



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES PER A LA FINALITZACIÓ DE LA
CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ ESPORTIU I GIMNÀS DE L'ESCOLA PLA DEL PUIG,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

DILIGÈNCIA:

Per fer constar que el present plec de clàusules administratives particulars, incorpora la correcció d'errades materials efectuada per la Junta de Govern Local Extraordinària en sessió de data 29 de juny de 2026.

La Secretària municipal
Meritxell Carrera Comerma



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES PER LA FINALITZACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ ESPORTIU I GIMNÀS DE L'ESCOLA PLA DEL PUIG, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2570/2026

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte: L'objecte del present plec de clàusules administratives és la contractació del servei de direcció d'obres per a la finalització de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

La construcció s'ha previst d'executar per fases les quals s'adequaran a les disponibilitats pressupostària i de finançament municipals. La primera fase, actualment en execució, inclou tot el detall inclòs en la separata fase 1 que permetrà posar en funcionament el gimnàs, els vestidors de l'escola i la rampa de connexió amb l'escola. Es preveu la seva finalització el proper mes de setembre. La segona fase, abastarà la resta de treballs fins a la finalització de les obres.

El contracte de serveis de direcció de les obres de la citada fase 1, va ser adjudicat en el marc de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert (386/2025) a favor de l'empresa d'Activitats Arquitectòniques, SLP, amb CIF B60426145, d'acord amb l'oferta formulada, per import total de 80.000,00 € (IVA exclòs), més 16.800,00 € (21% d'IVA), sent un total de 96.800,00 € (IVA inclòs).

L'objecte del present procediment és referit a la direcció de la fase de finalització de les obres contemplades en el projecte. Aquesta fase es troba delimitada en el document tècnic "Projecte modificat juny 2026. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", l'aprovació del qual es sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern Local extraordinària de 29 de juny de 2026.

Relació de fets:

1. La Junta de Govern Local en sessió de 3 de febrer de 2025 (BOPB de 10.02.2025) va acordar aprovar inicialment el document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 4.412.643,81 euros (IVA exclòs), més 926.655,20 euros corresponents al 21% d' IVA, que sumen un import total de 5.339.229,01 euros.
2. El citat acord, així mateix, va establir que l'execució de l'obra es realitzarà per fases les quals s'adequaran a les disponibilitats pressupostària i de finançament municipals. Arran d'això, l'acord d'aprovació definitiva del projecte, definirà la Fase 1 d'aquesta execució. Les Fases 2 i seqüents hauran d'executar-se en el termini





màxim de 5 anys des de l'aprovació definitiva del projecte. Cas que es superi aquest termini sense que s'hagi iniciat una o diverses fases, tant l'Ajuntament com el contractista podran donar per finalitzat el contracte sense incloure aquestes fases, i tractant-les com a obra no executada, sense dret a indemnització per cap de les dues parts.

3. La Junta de Govern Local en sessió de 28 de juliol de 2025, va aprovar definitivament el document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte, amb un pressupost d'execució per contracte total de 4.519.088,88 euros (IVA exclòs), més 949.008,66 euros corresponents al 21% d' IVA, que sumen un import total de 5.468.097,54 euros; import que inclou el 5% corresponent a despeses indirectes; i un termini d'execució de les obres previst de 12 mesos (BOPB 4/08/2025 i DOGC 6/08/2025)

El projecte incorporava el document annex d' "Execució per fases: actuacions Fase 1", autoritzar i disposar l'import de 2.792.669,64 € (IVA exclòs), més 586.460,62 € (21% d'IVA) sent un total de 3.379.130,26 € (IVA inclòs), a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, S.L., amb CIF núm. B08136905, per a l'execució de les obres de construcció contingudes en la Fase 1 del "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig".

4. Mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025-1915 de 16 d'octubre, es va aprovar l'acta de comprovació de replanteig de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs a l'escola Pla del Puig – Fase 1, de data 2 de setembre de 2025, quin pressupost d'execució i d'adjudicació, per a la citada Fase 1, ascendeix a 3.379.130,26 euros (IVA inclòs).

5. De la totalitat de les obres previstes en la citada Fase 1, es troben executades un 62,20%, i abans de la seva total finalització, s'ha d'instrumentar tècnica i administrativament la seva continuïtat fins a la total execució de les obres.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local en sessió de 30 de març de 2026, va acordar instar la realització de les actuacions tècniques, administratives i econòmiques necessàries per possibilitar la continuació de les obres de construcció del Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig, fins assolir, si s'escau i d'acord amb la disponibilitat de finançament i els instruments procedimentals que corresponguin, la seva completa execució i posada en servei segons el projecte global aprovat. Entre les actuacions instades es destaquen:

- Procedir a efectuar els tràmits necessaris per encarregar, a la direcció de les obres, la redacció del document tècnic de continuïtat i finalització de les obres amb càrrec al 10% addicional respecte el valor estimat del contracte dels serveis de direcció; el citat document haurà de ser consensuat i amb el vistiplau del contractista.
- Impulsar els tràmits necessaris per determinar i, si escau, assegurar la disponibilitat del finançament necessari per a la continuació de l'execució de les obres i dels serveis tècnics que resultin preceptius.





