

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT**

<b>Òrgan de contractació</b>	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025
<b>Objecte:</b>	Subministrament d'adobs amb mesures de contractació pública sostenibles
<b>Responsable del contracte</b>	Rossend Dou Arévalo, Coordinador de Compres.
<b>Direcció/ Servei</b>	Departament d'Equipament Vegetal/ Direcció de Serveis de Conservació
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	Subministrament d'Adobs
<b>Codi CPV</b>	24440000-0 – Adobs diversos
<b>Pressupost de licitació</b>	23.655,81 euros
<b>VEC</b>	86.021,12 euros
<b>Divisió en lots</b>	<b>No</b>

<b>Tipus de Contracte</b>	Subministrament		
<b>Detall contracte Mixt</b>	No		
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>		<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert Simplificat	<b>Harmonitzat</b>	No
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	No
<b>Subrogació</b>	No	<b>Contracte reservat</b>	No
<b>Durada inicial</b>	1 any	<b>Durada Pròrrogues</b>	3 anys
<b>Periodicitat factures</b>	Altres	Facturació per comanda	

**Índex**

1. Antecedents i necessitats a satisfer .....	3
2. Objecte del contracte .....	3
3. Procediment d'adjudicació .....	3
4. Mesures de contractació pública sostenible.....	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	4
6. Termini d'execució.....	6
7. Requisits de solvència .....	6
8. Relació habitual amb menors .....	7
9. Criteris d'adjudicació .....	7
10. Mesa de contractació.....	9
11. Garantia definitiva.....	9
12. Termini de garantia .....	9
13. Revisió de preus .....	9
14. Responsable del contracte.....	9
15. Modificacions del contracte.....	10
16. Subcontractació .....	10
17. Cessió del contracte.....	10
18. Tractament de dades de caràcter personal.....	10
19. Confidencialitat .....	10
20. Pòlissa de responsabilitat civil.....	10
21. Règim específic de penalitats.....	11

## **1. Antecedents i necessitats a satisfer**

El present contracte té la finalitat de satisfer el subministrament d'adobs que precisarà l'Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona (IMPiJB) per a la realització del manteniment d'espais verds de la ciutat, durant un període d'un any.

Pel que fa a la tipologia d'adob, l'ús majoritari d'adobs inorgànics s'ha anat substituint progressivament els darrers anys per adobs orgànics. Tot i així, en casos específics, es continua utilitzant adobs inorgànics.

A més, en aquest expedient s'han afegit productes que incorporen microorganismes que fins ara no s'havien utilitzat.

Finalment, els preus de mercat han experimentat un increment considerable respecte a l'expedient anterior.

## **2. Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte el subministrament d'adobs, per millorar la fertilitat del sòl o substrats dels espais enjardinats de L'IMPiJB, amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, els adobs constitueixen un conjunt de productes tècnicament interdependents, la compatibilitat dels quals entre si és determinant per a la correcta nutrició vegetal i la salut del sòl. No és possible entendre'ls com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent, ja que la seva aplicació ha de respondre a una planificació agronòmica unitària, coordinada en funció dels cicles vegetals, les necessitats del terreny i els protocols tècnics establerts. La divisió en lots entre diversos proveïdors podria generar incompatibilitats entre productes de composicions o orígens diferents, amb el risc de comprometre l'eficàcia de les aportacions nutritives i causar efectes adversos sobre les plantacions.

## **3. Procediment d'adjudicació**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

#### 4. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

##### a) Socials

<b>Títol</b>
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial

##### b) Mediambientals

<b>Títol</b>
Sistema de gestió ambiental de l'empresa

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

##### a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	21.505,28 euros
	Tipus d'IVA 10 %	2.150,53 euros
	<b>TOTAL</b>	<b>23.655,81 euros</b>

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels subministraments requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

**b. Distribució pressupostària**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22804	17101	4040	6.505,28	10%	650,53	7.155,81
2027	22804	17101	4040	15.000,00	10%	1.500,00	16.500,00
TOTAL				21.505,28	10%	2.150,53	23.655,81

**c. Quadre de costos directes i indirectes**

Donat que el contracte és de subministrament de productes única i exclusivament, és a dir, l'empresa que liciti serà bàsicament una empresa comercialitzadora i que el transport es pot realitzar ja sigui amb personal propi o mitjançant una empresa transportista, i tenint en compte que l'import d'aquest transport no es significatiu, no s'ha realitzat un anàlisi dels possibles costos de personal.

En tractar-se d'un contracte per preus unitaris, no procedeix el desglossament que estableix l'article 100 de la LCSP. Amb relació al cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució, atès que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris i el cost econòmic principal dels subministraments a prestar no són els costos laborals, tampoc s'entén necessari. La present contractació respon a un subministrament que es presta al públic en general, de manera que l'ús per part de l'administració contractant és un més de molts respecte al total d'usuaris i el cost per això és una tarifa o preu unitari, en el qual no formen part del preu els costos laborals dels treballadors que executen el contracte, de conformitat amb la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, núm. 633/2019, recurs núm. 549/2019.

