



Ajuntament de
Lloret de Mar

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Secció de Promoció Econòmica i Comerç

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el subministrament, en règim de lloguer de material, per a l'embelliment lumínic de Lloret de Mar consistent en l'enllumenat nadalenc i l'enllumenat especial d'estiu, i serveis per a la instal·lació, manteniment, reparació i desmuntatge dels mateixos, amb els codis CPV següents:

- 31527200-8 "*Luces para alumbrado exterior*"
- 51110000-6 "*Servicios de instalación de equipos eléctricos y electrónicos*"
- 50850000-8 "*Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario*"

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

La contractació que es proposa respon a la necessitat d'atendre els interessos generals i públics de la comunitat, així com de fomentar la participació i cohesió veïnal, en els termes que atribueixen a les entitats locals la legislació de règim local i la normativa de contractació del sector públic.

L'Ajuntament de Lloret de Mar, en exercici de les seves competències en matèria de promoció econòmica, foment del comerç local, dinamització turística i cohesió social, té prevista la implementació d'un programa integral d'embelliment lumínic que inclou la campanya de Nadal, així com la consolidació de l'enllumenat especial d'estiu, introduït amb caràcter innovador durant la temporada d'estiu 2025, on va obtenir una acollida molt positiva. tant per la ciutadania com del sector comercial.

b4fcd242-1532-42aa-af4c-7c806914bb4b





Ajuntament de Lloret de Mar

Aquest programa d'il·luminació extraordinària té com a finalitat:

- Incrementar l'atractiu urbà i reforçar la identitat visual de Lloret de Mar en els períodes d'afluència de visitants.
- Dinamitzar l'activitat comercial i turística mitjançant actuacions que generin entorns més amables, segurs i estèticament cohesionats.
- Promoure la participació ciutadana i l'apropament als barris a través d'actuacions que utilitzen la llum com element de connexió social i cultural.

Aquesta actuació es fonamenta en els principis de sostenibilitat, eficiència energètica, innovació tecnològica i valor estètic, promovent l'ús de tecnologies LED d'alt rendiment, sistemes de baix consum i propostes creatives que respectin els criteris municipals de qualitat urbana.

Atès que el contracte vigent ha finalitzat, i considerant l'ampliació de l'objecte per incorporar-hi l'enllumenat especial d'estiu, resulta necessari iniciar una nova licitació mitjançant un contracte mixt de subministrament i servei, sota la denominació: "Contracte mixt de subministrament i servei per a l'embelliment lumínic de Lloret de Mar (Nadal i Estiu)".

Aquest contracte permetrà garantir la continuïtat, millora i actualització de les instal·lacions lumíniques, assegurant-ne alhora el correcte muntatge, manteniment, gestió, desmuntatge i emmagatzematge, i dotant la ciutat d'una solució estable i eficient per a les properes temporades.

OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei mixt de subministrament i serveis consistent en el conjunt d'actuacions vinculades a l'embelliment lumínic de Lloret de Mar durant la campanya de nadal, així com durant la campanya d'estiu, d'acord amb els articles 16, 17, 18 i 25 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), per la qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell.

Es tracta d'un contracte administratiu mixt, en què hi concorren prestacions pròpies del contracte de serveis i del contracte de subministrament, essent el component de serveis la prestació principal, atès que el seu valor i naturalesa són predominants. Per aquest motiu, resulten aplicables les regles específiques dels contractes de serveis, sens perjudici del règim jurídic complementari previst per al contracte de subministrament en els aspectes que corresponguin.

b4fcd242-1532-42aa-af4c-7c806914bb4b





Ajuntament de Lloret de Mar

El detall tècnic complet, les característiques mínimes del material, les obligacions de l'empresa adjudicatària, la qualitat exigida, els requisits de muntatge i seguretat, els règims de garantia i manteniment, la devolució del material i qualsevol altra especificació necessària quedaran definits de forma exhaustiva en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i en la resta de documentació contractual.

Les prestacions de servei, que constitueixen la part principal del contracte, comprenen com a mínim les següents actuacions:

- Revisió, repàs i posada a punt de línies elèctriques, quadres, punts de connexió i elements necessaris i correcte funcionament d'instal·lacions.
- Instal·lació, col·locació i fixació dels elements lumínics subministrats, d'acord amb els criteris tècnics i de seguretat establerts pel municipi.
- Manteniment preventiu i correctiu durant tot el període d'encesa, incloent-hi la reparació immediata o substitució d'elements defectuosos.
- Desmuntatge complet de totes les instal·lacions, incloent-hi la retirada del material i la restitució de l'espai públic al seu estat original.
- Totes les obligacions tècniques i operatives que figurin al PPT.