- Iniciar l'expedient per la contractació dels serveis de direcció de les obres, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut. En virtut del que estableix la Disposició Addicional tercera apartat 2 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix.

L'expedient es tramita en paral·lel al tràmit d'aprovació del projecte d'obres atès que aquest ha estat redactat en el marc del contracte redacció de projecte i execució d'obres adjudicat a l'empresa Construccions Cots i Claret, S.A. Amb la qual cosa una vegada aprovat definitivament s'iniciaran les obres, previs els tràmits pertinents.

Necessitats a satisfer amb aquest contracte:

La necessitat que es pretén satisfer amb aquest contracte és disposar dels serveis professionals de direcció facultativa de les obres corresponents a la fase de finalització de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, garantint la correcta execució dels treballs d'acord amb el projecte aprovat, la normativa tècnica aplicable, les condicions de qualitat exigides i els terminis previstos.

Aquesta prestació resulta imprescindible per assegurar el control tècnic de l'obra, la supervisió de l'execució dels treballs, la coordinació amb els diferents agents intervinents i la resolució de les incidències que puguin sorgir durant el desenvolupament de les actuacions.

Atès que la fase objecte del contracte constitueix una continuació directa de les obres executades en la fase anterior, esdevé especialment necessari garantir la coherència tècnica, constructiva i funcional de les actuacions. La continuïtat en la direcció facultativa permet mantenir els criteris tècnics aplicats fins al moment, aprofitar el coneixement adquirit sobre les característiques de l'obra i els seus condicionants específics, i assegurar una adequada integració de les noves actuacions amb les ja executades.

Mitjançant aquesta contractació es pretén, per tant, garantir l'interès públic associat a la correcta execució de les obres, minimitzar els riscos tècnics i organitzatius derivats de la seva execució i assegurar l'eficàcia, l'eficiència i la qualitat en el desenvolupament de l'actuació prevista.

Justificació de la idoneïtat i de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contractar:

Atesa l'especificitat dels treballs i la càrrega de feina que actualment és assumida pels serveis tècnics municipals, no és possible que les tasques de direcció de les obres siguin assumides pels esmentats serveis tècnics.





RÈGIM

Classe¹: administratiu

Modalitat²: serveis

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada³: no

Recurs especial en matèria de contractació⁴: no

Tramitació:

Tipus⁵: ordinari

Justificació⁶: -

Procediment:

Tipus⁷: procediment negociat sense publicitat (art. 168 lletra a. 2º de la LCSP)

Modalitat⁸: -

Justificació del tipus⁹:

La contractació dels serveis de direcció d'obres per a la finalització de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'art. 168 a) 2º de la LCSP ateses les següents raons que exigeixen que l'equip tècnic contractat per a realitzar la direcció de les obres de la fase 1, sigui el mateix que realitzi aquestes tasques en la fase de finalització de les citades obres.

L'execució de les obres s'ha realitzat en diferents fases supeditades en cada moment, a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament per a l'execució i pagament de les mateixes.

Aquesta circumstància ha estat determinant i ha influït en diversos nivells. Així doncs, concorren les següents raons tècniques que justifiquen aquest procediment:

- Necessitat de garantir la continuïtat tècnica, metodològica i funcional en la direcció dels treballs, atesa la singularitat i complexitat de l'actuació. L'equip tècnic que ha dirigit la fase 1 disposa d'un coneixement profund i detallat de les solucions constructives adoptades, de les incidències sorgides durant l'execució de la fase anterior, dels criteris d'interpretació del projecte i de les modificacions i ajustos incorporats durant el desenvolupament de les obres. Es dona la circumstància, a més que el tècnic director de les obres és també el redactor del projecte.
- La incorporació d'un nou equip director comportaria un període necessari de transferència de coneixement i d'anàlisi de la documentació generada, amb el consegüent risc de pèrdua d'informació rellevant, interpretacions divergents dels criteris tècnics aplicats fins ara i possibles disfuncions en la coordinació dels treballs.

¹ S'indica si el contracte és administratiu o privat.

² Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge).

Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

³ S'indica "sí" o "no"

⁴ S'indica "sí" o "no"

⁵ S'indica "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

⁶ Es complimentarà quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

⁷ S'indica "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

⁸ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indica "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat (article 159.6 LCSP)"

⁹ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.





Aquestes circumstàncies podrien afectar negativament la correcta execució de les obres, comprometre la coherència tècnica entre les diferents fases del projecte i generar retards o sobre costos.

- A més, la fase objecte de contractació presenta una dependència directa respecte de les actuacions executades en la fase anterior, de manera que la seva correcta direcció requereix un coneixement específic de les decisions tècniques adoptades, de l'estat real de les obres i dels condicionants detectats durant la seva execució. Aquest coneixement no és fàcilment transmissible ni substituïble sense afectar l'eficiència i la qualitat del servei.

Per tot això, es considera que, per raons tècniques, econòmiques i d'interoperabilitat funcional entre les diferents fases de l'actuació, només l'equip que ha desenvolupat la direcció facultativa de la fase anterior es troba en condicions d'assumir la nova contractació amb les garanties necessàries de continuïtat, eficàcia i seguretat tècnica.

Forma de selecció¹⁰: únic criteri (preu més baix)

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV: 71000000 Serveis de arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2011 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2011.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP)

¹⁰ S'indica "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".





