



Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat pel Decret d'Alcaldia núm. 2026- 0486 de 23.06.26

La Pobla de Segur,
La Secretària,

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I COSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS. Exp. GES 882 / 2024

FASE DE LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és la prestació dels serveis de manteniment i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis de tots els edificis municipals que es relacionen en l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

Aquests serveis es prestaran d'acord amb el que estableix aquest plec i el plec de prescripcions tècniques (PPT) , ambdós documents tenen caràcter contractual.

La codificació del contracte és la següent:

Núm. CPV	Nom
50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Necessitats administratives a satisfer

Motiva aquest contracte la necessitat de vetllar perquè les condicions d'instal·lació i manteniment de tots els equips i mitjans de seguretat contra incendis dels edificis municipals siguin les més òptimes.

Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris fixats d'acord amb el PPT, es fixa en la quantitat anual de 12.854,00 € sense IVA, la quantitat de 2.699,34 € corresponents al 21% d'Iva, essent un total de 15.553,34 €, 21% IVA inclòs.

Atès que el contracte té una durada inicial de 4 anys i no preveu pròrrogues, partint del cost màxim anual de 15.553,34 € (IVA inclòs) i una durada del contracte de 4 anys sense pròrrogues, el càlcul és:

- Cost màxim anual (IVA inclòs): 15.553,34 €
- Durada del contracte: 4 anys

Pressupost base de licitació (IVA inclòs):
15.553,34 € × 4 = 62.213,36 €



Desglossant IVA:

• Import sense IVA: $12.854,00 \text{ €} \times 4 = 51.416,00 \text{ €}$

• IVA (21%): $2.699,34 \text{ €} \times 4 = 10.797,36 \text{ €}$

• **Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 62.213,36 €**

Per la qual cosa, atès que el contracte té una durada inicial de 4 anys i no preveu pròrrogues, el pressupost base de licitació ascendeix a 51.416,00 €, més 10.797,36 € en concepte d'IVA (21%), resultant un import total de 62.213,36 € IVA inclòs.

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els licitadors hauran de presentar a més de l'oferta sobre aquest pressupost base de licitació, els preus unitaris que contenen el PPT, que seran d'aplicació durant l'execució del contracte. En el cas que l'import ofert d'algun dels preus unitaris d'aquests annexos fos superior a l'especificat com a preus unitaris de licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

El pressupost màxim de licitació inclou les operacions correctives inicials, les operacions de manteniment preventiu i normatiu (despeses ECA) i el cost d'eliminació de residus.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofert.

En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

Per altra banda, aquesta relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'ajuntament de la Pobla de Segur.





AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que correspongui amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

El contracte, tindrà una durada de quatre anys a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga: No es preveu la possibilitat de pròrroga.

Valor Estimat del Contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) s'ha de calcular sense incloure l'IVA i ha de comprendre l'import total previst del contracte, incloent-hi les eventuais modificacions previstes.

Atès que el contracte té una durada de quatre (4) anys i no preveu pròrrogues, el valor corresponent al període inicial és de 51.416,00 €, IVA exclòs.

Així mateix, el plec preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del seu import inicial. D'acord amb l'article 101 de la LCSP, aquesta modificació prevista s'ha d'incloure en el càlcul del Valor Estimat del Contracte.

Per tant, el càlcul del VEC és el següent:

- Import del contracte (4 anys): 51.416,00 €
- Modificació prevista (20%): 10.283,20 €

Valor Estimat del Contracte (VEC): 61.699,20 € IVA exclòs.

Per la qual cosa, contracte té una durada inicial de quatre (4) anys i no preveu pròrrogues, i que els plecs estableixen la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del vint per cent (20%) del seu import inicial, el Valor Estimat del Contracte (VEC), calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP i sense incloure l'IVA, ascendeix a seixanta-un mil sis-cents noranta-nou euros amb vint cèntims (61.699,20 €), resultat de sumar l'import corresponent a la durada inicial del contracte, de cinquanta-un mil quatre-cents setze euros (51.416,00 €), i l'import de les modificacions previstes, de deu mil dos-cents vuitanta-tres euros amb vint cèntims (10.283,20 €).

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 215.000 €, la contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat



de l'article 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic –LCSP- i adjudicació amb **un únic criteri d'adjudicació**.

Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<http://www.lapobladeseegur.cat>

Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb el que fixa en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà formada pels membres següents:

President:

- Josep Maria Tirbió Civís

Vocals:

- Lídia Carbonell Figuerola
- Josep Torras Altisent

Secretaria:

- Estrella de Castellarnau Garcés

No procedeix, en els presents Plecs, la designació d'un Comitè d'experts.

La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, exercirà les següents funcions:

- a) La qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, acordant, si s'escau, l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment, previ tràmit d'esmena.
- b) La valoració de les proposicions dels licitadors.
- c) Si s'escau, la proposta sobre la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment de l'article 149 LCSP.
- d) La proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els plecs.

Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en el termini de QUINZE DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant.

Serà causa d'exclusió de la licitació el no haver presentat la proposició mitjançant signatura digital.

Contingut de les proposicions





AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR

SOBRE ÚNIC DIGITAL

L'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic.

Contindrà la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i la proposició avaluable mitjançant **criteris automàtics, (solament preu)** d'acord amb el model que consta com a annex II al PCAP.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert al present Plec.

És obligatòria la inscripció al Registre d'Empreses Licitadores o presentar la sol·licitud d'inscripció.

L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascuna de les partides reflectides en l'Annex II. Sense aquest document l'oferta serà automàticament exclosa.

En el cas que l'import ofertat fos superior a l'especificat com a preus unitaris de licitació, l'oferta serà automàticament exclosa.

En el cas que manqui algun preu unitari es prendrà com a import unitari ofertat, tant per la valoració com per l'execució del contracte, l'import de licitació.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofert.

Criteris d'adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació és el preu. Puntuació màxima 100.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors d'acord amb la fórmula següent: $P = 100 \times B/N$

P = Puntuació obtinguda

B = Millor oferta econòmica (Oferta econòmica més baixa)

N = Oferta econòmica a valorar

En tot cas, l'ajuntament de la Pobla de Segur es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu o a declarar-lo desert .



Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

S'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000€ per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Solvència tècnica i professional. La contractista haurà d'acreditar experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon el objecte del contracte. Haurà de presentar una relació d'aquests serveis prestats durant els darrers deu anys amb certificats de bona execució. El requisit serà que el import anual acumulat del any de major execució ha de ser almenys igual al valor estimat del contracte.

Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb un únic criteri de valoració basat en el preu, es consideraran ofertes anormalment baixes les que en resultin per aplicació de l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- 1.- Menys percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
- 2.- Més percentatge de dones en la plantilla de l'empresa.
- 3.- El sorteig cas que no s'hagués produït el desempat amb l'aplicació dels dos anteriors criteris.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'aportarà pels licitadors en el moment que es produeixi el desempat i no amb caràcter previ. S'haurà de referir a la data en què va finalitzar el termini per la presentació d'ofertes.

Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

Garantia definitiva

De conformitat amb els articles 107 i 159.4 de la LCSP, s'exigeix a l'empresa adjudicatària la constitució d'una garantia definitiva equivalent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, amb la finalitat de garantir el compliment correcte de les obligacions contractuals. La garantia haurà de constituir-se en el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació.





La garantia definitiva, per un import equivalent al cinc per cent (5%) del preu final ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs, podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà optar perquè la garantia es constitueixi mitjançant retenció en el preu.

Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic haurà de presentar la documentació acreditativa de les circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la seva signatura en document administratiu, que s'haurà d'ajustar al contingut de l'adjudicació, en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 153 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la seva resolució, amb les conseqüències legalment establertes.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini legalment establert.

FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats als plecs de prescripcions tècniques seran els/les generals previstes a la normativa vigent i en particular, els/les següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de la Pobla de Segur, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- *Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
- *Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o



indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
- *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors.

Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Podrà afectar com a màxim en més o menys el 20% del pressupost base de licitació i no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Règim de pagament

El contractista presentarà factures trimestrals.

Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Penalitats

Per incompliment defectuós de la prestació s'imposaran penalitats fins al 10% del preu del contracte que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment del contracte. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar a l'empresa.

En el supòsit d'incompliment parcial o compliment defectuós o demora en l'execució que no cobreixi les penalitats es tramitarà expedient d'indemnització per danys i perjudicis

Causes de resolució

Són les previstes a l'article 211 i següents de la Llei de contractes del sector públic.

