Nombre d'instal·lacions	Marcar amb una "X", si escau
1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>

Nom de la instal·lació	Data d'execució

*En cas d'oferir els criteris 1.4.1. i/o 1.4.2. s'haurà d'acreditat mitjançant un únic document per instal·lació amb els apartats següents:



- Potència pic de la instal·lació. Nombre de panells solars, potència unitària i tipus d'estructura emprada.
- Nombre i potència unitària dels inversors emprats. Capacitat de les bateries.
- Consum d'energia elèctrica de la instal·lació abans de l'actuació, previsió d'energia a generar i cobertura de l'autoconsum.
- 4 fotos representatives de l'actuació.
- Signatura de l'empresa adjudicatària.
- Signatura de l'entitat/empresa titular de la instal·lació.

En el supòsit que no s'aporti la documentació acreditativa anterior o si el contingut de la mateixa no s'ajusta al que es requereix, els treballs executats que es declarin no seran valorats a efectes de la puntuació.

5. **Que tinc previst subcontractar determinades prestacions o treballs accessoris. Aquesta/es subcontractació/ns, tindran les característiques i condicions que detallo en el quadre següent:**

Prestació o treballs accessoris objecte de subcontractació	Percentatge i/o import subcontractació	Empresa i/o perfil professional

- L'empresa o empreses a les quals tinc la intenció d'encomanar la realització de determinades prestacions accessoris del contracte tenen l'aptitud i la solvència econòmica i tècnica o professional requerides en aquesta licitació i no incorren en cap prohibició de contractar.
- Em comprometo a facilitar i complementar les dades relatives als subcontractistes facilitades en aquesta declaració, amb les requerides en el PCAP, en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte.