II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹¹

Existència: sí

Enumeració:

1. **Annex 1.** Informe emès per l'enginyer municipal i arquitecte tècnic municipal.
2. **Annex 2.** Projecte Executiu modificat juny 2026. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig
3. **Annex 3.** Plecs, manuals i guies de continguts per a l'assistència tècnica a la redacció de documents tècnics editats per l'entitat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (ICAT)¹²
4. **Annex 4.** Declaració responsable adscripció de mitjans i experiència (solvència tècnica)
5. **Annex 5.** Model oferta econòmica

L'annex 3 es compon de les següents guies les quals es seguiran als efectes dels serveis contractats:

- a. Manual per a la redacció llibre d'edifici (inclou as-built)
- b. Manual d'estructuració informàtica i pdf dels projectes d'edificació
- c. Manual de presentació i edició d'estudis i projectes

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -

Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART.-130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: -

Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

Existència: -

Enumeració: -

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹³: no

¹¹ Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.

¹² Les referències fetes a la Generalitat al llarg d'aquests documents s'entendran referides a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.



Descripció¹⁴: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁵

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIABLES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁶: no

Descripció¹⁷: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

1. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs en la forma establerta en el present plec i la quantia que en resulti del procés de contractació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions del contracte, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients formulats en la seva oferta i qualsevol altre requerit per a l'execució del contracte. Els mitjans personals hauran de ser acceptats per l'Ajuntament.
2. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

¹³ S'indica "sí" o "no".

¹⁴ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁵ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2

¹⁶ S'indica "sí" o "no".

¹⁷ Es descriuen quines són.



EN PARTICULAR ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA EN FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOUEN LES SEGÜENTS TASQUES A DESENVOLUPAR PEL SEGÜENT EQUIP MÍNIM, EL QUAL HAURÀ D'ESTAR FORMAT PELS MATEIXOS PROFESSIONALS QUE VAN SER DESIGNATS PER LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1:

1. Director de l'obra:

Títol habilitant: el quin correspongui d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix l'execució de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar-ne l'adequació proposada finalment. Amb les següents funcions principals:

- a) Verificar el replantejament i l'adequació dels fonaments i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- b) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- c) Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, modificacions eventuais del projecte, que siguin exigides per la marxa de l'obra sempre que s'adaptin a les disposicions normatives previstes i observades en la redacció del projecte.
- d) Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius.
- e) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la al promotor, amb els visats que siguin preceptius.

La Direcció d'obres donarà compliment a les estipulacions indicades al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques

Exercirà les tasques de direcció d'obra, la liquidació de l'obra, documentació final d'obra, manual d'ús i manteniment i llibre de l'edifici.

Les obligacions a complir per part de la direcció facultativa, són les que es relacionen a continuació:

- a) Aconseguir que els treballs es desenvolupin normalment, impulsant la seva execució segons el Projecte aprovat, resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- b) Aconseguir que les obres i instal·lacions compleixin amb la funcionalitat i objectius definits en el projecte.
- c) Formular amb la direcció d'execució d'obra i el contractista l'acta de comprovació de replanteig a l'inici dels treballs, així com la seva signatura.
- d) Col·laborar amb la direcció d'execució d'obra en la verificar el compliment del Pla de control de qualitat previst al projecte, i introduir les modificacions que es creguin oportunes (que hauran d'obtenir el vist i plau de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages).





- e) Formular amb la direcció d'execució d'obra i l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages l'acta de recepció dels treballs, així com la seva signatura, incloent tots els tràmits previs i posteriors establerts en la legislació vigent.
- f) Aconseguir que les obres i treballs s'executin correctament, garantint amb un grau de confiança òptim que totes les característiques dels materials i de les instal·lacions compleixen els Plànols i Plecs de Prescripcions i Condicions Tècniques.
- g) Aconseguir en col·laboració de la direcció d'execució d'obra que els treballs s'executin en el termini i amb el cost previst.
- h) Proposar les modificacions dels treballs que estimi convenients i informar de les que proposi el contractista a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages. Proposar, si s'escau, amb la col·laboració de la direcció d'execució d'obra els possibles preus contradictoris per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i si fos necessari redactar el corresponent document tècnic o modificacions del projecte.
- i) Assistir al contractista en la interpretació dels documents del projecte, i fixar els detalls de la definició dels treballs i la seva execució, a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.
- j) En col·laboració amb la direcció d'execució, caldrà requerir, acceptar o esmenar, si procedeix, els plànols d'execució.
- k) Col·laborar amb la direcció d'execució i contractista per a aconseguir que els materials, equips, l'execució dels treballs i les instal·lacions executades tinguin la qualitat prevista, que es farà palesa mitjançant inspeccions visuals i els resultats dels assaigs de laboratori si s'escau. Prèviament s'hauran establert les comprovacions dels diferents aspectes dels treballs que s'executen, per tenir ple coneixement i donar testimoni que compleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució prescrites. En cas d'incompliment, ordenar al contractista la seva substitució o correcció, donant compte a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- l) Establir amb el contractista i d'acord amb l'Ajuntament de Sant Fruitós, l'elaboració la documentació formal de constància de les dades que convingui dels treballs executats (llibre d'edifici o document as-built)
- m) Participar i col·laborar amb la direcció d'execució i contractista en l'elaboració del programa de treballs. Comprovar el seu compliment, i proposar a l'Ajuntament de Sant Fruitós la conveniència d'estudi i formulació, per part del contractista, d'actualització del mateix si els treballs ho requereixen.
- n) Establir mensualment conjuntament amb la direcció d'execució la relació valorada en la què constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat pel contractista. La valoració es realitzarà aplicant a les unitats d'obra realment executades en base a amidaments reals i els preus unitaris que figuren en el projecte aprovat.
- o) Controlar i comprovar (conjuntament amb la direcció d'execució) sempre que sigui necessari la desviació econòmica dels treballs degut a les incidències que es puguin produir durant l'execució, i establir les mesures per controlar el seu cost.
- p) Lliurar, a la data del mes fixada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, un informe del seguiment dels treballs amb la informació i contingut que l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages estableixi. Essencialment contindrà una ressenya de les actuacions que el contractista hagi dut a terme durant el mes; un reportatge fotogràfic digital, especialment dels elements que hagin de quedar ocults; una ressenya dels treballs executats i anàlisi de la seva coincidència amb el projecte definit, amb les condicions d'execució, i amb les previsions temporals del programa; una anàlisi de l'estat de solució de les dificultats que s'hagin presentat i