Règim Jurídic del contracte





**AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE SEGUR**

El règim jurídic del contracte ve constituït pel aquest plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per la Llei de 9/2017 de 9 de novembre de contractes del sector públic així com per la resta de normativa aplicable.

La Pobla de Segur,

ANNEX II - DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA ECONÒMICA

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

El Sr./La Sra.
amb NIF núm. en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., amb CIF núm....., amb adreça a efectes de comunicacions/notificacions, adreça de correu electrònic....., telèfon núm. assabentat de la publicació al Perfil del Contractant de l'adjudicació del contracte de servei de manteniment dels mitjans de protecció contra incendis dels edificis públics municipals.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT: Que l'empresa consta inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades de l'Estat (RELOCE), amb el número d'inscripció.....

Que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació.
- La solvència financera i tècnica professional.

AV. Verdaguer, 35

NIF P2521300J

Telèfon 973 68 00 38 – Fax 973 68 11 07

25500 La Pobla de Segur (Lleida)

ajuntament@lapobladesegur.cat



- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat.
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.
- Que no em trobo / l'entitat no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 70 de la Llei de 9/2017, de 08 de Novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compromesa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.
- Que estic/la societat està donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que estic/la societat està al corrent dels complimentes de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

OFERTA ECONÒMICA:

L'import unitari anual del manteniment preventiu, normatiu i correctiu, de les instal·lacions i equips de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat contra intrusió és el següent:

	Import unitari	IVA
Revisió tot tipus d'extintors (inclou les 4 anuals)		
Retimbratge extintors ABC		
Retimbratge extintors CO2		
Càrrega extintors ABC		
Càrrega extintors CO2		
Manteniment BIE (revisió, reparacions i prova hidràulica cada 5 anys)		
Substitució extintors 6 Kg ABC		
Substitució extintors 5 Kg CO2		
Manteniment sistema fixe de detecció i alarma incendis		
Revisió senyalització luminescent		
Placa de senyalització luminescent		
Manteniment sistema fixe de detecció i alarma contra intrusió		
Central recepció d'alarmes		

Per establir el cost màxim anual s'ha fet un còmput estimatiu per establir una mitja anual:

	Quantitat	Import unitari	Total
Revisió tot tipus d'extintors	93,00		
Retimbratge extintors ABC	18,00		
Retimbratge extintors CO2	0	6,0	
Càrrega extintors ABC	18,00		





**AJUNTAMENT DE
LA POBLA DE SEGUR**

Càrrega extintors CO2	0	6,0	
Manteniment BIE (revisió, reparacions i prova hidràulica cada 4 anys)	0	9,0	
Substitució extintors ABC		18,00	
Substitució extintors CO2	0	6,0	
Manteniment sistema fixe de detecció i alarma contra incendi	0	5,0	
Revisió senyalització luminescent	0	112,0	
Placa de senyalització luminescent		28,00	
Manteniment sistema fixe de detecció i alarma contra intrusió	0	4,0	
Central recepció d'alarmes	0	6,0	
TOTAL			
			21% IVA
TOTAL MÀXIM ANUAL			

La despesa màxima anual de manteniment de les instal·lacions contra incendis puja a -----€ sense IVA, la quantitat de -----€ corresponents al 21% d'Iva, essent un total de -----€, 21% IVA inclòs.

Atès que el contracte té una **durada inicial de 4 anys i no preveu pròrrogues**, partint del **cost màxim anual de -----€ (IVA inclòs)** i una durada del contracte de **4 anys sense pròrrogues**, el càlcul és:

- Cost màxim anual (IVA inclòs): -----€
- Durada del contracte: **4 anys**

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): -----€

Desglossant IVA:

- Import sense IVA: -----€ x 4 = ----- €
- IVA (21%): ----- € x 4 = ----- €
- **Pressupost base de licitació (IVA inclòs): -----€**

Per la qual cosa, atès que el contracte té una durada inicial de 4 anys i no preveu pròrrogues, el pressupost base de licitació ascendeix a -----€, més -----€ en concepte d'IVA (21%), resultant un import total de ----- € IVA inclòs.

La Pobla de Segur,