**d. VEC. Valor estimat del contracte**

<b>Valor estimat del contracte</b>	86.021,12 euros
------------------------------------	-----------------

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
21.505,28	64.515,84	0,00	0,00	86.021,12

## 6. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà d'1 any, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 3 anys.

## 7. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigeixen als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 80.000,00 euros.

### b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 30.000,00 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.h) de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la disponibilitat de mitjans tècnics adequats per a l'execució del contracte, que inclourà l'aportació de les fitxes tècniques i les fitxes de seguretat de tots els adobs inclosos en el plec tècnic, amb descripció detallada dels productes, components, composició i equilibri, presentació, etc., l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

**Justificació de les solvències:**

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

**8. Relació habitual amb menors**

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

**9. Criteris d'adjudicació**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
<b>Avaluables automàticament</b>	100%

**B. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100 punts.**

**B.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 90 punts:**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus unitaris oferts no poden sobrepassar els preus unitaris de sortida, en cap cas. Juntament amb l'Annex 5 s'adjuntarà l'Annex 9 – Verificació oferta econòmica, en format Excel.

Justificació: D'acord amb la previsió de l'article 145.3.f LCSP, tenint en compte que els productes a adquirir estan perfectament definits en el PCT, i que s'han avaluat altres possibles criteris d'adjudicació perquè no s'han trobat d'altres que millorin

substancialment l'objecte del contracte, es considera que el criteri fonamental d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

**2.2 Altres criteris, per un total de 10 punts:**

Per la reducció del termini de lliurament de les comandes, **fins a 10 punts.**

Que seran atorgats d'acord amb el següent barem:

- Si es proposa l'entrega de les comandes en 10 dies laborables: 0 punts.
- Si es proposa l'entrega de les comandes en 5 dies laborables: 5 punts.
- Si es proposa l'entrega de les comandes en 3 dies laborables: 10 punts.

**Justificació:** Es tindran en compte les propostes dels licitadors que millorin el termini d'entrega dels materials inclosos a les comandes. Aquesta millora de servei facilitarà evitar possibles urgències de necessitat de qualsevol dels articles per a la gestió diària de l'IMPiJ.

Acreditació: Amb la declaració responsable inclosa al model d'oferta de l'annex 5 del PCAP.

**Criteris de desempat**

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
2	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

### **10. Mesa de contractació**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Joan Andreu Verdaguer Vizcarra Director de Serveis Transversals	Antonio Garcia Bravo Director de Serveis de Conservació
Elisenda Lurbes Soriano Cap d'àmbit d'Equipament Vegetal	Raúl Suarez Camps Tècnic d'Equipament Vegetal

### **11. Garantia definitiva**

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

### **12. Termini de garantia**

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques. La comprovació de la correcta execució i de la qualitat dels materials subministrats, es verificarà en cada un dels subministraments.

La garantia dels productes subministrats deriva de la legislació vigent en matèria de consum, amb independència que les marques subministrades puguin preveure terminis de garantia superiors.

Si en la recepció s'estimés que els elements subministrats no compleixen les condicions requerides, es notificarà al proveïdor per a què procedeixi a retirar-los, restant exempt l'Institut de qualsevol pagament, inclòs la despesa que generés la seva retirada.

### **13. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

### **14. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Compres, i es proposa a Rossend Dou Arévalo, Coordinador del departament de

Compres, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

### **15. Modificacions del contracte**

En el present contracte no es contempla la possibilitat de cap modificació.

### **16. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

### **17. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

### **18. Tractament de dades de caràcter personal**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

### **19. Confidencialitat**

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

### **20. Pòlissa de responsabilitat civil**

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 100.000,00 euros.

## 21. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt greu
L'endarreriment de les comandes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- En un termini superior a 10 dies laborables i fins a 15 dies laborables, per als adjudicataris que no hagin ofert reducció del termini</li> <li>- Més de 5 dies laborables i fins a 7 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 5 dies</li> <li>- Més de 3 dies laborables i fins a 5 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 3 dies</li> </ul>	X		
L'endarreriment de les comandes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- En un termini superior a 15 dies laborables i fins a 20 dies laborables, per als adjudicataris que no hagin ofert reducció del termini</li> <li>- Més de 7 dies laborables i fins a 10 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 5 dies</li> <li>- Més de 5 dies laborables i fins a 8 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 3 dies</li> </ul>		X	
L'endarreriment de les comandes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- En un termini superior a 20 dies laborables, per als adjudicataris que no hagin ofert reducció del termini</li> <li>- Més de 10 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 5 dies</li> <li>- Més de 8 dies laborables, per als adjudicataris que hagin ofert una reducció de 3 dies</li> </ul>			X
El subministrament reiterat del material en llocs no indicats en les comandes, a partir de la 3a entrega	X		
El subministrament reiterat de materials en llocs no indicats en les comandes, després de l'aplicació d'una falta lleu per aquest mateix motiu, en un termini igual o inferior a sis mesos des de l'última falta lleu		X	
L'aplicació d'una segona o més faltes greus en un termini igual o inferior a sis mesos des de l'última falta greu			X

### PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del subministrament d'adobs amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 23.655,81 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2026 i 2027.

El Coordinador del Departament de Compres,