suggeriments per aconseguir solucions oportunes; una anàlisi de condicionants de programa que puguin existir i suggeriments per a solucionar-los. Inclourà també l'informe mensual de seguiment de la Planificació dels treballs.

- q) Les prescripcions anteriorment indicades es poden incloure en les pertinents actes de visita d'obra, que s'hauran d'emetre com a mínim amb una periodicitat setmanal.
- r) Informar amb prou antelació a l'Ajuntament de Sant Fruitós de totes les reunions i visites de comprovació dels treballs en execució. Les reunions i visites es faran en horaris que hi facilitin l'assistència dels tècnics municipals o qui aquests designin.
- s) Fer arribar a l'Ajuntament de Sant Fruitós, còpia de les actes de les reunions i visites de direcció facultativa i de totes les anotacions al llibre d'ordres, i al llibre d'incidències de la coordinació de seguretat i salut.
- t) Elaborar en col·laboració de la direcció d'execució dels informes específics d'execució i constància de condicions de les instal·lacions prescrites. Podran ser informes referits a execucions parcials o informes més generals (referits a aspectes globals d'execució).
- u) Emetre informe tècnic respecte a la devolució de la garantia al contractista, una vegada finalitzat el termini de garantia de les obres.
- v) Assistir al contractista, per a la preparació, elaboració i validació de la informació de l'estat dels treballs o documentació d'obra executada (obligació a càrrec del contractista d'acord amb el PCAP del contracte d'obres), segons les següents prescripcions:

- Preparació de la informació de l'estat i condicions dels treballs i de la seva valoració general abans de la seva recepció per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- Estat de Dimensions i Característiques dels treballs executats (EDC o document as-built), i el seu lliurament a l'Ajuntament de Sant Fruitós un cop acabats els treballs. El document ha d'incloure com a mínim una memòria descriptiva dels treballs executats amb les possibles modificacions, documentació gràfica (plànols), documentació de control de qualitat, documentació tècnica i administrativa corresponent a instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial, i els amidaments i relació valorada dels treballs executats.

2. Resta de tècnics:

Tècnic 1: Estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Estructures.

Tècnic 2: Instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Instal·lacions.

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial als efectes** prevists en l'art 211 LCSP.





ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁸

RÈGIM PATRIMONIAL¹⁹

Béns de domini públic afectes al servei: -

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -

Altres béns: -

DURADA DEL CONTRACTE

La durada dels serveis a contractar serà el de la durada del contracte de les obres, que finalitza amb el retorn de la garantia de les obres. En aquest sentit la durada prevista per a l'execució de les obres és de 8 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, la qual s'estima realitzar l'1 de setembre de 2026.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²⁰: Sí

Caldrà que els professionals que s'adscriuïn a l'execució del contracte disposin d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tots els accidents, danys o perjudicis que puguin succeir pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei per un capital mínim assegurat de 1.500.000 euros.

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

L'equip tècnic interlocutor haurà d'estar format, com a mínim, durant tot el termini d'execució del contracte pels tècnics designats.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Preceptivitat: No

Característiques: -

PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: no

Característiques: -

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²¹

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:

Descripció:

Justificació:

¹⁸ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

¹⁹ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.

²⁰ S'indica "sí" o "no".

²¹ S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.





III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²²

- Quantia: 60.843,07 €
- Mètode de càlcul aplicat: segons informe emès per l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal obrant en l'expedient, tenint en compte el que s'exposa a continuació.

Pressupost base de negociació i sistema de determinació del preu:

L'objecte de la present procediment de contractació inclou la direcció de l'obra de la fase de finalització de les obres, amb un Pressupost d'execució de contracte IVA inclòs de 2.569.958,31 €, en relació als quals els honoraris seran un 36,60 % del total.

- L'import dels serveis es valoren en 60.843,07 €.
- **Sobre aquest import s'aplica una baixa mínima i obligatòria per a tots els licitadors del 2,88%, quedant establert el pressupost base de negociació sense IVA en 59.090,79 €**
- IVA 21% – baixa obligatòria = 12.409,21 €
- Pressupost base de negociació IVA inclòs = 71.500,00 € (IVA inclòs).

