



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SISTEMES DE TELECOMANDAMENT A L'IMMOBLE CAP CAN SERRA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT. CLAU: OC. S10-CAP-05550

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada Llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les actuacions necessàries per al condicionament i la instal·lació d'un sistema de telecomandament a l'equipament propietat d'Infraestructures.cat situat al CAP Can Serra de l'Hospitalet de Llobregat, amb clau CAP-05550.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'equipament és titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

El centre CAP Can Serra, situat a l'avinguda de Can Serra núm. 96 de l'Hospitalet de Llobregat, amb clau CAP-05550, és un equipament sanitari en funcionament, titularitat d'Infraestructures.cat en règim de dret de superfície, que té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo, garantint-ne la completa disponibilitat. El centre disposa d'instal·lacions de climatització, ventilació i producció/distribució tèrmica associades al confort interior dels espais assistencials, administratius i de suport.

En els darrers períodes de funcionament s'han detectat incidències greus de confort, associades a la manca d'un sistema de gestió i supervisió suficientment integrat de les instal·lacions de climatització. Aquesta situació dificulta el seguiment de l'estat real dels equips, la gestió d'horaris i consignes, la detecció d'alarmes, la comprovació del funcionament dels diferents sistemes, així com l'anàlisi de les condicions ambientals interiors.

El sistema a telecomandar inclou la producció de fred/calor, la distribució, la producció d'ACS, els recuperadors-climatitzadors de les zones de consultes, pas-espera, administració, 24 h i Educació, així com la informació ambiental mitjançant sondes combinades de temperatura, humitat i CO₂. També es preveu la incorporació de comptadors tèrmics per tal de mesurar l'eficiència dels equips de producció.

L'abast dels sistemes inclou el control de temperatures, modes de funcionament, velocitats, vàlvules de fred/calor, estats, alarmes i consignes, així com la implantació de la infraestructura de control necessària.

El centre disposa d'una estructura prevista de comunicació mitjançant el router IXON (IXrouter) existent amb l'objectiu de permetre la supervisió remota, segura i centralitzada del sistema.

Els elements de regulació actualment instal·lats no permeten comandar les instal·lacions en remot i és per això que es proposa la seva substitució, duent a terme les tasques necessàries per executar la instal·lació del sistema de control remot.

Les tasques objecte del contracte inclouen, entre d'altres, les actuacions següents:

- Subministrament i muntatge dels elements de control necessaris, d'acord amb les Prescripcions Tècniques de Sistemes de Telecomandament d'Infraestructures.cat (document adjunt a la licitació).
- Execució dels treballs d'enginyeria i programació necessaris per al correcte funcionament del sistema, incloent-hi la realització d'esquemes i lògiques de control, l'habilitació del servidor web amb imatges dinàmiques, la configuració del gestor d'alarmes i tendències, així com la publicació



de les variables en protocol BACnet, d'acord amb les Prescripcions Tècniques de Sistemes de Telecomandament d'Infraestructures.cat (document adjunt a la licitació).

- Posada en marxa de la instal·lació, comprovació del correcte funcionament dels sistemes implantats i formació del personal d'Infraestructures.cat per a la seva operació i seguiment.

Amb l'objectiu d'executar les obres, en data 11/06/2026 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà la memòria valorada de les obres de condicionament i la instal·lació d'un sistema de telecomandament a l'equipament propietat d'Infraestructures.cat situat al CAP Can Serra de l'Hospitalet de Llobregat, amb clau CAP-05550.

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 3 (obres o subministraments de materials relacionats amb instal·lacions singulars amb un pressupost inferior a 500.000 € IVA no inclòs).

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que la naturalesa del contracte requereix un cert grau d'especialització i una homogeneïtat en els criteris d'execució que resultaria excessivament difícil de coordinar en cas de coexistència de diferents contractistes, el que aniria en contra dels principis d'eficàcia i l'eficiència en la gestió del contracte.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 74.626,90 euros (IVA inclòs), desglossats en 61.675,12 euros (IVA no inclòs) i 12.951,78 euros (IVA al tipus vigent del 21%). L'import de Seguretat i Salut està repercutit en els preus de la licitació.

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte executiu.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 5%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 61.675,12 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).



6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 3 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran 27 de juliol de 2026.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2), ja acreditats per resultar adjudicataris del Lot 3 de l'Acord marc.

Es considera que la solvència demandada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Cap d'obra, Delegat d'obra i Responsable de Seguretat i Salut). Concretament:

- Designació dels tècnics proposats amb nom i cognoms, NIF, titulació (en el seu cas), any d'obtenció de la mateixa (en el seu cas) i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el vincula (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre) i la data d'inici de vigència del mateix. S'adjuntarà currículum vitae dels tècnics.
- Acreditació d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació del contracte basat, segons la definició establerta en l'apartat 9 del QC de l'Acord Marc, finalitzada en els darrers 10 anys.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicataris de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 3 per aquesta licitació.

El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
- Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.



2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

No hi ha limitació de la Subcontractació

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Oriol Güell i Rosset

Cap de Divisió d'Innovació i Digitalització