

Exp. CEB-2026-388 BAM 17 (CEB-2023-78)

PLA DE TREBALL DEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC – HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIONS D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REFORMA, REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I/O MILLORA I AQUELLES OBRES NECESSÀRIES PER A GARANTIR L'ESCOLARITZACIÓ ANUAL, EN ELS EDIFICIS DELS CENTRES EDUCATIUS DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA. (Exp. CEB-2023-78).

1. Nom del centre educatiu:

Escola Gaia.

2. Adreça:

Carrer dos de Maig, 189. 08013 Barcelona

3. Objecte:

Servei de direcció d'execució d'obra de les obres de la nova escola Gaia 2/2 a la fàbrica de Paraigües.

4. Superfície i característiques tipològiques:

Relació de superfícies

	SUP. ÚTIL	CONSTRUÏDA INTERIOR	CONSTRUÏDA PORXOS(100%)	CONSTRUÏDA TOTAL AMB PORXOS (100%)
Planta Soterrani	35,00 m²	45,14 m²	0,00 m²	45,14 m²
Planta Baixa	1904,40 m²	2145,45 m²	252,15 m²	2397,60 m²
Planta Primera	1289,70 m²	1545,32 m²	67,75 m²	1613,07 m²
Planta Segona	77,30 m²	80,00 m²	0,00 m²	80,00 m²
SUPERFÍCIES TOTALES	3306,40 m²	3815,91 m²	319,90 m²	4135,81 m²

Característiques tipològiques:

Es tracta d'una obra d'ampliació i reforma de l'antiga fàbrica de paraigües.

El programa s'organitza dins de les naus existents buscant la màxima optimització dels usos. En planta baixa s'ubiquen els usos comuns de l'escola (gimnàs-vestidors, menjador, biblioteca), l'administració i tot l'aulari d'infantil. I en planta primera tot l'aulari de primària. Al gimnàs i al menjador s'hi accedeix a través de recorreguts coberts sota porxos i tenen relació directe amb el pati de jocs.

Vinculat al vestíbul d'accés hi trobem la consergeria, l'administració, la biblioteca, les aules complementaries, així com les dues escales obertes (una a cada nau) que permeten accedir a planta primera. La cuina en contacte directe amb el menjador conta amb un accés independent a tocar de la porta d'accés rodat al pati de jocs. La biblioteca i l'AFA s'emporten en planta baixa de manera que siguin accessibles en cas necessari fora de l'horari lectiu.

La implantació del gimnàs amb accés directe des del pati també permet el seu ús fora de l'horari escolar en cas necessari. La planta primera de la nau 1 engloba tot l'aulari de cicle inicial i mitjà de primària, de 1er fins a 4art. La planta primera de la nau 2 recull tot l'aulari de cicle superior de primària, 5è i 6è. Per les característiques i les dimensions de les naus aquesta sembla la configuració més adient, però la similitud de dimensions i prestacions de les aules permet que aquestes puguin ésser intercanviades fàcilment o reconfigurables al llarg del temps.

5. Tipologia dels treballs a executar:

Codi CPV: 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos

6. Definició de l'àmbit d'intervenció/Plànols, documentació disponible:

S'adjunta la següent documentació:

Projecte executiu

7. Descripció detallada dels treballs a realitzar:

L'abast del contracte i les tasques queden recollides al *Plec de Prescripcions tècniques per l'Acord Marc d' homologació de proveïdors per la realització dels serveis de direccions d'execució d'obra per les obres de reforma, ampliació millora i per garantir l'escolarització en els edificis dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona.*

Abasta la prestació de serveis d'assistència tècnica de direcció d'execució de les obres i el seguiment del control de qualitat, col·laboració en la preparació del llibre de l'edifici i el seguiment (i col·laboració en la resolució) de les incidències que puguin ocórrer en fase de garantia de l'obra d'edificació.

L'abast dels serveis a realitzar a títol indicatiu i no limitatiu, inclouen les tasques següents:

a) Suport tècnic a la Direcció d'Equipaments Educatius del CEB:

- Suport a la contractació de les obres. Anàlisi tècnic, puntuació de les ofertes i redacció del corresponent informe.
- Donar assistència tècnica de forma permanent a la DEE en els horaris de funcionament del CEB i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau.
- Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs.
- Col·laborar en la coordinació entre CEB / Direcció Facultativa / empresa constructora / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis /etc..
- Col·laborar en les re-definicions de projecte que hauran de realitzar-se a l'obra per l'equip de DO.

b) Fase prèvia a l'inici de les obres

- Revisió tècnica del projecte
- Revisió i verificació del pressupost d'obra
- Redacció del programa del Control de Qualitat
- Comprovació del replanteig

b) Fase Direcció de les obres:

- Direcció facultativa de les obres àmbit LOE
- Control d'execució de les obres.
- Control econòmic.
- Gestió de la planificació.
- Coordinació de tasques amb la direcció del centre docent.
- Control de qualitat.
- Control de l'ambientalització de l'Execució de l'obra
- Suport per al seguiment del compliment de personal propi utilitzat pel contractista durant el període de les obres
- Gestió de la imatge exterior de l'obra, així com gestió de possibles incidències a l'entorn pròxim de les obres
- Control Inicial de l'Activitat.

- Control de la documentació de legalització de totes les instal·lacions
 - Recepció i liquidació d'obres.
- c) Fase de Recepció de les obres:
- Recepció de les obres i gestió de la llista de repassos
 - Liquidació definitiva del ICIO de les obres
 - Preparació i lliurament de la documentació As Build
- d) Fase de Garantia de les obres:
- Assistència/redacció d'informe a possibles incidències en el període de garantia de les obres.

8. Personal exigit per l'execució del contracte:

- Un/a tècnic/a com a Director/a d'Execució d'Obra.
- Un/a tècnic/a com adjunt a Director/a d'Execució d'Obra.
- 1 Tècnic/a especialista en instal·lacions
- 1 Tècnic/a especialista en estructures

9. Proposta d'honoraris:

CONCEPTE		Import (€)
Proposta d'honoraris		180.480,00 €
IVA	21%	37.900,80 €
PROPOSTA HONORARIS IVA INCLÒS		218.380,80 €

10. Data inici dels treballs:

Data de la resolució de l'adjudicació.

11. Termini contractual:

S'estableix un termini contractual de 31 mesos, fins el 31 de desembre de 2028.

La previsió del termini de les obres és de 22 mesos, i es preveu el seu inici l'1 d'octubre de 2026.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Raúl Fumero Gavilán
Cap del Servei de Nova Construcció