Així doncs el pressupost base de negociació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació inclòs l'IVA, inclou una baixa mínima i obligatòria del 2,88% respecte l'import dels honoraris contemplat en l'informe tècnic.

El preu dels honoraris no variaran en el cas de produir-se modificacions de l'obra.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²³: no

Justificació sobre la no divisió en lots:

No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que les tasques de la Direcció d'Obra són: assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

²² Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

²³ S'indica "sí" o "no".





REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes²⁴: baixa única respecte el pressupost de negociació.

Tipus de sortida²⁵: 71.500,00 € (IVA inclòs)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP ²⁶

Aplicació²⁷: No

Règim d'aplicació²⁸:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
21.342.62214 Nou pavelló esports	2026	71.500,00 €

L'autorització/realització de la despesa es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

FINANÇAMENT²⁹

Concepte:

- Partida³⁰: 91300
- Denominació: Préstec a llarg termini ens fora del sector públic
- Import: 71.500,00 €

L'autorització/realització de la despesa es sotmet a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³¹

Segons apartat següent "Règim de pagaments"

RÈGIM DE PAGAMENTS³²

- Direcció facultativa de l'obra. Un percentatge d'honoraris proporcional al percentatge d'obra certificada, amb un màxim del 95% del honoraris de DO.
- Certificació i liquidació, llibre de l'edifici. 5% del honoraris de DO restants.

²⁴ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)

²⁵ S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.

²⁶ Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

²⁷ S'indica "sí" o "no".

²⁸ Indica la forma concreta com s'aplica.

²⁹ Aplicable només en cas de finançament afectat.

³⁰ S'indica la partida pressupostària de l'estat d'ingressos.

³¹ S'indica només en el cas que no siguin mensuals.

³² S'indica "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.





El preu dels honoraris no variaran en el cas de produir-se modificacions de l'obra que no suposin modificació del projecte.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

REVISIÓ DE PREUS³³

No procedeix.

³³ S'indica la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.





IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan³⁴: Junta de Govern Local

Atribució³⁵: per delegació.

Delegació³⁶:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025 respectivament

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució³⁷: Sí

Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

Constitució³⁸: No

Definició³⁹: -

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE⁴⁰

Regidoria d'adscripció⁴¹: Planejament Urbanístic i Territori

Responsable municipal/ representant de la promoció⁴²: el Comitè tècnic municipal segons la composició aprovada en el plec de clàusules administratives particulars per la redacció del Projecte tècnic i execució de les obres necessàries per a la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, aprovat per la Junta de Govern Local de 1 d'agost de 2022 en el marc de l'expedient de contractació 424/2022.

Director de l'obra⁴³: El designat per a la realització de la direcció de les obres de la fase 1.

Director de l'execució de l'obra⁴⁴: El designat per a la realització de la direcció de les obres de la fase 1.

Coordinador de seguretat i salut⁴⁵: El designat per a la realització de la direcció de les obres de la fase 1.

³⁴ S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinent d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

³⁵ S'indicarà "per norma" o "per delegació".

³⁶ Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

³⁷ S'indica "sí" o "no".

³⁸ S'indica "sí" o "no".

³⁹ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁰ En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

⁴¹ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴² S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

⁴³ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁴⁴ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁴⁵ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.





V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁴⁶

Exigència⁴⁷: No

Descripció⁴⁸: -

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

- ☐ Només classificació
- ☐ Classificació més condicions de solvència addicional
- ☐ Classificació o condicions de solvència alternativament
- ☒ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁴⁹

Enumeració⁵⁰: -

Justificació:

MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA ACREDITADES PELS TREBALLS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1

La solvència tècnica i professional exigida i valorada en el procediment de contractació de la fase 1 respon a uns coneixements, experiència i capacitats específicament vinculats a les característiques particulars de l'actuació objecte del projecte. La fase que ara es pretén contractar constitueix una continuació directa d'aquells treballs i requereix, substancialment, el mateix nivell de qualificació, experiència i coneixement tècnic que va ser objecte de valoració en l'adjudicació anterior.

L'equip adjudicatari ja va acreditar el compliment d'aquesta solvència específica i ha desenvolupat efectivament les funcions de direcció facultativa durant la fase precedent, adquirint un coneixement aprofundit de l'estat d'execució de les obres, de les solucions constructives adoptades, dels condicionants tècnics existents i de les incidències resoltes durant el desenvolupament dels treballs.

En conseqüència, la continuïtat del mateix equip garanteix no només el manteniment dels requisits de solvència inicialment exigits, sinó també l'aprofitament del coneixement especialitzat adquirit durant l'execució de la fase anterior, circumstància que resulta determinant per assegurar la correcta direcció de la nova fase, la coherència tècnica del conjunt de l'actuació i l'eficiència en la prestació del servei.

La solvència tècnica es mantindrà en quant a l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals, i aquests hauran de ser ratificats per a l'execució dels treballs d'aquesta fase.

⁴⁶ Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁴⁷ S'indica "sí" o "no".

⁴⁸ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁴⁹ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁵⁰ S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.





