

Núm. expedient: 3204/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de l'obra de Construcció d'un itinerari de vianants accessible a les grades del camp de futbol de Piera.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN ITINERARI DE VIANANTS ACCESSIBLE A LES GRADES DEL CAMP DE FUTBOL DE PIERA

1- Introducció

El Camp de Futbol de Piera està situat a l'oest del nucli urbà de Piera, en una esplanada encaixada entre la carretera a Sant Sadurní d'Anoia, la BV-2224 i la Riera de Ca n'Aguilera, amb accés peatonal i rodat des del Passeig del Prat.

Un cop a l'interior del recinte hi ha un recorregut fins a les grades sense complir amb la normativa d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Cal garantir, doncs, la no discriminació de l'accés a la zona de graderies de l'equipament esportiu.

2- Descripció de la situació actual

Actualment, l'accés a la graderia del camp de futbol, situada al lateral del camp del costat de la carretera, es produeix per la part baixa d'aquesta, des d'un pas situat al costat de l'àrea de joc. Per accedir als diferents nivells de les grades cal fer ús d'alguna de les escales existents, pel que no son accessibles per a persones amb la mobilitat reduïda.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.



La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

L'Ajuntament de Piera no disposa dels recursos humans, tècnics ni materials necessaris per dur a terme les obres objectes de projecte, tant per la seva naturalesa com per la seva complexitat tècnica i els requisits de seguretat associats a treballs en alçada.

Així mateix, l'execució requereix maquinària especialitzada, equips de demolició i mitjans auxiliars dels quals l'administració no disposa, motiu pel qual es considera necessari procedir a la contractació externa de les obres.

4- Objecte del contracte

L'itinerari accessible que va des de la porta d'entrada al recinte del camp de futbol fins a la part superior de les grades té un recorregut total d'aproximadament 80m, salvant un desnivell total de poc més d'1m. Amb una amplada de pas que es manté al llarg del recorregut amb un mínim d'1.80m, l'itinerari està format per tres trams de característiques diferents:

- Un primer tram que comença a la porta d'entrada al camp de futbol que pràcticament no té pendent longitudinal, que consisteix bàsicament en la pavimentació del recorregut sobre l'esplanada actual de sauló, i que té una longitud de 33.80m.
- A continuació de l'anterior, un segon tram executat amb una pavimentació realitzada sobre els murs existent, amb un nou mur de formigó de regularització de l'existent, que puja cap a les grades amb una pendent just per sota del 6%, i que té una longitud de 17.45m.
- Finalment i a continuació de l'anterior, un tercer tram executat en forma de passera, amb una estructura suportada per pilars, piles i murs, que continua pujant cap a les grades amb una pendent del 0.50%, i que té una longitud de pràcticament 26m.

El paviment de formigó del primer tram de l'itinerari queda delimitat de l'esplanada de sauló existent per una vorada pref. de formigó enrasada amb el sauló al llarg del tram, pel que el recorregut queda totalment obert a l'esplanada per un costat. Per l'altre costat de l'itinerari d'aquest primer tram, el paviment de formigó queda delimitat pel tancament del recinte del camp de futbol, amb una franja de paviment tàctil amb relleu de bandes direccionals que indica el recorregut accessible fins a les grades.

El paviment de formigó del segon i tercer tram queda contingut entre dues vorades de xapa metàl·lica que delimiten l'amplada de pas d'1.80. Donat que el recorregut en aquests trams queda aixecat respecte del paviment existent, les xapes metàl·liques de les vorades s'aixequen respecte de la rasant del recorregut, en forma de sòcols, sobre



els que es fixen els muntants de la barana de protecció, o muntants només per suportar els passamà, segons si hi ha risc de caiguda.

En conjunt, tots els treballs es complementaran amb les obres auxiliars necessàries comunament establertes en el ram de la construcció, per tal que l'obra quedi correctament i total acabada.

CPV principal:

45221113-7 > Treballs de construcció de passeres

CPV secundaris:

45233161-5 > Treballs de construcció de camins per a vianants

45233253-7 > Treballs de pavimentació de camins per a vianants

5- Pressupost base de licitació i valor estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **224.981,76 € IVA inclòs**.

Els preus unitaris de les distintes unitats d'obra s'han de determinar segons els següents criteris:

Costos directes:

- Mà d'obra, amb tots els conceptes de salaris, càrregues i assegurances socials.
- Materials integrats o necessaris per a l'execució.
- Equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene.
- Despeses de funcionament de la maquinària (combustible, energia, manteniment).
- Amortització i conservació de maquinària i instal·lacions utilitzades.

Costos indirectes:

- Despeses d'instal·lacions auxiliars, oficines d'obra, comunicacions, assegurances, magatzems, laboratoris i personal tècnic adscrit exclusivament a l'obra, així com imprevistos.
- Aquestes despeses s'han valorat en un percentatge dels costos directes, segons el projecte.

Despeses generals:

- Inclouen despeses d'empresa, financeres, fiscals i taxes legals, valorades entre el 13% i el 17% sobre la suma dels costos directes i indirectes.



Benefici industrial:

- S'estableix en el 6% sobre la suma dels costos directes, indirectes i generals, conforme al que preveu la normativa aplicable en contractes d'obra pública.

