

Núm. expedient: 1233/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del Projecte bàsic executiu de Parc d'Autocaravanes al carrer Copèrnic de Piera.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC EXECUTIU DE PARC D'AUTOCARAVANES AL CARRER COPÈRNIC DE PIERA.

1- Introducció

L'objectiu del projecte és el de **CONDICIONAR** un parc que permeti l'estacionament d'autocaravanes d'ús recreatiu (zona verda, espai de descans, àrea d'oci), integrant les zones d'oci i enjardinades amb l'estacionament.

2- Descripció de la situació actual

Actualment el solar subjecte de projecte es troba situat entre la carretera de Martorell a Igualada amb el carrer Copèrnic, situat entre zona residencial unifamiliar de casa-jardí amb zona Industrial. Doncs es troba limitant ambdues zones.

Actualment hi ha una plantació d'arbres de poca densitat i tamany que delimita un camí peatonal, natural/rústic.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.



4- Objecte del contracte

L'objectiu del projecte és el **CONDICIONAMENT** de la zona verda per permetre una zona recreativa d'oci i de descans per usuaris conductors d'autocaravanes, amb els serveis i equipaments bàsics per al seu correcte funcionament, i mantenint la condició de zona verda.

La proposta defineix la creació d'un Parc d'Autocaravanes amb la possibilitat de 28 places en total, amb els serveis que es descriuen més endavant. També es proposa l'opció de mantenir un

camí/passeig natural/rústic que dona continuïtat a un recorregut/camí peatonal que comunica el carrer Copèrnic amb la carretera de Martorell a Igualada, amb la incorporació d'enllumenat públic.

Els diferents espais del parc s'han definit amb una nova pavimentació combinada amb terra vegetal per a les zones lliures, àrids reciclats per marcar les zones d'arbrat i ombra, zones de llambordes de buit i ple per definir la circulació, llambordes simples per marcar les roderes de la zona de circulació dels vehicles, i soleres de formigó colorit per, únicament, pavimentar les zones de serveis que requereixen d'una pavimentació llisa i sòlida.

La proposta pretén mantenir la idea de verd amb la plantació de nou arbrat de gran volum i densitat de copa en punts estratègics, que alhora doten d'ombra en algunes places. També es proposa una nova plantació de plantes tipus arbust que doten de color i limiten creant una barrera vegetal a la zona del parc.

Aquestes espècies vegetals s'han escollit segons el tipus de clima en el que es troben. I, finalment, s'ha optat per reutilitzar/replantar els arbres que actualment es troben en el solar, plantant un per un per cada plaça d'aparcament, com a element de fita, i amb la intenció de que amb el temps puguin generar una petita ombra a cada plaça.

Aquests elements vegetals ajuden a l'espai a reduir la percepció de duresa i poder mantenir una zona de transpirabilitat i refugi climàtic.

L'accés a aquest parc es proposa pel carrer Copèrnic (carrer amb baixa densitat de circulació), i amb sortida per la carretera de Martorell a Igualada per poder eliminar zones de gir dins de l'àrea del Parc. Aquest fet obliga a modificar la pavimentació de la vorera existent per una solera de formigó amb peces de transició i remuntables. Es pot veure, gràficament, en plànols, la zona afectada de la vorera.

Amb el compliment de les principals normatives:

- Distància respecte la línia de mitja tensió
- Normativa tècnica d'urbanització (amb les diferents normatives descrites en el apartat de memòria Aplicable).
- Codi d'accessibilitat de Catalunya D209/2023 de l'1 de Març de 2024.
- Codi tècnic de l'edificació.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat



5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació del present contracte és de 257.999,97€ IVA inclòs:

Pressupost execució material	179.179,0 9
6% Benefici industrial	10.750,75
13% Despeses indirectes	23.293,28
Pressupost estimat de contractació	213.223,1 2
IVA	44.776,85
Pressupost de contracte	257.999,9 7

El valor estimat del contracte és de 213.223,12€.

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris i per subvencions rebudes, a càrrec de partida pressupostària de l'any 2026:

Any	Partida pressupostària	Import inclòs 21%IVA(€)
2026	401/1511/62900 Projecte 2026/2/INVER/3	257.999,97 €
	TOTAL	257.999,97 €

1- Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

a) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

b) El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats.



2- Termini de execució

El pla previst per a l'execució de les obra és de 6 mesos.

3- Classificació del Contractista

En base a l'import de l'obra, NO superior a 350.000 € previ IVA no pertoca la sol.licitud de categoria del constructor. En base a càlcul d'anualitat mitjana de les partides previstes en obra es valorarà positivament aportació de màxima classificació dels següents subgrups:

- Subgrup C4- Paleteria
- Subgrup C6- Paviments i enrajolats
- Subgrup I- Instal·lacions

9.- Proposta de puntuació.

1. Preu, fins a un màxim de 70 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador ve donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula descrita en el plec i que consisteix en:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 70$$

2. Proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 15 punts)

Es valorarà que la persona licitadora proposi l'ampliació del termini de garantia d'un any de les obres, ja que donat l'ús intensiu que tindrà l'asfaltat, l'ampliació del termini de garantia repercutirà en l'increment de la qualitat i durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

S'atorgaran els punts el següent detall:

- 1 any adicional de garantia 3 punts
- 2 anys addicionals de garantia 6 punts
- 3 anys addicionals de garantia 9 punts
- 4 anys addicionals de garantia 12 punts
- 5 anys addicionals de garantia 15 punts

3. Proposta de reducció del termini d'execució de les obres (fins a 15 punts)

Les obres s'han de realitzar en 6 mesos (25 setmanes), com a termini màxim, aquest termini si és viable per a l'execució del projecte.



Es valorarà que la persona licitadora proposi la reducció del termini d'execució de les obres de 8 setmanes, ja que es considera que la reducció d'aquest termini millora l'actuació, atès que comporta una optimització de planificació i recursos. Alhora, suposarà una millora per la ciutadania ja que es reduirà el temps d'afectació.

S'atorgaran punts per pels dies de reducció del termini, fins a un màxim de 8 setmanes de reducció, segons el següent detall:

- Reducció de 2 setmanes del termini d'execució 5 punts
- Reducció de 6 setmanes del termini d'execució 10 punts
- Reducció de 8 setmanes del termini d'execució 15 punts

S'acreditarà obligatòriament mitjançant la presentació d'una declaració responsable, on s'indiqui el compromís exprés del compliment de reducció del termini d'execució, i un Diagrama de Gantt amb els tempos identificats per fase/tasca.

11- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