A tals efectes, l'empresa haurà de presentar, juntament amb l'oferta econòmica, la declaració responsable (model ANNEX 4) de manteniment de les condicions de solvència tècnica acreditades i valorades pels treballs de direcció de la fase 1.

Pel que fa a les condicions de econòmica i financera, aquesta quedarà acreditada aportant l'acreditació de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil per a tots els accidents, danys o perjudicis que puguin succeir pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei amb un capital per risc assegurat mínim de 1.500.000 €

Mitjans d'acreditació: Pòlissa d'assegurança vigent i document acreditatiu del pagament. O bé document de proposta d'assegurança amb el compromís de la seva formalització en cas de resultar adjudicatari.

Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 b) de la LCSP atès que es considera apropiat com a criteri referit a la solvència econòmica del contractista.

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA ADDICIONALS ⁵¹

De conformitat amb l'establert en l'art. 76.2 de la LCSP s'exigirà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

1- Adscripció de mitjans personals: els necessaris per a l'execució del contracte i com a mínim:

a) **Director de l'obra:**

Titulació: el quin correspongui d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació

Perfil: No requerit.

Experiència professional específica:

Serà requisit necessari disposar i acreditar, haver participat com a Director d'obra, en com a mínim, una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació, finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Tenen consideració d'OBRES SIMILARS en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia de l'obra: Direcció d'obra de projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim PEC (IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

⁵¹ Referides i valorades en el marc del procediment de contractació del servei de direcció de les obres de la fase 1 de construcció del pavelló i gimnàs de l'escola Pla del Puig.

L'empresa adjudicatària del present procediment de contractació haurà de mantenir el barem de solvència que va oferir i que va ser valorat en el marc del procediment de contractació del servei de direcció de les obres de la fase 1.





b) **Resta de tècnics:**

Tècnic 1: Estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Estructures.

Tècnic 2: Instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent.

Perfil: Instal·lacions.

Experiència professional específica:

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte d'aquests tècnics, conforme han participat, com a tècnics intervinents en, com a mínim, una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació, finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Tenen consideració d'OBRES SIMILARS en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tècnic 1:

Tipologia de l'obra: obra de nova construcció o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb noves estructures de forjats.
Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

Tècnic 2:

Tipologia de l'obra: obra de nova construcció o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions.
Import mínim (PEC IVA no inclòs): 2.500.000,00 euros.

Mitjans d'acreditació de l'experiència específica:

L'acreditació de les "Obres similars" es durà a terme mitjançant:

- Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.
Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- Certificat final d'obra per a cada direcció d'obra que es relacioni en el model.





- Document acreditatiu de la/es titulació/ns del/s professional/s que s'adscriu/en a la direcció de les obres

Les actuacions que s'aportin com a "Obra similar" als efectes d'acreditació de la solvència tècnica en el Sobre 1, no podran ser objecte de puntuació en el marc dels criteris d'adjudicació del Sobre 3.

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial als efectes** prevists en l'art 211 LCSP.

EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵²

Exigència⁵³: Sí

Descripció⁵⁴: Estructura organitzativa de tot l'equip humà destinat a la direcció facultativa, i en aquest sentit caldrà concretar les persones destinades, el seu percentatge de dedicació, les seves titulacions i nivell de responsabilitat dins l'estructura.

El contractista haurà d'adscriure a les tasques de direcció d'obra, les persones que hagi detallat en la seva oferta.

En aquest sentit, no serà admissible l'oferta que no adscrigui expressament persones concretes a càrrecs concrets. En el cas que aquestes persones variessin en el decurs de l'execució de les obres, les noves persones adscrites tindran la qualificació professional equivalent o superior.

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁵⁵

Exigència⁵⁶: sí

Descripció⁵⁷: veure l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", amb caràcter d'obligació essencial.

En relació a l'adscripció al contracte del Director d'obra i resta d'equip tècnic designat en la documentació prevista en el punt 1 "Adscripció de mitjans personals" de l'apartat "Condicions de solvència; "Condicions de solvència addicionals", la obligació essencial de dits mitjan suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del Director d'obra i/o resta d'equip tècnic designat per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'Adjudicatari o no tenint idèntiques característiques, aplicats els criteris de valoració, l'oferta de l'Adjudicatari es mantingués com la millor valorada en la licitació i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en els citats apartats del plec de clàusules.

⁵² Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵³ S'indica "sí" o "no".

⁵⁴ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁵⁵ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁵⁶ S'indica "sí" o "no".

⁵⁷ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁵⁸

Exigència⁵⁹: No

Descripció⁶⁰:-

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶¹

Exigència⁶²: No

Descripció⁶³:-

EMPRESA A LA QUE ES CURSARÀ INVITACIÓ EN EL MARC DE LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Empresa convidada a presentar oferta:

Nom empresa: Activitats Arquitectòniques, S.L.P.
Representant: Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana
Domicili empresa: plaça Sant Pere, 3 baixos
Codi Postal i població: 08003 Barcelona
CIF empresa: B60426145
Telèfon de contacte: 934120514
Adreça de correu electrònic: marisa@aia.cat

Documentació que es facilitarà al licitador convidat:

Els documents que regiran en el procediment de contractació i que a tot efecte tindrà caràcter contractual, són les següents:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Projecte modificat juny 2026. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig
- Annexos dels plecs (Declaració responsable i oferta econòmica)

⁵⁸ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁵⁹ S'indica "sí" o "no".