Les prestacions de subministrament comprenen:

- El lliurament en règim d'arrendament o cessió temporal de tots els elements i materials lumínics necessaris per a l'execució del programa d'embelliment lumínic, incloent-hi estructures, garlandes, motius ornamentals, il·luminació especial i accessoris.
- Qualsevol altre material complementari o instrumental necessari per a la correcta instal·lació i funcionament de l'enllumenat.
- Totes les especificacions definides detalladament al PPT.

Divisió en lots de l'objecte:

Les prestacions objecte del contracte (subministrament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc i d'estiu) estan estretament vinculades i requereixen una gestió integral i coordinada per garantir la seva correcta execució, la seguretat de les instal·lacions i la coherència tècnica i estètica del conjunt.

Així mateix, la divisió en lots podria generar dificultats de coordinació entre contractistes i ineficiències operatives i econòmiques.

Per aquests motius, es justifica la no divisió en lots del contracte.

b4fcd242-1532-42aa-af4c-7c806914bb4b

**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Tipus contractual: d'acord amb la Llei 9/2017 LCSP, el contracte proposat té consideració de contracte d'administratiu mixt, integrat per prestacions pròpies de contractes de subministrament (art. 16) i de contractes de serveis (art. 17), d'acord amb el que estableix l'art. 18 de la LCSP.

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ

- Inicial: 3 anys.
- Pròrrogues: 1 any + 1 any.

Justificació de la durada

La durada proposada del contracte, estructurada en un període inicial de 3 anys més 2 possibles pròrrogues anuals successives (3+1+1), respon a la necessitat d'assegurar l'estabilitat, la qualitat i la continuïtat de la prestació, garantint alhora una adequada planificació tècnica i operativa de les diferents campanyes d'enllumenat nadalenc i d'enllumenat especial d'estiu.

Aquesta estructura temporal permet optimitzar els recursos municipals, assegurar una correcta amortització de costos, afavorir l'eficiència econòmica i garantir la coherència en la programació anual del muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions lumíniques.

Al mateix temps, una durada pluriennal evita una excessiva càrrega administrativa derivada de licitacions recurrents, alhora que proporciona a l'empresa adjudicatària un marc estable que facilita la prestació d'un servei de major qualitat, continuïtat i innovació tecnològica.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a 645.000,00 € IVA inclòs, corresponent a 533.057,85 € d'import net i 111.942,15 € d'IVA al 21 %.

COST DIRECTE	
Sous	39.644,17 €
Seguretat Social	21.346,85 €
Elements	76.238,77 €
Materials general	7.623,87 €
Transports i logística	7.623,87 €
TOTAL cost directe	152.477,53 €
COST INDIRECTE	
Despeses financeres	700,00 €
TOTAL cost indirecte	700,00 €

b4fcd242-1532-42aa-af4c-7c806914bb4b



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Despeses Generals (10%)	15.317,76 €
Benefici industrial (6%)	9.190,65 €
Total (IVA exclòs)	177.685,94 €
21% IVA	37.314,05 €
TOTAL IVA inclòs (1 any)	215.000,00 €

Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim, per anys, més l'IVA corresponent) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmica	Programa	Orgànica	Import net	21% IVA	Import IVA inclòs
2026	4330	2279902	60	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000 €
2027	4330	2279902	60	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000 €
2028	4330	2279902	60	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000 €
2029	4330	2279902	60	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000 €
2030	4330	2279902	60	177.685,95 €	37.314,05 €	215.000 €
Import total						1.075.000 €

VALOR ESTIMAT

- 1.066.115,70 €.

Justificació dels conceptes que l'integren:

Any	Import (IVA exclòs)	Import pròrrogues (IVA exclòs)	Import modificacions previstes al plec (20 %)	Import Total
2026	177.685,94 €		35.537,19 €	213.223,13 €
2027	177.685,94 €		35.537,19 €	213.223,13 €
2028	177.685,94 €		35.537,19 €	213.223,13 €
2029		177.685,94 €	35.537,19 €	213.223,13 €
2030		177.685,94 €	35.537,19 €	213.223,13 €
Import Total (IVA exclòs)				1.066.115,70 €



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

RESPONSABLE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Responsable del contracte és el Sr. Xavier Ramon Muñoz, cap de Promoció Econòmica i Comerç.

Unitat Encarregada: la Secció de Promoció Econòmica i Comerç.

TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS

S'estableix un termini mínim de garantia dels béns de 12 mesos (sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'empresa adjudicatària).

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Plànols ubicacions elements

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, de import 215.000,00 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60.4330.2279902 del Pressupost municipal de 2026, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 920260000180 de data 27.02.2026.

El cap de Promoció Econòmica i Comerç

La Regidora Delegada
Cristina Aymerich Anglada

b4fcd242-1532-42aa-af4c-7c806914bb4b