El detall del càlcul del pressupost base de licitació és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

1 DEMOLICIÓ I MOVIMENT DE TERRES	5.499,71 €
2 FONAMENTS I MURS	20.761,13 €
3 PASSERA PREFABRICADA	73.148,48 €
4 PAVIMENTACIÓ ITINERARI	23.310,33 €
5 INSTAL·LACIONS	22.919,22 €
6 VARIS	10.609,32 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	156.248,19 €

Aquest pressupost d'execució material de les obres corresponents a la construcció d'un itinerari accessible a les grades del camp de futbol de Piera, inclòs el corresponent estudi de seguretat i salut, puja a **CENT CINQUANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB DINOÜ CENTIMS (156.248,19 €)**.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

Total pressupost d'execució material :	156.248,19 €
13 % Despeses Generals	20.312,26 €
6 % Benefici industrial	9.374,89 €
<hr/>	
Total pressupost d'execució per contracta:	185.935,34 €
21.00 % IVA	39.046,42 €
<hr/>	
TOTAL PRES. D'EXECUCIÓ CONTRACTE:	224.981,76 €

Aquest pressupost d'execució per contracte per les obres corresponents a la construcció d'un itinerari accessible a les grades del camp de futbol de Piera, (IVA 21% inclòs), puja a **DOS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (224.981,76 €)**.

D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuals pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon a **185.935,34€**

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient



a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
2026	401/3422/62200 Projecte 2026/2/INVER/41	224.981,76 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE D'ENDERROC

L'arquitecte director de l'obra i coordinador de seguretat i salut, haurà de ser designat per l'administració, previ a l'inici de les obres, i tindrà un paper de supervisió i control de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació, Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. Coordinació de seguretat i salut.

Consideracions Addicionals a exercir en l'execució i final de l'obra:

Un cop acabades les obres, serà necessari l'entrega de certificacions, plànols d'As-built, i altra documentació necessària per a la correcta finalització de l'obra.

6.1 Lots (únic lot)

Atesa la naturalesa i l'abast de les obres, el contracte es tramita com a lot únic, en considerar-se que les actuacions són tècnicament i funcionalment indivisibles, i que la seva execució requereix una coordinació unitària per garantir la seguretat, la coherència tècnica i la correcta gestió dels residus derivats de l'enderroc.

Per tant, no es preveu la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

7.- Termini de execució

El termini màxim de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 4 mesos.

7.1 Procediment d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.



8.- Classificació del Contractista

Segons la Llei 9/ 2017 de 8 de Novembre de Contractes del Sector públic. L'import o pressupost de l'obra és inferior al llindar que exigeix la classificació, i per tant no és necessari que el contractista estigui classificat per poder licitar o executar l'obra.

9.- Proposta de puntuació (28+72=100).

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició globalment més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'atendrà als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obra degudament aprovat.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

A. Criteris subjectes a judici de valor: fins a 25 punts

1. Programa d'organització i execució de l'obra. Puntuació màxima: 12+5+8= 25 punts

Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat del programa d'organització i execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, sense introduir modificacions tècniques, de pressupost ni de termini contractual.

La proposta haurà de descriure exclusivament la metodologia d'execució dels treballs, la planificació i les mesures organitzatives durant l'obra.

La documentació a presentar serà una memòria d'organització i execució de l'obra, amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN A4.

La valoració d'aquest criteri es desglossa en els sub-criteris següents:

1.1 Planificació i seqüència d'execució – fins a 15 punts.

Es valorarà:

- La coherència de la seqüència dels treballs proposada.
- L'adequació de les fases d'execució a les característiques de l'obra.
- La compatibilitat amb l'ús de l'equipament o entorn afectat.

Escala de valoració:

- De 0 a 5 punts: proposta genèrica o poc adaptada a l'obra.
- De 6 a 10 punts: proposta correcta i coherent.
- De 11 a 15 punts: proposta molt ben estructurada, detallada i específica.



1.2 Gestió de la seguretat i salut durant l'obra – fins a **5 punts**

Es valorarà:

- La definició de mesures preventives específiques.
- La senyalització, tancaments i control d'accessos a l'obra.
- Les mesures de protecció de tercers i de l'entorn.

Escala de valoració:

- De 0 a 1 punt: mesures insuficients o poc definides.
- De 2 a 3 punts: mesures adequades.
- De 4 a 5 punts: mesures completes, ben estructurades i justificades.

1.3 Organització de mitjans humans i materials – fins a **5 punts**

Es valorarà:

- L'adequació dels mitjans humans i materials previstos a l'obra.
- La coherència amb la planificació proposada.
- La coordinació dels recursos durant l'execució.

Escala de valoració:

- De 0 a 1 punt: organització poc definida.
- De 2 a 4 punts: organització adequada.
- 5 punts: organització clara, equilibrada i coherent.

Aclariments

D'acord amb els criteris del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic:

- *No es valorarà l'experiència prèvia, currículums ni obres executades.*
- *No es valoraran millores tècniques ni variacions del projecte.*
- *Les propostes genèriques o no adaptades a l'obra podran obtenir la puntuació mínima o nul·la.*

B. Criteris automàtics: fins a 70+2=72 punts

2. Oferta econòmica. Puntuació màxima: 70 punts

Es valorarà el preu ofert, IVA exclòs, respecte del Pressupost Base de Licitació (PBL).

No s'admetran ofertes que superin el Pressupost Base de Licitació.

La puntuació de cada oferta s'obindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula establerta en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el criteri següent:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta més baixa}} \times 70$$



oferta que es valora

3. Criteri social: Treballadors en situació d'exclusió social. Puntuació màxima: 2 punts

S'atorgarà 2 punts a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Criteris de desempat

En cas d'empat entre proposicions, els criteris de desempat seran els establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.