⁶⁰ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶¹ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶² S'indica "sí" o "no".

⁶³ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





VI. OFERTES

Per prendre part en aquest procediment negociat sense publicitat l'empresa convidada rebrà la notificació on s'indicarà un enllaç URL que li permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva oferta via telemàtica en un fitxer ZIP, el qual haurà de contenir dos arxius amb la següent denominació i amb la documentació que es detalla a continuació, dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent.

ARXIU ELECTRÒNIC 1:

Portarà la menció "Declaració responsable, nom de l'empresa i número d'expedient" i haurà de contenir el document següent:

- Declaració responsable de manteniment de les condicions de solvència tècnica acreditades i valorades pels treballs de direcció de la fase 1, d'acord amb el model que consta com a Annex 4 del PCAP.

ARXIU ELECTRÒNIC 2:

Portarà la menció "Assegurança, nom de l'empresa i número d'expedient" i haurà de contenir el document següent:

- Assegurança de responsabilitat civil per a tots els accidents, danys o perjudicis que puguin succeir pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei amb un capital per risc assegurat mínim de 1.500.000 €

Mitjans d'acreditació: Pòlissa d'assegurança vigent i document acreditatiu del pagament. O bé document de proposta d'assegurança amb el compromís de la seva formalització en cas de resultar adjudicatari.

ARXIU ELECTRÒNIC 3:

Portarà la menció "Oferta econòmica, nom de l'empresa i número d'expedient" i haurà de contenir el document següent:

- Oferta econòmica, segons el model Annex 5 del PCAP.

RÈGIM DE PUBLICACIÓ ⁶⁴

Perfil del contractant.

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Per prendre part en aquest procediment negociat sense publicitat l'empresa convidada rebrà la notificació on s'indicarà un enllaç URL que li permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva oferta via telemàtica en un fitxer ZIP, el qual haurà de contenir dos arxius amb la denominació i amb la documentació que es detalla en l'apartat VI Ofertes, dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent.

⁶⁴ S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.





TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos

VII. ASPECTE I PROCEDIMENT DE NEGOCIACIÓ

L'únic aspecte de negociació és el preu final del servei.

Procediment de negociació:

Per tal de fer efectives les disposicions dels articles 166 a 171 de la LCSP la negociació s'articularà de la forma següent:

Invitació. Es cursarà la notificació de l'aprovació de l'expedient a l'empresa d'Activitats Arquitectòniques, SLP, amb CIF B60426145. En la mateixa s'indicarà un enllaç URL que li permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva proposta via telemàtica

Presentació de l'oferta inicial. L'empresa presentarà la seva oferta inicial amb els 3 arxius citats en l'apartat VI "Ofertes" dins del termini indicat a la invitació.

La negociació es configurarà de la següent manera:

En tractar-se d'un procediment d'adjudicació mitjançant negociació sense publicitat ni concurrència per motius tècnics, les negociacions en relació a l'oferta inicial amb l'objecte d'aconseguir les millors condicions, les portarà a terme el comitè tècnic municipal o membre/s d'aquest en qui es delegui.

No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte.

VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁶⁵: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁶⁶: -

Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència⁶⁷: sí

Quantia: 5% del preu del contracte (IVA exclòs)

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁶⁸: -

En cas que la garantia es constitueixi mitjançant aval o assegurança de crèdit i caució, als efectes d'efectuar el dipòsit a la Tresoreria municipal, serà necessari que aquests estiguin intervinguts notarialment, o bé en cas que estiguin validats per l'Assessoria Jurídica del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya (indicant província i data) o per l'Advocacia

⁶⁵ S'indica "sí" o "no".

⁶⁶ S'indica "sí" o "no".

⁶⁷ S'indica "sí" o "no".

⁶⁸ S'indica "sí" o "no".



de l'Estat (indicant província, data i número o codi de validació / bastanteg). Caldrà acompanyar l'aval amb el document que acredita aquesta validació o bastanteg.

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte o de l'entrega si aquesta aprovació no s'ha produït per causes alienes al contractista, termini durant el qual l'Ajuntament podrà comprovar que el treball s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment a l'estipulat en el present plec.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la subsanació dels mateixos.

IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

- Serà també causa de resolució:
- El retard superior al 10% de la durada de qualsevol dels terminis del cronograma d'execució, sense que aquesta sigui justificada.
- La reiteració apreciada pels serveis tècnics municipals de defectes de qualsevol ordre que afectin al projecte. S'entendrà que es produeix la reiteració quan consti la mateixa deficiència en dos o més lliuraments de treballs per part del contractista.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
- La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis normativament establerts o previstos per l'ajuntament per a la realització de les prestacions d'aquest contracte l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les previstes en l'art. 212.
- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en incompliment d'alguna de les prestacions objecte d'aquest contracte que suposi pèrdua econòmica, directa o indirecta per a l'ajuntament, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per descomptar fins a un 10% del preu del contracte.





- Per a graduar la penalitat a aplicar es tindrà en compte la gravetat del fet i els perjudicis causats, la reincidència i el grau de culpabilitat en els mateixos.

L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.

Tipificació de les infraccions: Les infraccions que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a tres dies naturals, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb la Memòria tècnica i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.

b) Seran infraccions greus:

- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a 1 dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en l'execució de les obres.
- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.





- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspassar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.
- c) Seran infraccions lleus:
- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.
1. Penalitzacions. Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, les infraccions es penalitzaran amb una multa dels següents imports:
- a) Infraccions molt greus: resolució del contracte o multes del 10% respecte del preu anual del contracte.
 - b) Infraccions greus: multes del 8% respecte del preu anual del contracte.
 - c) Infraccions lleus: multes del 5% respecte del preu anual del contracte.
2. A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Els establerts al DCPCAP (clàusula 38).

ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

S'estableix que la demora dels terminis parcials i totals en l'execució de les obres previstes al contracte i/o ofertes pel contractista, comportarà les corresponents penalitats que s'estableixen en un import diari de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁶⁹

⁶⁹ Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.





X. MODIFICACIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: -

Contingut: -

Abast màxim: -

CESSIÓ

Admissió: Sí, en les següents condicions.

Condicions: En el cas, per alguna circumstància, el tècnic adscrit a l'execució del contracte s'hagi de modificar per adscriure'n un altre, s'haurà d'acreditar que aquest disposa d'una experiència similar o superior a la valorada al tècnic adscrit en origen.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷⁰: No es podrà subcontractar cap de les prestacions que integren pròpiament el contracte.

No obstant els treballs o documents que per la seva especialitat requereixin, per a la seva elaboració i validació, d'un professional no integrant de l'equip redactor, podran ser objecte de subcontractació.

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷¹: Sí (conforme apartat del model Annex 5)

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁷²: sí

Pagament directe a subcontractistes⁷³: no

Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: no

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes⁷⁴: Les previstes en la LCSP i en el present plec de clàusules.

- Serà causa d'extinció l'incompliment del termini d'execució per causa imputable al contractista llevat que de forma motivada sol·liciti pròrroga, la qual només s'atorgarà si concorren causes que no li siguin imputables.

⁷⁰ S'indica "sí" o "no".

⁷¹ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁷² S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)

⁷³ S'indica "sí" o "no".

⁷⁴ Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.





PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SIGNATURES:

Serveis tècnics municipals⁷⁵:

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sr. Xavier Casas Pujol, arquitecte tècnic municipal

Sr. Aleix Cervantes López, enginyer municipal

El Regidor proponent: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde⁷⁶

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁷⁷

☐ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació.

☒ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient. Sra. Meritxell Carrera Comerma, Secretària accidental municipal

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁷⁸

☐ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització.

☒ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient. Sra. Teresa Usón Oliva. Interventora municipal

⁷⁵ Es signarà consignant el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁷⁶ Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁷⁷ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁷⁸ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient





ANNEX 1. Informe tècnic

S'adjunta en arxiu pdf.

ANNEX 2. Projecte Executiu modificat juny 2026. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig.

El document es pot consultar en el portal de la transparència mitjançant el següent enllaç, i accedint a la carpeta Contractes administratius/Projectes aprovats:

<https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/transparency/88ea3a36-d350-48e2-87b8-5aa36793c09e/>

ANNEX 3. Plecs, manuals i guies de continguts per a l'assistència tècnica a la redacció de documents tècnics editats per l'entitat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (ICAT).

S'adjunten en els següents arxius pdf de l'annex:

- Manual per a la redacció llibre d'edifici (inclou as-built)
- Manual d'estructuració informàtica i pdf dels projectes d'edificació
- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes





ANNEX 4. Declaració responsable de manteniment d'adscripció de mitjans

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE MITJANS PERSONALS QUE S'ADSCRIUEN A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA COM A REQUISIT DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

EXPEDIENT

Número: 2570/2026

Objecte: Contractació del servei de direcció d'obres per a la finalització de la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que:

1.- D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, i als efectes del manteniment de les condicions de solvència tècnica acreditades i valorades pels treballs de direcció de la fase 1, es compromet a mantenir l'adscripció dels mitjans personals que es determinen al punt 1 de l'apartat "Sistema de determinació de la solvència; Condicions de solvència addicionals", i que resultaran vinculats per a l'execució d'aquest contracte.

L'equip tècnic que continuarà desenvolupant el servei de direcció de les obres de finalització del pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig, és el següent:

	Tècnic/a designat/da	Titulació
Director/a d'obra		
Tècnic 1 Estructures		
Tècnic 2 Instal·lacions		

Així mateix es fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.





2.- S'aporta, en arxiu electrònic 2, l'acreditació de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil per a tots els accidents, danys o perjudicis que puguin succeir pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei amb un capital per risc assegurat mínim de 1.500.000 €

A ,... de de 2026

Signat,





ANNEX 5. Oferta econòmica

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila número 1, 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE AL PRESSUPOST DE NEGOCIACIÓ

EXPEDIENT

Número: 2570/2026

Objecte: Contractació del servei de direcció d'obres per a la finalització de la construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig.

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

Formula la següent oferta:

➤ OFERTA ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA	
Pressupost base de negociació: 59.090,91 € (IVA exclòs)	
Preu sense IVA	€
Import IVA (21%)	€
Preu amb IVA	€
% baixa	%

Cal presentar adjunt a l'oferta:

- **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.





SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació relació de la part del contracte que es preveu subcontractar:

Tasca	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

